

# 上月零售總值升15.2%

## 耐用品銷量升82.6% 學者指市民抗通脹提早入貨

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤) 香港零售市場持續暢旺。政府統計處公布,上月零售業總銷貨價值達270億元,按年上升17.9%,扣除物價變動後,總銷貨數量按年上升15.2%。各項銷售產品中,以雜項耐用消費品的銷貨數量升幅最大,按年升82.6%。有經濟學者認為,這現象反映消費者為預防通脹,提早「入貨」,刺激銷售量。香港零售管理協會則預測,明年行業保持增長,但在租金飆升及最低工資影響下,零售業將充滿挑戰,尤其是快餐店、食肆及超市便利店。

或相關製品及其他衣物配件按年上升24.9%;而服裝銷貨量則按年上升10.4%。政府發言人表示,受惠於經濟持續擴張,勞工市場改善,以及訪港旅遊業保持蓬勃,上月本港零售業銷售仍然暢旺。在市民收入和就業前景改善下,本地消費意慾強勁,加上訪港旅遊業暢旺,可望繼續為零售業提供有力支持。



李漢城(右)表示,明年整體酒店房價或再升8至10%。  
香港文匯報記者 郝君兒攝

### 客旺房價升20% 酒店業將加薪3%

香港文匯報訊(記者 郝君兒) 今年首11個月訪港旅客量已衝破3,000萬大關,連帶酒店業也客似雲來,酒店業主聯會表示,截至11月全港酒店平均入住率逾85%,料12月入住率更逾90%,整體房價則按年升近20%至每晚1,150元,但亦僅貼近2008年的水平。預料在旅客持續上升,加上通脹升溫令成本增加下,明年房價或再升8%至10%。酒店業因應市旺,明年將向員工平均加薪3%,並發放2至3個月花紅。

#### 首11個月入住率85%

酒店業主聯會執行總幹事李漢城昨日表示,今年港匯偏弱,吸引其他國家旅客來港消費,加上歐美國家遇上大風雪、日圓匯價上升及韓國政局不穩等因素,吸引旅客轉而來港旅遊,酒店入住率高企,首11個月已錄約85%,12月受聖誕節影響入住情況超乎預期地理想,3至5星酒店一晚房價達1,200至逾3,000元也有捧場客,今晚除夕的預約亦已近爆滿。

#### 明年整體房價料升10%

展望明年,他預期市道將持續暢旺,尤其是短線市場,包括內地及東南亞訪港旅客,料入住率可望保持今年水平,但通脹影響成本,以食材計本月酒店採購成本已按年升30%,加上港元偏強,料明年整體酒店房價將上升8至10%;農曆年則料會略低於聖誕的水平。

#### 員工將獲2至3月花紅

酒店東主賺大錢,也有意與員工分享。李漢城表示早前向50間酒店進行薪酬調查,業內明年平均將向員工加薪約3%,並同時發放2至3個月花紅,加薪幅度為近年最高;李漢城又相信因最低工資實施而需要調整員工薪酬的酒店不多,個別小型酒店只有門僮及廚房雜工等工種需要調薪,但業界關注日後標準工時實施後,對酒店營運的影響,聯會認為當局不宜一刀切推行。



首11個月電腦等耐用品銷貨量較去年同期升逾8成,學者認為是消費者防通脹提前入貨所致。



資料圖片

政府統計處昨發表最新的零售業銷售數據,11月零售業總銷貨價值的臨時估算為270億元,雖然稍遜於10月份的278億元,但按年錄得17.9%的升幅。扣除物價變動,11月零售業總銷貨數量按年上升15.2%。今年首11個月的零售業總銷貨價值上升18.2%,總銷貨數量則上升15.5%。

#### 電器等銷貨量升35.9%

按商店主要類別分析,電腦及周邊設備、醫療用品、辦公室器材等的雜項耐用消費品,上月的銷貨數量按年升幅最大,高達82.6%。其次是電器及攝影器材,銷貨量按年上升35.9%;珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物亦錄得26.1%的按年升幅;鞋類

