

治堵新政急凍京城車市

明年發24萬個車牌 不及需求一半

香港文匯報訊(記者 李理 北京報導) 12月23日北京治堵新政的出台,催生了北京車市的瘋狂瘋賣。然後,一周之內北京車市經歷「兩重天」,購車人擠爆車市的鼎沸景象已一去不復返,現在北京汽車銷售4S店裡人聲稀落,買家銳減。

經過上個星期的「瘋狂」,消費者現時所能選擇的車型已經不多。北京某4S店銷售代表孫先生表示,治堵新政出台後,消費者只能先搖號再買車,經銷商對此也無能為力,「目前我們接待的大多是生活在北京附近城市的民眾,他們在我們這提車後再回到原籍上牌。」他說。

銷量下滑 或創自主品牌

與此同時,香港文匯報記者了解到,很多車企眼下正在調研「治堵新政」對來年銷售的影響。據豐田中國消息人士向香港文匯報記者表示,不少廠家上週都經過北京車市「瘋狂的洗禮」,現時紛紛研判後市的經銷策略。

銀河證券分析師許耀文認為,2011年北京的近500家4S店面臨嚴峻的經營形勢。許耀文稱,根據北京市的政策,2011年全年將只發24萬個牌照,再考慮二手車更換,預計全年北京市汽車銷售規模在40萬台左右,但2010年北京市汽車銷售規模預計將超過85萬輛。因此,北京車市重新洗牌在所難免。

渤海證券汽車研究員邵琳則表示,新政後受影響最大的可能是自主品牌車。邵琳稱,銷量大幅下滑首先導致中低端消費萎縮。不過,邵琳建議,自主品牌經銷商可以轉戰北京周圍的二三線城市。

瘋狂24小時 一天賣出半年車

據《新京報》報道,期待已久的北京交通治堵新政正式宣佈實施,23日24點以後購入的車輛將通過搖號發放牌照。當日,汽車銷售員們迎來了他們最瘋狂的24小時。為趕上上牌的末班車,湧動的汽車買主衝進北京各大汽車銷售4S店,幾乎所有的庫存汽車都被搶購一空,並預定掉了以往半年銷售量的車。

從23日開門到下午兩點多的5個小時裡,銷售員閆凱所在的4S店賣掉了手頭上所有的現車,已經完全無車可賣,但電話還是響個不停。

下午新政發佈會結束後,新一輪搶購高潮到來,而這時也徹底成為4S店主導的賣方市場。商量價格?沒可能!提車時間?不知道!買車人攥著錢,完全沒有了從前的架子,「什麼顧客是上帝,現在能給車他們都可以是上帝!」一位顧客無奈地搖著頭。

直到凌晨1點,所有合同才算是處理完畢,顧客逐漸散去。在這瘋狂的一天,閆凱的店簽訂了141輛車的訂單,足夠平時兩個多月的銷量。而其他4S店的情況也基本接近。「今天一晚上估計得賣出半年的車」閆凱說。



12月24日,北京某汽車4S店門庭冷落。新華社



新政生效前,北京車市井噴。圖為12月23日晚23時45分左右,顧客在北京一家汽車銷售店排隊交款。新華社

香港文匯報訊(記者 李理 北京報導) 央行營業管理部27日公佈的四季度北京市民眾問卷調查結果顯示,儘管北京出台了疏堵新政,首都民眾購買汽車意願仍舊強勁。調查顯示,未來3個月,準備「購買汽車」的居民比例較上季上升2.9個百分點至17.9%。與此同時,有近3成受訪者認為未來3個月預計家庭月收入將「增加」。

投資意願連續兩季增強

在內地持續負利率的情況下,北京民眾投資意願已連續兩季回升並繼續增強。其中,有近兩成受訪者稱未來3個月內「購買汽車」,顯示汽車消費熱度增加。此外,央行調查顯示,認為在當前物價和利率水平下「更多投資」最合理的民眾比例為46.9%,較上季增加5.1個百分點。

央行調查顯示,四季度北京民眾未來增收信心續升至61.3,較上季提高6.1點。其中,認為未來3個月預計家庭月收入將「增加」的民眾比例為30.1%,較上季大幅提高12.2個百分點。

據悉,在所有受訪北京民眾中,認為當前物價水平「高,難以接受」的民眾比例為66.2%,較上季上升4.3個百分點;認為「可以接受」的民眾比例為31.6%,較上季下降5.5個百分點。

