

難投第三保 700大廈法團或解散

無保險公司承保怕被罰 民政署指倘盡力暫不檢控

香港文匯報訊(記者 鄭啟源)業主及立法法團須為大廈購買第3者風險保險的條例昨日起生效,但全港仍有約700幢大廈尚未購買有關保險。有未能找到保險公司承保的業主立法法團指出,因無法投保,擔心法團成員會墮入法網,正打算解散法團。民政事務總署則表示,倘法團已盡力購買保險而未獲保險公司承保,當局暫時不會檢控。另外,小型工程監管制度前日實施,惟本港逾萬名小型工程承建商當中,只有2,100名已獲發牌照。屋宇署表示,業界對新法例持觀望態度,導致申請宗數欠佳。

油麻地一幢樓齡達51年的大廈,目前仍未找到保險公司承保。該大廈的業主立法法團主席歐陽麗榕表示,大廈正申請房協資助,準備安排全面維修。但近期費盡工夫,仍未找到保險公司承保,以致一直未有購買第3者風險保險。她表示,因大廈未有購買保險,業主立法法團成員有可能遭檢控,已預期最終要解散法團,以逃避法律責任。

找到保險公司承保的佐敦一幢40年樓齡的大廈立法法團則指,供選擇的保險公司不多,只有3間報價,最貴的

保費達1.5萬元。
未買保險 法團成員或被罰五萬
民政事務總署表示,截至去年11月底,有15,598幢已成立法團的大廈已購買第3者保險,佔總數96%;尚餘約700幢大廈未買有關保險。該署又指,倘法團已盡力購買保險,而未獲保險公司承保,只要法團能夠證明他們已經積極嘗試投保,在法例生效後,署方不會即時提出檢控。根據法例,如果有法團的大廈尚未購買第3者保險,

法團每名成員最多可被判罰款50,000元。

小型工程監管牌 業界遲提申請

另外,小型工程監管制度前日生效,市民在知情下聘請未具專業資格的承建商進行工程,會觸犯法例。屋宇署副署長林少棠昨接受電台訪問時表示,當局共接獲5,000多宗認可小型工程承建商申請,其中2,000多宗於上月才提交,顯示業界對新制度抱觀望態度。他說,屋宇署已將審批時間由3個月縮短至1個月,協助業界盡早取得認可資格,雖然目前只有約2,100多宗申請獲批。而未獲批的申請,少於10%是從業員未能通過考核,其餘多數個案是因申請者未交齊文件,或正等候參與「補足課程」,暫未能取得認可資格。

林少棠表示,業界或業主對新實施的小型工程監管制度都不大熟悉。新例實施半年內,署方對不涉及樓宇安全的輕微違規個案,將寬鬆處理。他指出,實施小型工程監管制度,主要針對冷氣機支架、簷蓬、曬衫架等大廈外牆設施。當局也會嚴格執法,打擊沒有聘用合資格承建商的工程。

綜援金或提早調整抗通脹

香港文匯報訊(記者 文森)本港通脹加劇,基層家庭生活百上加斤。勞工及福利局局長張建宗表示,當局正密切留意物價走勢。由下月起,調高長者高齡津貼及傷殘津貼3.4%,使近47萬人受惠。倘若通脹情況持續惡化,不排除在8月,提早檢討調整綜援標準金額。

張建宗強調,當局十分重視通脹對基層的影響,已為貧窮兒童提供不同層面的支援,包括提供上網費、增加書簿津貼、設立兒童發展基金等。另外,對於有勞工界立法會議員建議,把最低工資法例的實施日期,提前至下月,張建宗表示,明白議員訴求,但難以把法例實施時間再提早,因為需要給予僱主足夠時間,配合法例要求。

首批內地冰鮮牛肉全過檢測

香港文匯報訊(記者 文森)內地首批供港冰鮮牛肉昨日通過檢測。業界估計,冰鮮牛肉最快明天推出市面。食物安全中心表示,首批約9公噸的內地進口冰鮮牛肉,全部通過獸藥殘餘檢測,所有化驗結果滿意,並已獲發貨物放行信,可在市面出售。

料最快明天推市面

香港冰鮮禽畜業商會主席郭時興指出,首批冰鮮牛肉雖然通過檢測,但遇上假期,加上零售商需要為牛肉進行包裝,料該批牛肉最快明天,或後天推出市面。至於零售價方面,他估計一般部位的牛肉每斤約售45元,牛柳等較高級冰鮮牛肉則售80元。

現時全港有46個街市檔口及750個新鮮糧食店已獲准出售冰鮮牛肉。另外,截至上月30日,食環署共接獲20宗進口內地冰鮮牛肉申請,其中18宗已獲批,餘下2宗正在處理。

拒拆僭建判囚 屋宇署稱警惕

香港文匯報訊(記者 羅敬文)本港違例僭建問題備受關注。有業主早前因不理會屋宇署清拆令,最終被判囚1個月。屋宇署副署長林少棠表示,歡迎法庭裁決,相信個案對業主有警惕作用。他強調,若發現業主故意拖延清拆僭建物,當局必要時會主動委派承建商拆除僭建物,其後再向業主收費。

