

天河料成穗GDP第一大區

香港文匯報訊(記者 蘭廣凱、古寧 廣州報導)「三次體育盛會造就天河。」天河區委書記劉悅倫日前談及天河發展史時表示,尤其剛結束的廣州亞運,更讓天河經濟得到進一步提升,天河今年的經濟總量預計超過1,800億元,稅收總額預計近300億元,成為廣州經濟總量的第一大區。



劉悅倫(見小圖)介紹,1985年天河才建區,建區後迎來第一場重要體育盛會——六運會,它給天河帶來的變化就是推動天河北商圍的建立,當中包括

商場。2001年,九運會帶來奧體中心周邊地區,特別是天河東部地區的發展。今年,亞運會則給天河帶來更加全面的變化。

產業升級 打造購物天堂

而最重要的標誌性變化就是城市新中軸線的確立,從南邊的廣州塔、海心沙到北面的中信大廈,即珠江新



以珠江新城CBD為核心的天河商圍是廣州第一大商圍。

城、花城廣場、宏城廣場到火車站廣場為主體形成了廣州新中軸線。目前,該3公里長的地帶成為廣州標誌性核心區。

此外,亞運推進了天河產業結構的進一步調整和產業向高端化發展。很多高端產業和總部經濟進入珠江新城CBD,尤其是珠江新城、花城廣場周邊的寫字樓。一些大型商業項目、「航母」已在天河建成或即將投入使用,使天河成為名副其實的廣州購物天堂。

CBD擬設管理服務機構

「乘着亞運會所營造的良好勢頭,推動天河實現科學發展新跨越。」劉悅倫指,在廣州中心城市建設的過程

中,天河要真正成為廣州大都市的核心區、廣州科學發展的主力區和實力區。下一步,天河將繼續實施高端產業發展戰略,以總部經濟為關鍵,重點加快金融、商貿、信息、科技、專業服務業和文化創意產業等六大高端產業發展。

目前,珠江新城CBD為國務院批准的全國三大商務區之一,廣州計劃將其建成國際一流的金融商務區,打造成廣州城市建設的新名片和金融發展的一面新旗幟。而天河亦正考慮在珠江新城設立一個專門的管理服務機構,專為CBD企業提供全程服務,加強對珠江新城整體性的營銷,整合珠江新城的資源,統一對外進行宣傳和招商引資。

海南拓東盟農產品物流園

香港文匯報訊(實習記者 李偉明 海口報導)總投資61.57億元的「中國—東盟熱帶農產品國際物流園」項目已通過可行性研究報告,選址海南澄邁,建成後將成為東盟熱帶農產品集散中心,充分發揮海南在東盟自由貿易區的橋樑作用。

2014年建成 年產值料百億

據介紹,該項目位於澄邁大豐鎮儒楊村西側,佔地3,000多畝,總建築面積150萬平方米,將於2014年建成。建成後,將打造成海南熱帶農業的「五大基地」:即熱帶農產品國際物流基地、熱帶農產品加工基地、畜禽產品加工基地、熱帶農產品信息基地、熱帶農業交流基地等,主要進行熱帶農產品的

深加工、現場交易、期貨交易、儲存、物流運輸,年產值將達100億元,年繳稅收10億元,可提供直接就業崗位5,000個,成為內地最大的熱帶農產品物流園。

海南省物流與採購聯合會會長姚繁表示,「中國—東盟熱帶農產品國際物流園」項目選址緊鄰海南馬村港,其年吞吐能力達800萬噸,口岸已開通至新加坡、日本、韓國等10多個國家和地區的國際航線,区位优势明顯。該項目將利用國家《物流業調整與振興規劃》的优惠政策,依托中國—東盟自由貿易區的優勢,建設中國—東盟國際熱帶農產品物流樞紐,把海南打造成面向東南亞的航運中心、物流中心和出口加工基地。

首屆「天博會」月中舉行

香港文匯報訊(記者 劉曉靜 北京報導)首屆中國(天津)特色產品經濟博覽會近日在京舉行發布會,記者在會上獲悉,首屆「天博會」旨在拉動內需,打造內地企業產供對接平台;此外,為促進國際經濟合作,港澳台商及國際商業代表均可參會。首屆「天博會」將於1月18日至22日舉行,為期5天,目前已有2,800多家企業報名參展,產品主要是公眾認知度高的食品、農副產品、文化民俗等。

