

保險公司涉呢34大廈加保

趁新例混水摸魚 葉國謙：已購千萬公保不必再加

香港文匯報訊(記者 葉詠儀)特區政府立法規定所有業主立案法團必須購買第三者風險保險,並於明日開始實施。民建聯近期收到中西區34個業主立案法團求助,指有保險公司突然通知,聲言法團原本所購的保險未能滿足新法例要求,要另外再購買一份逾千萬元的保險,否則就會違法。民建聯立法會黨團召集人、中西區區議員葉國謙表示,政府已表明,大廈若已購買不少於1,000萬元公眾責任保險,已符合法例要求,批評有關保險公司要求大廈「加保」的做法,有混水摸魚之嫌,要求當局盡快作出澄清,保障小業主權益。

葉國謙昨日在記者會上指出,他早前向民政事務處查詢業主立案法團購買保險的進度,得悉已有93%的業主立案法團購買了第三者保險,但近日他接獲多宗業主立案法團的求助,指他們購買的保險相繼於10月底前到期,業主立案法團負責人曾就需否更改保單內容向保險公司作出查詢,當時保險公司聲稱毋須改變,但到12月底,業主立案法團卻先後收到保險公司通知,表示他們現時購買的第三者財產安全保險額未能滿足最新法例要求,必須另外購買一份第三者人身安全責任保險。

保險業聯會熱線從未接通

葉國謙就法團投訴向民政事務處查詢時,局方明確答覆若大廈已購買不少於1,000萬元公眾責任保險便符合法例要求,如保險公司以沒有保險通告等理由要求另外購買一份第三者人身安全責任保險,則可向保險業聯會作出投訴及求助,並提供了保險業聯會的求助熱線,但該求助熱線從本月24號至今從未接通,留言信箱亦一直爆滿,法團求助無門。

葉國謙批評,部分保險業界這種混水摸魚的手法,及政府不積極的態度,導致一應政府要求購買公眾責任保險的業主立案法團變成受害者。

楊學明:獲承諾暫不檢控

民建聯中西區文高處助理統籌主任楊學明透露,該黨共獲獲34宗求助個案,有1/3的樓宇,大約7至8幢已經加保,每月涉及供款額由1,100至1,500元不等,其餘2/3的個案就有待民政事務處澄清後才決定有何進一步行動,而民政事務處則承諾暫時不會提出檢控。

民政署:投保困難可求助

民政事務總署在回應時指,已即時就有關問題再次聯絡香港保險業聯會就事件表達關注,並強調保聯致會員公司的通告列明,在處理投購第三者風險保險的申請時,在不涉及額外風險的情況下,應提供毋須收取額外保費而又符合法例規定的方案,供消費者選擇。法團或業主如在投購第三者風險保險時遇到困難,可直接聯絡各區民政事務處大廈管理聯絡小組,又重申法團只要按既定程序,證明已積極盡力嘗試投保,在法例生效後,當局不會即時向法團提出檢控。



■葉國謙質疑有保險公司混水摸魚,要求業主立案法團加保。香港文匯報記者葉詠儀攝

民記成功助均益業主「避劫」

香港文匯報訊(記者 葉詠儀)民建聯揭露有保險公司意圖借新法例實施混水摸魚,西環均益大廈一期的法團就幾乎跌入「陷阱」。西環均益大廈一期管理處經理黃熾立昨日在民建聯記者會上表示,大廈法團原已買了一份保額5,000萬元的第三者公眾責任保險,但保險公司最近指保單未符合明年實施的新法例要求,要法團買多一份1,000萬元的保險。經多次交涉,從原本每月3,000元降至2,800元,在民建聯立法會議員介入事件後,保險公司最終不需法團加保,更聲稱額外加送一份1,000萬元的保險。

憂來年經濟 人數見14年新低

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港成功抗擊金融海嘯,經濟正漸次復甦。香港大學民意研究計劃最新調查發現,展望2011年,有27%受訪市民認為特區政府最需要處理的是經濟問題,較去年同期下跌14個百分點,是1996年以來的新低。

