

# 穗中心6區二手房實行網簽

## 保障交易安全 其他區市將陸續推行

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道) 廣州市國土房管局透露,自2011年1月1日起在穗中心6區範圍內率先實行存量房(即二手房)網上交易,中心6區由中介機構促成及越秀區自行交易的二手房,自2011年1月1日起實行網上簽約。海珠、荔灣、天河、白雲、黃埔5區自行交易的二手房,自2011年1月20日起實行網上簽約,下一步將於其他區市推行。

廣州市國土房管局有關人士指,穗市民放盤出售二手房、查找房源、簽訂中介服務合同及買賣合同、交易資金托管、選擇房地產中介服務機構等均在網上交易平台進行。網上交易平台目前已有兩個入口,一是陽光家緣網站,另一個是房地產中介協會網站。

### 穗二手房成交量超一手房

據介紹,經過多年的發展,廣州二手房市場已與一手房市場的交易量基本持平。2010年,廣州二手房交易89,520宗,佔全部房屋交易的58%,已略超一手房交易。而隨着房地產市場的發展,二手房交易量有不斷增大的趨勢。不斷增大的二手房交易量和交易份額使得規範二手房交易市場和中介行為、保障二手房交易安全愈加顯得迫切。

目前,廣州市一手房交易已全部實行網上簽約,購房者可以通過陽光家緣放心購買一手房。去年7月15日,廣州存量房(二手房)網上交易系統正式試運行,經過數月磨合,該系統已經成熟進入全面推廣階段。廣州市



■去年,廣州二手房交易89,520宗,佔全部房屋交易的58%,成交量已略超一手房交易,而且有不增加趨勢。

國土房管局表示,推行二手房網上交易,有利實現對二手房交易的全方位監管,將提高二手房信息披露的及時性、客觀性和全面性,也有力規範中介行為。

### 市民新措施前趕遞件減稅

此外,由於實行網簽後,以往二手房交易中報低價以減免稅費的做法也將被監管到,使得不少廣州市民趕在正式實施前交易。有中介人士表示,廣州12月二手房交易增加,基本都是為了避開網簽。在實施前的2010年12

月30日,廣州中心6區房地產交易登記中心的二手房交易業務量突然井噴。

據稱,越秀區當天辦了280件,比平時正常情況下翻了一倍。而天河區共受理了420多件二手房交易,直到當天晚上7點還沒有辦完。據稱,賣房者趕着交易主要是擔心完稅環節不能報低價。以一套總價150萬元的房屋計算,如按80萬元的價格報價遞件,由於房產證未滿5年營業稅需4.4萬元,而網簽後僅營業稅就要多交3萬多,還未包括其他稅費。

## 京滬津膺最具投資潛力城市

香港文匯報訊 據中新社消息,在吉隆坡舉行的「世界著名品牌大會第七屆年會」1日公布「2010年度中國最具投資潛力城市50強」。上海、北京、天津、重慶、香港、台北、高雄、廣州、昆明等50個城市成為中國最具投資潛力城市。

美中經貿投資總商會會長、世界著名品牌大會主席周志鈞在致辭中說,本次大會旨在推動歐洲、美洲、亞洲國家的工商界與中國城市、企業開展合作,通過分享世界城市和世界著名品牌500強成功經驗,推動城市和企業在交流中創新發展,在合作中實現共贏,幫助城市和企業順利實現品牌的國際化和多元化,進而促進區域經濟持續增長與社會和諧健康發展。

大會同時還發布了2010年度「世界特色魅力城市200強、世界著名品牌500強、中國特色魅力城市200強、中國最具投資潛力特色示範縣200強、影響世界的中國力量品牌500強、中國市場最受歡迎世界著名奢侈品品牌150強」等系列品牌報告,入選上榜名單將陸續公布。

## 汕頭機場客運量5年翻倍

香港文匯報訊(記者 李宏新,通訊員 祝曉昌、王愛群 汕頭報導) 記者從汕頭機場公司獲悉,剛剛過去的2010年,汕頭機場全年累計接送旅客172.8萬人次,起降航班16,615架次,運送貨物及郵件10,841噸,三項運輸指標強勁增長同比分別為36%、25%和19%,客運增速在中南地區六省(區)百萬以上吞吐量機場中排名第一。全年旅客運輸量比「十五」末的2005年整整翻了一番。