深圳車比北京多 書記頭痛

據《廣州日報》27日報道,日前,深圳交警部門宣佈,深圳汽車密度超過北京躍居全國第一。而據深圳市交警局預測,在未來兩年內,深圳機動車或將「開不動」。不過針對北京日前出台的治堵新政,有專家指北京模式不適合深圳。

「開車開不動,坐公交也坐不動。」省委常委、市委書記王榮在上週召開的全市社會建設工作會議上狠狠地批評了深圳的交通現狀。

北京「治堵」新政正式公佈,特別是敲定「搖號限車」方式在深圳市民中引發普遍關注。對此,深圳交委曾公開表示,深圳暫不考慮限制汽車上牌,因為舉不符合經濟發展需求。

新政預支需求 車商謀戰略調整



香港文匯報訊(記者 李理 北京報導) 央行權威調查顯示,北京治堵新政出台尚不到一個星期之際,北京民眾未來購車意願明顯強勁。北京交通大學經濟管理學院教授歐國立在此間向香港文匯報表示,北京上星期出台的治堵新政確令部分需求提前釋放,歐國立向記者解釋道,「部分北京民眾原本對市場持觀望態度,但搖號限購的消息則令部分民眾提前行動。」

歐國立續稱,車市的瘋狂已讓汽車經銷商賺的「盆滿鉢滿」,因此,未來3個月將是各大經銷商的戰略調整期。據業內人士預測,除了換購客戶群體、提高售後服務質量外,服務鏈的延伸、城鄉結合部的佈局也將成為經銷商生存的關鍵。

北京交通大學交通運輸學院副教授楊月芳向本報記者坦承,她也剛剛在治堵新政前買了一輛新車,「搖號畢竟是碰運氣的方法,所以消費者普遍心理都是花錢買個安心。」她說。除此之外,楊月芳認為,不排除北京今後汽車總量控制的額度呈下降趨勢。

中國汽車流通協會副秘書長羅磊則表示,隨着明年新車銷量大規模降低,北京汽車經銷商應該深度挖掘客戶資源,把精力從賣車轉移到服務上來,羅磊說,「服務鏈向下游延伸也成為關鍵,比如在二手車置換、汽車金融、汽車裝修、維修服務等方面制定出積極的應對方案並付諸實施。」

不利因素多 車市來年或受冷

香港文匯報訊(記者 沙飛 廣州報導) 27日下午,第八屆中國(廣州)國際汽車展覽會閉幕。據統計車展前6天進場觀眾達456,080人,比去年略有增長。本屆廣州車展舉行期間,正值購車優惠政策到期、區域限購政策出等不利因素,因此車展得到了各方的高度關注。

北京出限制購車的相關政策,對此,潛在車主對購車與否疑慮重重。中國

國貿促會汽車行業分會會長王俠解釋說,北京的情況比較特殊,其他城市購車者不必過分擔憂。北京市場減少的量只佔全國市場的4%,對整體銷售量影響有限。對行業的影響,關鍵在於其他城市會否跟進。目前,廣州、南京和杭州等地主管部門近期已表明無意限牌。但政府「限行」、「治堵」方案的出台已經預示了國家在收緊汽車產業宏觀瓶口。

今歲重災頻仍 廿年來次多

中新網27日電 2011年全國民政工作會議今天上午舉行,民政部副部長姜力在會議上指出,2010年是近20年來僅次於2008年的第二個重災年份,救災減災高效有序。

姜力說,各級民政部門及時、高效、有序開展救災工作,完成了新疆等地寒潮冰雪、西南地區連綿旱災、青海玉樹強烈地震、南方和東北嚴重暴雨洪澇、甘肅舟曲特大山洪泥石流、沿海颶風等各類重特大自然災害的救災任務。

內地九千萬人受災

姜力指出,國家減災委、民政部啟動救災應急響應51次,下撥救災資金113.44億元,調撥救災帳篷22萬頂。全國共救助受災群眾9,000多萬

人次,緊急轉移安置1,859.4萬人次,幫助重建倒塌民房45萬戶,維修損壞民房151.2萬戶。接收玉樹地震救災捐贈款物109.37億元,接收舟曲山洪泥石流救災捐款8.09億元。