「天博會」是特色產品展示交易、高峰論壇、國內外採購洽談簽約儀式等活動為一體的大型展會。中國重點鎮建設投資指導工作委員會主任劉樹斌在會上介紹稱,「天博會」已納入商務部「擴大內需、保證增長、促進交流、穩定物價、繁榮經濟」整體布局,旨在拉動京、津、冀和環渤海、東北、華北、西北地區商業經濟發展,並計劃在3年內在國內外創出知名度。

道達爾 內蒙擬建煤化工

香港文匯報訊(實習記者 曹文兵 內蒙報導)據中國國際煤化工展覽會消息指,全球四大石油化工公司之一的道達爾計劃在內蒙古建一個年產能達100萬噸的煤製烯烴項目,預計2015年完工投產。目前,道達爾已和中方合作夥伴共同完成了項目的預可研報告。

據悉,內蒙古儲量豐富的煤炭資源以及外運緊張的現狀與道達爾石化的業務模型相吻合。為促成此次投資,2009年道達爾耗資4,500萬歐元在比利時興建了世界上首個集MTO、OCP和聚合裝置於同一生產線的半工業化裝置。該裝置成功生產的烯烴為大規模商業推廣以及建設年產百萬噸的烯烴世界級MTO項目奠定了基礎。

據了解,內蒙古新建的新項目將著眼於高端市場,提供專用、特定的聚烯烴產品。另外,為保護環境降低碳排放,新項目將配套二氧化碳捕獲與封存(CCS)裝置。

台企斥資2億 湖南建電梯生產基地

香港文匯報訊(記者 王穎、實習記者 曹真真、黃丹 長沙報導)長沙高新區與台灣崇友實業股份有限公司日前正式簽訂電梯生產基地落戶麓谷的合作協議。根據協議,台灣崇友將投資2億元在麓谷建設佔地80畝的電梯生產基地,主要涵蓋乘客電梯、觀光電梯、自動扶梯、貨梯及最高端的氣動梭生產等,預計2012年其產值將達30億元。

據介紹,台灣崇友此次投資長沙麓谷,將填補湖南電梯製造業的空白。在建設電梯生產基地的同時,台灣崇友還與湖南保利集團就合作建設酒店、公寓等城市綜合體項目達成了初步意向,並就在「保利·麓谷林語」樓盤中合作建設城市綜合體項目事宜,簽訂了戰略合作框架協議。

民交會膺十佳品牌展會

香港文匯報訊(實習記者 解宛臻 內蒙報導)據悉,日前第一屆中國會展年會上,中國民族商品交易會(簡稱民交會)獲頒2010年度中國十佳品牌展會的稱號。另外,中國—東盟博覽會、中國吉林—東北亞投資貿易博覽會、中國西部國際博覽會等9個知名展會,亦獲評為2010年度中國十佳品牌展會。

據介紹,從2007年至今已在內蒙古成功舉辦4屆的民交會,今次憑借其獨特的民族展會特色和廣泛的品牌效應而成功入選。

責任編輯:劉偉良

投資理財

英皇金融集團總裁 黃美斯

金匯動向 馮強

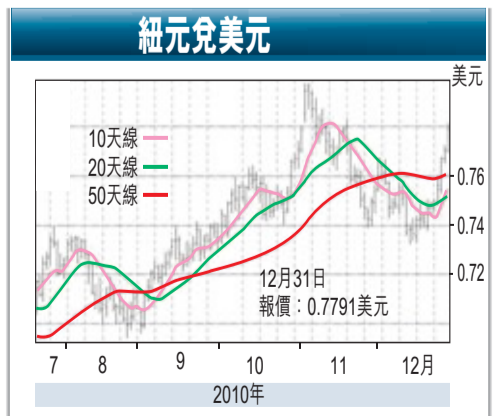
商品貨幣受捧 紐元上試78.8美仙

紐元上月在73.45美仙附近持續獲得顯著支持後,其走勢已逐漸趨於偏強,在先後重上75及76美仙水平後,更一度於上週尾段反覆上揚至78.13美仙附近的6周高位才稍為遇到較大阻力。由於歐元兌美元匯價在新年假期前夕輕易向上突破1.3360至1.3370水平之間的阻力後,曾引致歐元兌美元止蝕買盤的出現,因此歐元兌美元一度走高至1.3423附近的兩週多以來高位,該情況除了是利於商品貨幣的表現之外,連帶紐元的反彈幅度亦因此得以進一步擴大至78美仙水平。