2010年,汕頭空港獲准了對部分外籍飛機開放。2月2日,捷星亞洲航空公司開通新加坡到汕頭航線,不到4小時航程拉近了汕頭和東盟之間的距離;4月底,香港航空開通汕頭至香港航班,促進了汕頭機場國際客運快速增長。汕頭直航新加坡、曼谷航班以及汕頭至緬甸仰光的包機,極大地方便了潮汕居民和海外僑胞出入境,促進汕頭與港澳、東盟的經貿旅遊合作交流。

### 潮汕機場今年投入運營

此外,汕頭機場公司主動開拓航空市場。春秋航空去年2月初開通汕頭至上海航線後,其低票價經營策略讓市民受落。國航開通汕頭直達成都的航線,改變了汕頭到西南地區必須借道深圳、廈門或經停長沙等地的歷史,加強了汕頭與內地西南腹地的經貿人員往來。同時,汕頭機場方面還加密了汕頭至杭州、海口、桂林、廣州等航線的航班密度,同一航線上各種類型的航空公司充分競爭,也讓汕頭機票價格趨於合理,拉動汕頭機場客貨運輸一路走高。

另悉,將於今年全面竣工並投入運營的潮汕機場,目前工程進展順利。汕頭機場公司相關負責人表示,客流量快速增加,吸引了更多的境內外航空公司關注汕頭航空市場和未來潮汕機場發展前景。今年,汕頭機場將繼續增開和加密航班,為汕頭乃至整個粵東的發展提供更加便捷的交通服務保障。

## 內地期貨成交額破300萬億

香港文匯報訊 中國期貨業協會昨發布數據顯示,2010年內地期貨市場累計成交期貨合約3,133,049,200手,累計成交金額為3,086,652.5億元,同比分別增長45.22%和136.51%。分析人士稱,股指期货上市以及商品期貨大漲是2010年內地期貨市場成交量、成交額大幅增加的主要因素。

首批股指期货合約去年4月16日在中國金融期貨交易所上市。隨後8個月時間裡,中金所累計成交91,266,446手,成交額達816,883.37億元。

### 滬期貨交易所成交量增43%

棉花、糖等商品期貨的大漲,則帶動內地三大商品交易所成交量、成交額大幅增加。

2010年,上海期貨交易所累計成交量為1,243,796,430手,累計成交額為1,234,794.78億元,同比分別增長43.01%和67.41%;鄭州商品交易所累計成交量為991,650,822手,累計成交額為617,913.30億元,同比分別增長118.36%和223.37%;大連商品交易所累計成交量為806,335,502手,累計成交額為417,059.05億元,同比分別增長3.27%和增長10.79%。

為限制期貨市場的投機炒作為,遏制一再出現的暴漲暴跌行情,內地三大商品交易所去年11月末相繼調高相關期貨品種的交易保證金。

12月份內地期貨市場共成交期貨合約213,850,448手,成交金額為282,545.65億元,環比分別下降49.59%和36.17%。

## 海南空置房物業費不再七折

香港文匯報訊(記者 劉璇) 據新華網消息,海南省頒布新物業管理條例,《海南經濟特區物業管理條例》(以下簡稱《條例》)於今年1月1日開始正式實施。《條例》規定「物業依法交付業主後發

生的物業服務費用,業主全額交納。」這意味著海南省實施4年多的空置房物業費打七折將成為歷史;新措施下,即使房子一直沒有人住,該物業也要全額繳納物業費。

## 滬3幅閒置宅地免遭收回

香港文匯報訊(記者 周逸 上海報導) 國土部開辦商長期閒置的26幅宅地,並責成地方盡快給出處理意見,其中最長「閒地」時間超過17年,而上海有5幅土地位列名單中。

據《東方早報》報導,該5幅閒置土地分別位於青浦區、松江區及閔行區,閒置時間最長的為2001年5月11日簽訂出讓合同的

新橋鎮5街坊403-1丘,最短的一幅閒置時間亦已經超過7年。

據悉,目前上海相關區政府已對上述土地中的4幅給出處理意見,除七寶鎮373號地塊未開發部分收回土地使用權外,其餘3幅土地免遭「收回處罰」,責令調整開工時間。閒置最長的新橋鎮宅地處置方案則仍在擬定中。

