建制派須警惕反對派的整合與「分裂」兩大策略

劉夢熊
全國政協委員 百家戰略智庫主席

政改方案通過之後，香港政壇呈現大動盪、大分化、大改組之局，其中反對派出現的兩大動向和策略特別值得注意：一是反對派在9月5日的薄扶林區議會補選中「突然整合」贏得議席，同時反對派更大整合還在後面；二是反對派近期「突然加劇內訌分裂」，並高調以在政改中的分歧為掩護。反對派「突然整合」與「加劇分裂」，看似南轅北轍實則殊途同歸，實際上是以內訌分裂為掩護策略，其目的是因應普選來臨，以戰術上分化改組掩護今後戰略上的更大整合，同時擴大政治光譜，在比例代表制下奪取更多議席，以加快搶奪香港管治權。對此建制派萬勿掉以輕心，必須以加強整合和分隊出選對付反對派的兩手策略。

反對派更大整合在後面

政改方案通過之後，香港政壇呈現大動盪、大分化、大改組之局，政黨聚散離合、內訌分化突然加劇，衍生出不少新的組織和團體，包括新民黨、地區組織C18、新民主同盟、選民力量等，田北俊和周梁淑怡則重披戰袍再統率自由黨，工聯會表明不再幫人「抬轎」而每區都要有參選團隊，西九新動力研究同專業會議合組政黨……香江政壇變化「卷不及暮雨朝雲」，反映無論反對派或建制派，都在急速調整策略，以便在2011年和2012年的四場選舉包括區議會選舉、選舉委員會選舉、行政長官選舉、立法會選舉中，取得最大的成效。

在政壇急速變化中，反對派出現的兩個重大動向和策略特別值得注意，即「突然整合」與「突然分裂」。

先說反對派的整合。反對派在9月5日的薄扶林區議會補選中「突然整合」，其他反對派全力為公民黨助選，以壓倒性得票贏得議席，這是反對派主要政黨在政改結束後，為今後爭取和鞏固「六四格局」乃至「七三格局」選舉生態，同建制派進行的第一次較量。值得建制派警惕的是，反對派薄扶林補選「突然整合」之後，更大的整合還在後面。2011年的區議會選舉比過往任何一屆都重要，原因是這場選舉是2012年區議會功能界別「超級議席」的前哨戰，以及可通過區議席擴大選委會勢力，左右2012年行政長官選情。反對派在2011年區議會選舉加快實現整合，劍指2012年區議會5席「超級議席」和覬覦2017年普選行政長官。

建制派須未雨綢繆加強協調

香港問題的本質是爭奪管治權的問題，建制派對反對派今後更大的整合不可掉以輕心。建制派無論在2012年5席「超級議席」爭奪和2017年行政長官普選中，都要未雨綢繆，擯棄門户之見，加強協調，實現整合，共同推舉能得到更多民意認同、能體現最大社會公約數的候選人。同時擬定計劃反制反對派政黨的「公投式」選戰口號，反制民主黨喬裝打扮以「建制式路線」撓開建制派的票倉，反制公民黨偽裝「理性路線」搶奪建制派的中間選民，反制反對派在輿論上搶佔道德高地，反制反對派「突然加劇內訌分裂」暗渡陳倉的「分進合擊」戰術。

反對派「分裂」是因應比例代表制的策略

反對派一方面「突然整合」，一方面「突然加劇內訌分裂」。其中最突出的是，民主黨發生了2002年以後最大規模的一次退黨潮，30名包括7名區議員的成員集體退黨，以「新民主同盟」名義與民主黨「分道揚鑣」。此外，社民連早先衍生出「選民力量」，內部兩股勢力內訌加劇，近日黃毓民的馬前卒任亮憲「涉嫌強姦」更令社民連加劇內鬥，但「選民力量」劍走偏鋒要在選舉中狙擊取巧已是確定無疑。

「新民主同盟」與民主黨「分裂」，當然包括許多原因，包括對政改方案的分歧、黨內領導層「大佬文化」霸權令包括「新民主同盟」在內的二梯隊上位無望等，但其中一個隱藏的目的，乃是政改方案通過後，如何善用比例代表制奪得更多議席，顯得更加重要。政改方案通過之後，無論反對派或建制派都在急速調整策略，亦與政改方案催化了比例代表制的「分隊出選」效應有關。

比例代表制以每一參選組別所得選票佔全部票數目的百分比分配議席，此一方法最早出現於瑞士，並於歐洲大陸發揚光大。比例代表制有利小黨發展，但同時容易滋生激進力量，社民連的崛起就與此關係密切。