民研計劃於12月17至22日訪問了1,017名市民,結果發現,有56%受訪市民同意去年活得快樂,較去年同期調查輕微上升1個百分點,44%則滿意香港發展,較前輕微上升了2個百分點,兩者都與去年同期相若。在新年願望方面,與社會經濟相關的佔19%,與個人健康或心境相關的則佔18%,與社會民生相關的佔14%,以個人事業或學業為主的佔9%,12%表示沒有任何新年願望。

展望2011年,有46%受訪者預期,來年香港的整體發展會有所改善,及預計來年個人發展較去年為佳,兩者較去年的調查分別大幅下跌了16個百分點和9個百分點,而認為來年香港整體發展會惡化,及個人發展較去年差的比率則分別為20%及12%,前者顯著增加了8個百分點,後者輕微上升了2個百分點,反映市民對前樂觀觀但趨向審慎。

澳門十六浦今晚倒數

香港文匯報訊 為迎接2011年來臨,澳門十六浦將於今日除夕晚上10時在十六浦戶外廣場舉辦《澳門十六浦除夕倒數晚會2011》,港、澳、台三地著名歌手及表演團體獲邀演出,與市民及遊客大玩互動遊戲,歡度佳節。

倒數晚會免費入場,歡迎市民遊客一同參與,共度難忘除夕夜,感受內港區獨一無二的節日氣氛。晚會是夜,十六浦MJ珍品廊的營業時間更延長至凌晨2時,讓廣大的朋友可趕緊機會參觀亞洲首間及唯一的MJ珍品廊。

公私院合作洗腎 3年惠百人

香港文匯報訊(記者 曾偉龍)目前約有1,000名病人在公立醫院接受俗稱「洗腎」的血液透析治療,每年則新增100名腎病病人。面對洗腎服務需求上升,醫管局斥資3,600萬元,由今年3月起與5家私營醫療機構合作,目標於3年內為100名病人提供洗腎治療,目前共有51名病人參與計劃。

現在於醫管局轄下醫院接受治療的腎病病人共有5,000人,其中約1,000人接受洗腎治療。今年3月起,醫管局與5家私營醫療機構合作進行「共析計劃」,病人使用私營洗腎服務,只需繳交相當於公院的收費。目前共有51名病人參與計劃,另有35名病人將於兩週內安排到不同的私營血液透析中心跟進。

參與計劃的病人只由私營機構負責洗腎,但診治和藥物等程序仍然由醫管局負責。醫管局醫生在評估病人的情況後,會邀請合格的病人參與計劃,病人可選擇在港九新界共5家血液透析中心。國際獅子會腎病教育中心及研究基金護士總經理莫麗珍表示,該中心設有資訊系統,記錄病人洗腎後反應,方便與醫管局醫生溝通。

39歲的陳志偉患腎病2、3年,在家洗腎1年多,目前腎功能已喪失,但因曾接受腦手術,不宜進行移植。後來參與計劃,每周洗腎3次,每次5小時。他指出,血液透析中心的環境比醫院佳,而且照顧周到。

另外,醫管局亦會加強洗腎服務,其中北區醫院將增加洗腎機,屯門醫院仁愛堂則會加開血液透析中心,應付服務需求增長。



■患者陳志偉指洗腎中心環境好。香港文匯報記者曾偉龍攝

破解「五大難題」,提高「龍文效率」

承先賢,因材施教;開今朝,個性教育,作為我國課外輔導諮詢機構十大品牌之一。龍文教育諮詢堅持以培養、造就一代英才為己任,以提高“龍文教學品質”為目標,尊重每一個學生的個性,因材施教,贏得了廣大家長的信任、學生的青睞、社會的認同。龍文教育的專家團隊,將“破解難題,對症下藥”作為一把“萬能鑰匙”,去開啓學生的智慧之門,探索出了一條“龍文教育之路”。

看“龍文效率”如何成功破解——“五大難題”。

難題之一：“成材心切型”