## 近500常用中藥材持續漲價

香港文匯報訊 據中新社消息,中國中藥協會提供的統計數據顯示,去年全國市場537種中藥材中有84%漲價,漲幅在5%至180%。其中,28%藥材漲幅超過51%;有6%藥材漲逾181%,2%藥材漲超過300%。冬蟲夏草、水蛭、松貝母、青貝、阿膠、西洋參、太子參、三七、牛黃等位列上升榜首。中藥材持續漲價明顯增加了醫院中藥製劑的成本和消費者的負擔,也給中藥企業帶來成本壓力。

中國中藥協會中藥材信息中心副主任賈海波對漲價原因的分析是,由於有許多中草藥品種都依賴人工種植,糧食價格提高後,藥農改種糧食作物,減少了白芷等生長期長、成本高中藥材種植面積,導致產量減少,出現供不應求的局面。此外社會需求急劇增加,游資推動市場價格急劇變化,物價整體上漲引起連鎖反應也是引發漲價的因素。

業內專家認為,中藥材減產和野生藥材大幅減少是中藥材價格攀高的主要因素。從2000年起,全國藥材總產量年均遞減約20%。由於資源過度消耗,中藥應用日益廣泛,需求迅速增長,缺口越來越大,中藥材市場必然逐步形成賣方市場。

# 上海世博會最暢銷手表

## ——世博 啪啦啪啦表

現尋求香港年宵市場供貨合作,面向廣大學生、創業者誠招代理。

聯系人: 孫生  
電話: 6858 7355  
6944 8848

### SBC 職業

創業·守業·好幫手  
一站式商務中心

## 成立有限公司

全新/現成有限公司,即買即用  
BVI及離岸公司,資料保密  
代辦銀行戶口,註冊商標  
秘書服務,周年申報,結束除名

### 商務通訊服務

專業秘書代接電話,甲級註冊地址  
代收信件,包裹轉寄  
專用傳真號,網上收發,方便快捷

### 商務辦公室

即租即用,租期靈活,設備齊全  
多款辦公室可容納1-6人,裝修華麗  
多功能會議室,免費無線寬頻服務  
24小時出入,先進保安監察系統  
專業秘書全面處理日常事務

### 會計·稅務·審計

專業會計師審計帳目,會計理帳  
報稅及稅務建議,巧安排  
全方位稅務會計免費諮詢服務

電話: (852) 8206 1993  
www.sbc.com.hk

香港辦事處	中國辦事處
旺角 - 柏裕商業中心 24樓 (852) 2782 8118	上海 - 招商局廣場南樓 12樓 (21) 5298 0909
尖沙咀 - 新港中心 2座 5樓 (852) 3519 8338	港區中心 1座 47樓 (21) 6447 8989
灣仔 - 加拿芬廣場 10樓 (852) 2734 0418	北京 - 金地中心 B座 22樓 (10) 6566 7361
廣州 - 合和中心 27樓 (852) 8206 3139	住嘉廣場 A座 11樓 (10) 5829 9819
廣州 - 中僑廣場 31樓 (20) 3877 1394	廣州 - 東山廣場 20樓 (20) 8732 3668
廣州 - 東山廣場 20樓 (20) 8732 3668	深圳 - 地王商業中心 19樓 (755) 8247 8991
廣州 - 安聯大廈 21樓 (755) 8828 6939	廣州 - 安聯大廈 21樓 (755) 8828 6939
廣州 - 廣利大廈 12樓 (571) 8725 7009	杭州 - 時代廣場 B座 10樓 (28) 8667 6369
廣州 - 廣利大廈 12樓 (571) 8725 7009	南京 - 南京國際金融中心 10樓 (25) 8689 9889
廣州 - 廣利大廈 12樓 (571) 8725 7009	成都 - 時代廣場 B座 10樓 (28) 8667 6369