香港回歸以來，立法會直選實施最大餘額法的比例代表制方式，用作分配各黨派所得的議席。選舉結束點票時，先會點出有效選票的總數，然後將總數除以選區議席數目，得出一個當選票數的基數。在得出當選票數基數後，開始點算由各黨派提交的候選名單的得票。得票超過基數的名單，會先得到議席。而其餘得票低於基數的名單，以及扣除基數後還有餘票的名單，則以贏得較多選票的，取得餘下議席，如此類推，直至議席全部被分配完畢。

政改方案通過後，比例代表制有利小黨發展更加明顯。2012年立法會議席由60席增加至70席，包括5個「超級區議員」議席和5個新增直選議席，都是實行比例代表制，意味着小黨以至獨立的候選人，將有更多機會在立法會選舉中突圍而出。目前《2010立法會(修訂)條例草案》已進入立法階段，選舉細節安排已逐漸明朗。一般預測，5個「超級議席」由全港一個大選區按比例代表制選出，現時五大選區的劃界不變，據傳議席分配方案，是新東、新西各9席，九東、九西各5席加上港島7席。

建制派也要考慮「分隊出選」

由於新東、新西各有9席，為爭奪新西及新東最後一兩個議席，小政團或獨立候選人可能只需100÷9即11.1%的一半，即約得票5.6%甚至更低便可成功上位。當選門檻如此之低，令有心分一杯羹者趨之若鶩，「寧為雞首，不為牛後」思潮抬頭，難怪以新東為大本營的「新民主同盟」與民主黨「分道揚鑣」。

在第一屆立法會選舉中，同屬反對派的職工盟的李卓人，與街工的梁耀忠在選舉名單組合上談不攏，雙方各自作戰，反而令兩人雙雙贏得新界西議席。這次意外對反對派啟發很大，之後反對派在新界西都分拆多張名單參選。但由於配票背後錯綜複雜的利益關係，以及各種技術上的難點，不論反對派還是建制派，要通過配票贏取最多議席並非容易。但政黨若通過分化改組，衍生出更多參選團體，就可利用比例代表制贏取最多議席。面對反對派「突然加劇內訌分裂」，實質上「分進合擊」，直取各區比例代表制最後一席，建制派也要考慮「分隊出選」。

與其他已有改組和「分隊出選」傾向的建制派比較起來，民建聯「分隊出選」更有迫切性。民建聯正在銳意革新，但舊人未去，新人也未有實力接班，陳婉嫻已退，幸好還有多個「戰將」如劉江華、蔡素玉，又有譚耀宗、葉國謙這些中流砥柱，在各政黨之中，似乎實力最強。但是當反對派「突然加劇內訌分裂」暗渡陳倉之時，當田北俊和周梁淑怡重披戰袍，葉劉淑儀和田北辰的新民黨氣勢新銳之時，民建聯考慮將新舊力量重新配備，擴大光譜，「分隊出選」，已是迫在眉睫的選舉策略選擇。

總之，建制派面對明、後年四項選舉及今後十年的雙普選採取何種策略，是心態決定狀態，眼界決定境界，思路決定出路，定位決定作為。「雄關漫道真如鐵，而今邁步從頭越」。要落實「愛國者治港」，準確地完整地理解「一國兩制」，打好選戰乃重中之重！

讀者郵箱：hongkongwind@wenweipo.com

公屋建築成本料年增1.92億

通脹加劇建材價狂升 團體倡復建居屋開源

香港文匯報訊（記者 譚靜雯）香港通脹加劇、人民幣升值，公屋建築成本隨之上漲。房屋署最新數據顯示，公營房屋的建築成本最近一年增幅約為7.5%。由於建材及工資等成本增加，未來數年，房屋署每年平均建築開支將會增加約4%，若以本年度公屋建築工程開支約48億元推算，房署每年的建屋成本將會增加逾1.92億元。除了天水圍天頌苑外，房委會的居屋貨尾單位悉數售出，房署再無巨額收入來源，卻要面對建屋成本上漲的壓力，有團體認為房委會長遠應開源，其中復建居屋是上策。

私樓樓價和租金飆升，近年申請公屋人數有增無減，港府未來5年將興建7.5萬個新公屋單位，平均每年約1.5萬個單位落成，達到平均3年「上樓」目標。房屋署發言人接受香港文匯報記者查詢時表示，公營房屋的建築成本最近一年增幅約為7.5%，統計處最新資料顯示，主要建築材料包括鋼筋按年升16%、金屬模板升12%、水泥升6%及瓷磚升7%等。

房署密切留意上漲趨勢

政府統計處截至今年8月「特選建築材料平均批發價格」數字顯示，多種建築材料包括瀝青、混凝土磚、玻璃及紙皮石等價格均呈升勢。其中，瀝青由去年8月每公噸6,807元，增至今年同期的7,440元，按年升幅為9.3%；每平方米玻璃亦由去年111元，增至132元，增幅更高達19%。