另一方面,澳元上週初在99.90美仙附近獲得較大支持後,已輕易向上衝破1美元關位,並且更一度於上週尾段反覆攀升至1.0255美元附近的28年以來新高,因此澳元匯價的強勁升勢亦是帶動紐元匯價得以進一步表現偏強的原因,而隨着歐元以及澳元的升勢仍可能繼續趨於擴大的影響下,不排除紐元將會繼續有反覆上調空間。此外,在油價以及金價於近期仍持續上升的情況下,商品貨幣暫時將不會遇到太大的回吐壓力,這亦略為有利紐元的短期表現。預料紐元匯價將反覆走高至78.80美仙水平。

金價挑戰1430美元

上週五紐約商品期貨交易所2月期金收報1421.40美元,較上日升15.50美元。受到美元於上週表現偏弱的影響下,2月期金曾一度上揚至1,422美元水平。由於投資者對商品的需求依然強勁,再加上美元近期仍較為偏弱,故此預料現貨金價將反覆走高至1,430美元水平。



金匯錦囊

紐元:紐元將反覆走高至78.80美仙水平。
金價:現貨金價將反覆走高至1,430美元水平。

金匯出擊

日圓年初料衝擊80關

2011年又是一個新的開始,祝願各位讀者身體健康,工作順利,生活美滿,投資——得心應手,順心順意!

在2010年,由於日圓持續升值以及美國經濟的降溫開始對日本出口造成不利,日本經濟增速將開始放緩。因此,日本政府和產業界強烈要求日本央行採取進一步的寬鬆金融政策,日本央行10月宣佈將基準利率從現行的0.1%降至0-0.1%。這是日本央行時隔四年多再次實施零利率政策,意在阻止日圓進一步升值以及經濟下滑。可是,美聯儲局11月實施新一輪定量寬鬆措施的步伐,美匯面臨壓力,時值歐洲受困於債務危機,日圓顯得更為被動,盤踞於高位區間內。由於出口和工業生產已經大幅下降,日本央行仍堅守其觀點,即經歷短暫的滯脹後,日本經濟將恢復溫和復甦態勢。因此,日本央行認為現在沒有必要放寬政策,擴大其5萬億日圓資產購買基金的規模。

經濟復甦溫和料續量寬

展望2011年,日本央行在2011年實行量化寬鬆政策的預期較大。日本經濟雖然顯示溫和復甦的跡象,但增長似乎處於停滯,且國內一直保持着較高的失業率。日本政府目前所承受的債務要遠遠超過美國。在這種內外均無力應對的情況下,將有機會效仿美國實施量寬。

對於日圓走勢,除了貨幣政策外,另一個關注點在於官方干預。2010年9月份,日本六年以來再度進場干預日圓,雖然將美元兌日圓推回至86水平,但不足一個月美元兌日圓又再墜落衝擊82區間,最終於11月1日美元兌日圓跌至80.22,為1995年4月以來的最低水平。日圓在介於10月中旬至11月初的時間僅呆滯於80水準上方,一方面市場對央行干預存有疑慮,另一方面美國第二輪量寬政策被市場消化後,美元出現回漲,相應阻礙了日圓漲勢。至12月下旬,隨着年結資金匯回日本,又促使美元兌日圓自84.50附近水平回落至80界線附近,12月31日低見80.92,收盤報81.15;總結全年美元兌日圓下跌12.6%。

走勢方面,在近期接近84.50處形成雙頂以及近期10天平均線和25天平均線形成死亡交叉後,美元兌日圓的下滑動能持續。基於雙頂形態,美元兌日圓的下檔可能在80.20水平,為2010年低位,繼而則陸續下延至80關口及1995年高位79.70;倘若此區亦見衝破,可望會觸發附近的止損盤而令美元出現較急促下滑,但其時央行干預的機會亦會隨之增加。此外,若未

本周數據公布時間及預測 (1月3-7日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上月
3	美國	11:00 PM	十一月份建築開支	-0.1%	+0.7%
		11:00 PM	十二月份供應管理學會製造業指數	57.5	56.6
4	德國	3:00 PM	十一月份就業人數	-	+10,000
		6:00 PM	十二月份歐元區協議化消費物價指數#	-	+1.9%
		11:00 PM	十一月份工廠訂單	-0.4%	-0.9%
5	德國	3:00 PM	十一月份零售銷售	-	-0.7%
		6:00 PM	十二月份歐元區生產物價指數#	-	+4.4%
		11:00 PM	十二月份供應管理學會服務業指數	55.7	55.0
6	德國	3:00 PM	十一月份貿易盈餘(歐元)	-	142 億
		6:00 PM	十一月份歐元區經濟情緒指數	-	105.3
		6:00 PM	十一月份歐元區消費物價指數	-	-9.4
		6:00 PM	十一月份歐元區工業物價指數	-	+0.9
		6:00 PM	十一月份歐元區零售銷售	-	+1.8%
7	美國	6:00 PM	十一月份歐元區失業率	-	10.1%
		6:00 PM	第二季歐元區國內生產總值(修訂)	+1.9%	+1.9%
		9:30 PM	十二月份失業率	9.8%	9.8%
		9:30 PM	十二月份非農業就業人數	+129.9萬	+3.9萬