400名中港員工,提供誠信、負責、專業服務,信心保證

### 大中華印務公司

九龍觀塘敬業街66號巧運工業大廈11樓C室  
Tel: 2191 3486 www.jejahua.com

#### 四字潮語揮春系列

260X90mm (橫式) 250X250mm (方型)

歡迎自來稿做專版

#### 精品利是封系列

80X113mm

### 尋人啟事

葉冬有先生(Mr. Yap Tung Yu),現年大約73歲,曾居住於彌敦道739號,見字請於辦公時間聯絡姚小姐 電話2846-1838。

### 香港文匯報附屬機構 雅典美術印製公司

專業人員提供服務 彩色書冊 商品目錄 信譽保證 價格公道 印刷精美 大小皆宜

地址: 香港灣仔軒尼詩道與禧街交界中心2樓  
電話: 2873 8928 傳真: 2814 0281

### 申請酒牌續期啟事 尚壽司

現特通告: 余榮新其地址為九龍旺角花園街161號德明大廈10/F J室,現向酒牌局申請位於新界大埔安慈路1號海寶花園地4號舖尚壽司酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年1月3日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 尚壽司  
Date: 3rd January 2011

### 申請酒牌轉讓及更改啟事 泰南飲食集團有限公司

現特通告: 梁遠榮其地址為新界大埔廣福邨廣仁樓1051室,現向酒牌局申請將位於新界大埔安慈路4號昌運中心地下8-9號舖天喜小廚的牌轉讓給陳嘉嘉,其地址為新界大埔安慈路4號昌運中心地下8-9號舖及作以下更改:更改店舖名為泰南飲食集團有限公司。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年1月3日  
APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE THAI'S & MACAU RESTAURANT COMPANY LIMITED  
Date: 3rd January 2011

### 申請酒牌續期啟事 龍華酒樓

現特通告: 鄧英威其地址為新界元朗錦田大馬路永隆園15號,現向酒牌局申請位於新界元朗錦田大馬路110號地下龍華酒樓酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年1月3日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LUNG WAH (SHUI HING) RESTAURANT  
Date: 3rd January 2011

### 比華利中港酒店

集團管理·自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租300餘元起 月租6000餘元起  
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍佐敦白加士街11-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: www.bchkhotel.hk

### 尋人啟事

劉海燕欲尋孫天先生  
見報後請覆電:  
15901939947

香港報界評議會  
HONG KONG PRESS COUNCIL

提供專業專業操守  
你我監察齊攜手

www.presscouncil.org.hk  
enquiry@presscouncil.org.hk  
電話: 2570-4677  
傳真: 2570-4977

### 申請酒牌續期啟事 尚壽司

Notice is hereby given that Yee Wing Sun Larry of Room J, 10/F, Kiu Ming Building, No.161 Fa Yuen Street, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 尚壽司 at Shop 8, G/F, Treasure Garden, 1 On Chee Road, Tai Po, New Territories. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd January 2011

### 申請酒牌轉讓及更改啟事 泰南飲食集團有限公司

Notice is hereby given that Leung Yuen Wing of Room 1051, Kwong Yan House, Kwong Fui Estate, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Tin Hei Restaurant at Shop 8-9, G/F, Fortune Plaza, 4 On Chee Road, Tai Po, N.T. to Chan Ka Ka of Shop 8-9, G/F, Fortune Plaza, 4 On Chee Road, Tai Po, N.T. and the following amendment: Change of shop sign to Thai's & Macau Restaurant Company Limited. Any person who knows any reason why this transfer and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd January 2011

### 申請酒牌續期啟事 龍華酒樓

Notice is hereby given that Tang Ying-wai of 15 Wing Lung Wai, Kam Tin Main Road, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lung Wah (Shui Hing) Restaurant at G/F, 110 Kam Tin Main Road, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd January 2011