房屋署發言人指出，未來數年每年建築開支平均增加大約4%，署方將會密切留意建築成本上漲的趨勢，採取相應的行動，如適時檢討及調整個別工程項目的開支預算，並於設計及用料上控制支出。房委會資料顯示，2010/11年度租住房屋建築工程的建議預算案開支約47.8億元，若以每年建築開支平均增加約4%推算，房署建築成本將增加逾1.92億元。

基建上馬材料供不應求

建造業總工會理事長周聯僑表示，近年建築材料成本不斷上升，如水泥、磚價格平均上升20至30%，金屬及銅喉的升幅更高達50%。他解釋，主要受人民幣升值，港元變相貶值，加上香港十大基建陸續上馬、鄰近地區如東南亞等地有多項基建工程施工，各地紛紛搶購原材料，但原材料產量有限，供不應求的情況下，價格自然被搶高。

周聯僑續稱，未來5年港府每年有逾500億元工程項目推出，建造業人手需求大增，業界會加薪挽留人才，工資不斷上升，亦會令成本大增。他預期，建築原材料成本將持續攀升。

公屋聯會總幹事何偉民表示，房委會自分拆出售商業資產予領匯套現約500億元後，財政儲備穩定，有雄厚財力對抗建材上漲的壓力，但坐吃山空，長遠而言，房委會應考慮開源措施，其中復建居屋是上策。

■房屋署首次採用「切割吊運」方式清拆牛頭角下邨。 香港文匯報記者劉國權 攝

■逐件清拆樓宇的牆身及樓板，成本比傳統貴20至30%，但可避免樓宇拆卸期間坍塌。 香港文匯報記者劉國權 攝

牛下採新技術拆卸免坍塌

香港文匯報訊（記者 譚靜雯）逾40年歷史的牛頭角下邨今年初展開清拆工程。房屋署表示，牛下其中5座樓宇以預製件方式興建，若使用傳統碎石機拆卸會有倒塌風險。有見及此，署方首次採用「切割吊運」清拆，有秩序、逐件清拆樓宇的牆身及樓板，成本比傳統貴20至30%，但可避免樓宇拆卸期間坍塌，料清拆工程於2012年9月完成。牛下舊址的部分用地將交還政府，其餘將會建一幢33層高公屋，料2015年5月落成。

5座以預製件方式興建

房屋署去年11月對牛下「收樓」重建，並斥資2.3億元進行多項工程，包括清拆共7座、16層高樓宇、道路改建及地基改建工程。房屋署總結構工程師蔡惠棠表示，單是清拆樓宇已花費約1.5億元，因為7座要拆卸的樓宇，當中5座以預製件方式興建，屬當年全港獨一無二的建築方法。

他解釋，一般石屎樓宇可使用流動液壓碎石機拆樓，將石屎輾爛，但預製件的樓板及牆身以鐵枝接駁，使用碎石機拆卸，可能造成「骨牌效應」，整幢樓宇會出現漸進式坍塌。他說，房署有必要採取「切割吊運」清拆，這方法需預先清除單位內所有非結構牆，並將樓板及牆身的切割位打開，切斷接駁鐵枝，再用天秤吊到地下運走。

首採「切割吊運」拆樓

蔡惠棠續稱，香港首次採用「切割吊運」方式拆樓，且清拆過程繁複，房屋署工程師及承建商全無經驗，故拆卸前要進行勘察，了解樓板及牆身的接駁位置，並進行多項測試及確定預製件的結構，讓承建商了解樓宇狀況及清拆工序，令施工更安全及有效率。此外，署方亦特別使用建築信息模擬系統，策劃及管理拆卸預製組件，幫助工人施工前了解所有拆卸工序。

比傳統方法貴20至30%

「切割吊運」費用比傳統清拆方法貴20至30%，但蔡惠棠認為新方法物有所值，既可減少塵埃及噪音，且樓板及牆身可循環再用，成為地基平整工程的原材料。另方面，牛下清拆前，房署收集了邨內約300至500件居民的舊物，例如電視機、家具等與居民生活點滴有密切關係的物品，將來會在牛下文化廊展出。

稱「阿哥」強姦是美人計 毓民被轟辱市民智慧

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）社民連「維園阿哥」任亮憲早前先後因涉嫌強姦非禮案件被捕，社民連事後發表聲明，期望傳媒以及會員和支持者不要「未審先判」，以免影響警方的調查以至司法公正。但言猶在耳，社民連創黨主席黃毓民率先就事件作出定論，聲言任亮憲是次事件「九成是共產黨做」。有網民揶揄說，黃毓民有關言論才是「未審先判」、「陰謀論」，直斥黃毓民侮辱市民智慧。