上週數據公布結果 (12月27-31日)

日期	國家	香港時間	報告	結果	上次
27	日本	7:50 AM	十一月份企業勞務價格指數#	-1.1%	-1.3% R
28	德國	3:00 PM	十二月份消費物價指數#	+1.7%	+1.5%
29	美國	11:00 PM	十二月份消費信心指數	52.5	54.3 R
30	歐盟	6:00 PM	十二月份歐元區M3貨幣供應#	+1.9%	+0.9%
31	美國	10:45 PM	十二月份芝加哥採購經理指數	68.6	62.5
			無重要數據公布		

見央行蹤影,延伸下試阻力估計可達78水平,50個月保歷加通底部75.20水平則可作為另一中期參考。較近阻力預計可先見於82水平;美元兌日圓近月跌幅之38.2%及50%回檔位置見於82.30及82.75,擴展至61.8%為83.20水平。

抗衡通脹 黃金基金續看好

投資 攻 略

儘管部分亞洲國家央行去年下半年起通過加息等手段,收緊貨幣供應以壓抑通脹,然而美聯儲局的量化寬鬆、歐債危機以及市場需求,讓國際金價於去年底再次站上每盎司1,400美元的整數關口,而SPDR黃金ETF自上月17日起,實金持倉就一直下滑至去年6月初以來的低位。全球貨幣戰爭引發各國央行對國際貨幣信用的憂慮已帶動大宗商品急升,金價續成抗通脹的主要商品,黃金基金前景仍看好。

據黃金基金經理表示,去年歐元區好幾個國家接二連三被債信降級,不利歐元,雖然去年美元對包括歐元在內的六種一籃子貨幣升值4%,但走勢向來和美元相反的金價卻漲了約26%,帶動與金價關連度高的黃金礦股基金去年表現亮麗。

除了避險需求外,去年頭三季度的全球黃金供應量降低了3%至2,993公噸,剛夠支持期間約2,818公噸需求,金價迭高,同時造成持有舊金的人惜售推升金價。

從黃金、白銀約57的歷史平均價格比來看,目前的46價格比表明金價還有漲升空間,可為相關黃金礦股股價和基金提供上行支撐。比如佔近一年榜首的天達環球黃金基金,主要透過高增長前景為目標的礦脈公司股票組合。基金在2007、2008和2009年表現分別為30.09%、-35.7%及52.36%。基金平均

市盈率及標準差為5.87倍及40.55%。資產百分比為92.26% 股票、5.79% 其他及1.95% 現金。

資產地區分布為54.95% 北美、18.9% 非洲、13.05% 大洋洲、4.64% 拉丁美洲、4.11% 新興亞洲、2.83% 英國及1.52% 已發展歐洲大陸。

資產行業比重為100% 工業用品。基金三大資產比重股票為9.28% Newmont Mining Corp.、7.96% Barrick Gold Corp.、5.66% Newmont Mining Corp.。

各大投行料金價見1500美元

雖然近期美國經濟已有逐步改善跡象,不過到目前為止,QE2後美債收益上升,有可能是市場認為經濟好轉帶來通脹,再多的量化寬鬆都只會製造經濟學上的金錢假象,不能再振興經濟,只是市場上資金必然是多。

而持續的全球貨幣戰爭引發各國央行對國際貨幣信用的擔憂,導致了去年國際大宗商品市場供需失衡,因此儘管金價在過去幾年幾乎翻了4倍,但各大投行預測今年金價由美銀美林的年底會達到1,500美元,德意志銀行的2,000美元,投行的一致預測為今年黃金基金表現提供想像空間。

黃金基金回報表現

基金	近三個月	近一年
天達環球黃金基金A	15.77%	45.40%
貝萊德世界黃金基金 A2 USD	10.55%	35.67%
法興金礦股票基金 B	7.96%	35.43%