據悉,《自然災害救助條例》頒布實施,填補了自然災害救助的法規空白。會同有關部門調整完善了中央救災補助政策,新增災後過渡性生活救助項目,統一提高了因災倒損民房恢復重建補助標準。增設7個中央級救災物資代儲單位。加強衛星遙感等高科技手段在災情獲取、監測和評估中的運用,完善災害應急評估機制。繼續推進全國綜合減災示範社區創建活動,加快災害信息隊伍建設,減災救災能力進一步提高。

16省建臨時救助制度 投入增二成

中新網27日電 2011年全國民政工作會議今天上午舉行,民政部副部長姜力在會議上指出,城鄉居民臨時救助制度在16個省份全面建立。中央財政今年共投入城鄉低保、醫療救助資金74.2億元,比上年上漲約19.8%,增加123億元。

姜力說,截至2010年11月,城市低保保障對象2,307.8萬人,月標準240元,同比提高7.1%;人均補助水平168元,同比提高15.9%。農村低保保障對象5,179.6萬人,比上年同期增加549

萬人;年標準1,136元,同比提高8.8%;月人均補助水平62元,同比提高22%,均不含2009年春節一次性補助。

姜力指出,農村五保供養人數553.7萬,年人均集中供養水平為2,804元、分散供養為1,990元,同比分別提高12%和11.6%。1-9月全國城鄉醫療救助支出85.8億元,同比增長28%,共救助5,937萬人次,「一站式」醫療服務模式廣泛推行。

高銀紅酒集散中心落戶濱海

香港文匯報訊 據《濱海時報》報道,12月23日,香港高銀金融地產控股有限公司與天津港集團、東疆保稅港區簽署合作框架協議,高銀紅酒批發存儲集散中心項目正式落戶濱海新區。濱海區委書記何立峰會見了高銀集團董事局主席潘蘇通,對項目簽約表示祝賀。區長宗國英等領導參加會見。

何立峰說,高銀集團同天津市和濱海新區有着良好的合作關係,近期不斷加大在津投資力度,多個項目進展順利,展現出集團的戰略眼光。濱海新區對外交通便利,商務會展活動密集,市場輻射範圍廣闊,東疆保稅港區在港口、政策等方面的優勢十分突出,這為現代物流業等高端產業的發展提供了良好

條件。希望高銀集團加快項目建設進度,推動雙方合作取得更多的豐碩成果。

潘蘇通首先感謝天津市和濱海新區的大力支持和幫助。他說,這裡強勁的發展勢頭、高效的行政服務、務實的合作態度,給我們留下了十分深刻的印象。我們將以一流的項目建設、管理和運營,為濱海新區發展做出更大貢獻。

配送中心項目計劃投資3000萬美元,2011年初開工建設,2012年初投入運營,預計三年內紅酒存儲量達到770萬支。項目建成後將成為全球最大的紅酒批發、存儲和集散配送中心,年銷售額達到100億元人民幣。

濱海高新區30億授信擔保文化產業

香港文匯報訊 據《濱海時報》報道,12月21日下午,「天津金融資本支持科技及文化產業」授信簽約儀式及電影《時空地道》新聞發佈會在濱海高新區舉辦。

簽約儀式上,海泰擔保公司與天津銀行、天津農村商業銀行分別簽署15億元授信協議,海泰擔保公司與科技型企業代表天地偉業公司簽署3000萬元授信協議;天津全景影視投資有限公司與海泰擔保公司和天津銀行簽署1500萬元的貸款授信協議。

據介紹,過去授信協議僅局限於銀行與企業之間,由擔保公司出面簽署高達30億元規模的授信大單在天津尚屬首次。這

一融資模式減少了企業與銀行之間的繁瑣溝通,為企業尤其是文化創意類企業融資開闢了新的模式。

目前,海泰擔保公司已經與國家開發銀行、中國工商銀行、建設銀行數十家銀行達成合作協議,為企業開闢了貸款融資新模式。通過該模式,海泰擔保已成為福豐達、星空仰望者、猛犸科技等10家文化創意企業提供了類似的融資貸款,有效助推了文化創意企業落戶濱海高新區,在濱海高新區實現快速發展。