稱「九成是共產黨做」

有網民把黃毓民最新評論任亮憲涉嫌強姦非禮案件被捕的短片，上載至短片分享網站。在該條合共1分8秒的短片中，黃毓民形容，任亮憲涉嫌強姦案是「九成是共產黨做」，而且是「美人計」：「我們今次有個成員叫做『馬草泥』，他目前被人說他強姦，九成是共產黨做的我說給你聽，後生仔頂不住『美人計』好易，這些有甚麼出奇，大佬你讀歷史就知道……錢銀、女人2樣東西就可以弄死你。」

網民狠批公然侮辱受害者

對於黃毓民的有關言論，有網民揶揄黃毓民「未審先判」、「陰謀論」：「黃先生（黃毓民）請你不要認為社會上的大部分人會如你和社民（連）一樣，認為每件事都是中共搞出來，我們是有智慧的。」

有網民狠批，社民連是「屈字堆掌門人」，同時公然侮辱受害者，呼籲一眾婦女站出來聲討這個侮辱女性的政黨。有網民則估計，黃毓民有關言論或有「政治需要」，但直斥相信此言論的人是「有腦」。

民主黨冀明年籌600萬

備戰選舉

香港政壇未來2年有包括立法會與區議會選舉在內的多場大選，堪稱選舉年，立法會各大政黨正計劃以各種形式進行籌款，為未來選舉工程做好準備。繼「萬人黨」民建聯計劃於本月底協辦上演內地優秀音樂劇《愛上鄧麗君》後，民主黨亦計劃明年舉辦一系列籌款活動，目標是把每年大約籌得300萬至400萬元，「升呢」至600萬元。

民主黨副主席單仲偕介紹，目前已確實的籌款活動包括明年2月的步行籌款、明年3月的賣旗籌款等，希望達到目標。

坊間有人關注由民主黨「改革派」組成的「新民主同盟」早前集體退黨，會否對民主黨新界東的選情造成影響。單仲偕形容，由於黨內的地區工作是「泥漿摔角」，有意參選的成員亦已在地區工作，同時該黨內部亦有感覺認為，民主黨與「新民主同盟」不會互相「狙擊」對方，雙方在議會中有合作空間，而在地區工作方面亦可「各有各空間」，故對有建議該黨增派成員參選，單仲偕說：「不是說選(區議會)就選這麼容易。」

■香港文匯報記者 鄭治祖

樂民新邨增建升降機便長者

■樂民新邨依山而建，居民出入需行樓梯或斜路，不少長者行斜路時都會感到氣促及辛苦。 香港文匯報記者 譚靜雯 攝

香港文匯報訊（記者 譚靜雯）40年歷史的土瓜灣樂民新邨依山而建，居民出入均要行樓梯或斜路，邨內約36%居民為長者。香港房屋協會斥資約2億元進行多項改善工程，包括興建一幢6層高的升降機大樓及天橋、有蓋行人路和綠化天台等，料2012年底完工；同屬依山而建的屋邨如祖堯邨亦將會展開同類改善工程。房協表示，樂民新邨的升降機大樓，是全港首個屋邨採用環保磚預製組件建造，比傳統石屎建築更環保，但成本會貴一倍。

依山而建出入需行樓梯

樂民新邨位於土瓜灣靠背壟道，於1970年落成，有9座公屋大樓、逾萬名居民入住，其中60歲以上長者約有3,700人，佔屋邨人口36%。香港房屋協會總監(物業管理)葉錦誠接受訪問時表示，房協轄下20條出租公屋，其中樂民新邨是依山而建，居民出入需行樓梯或斜路，不少長者行斜路困難，感到氣促及辛苦。

為改善居民生活環境，房協斥資約2億元為樂民新邨進行改善工程，有關工程分2期進行，首階段工程包括更換F及G座升降機直達各樓層、每座公屋安裝保安系統及加設無障礙設施等，已於去年完工。第2期工程亦已展開，將在F及附近興建一幢6層高的升降機大樓、約150米的有蓋行人通道、加建變壓房，以及更換A至E座升降機。

環保磚預製組件減塵埃

葉錦誠表示，升降機大樓及變壓房上蓋會增設綠化天台，另一特色為升降機大樓的材料，將採用以環保磚製造的預製組件，有別於一般的石屎。他說：「環保磚製造完成後會直接運往地盤，到了地盤只需逐件裝嵌。」他說，環保磚每平方米約2,000元，建造成本雖然比傳統石屎貴一倍，但環保磚可減少塵埃，更環保。

此外，房協過去10年，在轄下的出租公屋投放約20億元進行5大項改善工程，包括安裝保安系統、電力改善工程、綠化及休憩設施、翻新商場，以及增建升降機，包括在每座大廈加建直達各樓層的升降機。