#### 春節零售業料雙位數增長

經濟學者關焯照則認為,經濟氣氛好轉刺激市民消費,但耐用品銷量飆升,亦反映消費者擔心未來的通脹加劇,故在有關貨品未加價前,提早購買,令上月銷貨數量急升。

香港零售管理協會預測,農曆年零售業將有雙位數增長,尤其是百貨、超市及便利店。展望明年,行內銷售量將有單位至雙位數增長,但快餐店、食肆及超市便利店面對最低工資、食材成本及租金上漲的挑戰,尤其是購物區及遊客區租金持續上升,續約困難加上租額需求大,為零售業添上不明朗因素。

# 關愛基金擬託金管局代投資



關愛基金執委會首次開會,執委會主席羅致光介紹工作。



關愛基金執行委員譚耀宗、林健鋒步入會場。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 關愛基金執行委員會正式舉行首次會議,預計政府最快可望於明年5月向立法會財委會申請撥款50億元,並於明年第2季開始接受有關項目的申請。委員會初步建議,將部分關愛基金透過金融管理局投資,希望省卻基金管理費用,並得到最大回報,以幫助更多有需要者,而首年會撥出5億元指撥性撥款,以項目或團體作申請單位,不接受個人申請。

#### 首年撥5億 團體可申請

關愛基金執委會昨日舉行第一次會議,討論關愛基金的行政安排、投資事宜及關愛基金轄下各小組委員會的運作事宜。執委會主席羅致光於會後表示,他們初步建議首年撥出5億元作指撥性撥款,以項目或團體作申請單位,並會盡量透過現有機制,包括政府部門、學校、醫院、社福機構等目前提供各項服務單位處理相關申請,以減低整體行政開支,但亦不排除會針對受到資金與政策限制未能幫助的人士,特別設計一些項目作出協助。執委會成員、民建聯主席譚耀宗補充說,如果有關項目與個案

並沒有普遍性,或以將之轉介予目前運作的其他基金,以作出適當的協助。

#### 金局夠穩陣 回報6%至8%

同時,執委會向關愛基金督導委員會建議,將基金交由金管局投資,認為金管局比較「穩陣」,且過去多年來的投資回報大約為6%至8%,水平合理:「考慮到金管局本身政府有好多其他相關基金亦放在金管局,看到金管局在過往幾年的回報,我們亦覺得是合理,如果關愛基金自己再去找一些投資經理管理又好,會涉及服務費用問題,亦都涉及一些額外的行政工作。」

#### 下月中下旬 公開諮詢會

據悉,關愛基金將於明年全面展開基金運作的前期準備工作,基金轄下4個小組將於下月舉行會議,並於2月舉行聚焦小組。同時,各小組會分別於下月中下旬舉行2場公開諮詢會,執委會希望,明年第2季能夠開始進行有關項目的申請。

#### 關愛基金最新安排

1月	基金督導委員會轄下的4個小組舉行小組會議
1月14、21日	公開諮詢會
2月	基金轄下的4個小組舉行聚焦小組(focus group)
5月	政府最快在此時向立法會財委會申請50億元撥款
明年第2季	基金開始有關項目申請

# 市建局將供三千四住宅單位

香港文匯報訊(記者 譚靜雯) 樓價高企,為滿足市民對中小型單位的需求,市區重建局未來4、5年將提供逾3,400個住宅單位,當中近半為實用面積500平方呎以下的中小型單位;而馬頭圍道重建項目亦會提供420個、面積500平方呎的簡約實用單位,屆時大廈不會設有豪華會所,但設有公用空間供業主使用,部分單位則會設有露台。

#### 近半為500呎中小單位

市建局行政總監羅堯坤昨與傳媒午餐時表示,未來4至5年,市建局將提供超過3,400個住宅單位,當中近50%為實用面積500平方呎以下的中小型單位,包括西營盤第三街/餘樂里/正街及大角咀福全街/杉樹街的重建項目。他續稱,該局未來5年將投入超過200億元推行市區更新,並集中處理樓宇復修,至今已為逾510幢大廈、約4萬個單位進行復修。

#### 灣仔綠屋活化創意中心

百年歷史的灣仔茂羅街10幢「綠屋」,將保育活化為創意及文化中心。市建局昨展開招標工作,邀請9個團體,包括香港藝術節、香港藝術中心、香港建築中心有限公司等提交標書,並於明年3月1日截標。