據悉,濱海高新區在明年將拿出30億元的專項資金對區內150家科技及文化產業類企業進行支持,並將成立文化產業專項基金,用於長期支持文化創意產業發展。



今年雲南保山特大山體滑坡災害,救災人員將一批災區群眾急需的救災物品運抵災區。新華社

湘改裝校車釀禍 14小童悶死水中

香港文匯報訊(記者 王穎、李程、實習生 黃丹 長沙報導) 湖南省衡陽市政府新聞辦對外透露,27日上午7時40分許,當地衡南縣松江鎮因村一輛送讀車發生車禍,墜入河中。截至記者發稿時,車禍已導致14人死亡,另有6人受傷,死傷者均為松江鎮因村小學學生。

另有6童受傷

據官方通報,事故發生時,正值清晨濃霧蔓延,一輛三輪車運送20名小學生由松江鎮東塘村去附近的因村小學上學,在駛經因村橋時,整車墜入因村河中。車子墜入河面約8米寬,水深約4米。據當地村民稱,事故車輛是由一輛三輪摩托車改裝而成。車廂後有加裝了門及栓,車子行駛過程中車廂後門由外栓死,導致車廂內的孩子無法逃生自救。

事故造成9名學生當場死亡,1人失蹤,另有10名學生被緊急送往醫院進行搶救。當天下午,失蹤學生的遺體被找到,4名重傷員也因搶救無效死亡,因此遇難人數上升至14人。

目前,失事車輛司機陳寧西已被當地公安機關控制,事故原因正在進一步調查之中。



受傷的小學生被送往醫院救治。

俄煉油廠爆炸 5名中國人喪生

中新網27日電 據俄塔斯社報道,俄羅斯外貝加爾地區一家煉油廠發生爆炸。據中國中央電視台報道,有5名中國公民在這次爆炸事故中喪生。

報道稱,5名中國公民的姓名和身份尚未公佈,當地消防人員趕到出事地點,爆炸造成的大火已經撲滅。出事原因正在調查中。

北大學者提15「拆遷建議」 昨遞國務院

香港文匯報訊 據《新京報》27日報道:今天上午,北京大學的學者將以「憲法與行政法中心」的名義向國務院法制辦遞交一份建議書,對《國有土地上房屋徵收與補償條例(第二次公開徵求意見稿)》提出修改意見,共涉及11個方面,包括13個條文修改和增加兩個條文。在此之前,這個中心的學者已進行了為期十年的準備。此次徵求意見將於本月30日截止。

去年12月7日,姜明安、沈蔚、王錫鏞、錢明星和陳端洪等北大法學院五學者向全國人大常委會建

議,要對《城市房屋拆遷管理條例》進行審查。這次他們並沒有再以學者的個人名義遞交建議。北大法學院副院長沈蔚說,這是集體討論的結果,前後進行了十天,直到26日才最終定稿。

這些修改建議共涉及房屋徵收與補償的原則,公共利益的需要,規劃編制的公眾參與,舊房改造的徵收與補償程序,房屋徵收決定的公眾參與、公開和救濟,徵收補償的標準,徵收補償決定的強制執行,房地產評估機構的選擇等。

斥2.3億 北川地震紀念館明年建成

香港文匯報訊 據《成都商報》27日報道 26日:記者從綿陽市唐安山堰塞湖治理暨北川老縣城保護工作指揮部獲悉,由上海同濟大學建築設計研究院設計的名為「裂縫」的北川地震紀念館建築方案已通過四川省審定。項目選址北川曲山鎮任家坪,佔地14.23萬平方米,概算總投資2.3億元。28日將開工建設,預計明年5月12日前完成主體工程。

根據規劃,北川地震紀念館選址北川曲山鎮任家坪,與原北川中學遺址融為一體。「裂縫」紀念館包含紀念步道、廣場、建築單體等部分,通過地面

的切割、抬起,形成主要的建築體量,再通過下沉的廣場和步道向外延伸。紀念館外部採用飽含紋理的鏽蝕鋼板與屋頂綠色植被交接的鋒利邊緣,展示出大地被撕開時的建築牆體。橫向伸展的建築形體配以三角形的長窗,進一步強化了外形張力。穿行於主館和副館間的「裂縫」步道鋪裝紅色砂岩,以鋼板劃分線,與建築立面形成統一整體。廣場旁邊的樹林和植被為原本凝重的場所注入更多生命的氣息,更賦予「記憶與希望」的意義。北川地震紀念館陳列布展工作預計明年年底全面完成。