現址尚未清拆 當局代勞再收費

本港有逾40,000宗未遵從清拆令的非法僭建物個案。觀塘裁判法院去年11月,把1名拖延3年仍未清拆在地舖內非法僭建閣仔的業主,判囚1個月。林少棠昨日出席電台節目時稱,現址僭建物至今尚未清拆,當局會考慮派人清拆,再向業主收回費用。他又稱,當局會視乎僭建物對樓宇的結構安全,派員主動清拆僭建物。

沈祖堯感慨教育向功利傾斜

香港文匯報訊(記者 任智鵬)踏入新的一年,中文大學校長沈祖堯(見圖)昨特別發表《香港家書》,分享其對教育的見解。他認為,現今專上教育,已與自己學生年代注重學問與價值截然不同。世界各地社會只看到大學排名及資源競賽,漸漸忽略培育年輕人靈魂的使命。他坦言,長此下去,新一代的想像力、人文內涵、慎思明辨的能力都會喪失,教育價值逐漸沒。他希望能帶領中大堅守人文精神、創新和批判思維的原則,保存和發揚大學核心价值。

冀發揚中大人文精神

沈祖堯在香港電台《香港家書》中指,自己擔任中大校長已半年,體會到當今大學教育向功利傾斜,使他感受良多。他表示,當世界各地都高談經濟發展,學者只重視角逐研究資源而非追求知識真理,未來培育出來的年輕人,只會是汲汲於利的個人主義者,而非有遠見、尊重不同見解、洞察別人需要的負責任公民。他強調,今天的大學教育更應捍衛人文精神,教導學生明白和欣賞不同文化與哲理,培養他們能體察別人的價值與需要。

新年伊始,他又許下新年祝願,希望能帶領中大,按培育學生人文精神、批判思維、成為世界公民的教育原則,邁向未來歲月。

大亞灣輸港電量佔用電1/4

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)據報道,大亞灣核電基地2010年輸送廣東的電力約為213億千瓦時;輸送香港為105億千瓦時,約佔香港社會用電量1/4,為粵港兩地經濟社會的快速發展作出巨大貢獻。

據大亞灣核電運營管理有限責任公司指,截至2010年12月31日,該公司負責運營的大亞灣、嶺澳核電站4台機組,已連續3年上網電量逾300億千瓦時;加上剛投產不久已連續安全運行61天的嶺澳二期1號機組,年度上網電量累計達318億千瓦時,相當於深圳市2010年全年社會用電量5成。

目前,嶺澳核電站二期2號機組正在緊張調試中,計劃於2011年6月投入商業運行。6台機組全部運行後,年發電量可達450億千瓦時。

1號機組安全運行3000天

據了解,大亞灣核電站自1994年投產以來,一直保持安全穩定運行,多項指標達到國際同行先進水平。2010年12月9日,大亞灣核電站1號機組實現了無非計劃停堆安全運行3,000天,這是內地核電機組最高紀錄,在國際同類型核電機組中名列第二。

1111隻醒獅聚尖東 冀創世界紀錄



政務司司長唐英年(前)主持香港龍獅節開幕典禮。香港文匯報記者曾慶威攝

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)「咚咚!咚咚!咚咚!」距離春節還有1個多月,但為何尖沙咀街頭昨已處處見醒獅?原來昨天是香港盛事基金贊助的頭炮節目:「香港龍獅節表演」。主辦單位趁2011年1月1日「4條1」的特別日子,號召全港逾2,600名老中青幼市民,在尖沙咀街頭同時舞獅1,111隻醒獅5分鐘,冀創造世界紀錄,同時向旅客宣揚中國傳統龍獅文化。

唐英年陳鑑林等主禮

在尖沙咀廣東道,昨天聚滿1,111頭色彩奪目的大小醒獅,參與表演者年紀由4歲至80歲,分別來自本港37個龍獅會團體、20間中小學及1間大學。活動由政務司司長唐英年,香港龍獅節籌備委員會召集人、民建聯立法會議員陳鑑林等主持開幕典禮。

「咚咚!咚咚!」鑼鼓聲一響,幾乎排滿半條廣東道的1,111頭醒獅,立刻跟隨拍子搖頭擺尾,歷時5分鐘。大會希望,可創下最多人同時舞獅的世界紀錄。有參與的小學生說:「舞動獅

頭一會兒,已感到疲倦。但也覺得很好玩。」

遊客大讚精彩熱鬧

隨後,由400多頭醒獅組成的醒獅隊,從廣東道出發,2條各長228呎的金龍也伴隨其中。醒獅隊途經鐘樓、文化中心、星光大道,沿途吸引大批遊客駐足觀賞。有外國遊客把握機會,拉着醒獅合照。有歐洲遊客對醒獅表演豎起大拇指,大讚精彩:「醒獅很有活力!場面很熱鬧!」