“望子成龍,盼女成鳳”是天下父母的共同心願。祇要是父母,誰不期望子女將來有出息、有成就?雖然此乃人之常情,能够理解,但是也有不少父母存在著“成材心切”、“急功近利”的思想,這種不切實際的“高壓政策”,一則會加大老師和學生的心理壓力,二則會引起子女產生逆反心理。

所以,龍文的教師團隊,對每一個到龍文教育來的學生,首先要進行“綜合素質”測評,然後為他量身定做一套切實可行的輔導諮詢計畫,開出處方,對症下藥,進行有針對性的輔導諮詢,授之科學的學習方法。同時,勉勵家長用平和的心態來正確對待子女的學習成績,配合老師鼓勵孩子發揚“釘子”精神,掌握科學的學習方法,循序漸進地提高學習成績。



難題之二：“基礎不牢型”

這種類型的學生,因基礎知識不牢固,存在著這樣幾種心理:一是自卑心理,學習上遇到問題,不好意思開口問老師,因而積重難返,越掉越遠。二是應付心理,將到學校補習培訓,視為逃避家長督促的一種手段,“人在曹營,心在漢”。

對此類學生,龍文教育專家採取的針對措施是,從最基本的知識點補起,強化背誦、記憶和基本訓練。同時善於發現他們的“閃光點”,並及時加以表揚鼓勵,激發他們“從零開始,奮起直追”的自信心。



難題之三：“情緒不穩型”

此類學生考了高分時,會表現得沾沾自喜、自傲清高、目空一切;考試受挫時,就會情緒低落、焦慮不安、自卑敏感,甚至茫然惶恐等。

對於這類學生,龍文教育專家在引導他們分析失敗原因、進行個性化精心輔導諮詢的同時,加大他們心理素質訓練的力度,培養他們“勝不驕,敗不餒”、淡定從容的意志品質。



難題之四：“動力不大型”

導致學習動力不大、戰勝困難信心不足的根本原因,主要是學生的學習目的不明確,不知道學習是為了什麼,學習與將來的生存發展有怎樣的關係。儘管這類學生基礎較好、智力還行,但由於缺乏戰勝學習困難的精神動力,因而學習成績呈“曲綫運動”。對此,我們運用成功人士持之以恆、刻苦學習的案例,告訴他們“刻苦學習到底為了誰?”的道理,從思想上、意志上幫助他們解決“為誰學,怎樣學?”的問題;另一方面,全方位塑造他們“正視困難、自我挑戰、奮力向上、永不言敗”的拼搏精神。



範光陵院士為我校題詞“國有新才”

難題之五：“苦學不佳型”

首先,應該充分肯定此類學生的“學習精神”是可嘉的,家長和老師應該給予支持和鼓勵。為此,龍文教育的教師團隊,根據這類學生的不同情況,在充分肯定他們刻苦學習的意志品質前提下,在科學分析的基礎上,指出他們“刻苦學習,效果不佳”的主要原因是學習方法不正確,勉勵他們從時間加汗水的“題海”中解放出來,改“苦學”為“巧學”,學會科學用腦,提高“課堂四十五分鐘”的比較效益,獲取最佳的學習效果。



龍文教育
LONGWEN EDUCATION
400-820-6676

龍文教育-華東區
執行校長劉映東

龍文教育-上海
常務校長項慕濤



校長寄語：愛，是最好的教育方法！

項慕濤先生是中國資深教育專家、上海龍文教育集團常務校長、心理學專家、特級學習分析師、中學高級教師,中國物理協會會員。項校長長期從事中學實驗班教學,榮獲國家級教育教學課題《四環推進教學法》全市唯一的一等獎,獨創《迪樂物理》,其論文《迪樂美實驗教學法》榮獲省級一等獎,多次應邀到全國推廣交流,開啓了“迪樂課堂”個性化輔導的先河,并把兩者有機的結合在一起,形成了一套完善的個性化輔導教學模式。

(特刊)