# 經濟動力 拍散拖不結盟

#### 靜觀其變

香港政壇風起雲湧,自由黨多名資深黨員退黨,反對派更是接連傳出內訌批鬥醜聞。在混亂聲中「靜觀其變」的經濟動力,就表明與多個政黨甚至政治人物「關係親密」,但礙於仍然需要時間溝通,故暫時繼續「溫柔地拍散拖」。

#### 林健鋒:對專業會議「有好感」

盛傳自由黨有意拉攏經濟動力重新結盟,以擴大政治勢力。經濟動力立法會議員林健鋒昨日在接受電台訪問時笑指,過去與自由黨在立法會議事,以及部分社會項目上,都存在合作空間,惟復合依然需時溝通。被問及經濟動力成員、鄉議局主席劉皇發一度向自由黨成員方國珊招手,林健鋒則強調自己沒有就此跟發叔溝通,但承認與方國珊認識多年,並會不時溝通來往,「我相信日後要繼續溝通都無問題」。在經濟動力的「感情線」中,當然少不了專業會議的梁美芬,林健鋒坦言平日經常與芬姐吃飯,關係良好。但被問及是否與專業會議合組時,他則未有正面回應,只表示現階段「有好感亦不抗拒」,「不過萬事起頭難,如果起好個頭,日後可能更親密呢。」

香港文匯報記者 黃斯軒

# 澳門美達移民顧問行



專業辦理

香港投資移民

澳門企業移民及技術居留



幾內亞比紹共和國委任總代理

移民 入籍 居留 商務簽證

歡迎各國人士免費諮詢

辦事處: 澳門新口岸馬濟時總督大馬路建興龍廣場地下 AH 舖  
服務熱線: 853-28703739 傳真: 853-28700133  
電郵: metel@excelentgroup.com

# 今日香港天氣預測

2010年12月31日 星期五

寒冷。天晴及非常乾燥。  
氣溫: 11°C-16°C 濕度: 30%-55%  
潮漲: 05:30(1.5m) 17:35(2.1m)  
潮退: 09:52(1.1m)  
日出: 07:02 日落: 17:49

空氣污染指數  
一般監測站#  
污染指數: 40-75  
空氣指數: 中等至偏高  
路邊監測站#  
污染指數: 100-140  
空氣指數: 偏高至甚高

#### 未來四日天氣預告

1/1(星期六) 氣溫: 10°C-16°C 濕度: 45%-70% 寒冷 天晴乾燥  
2/1(星期日) 氣溫: 12°C-16°C 濕度: 60%-80% 大致多雲 早上天氣寒冷  
3/1(星期一) 氣溫: 13°C-17°C 濕度: 60%-80% 短暫時間有陽光  
4/1(星期二) 氣溫: 14°C-18°C 濕度: 60%-80% 短暫時間有陽光

中國各城市天氣預測

福州	5c 15c 多雲
廣州	6c 17c 天晴
貴陽	0c 3c 密雲
北京	-11c -3c 天晴
長春	-17c -8c 有雪
長沙	4c 10c 密雲
成都	1c 8c 密雲
重慶	6c 8c 有雨
哈爾濱	-19c -12c 多雲
濟南	-10c -2c 天晴
昆明	3c 15c 天晴
蘭州	-11c 0c 天晴
拉薩	-5c 11c 天晴
哈爾濱	-19c -12c 多雲
合肥	-6c 3c 天晴

世界各城市天氣預測

馬尼拉	24c 28c 雷暴
新德里	14c 17c 天晴
首爾	-12c -6c 多雲
新加坡	24c 31c 雷暴
東京	2c 10c 多雲
雅加達	24c 33c 有雨
吉隆坡	23c 32c 雷暴
悉尼	19c 27c 天晴
倫敦	4c 7c 多雲
馬德里	6c 10c 有雨
莫斯科	-11c -7c 有雪
巴黎	2c 5c 密雲
羅馬	7c 16c 多雲
日內瓦	-1c 2c 有雪
里斯本	12c 18c 有雨
檀香山	21c 27c 多雲
洛杉磯	7c 13c 天晴
紐約	-6c 4c 天晴
三藩市	5c 11c 多雲
多倫多	-3c 6c 密雲
溫哥華	-4c 1c 天晴
華盛頓	0c 6c 多雲