有日本遊客說:「第一次看到那麼多醒獅表演,感到很興奮。」有香港家長趁元旦假期,帶同孩子到場觀賞,說要讓孩子體驗舞獅文化,兼開闊眼界。

長醒獅隊,浩浩蕩蕩巡遊至尖東百年紀念公園。大會沿途安排獅子紮作坊、傳統文藝表演等。巡遊後,20組獅子於公園內同時踩高青,並有5隊獅子跳梅花樁。最後,有300多頭醒獅擺出象徵香港的紫荊圖案。

昨午舉行的香港龍獅節,獲香港盛事基金委員會撥款100萬元,是基金今年贊助的頭炮節目。



由400多隻醒獅組成的醒獅隊,從廣東道出發,途經鐘樓、文化中心、星光大道,場面壯觀。香港文匯報記者曾慶威攝



醒獅隊沿路吸引大批遊客駐足觀賞。香港文匯報記者曾慶威攝

運輸業分擔加稅 玉石滯港暫解決

香港文匯報訊(記者 陳寶瑛)內地近期大幅提高進口翡翠原石關稅,香港部分玉石從業員生意大受打擊。首當其衝是約30名商人,他們在新關稅實施前,已把玉石毛料運到香港,準備輸往內地。業界透露,目前最少有4個貨櫃,80噸屬於港商的玉石囤積香港。但據悉,業界已經與運輸業於本月1日初步達成共識。新關稅由雙方共同承擔,盡快把積存的玉石運往內地,之後才考慮調升製成品售價的可行性。

輸入內地 每公斤倒蝕24元

香港珠寶玉石商會副會長陳日強指出,過往出售每公斤玉石利潤約6元。但內地提高進口翡翠原石關稅後,玉石毛料運往內地的成本暴增3倍,貨款、運輸、關稅等總成本已蠶食利潤。而在新關稅下,每輸出一公斤玉石進內地,業界還要「倒蝕」24元。

玉石滯港存倉 日日「燒銀紙」

不過,既囤積貨物在港,又需要額外繳付存倉費,耗費更龐大。陳日強說,業界受關稅問題困擾多時,每日都在「燒銀紙」付存倉費,估計約有30名業內人士受影響,積壓在港的玉石毛料近80噸。

就此,業界一直與運輸業商討承擔關稅問題,於本月1日終見曙光。一名資深玉石商人透露,雙方初步達成共識,共同承擔關稅開支。第一個貨櫃即日已付運內地,短時間內積存在港的玉石毛料可望悉數付運。但他指出,由於成本增加,玉石價格未來有機會提高,但始終因為品質低劣,提價空間有限。

的士倡收1元燃油附加費



黃宏樂表示,專用石油氣價格不斷上調,確有需要制訂燃料附加費,以紓緩業界營運壓力。香港文匯報記者羅敬文攝



的士司機蔡先生表示,增收燃油附加費可能成為車主加租的藉口,也會流失客源,造成雙重打擊。香港文匯報記者羅敬文攝



的士司機李先生表示,徵收燃油附加費可減少業界營運壓力,但擔心加收附加費後會流失客源。香港文匯報記者羅敬文攝

香港文匯報訊(記者 羅敬文)隨著國際石油氣價格上漲,昨日起每公升專用石油氣價格上調0.6元,升幅約15%。有的士團體將向政府建議,增設「燃油附加費」可加可減機制:當石油氣價格每上升10%,司機可向乘客每程徵收1元附加費,以紓緩經營壓力。至於具體的調整幅度及安排,則需要諮詢業界意見,又揚言若當局拒絕,不排除發起遊行、罷駛等工業行動。

每日燃油開支增逾80元

市區的士司機權益關注大聯盟主席黃宏樂表示,每公升石油氣昨日起加價0.6元,新價4.7元至5.2元,升幅約15%;司機每日燃油開支較2010年初增加逾80元。他稱,香港過去1年經濟好轉,但生意卻未能抵銷燃料費升幅。他又指,業界沒可能長期自行承擔燃料費加幅,有需要「用者自付」,以附加費方式向乘客收取。

石油氣本月價格已是過去1年的最高位。黃宏樂強調,附加費屬可加可減性質,如燃料價格下調,也會取消附加費。他又稱,現正向業界收集簽名,稍後會向當局提交建議。

倘被拒或遊行罷駛

若當局拒絕,不排除發起遊行、罷駛等工業行動。的士小巴權益關注大聯盟主席黎銘洪表示,航空業有類似附加費,的士業理應引進有關收費,並按季調整。

的士司機李先生表示,石油氣加價後,每日燃料開支增加20元,達190元,認為徵收燃油附加費,可減少業界營運壓力。但他擔心加收1至2元,會流失客源。乘客則表示,的士剛於去年加價,目前又建議增收附加費,加價次數過於頻密。另外,有乘客認為,油價上升非司機的控制範圍,由乘客承擔也合理。