

國資委鼓勵央企整體上市

香港文匯報訊(記者 羅洪嘯 北京報道)新任的「央企大管家」、國有資產監督管理委員會主任王勇昨日在中央企業負責人會議上指出,「十二五」期間央企改革發展的核心目標是「做強做優」,爭取用五年到十年時間培育30家至50家具有國際競爭力的世界一流企業。國資委希望央企將發展着力點放在提升綜合素質和主業核心競爭力上,切不可盲目擴張追求規模,同時鼓勵它們通過多種途徑實現整體上市。

是次中央企業負責人會議的主要議題是總結「十一」五,並為「十二五」央企發展規劃開局。對於履新四個月的王勇而言,如何讓央企「十二五」開好局,起好步顯得尤為關鍵。在會上,王勇並未將大量篇幅放在成績的總結,更多的是在給央企負責人敲響警鐘,「保持清醒頭腦」成為了王勇在會上出現頻率最高的詞彙之一。

企業自主創新能力不強

王勇指出,從國際環境來看,國際資本加速流動,主要貨幣匯率持續較大波動,金融市場動盪,大宗商品價格高位震盪,資產價格泡沫和通脹風險增大。從國內經濟環境看,經濟結構調整壓力加大,投資和消費關係失平衡,就業總量壓力和結構性矛盾沒有消除。此外,中國部分產業產能過剩矛盾突出,企業自主創新能力不強。

從央企自身發展來看,王勇直言,當前央企缺乏真正具有國際競爭力的大公司、大企業集團,它們佈局結構

調整的任務仍然十分艱巨,存在技術創新能力不強、管理水平和資源配置效率不高等問題。因此,央企必須要有清醒的認識,提前做好應對更大挑戰和困難的準備。

王勇要求,各家央企一定要推進增長方式由主要依靠要素投入,規模擴張向主要依靠科技進步、勞動者素質提高、管理創新轉變上;推進產業佈局向產業鏈中高端和戰略性新興產業發展。他並提醒央企老總們,在後金融危機時代一定要有戰略眼光,「管好自己的人、看住自己的門」,嚴控對外擔保,嚴控借貸規模和資產負債率;建立全面風險管理體系,加強金融衍生品等高風險業務的風險防範與控制。

央企「百戶」目標不變

王勇會後向香港文匯報表示,雖然原定今年要將央企數量重組為100家的目標還未實現,但中央對央企確定的重組目標不會改變,要努力培育30家至50家具有國際競



■國資委主任王勇指,各家央企老總需「管好自己的人、看住自己的門」。

爭力的一流企業集團,在國有經濟結構調整中,仍然有進有退,因此央企數量只是一個表象,並不是決定因素,國資委更看重的還是央企重組的質量和效益。

分,冀在城市規劃建設和管理、專業服務、科技創新與研發設計、教育培訓、休閒旅遊與健康服務、航運物流、文化創意與影視製作等領域深化粵港合作。

近年來,南沙新區在各個領域與港澳的項目合作初具規模,包括香港科技大學霍英東研究院與內地高校聯合開展研究生學歷;穗港共同建設南沙資訊科技园;現代都市農業產業園供港農產品基地簽訂合作意向書;南沙遊艇會項目動工建設。

簽署7合作意向書

昨日粵港雙方簽署的具體項目意向包括梅山工業區三舊改造項目框架性合作協議、奧園養生健康發展合作協議、奧園新天地購物廣場引進卜蜂蓮花商場框架性合作協議、海港城項目投資意向書、金域檢驗南沙保稅區項目、廣州南沙開發區經濟貿易珠江船務企業(集團)公司戰略合作框架協議、香港麗豐項目意向書。

出席推介會的包括廣東省港澳辦副主任廖京山、廣東省衛生廳副廳長耿慶山、廣州市副市長陳明德、廣州市外經貿局局長肖振宇、廣州市港澳辦主任李黎明、南沙開發區管委會常務副主任兼南沙區區長羅兆慈、香港大珠三角商務委員會主席馮國經、香港工業總會主席孫啟烈、香港中華總商會會長蔡冠深、霍英東集團董事局主席霍震霆、麗新集團董事局主席林建岳等。

大亞灣核電站發電達標

香港文匯報訊(記者 羅珍 深圳報道)從大亞灣核電運營管理公司獲悉,截至12月19日,大亞灣核電站、嶺澳核電站(一期)四台機組年度上網電量累計達294.1億千瓦時,提前12天實現今年上網電量目標。同期,大亞灣核電站1號機組在12月9日實現安全運行3,000天,這是目前中國內地核電站單機組安全運行的最高紀錄。

上網電量佔香港25%

據悉,大亞灣核電基地五台機組今年上網電量可達321億千瓦時,其中電力輸送給廣東的約為217億千瓦時,輸送香港的為104億千瓦時,分別佔廣東和香港的社會用電總量的十分之一和四分之一。期內,該核電基地通過優化安全生產管理、消除設備缺陷等專項活動,使得機組運行風險得到有效控制,順利完成廣州亞運會保電等任務,提前實現全年上網電量目標,為廣東、香港經濟社會的快速發展、在電力能源緊張的環境下保證人們的生活、商業的發展以及工業的需要提供保障。另外,今年9月投產商運的嶺澳二期1號機組已經實現上網電量14億千瓦時。

長期跟蹤監測數據表明,大亞灣核電基地周邊地區的環境放射性水平與運行前的本底數據相比沒有發生變化,區域內陸地海洋生物種群數量沒有發生變化,實現能源利用與生態的和諧發展。

上期所今試點保稅交割

香港文匯報訊(記者 周逸 上海報道)上海期貨交易所將於今日啟動期貨保稅交割試點工作,試點品種為銅和鋁,試點區域為洋山保稅港區,期貨保稅交割以人民幣進行結算。據悉,此次試點的核心內容為在保稅區內設立交割庫,上期所的會員和客戶通過上期所交易的期貨保稅交割標的物,仍按保稅貨物暫免徵收增值稅。

上期所稱,有關業務將強化上期所各品種與國外市場的聯動,吸引更多企業和貿易商參與期貨交易,尤其海外企業,因其不用進入中國關稅體系,降低交易成本。預計未來上期所的交易參與者將更具代表性,相關品種的國際定價影響力亦將增強。

東證期貨研究所所長紀武接受香港文匯報採訪時表示,保稅交割是國際通行做法,其本質是便利交割。上期所推出試點的目的更多的意義是培育機構客戶,方便保值者。預計試點實施後,將會吸引一部分保值客戶進入期貨市場,投機氣氛可能會有所減緩,惟銅、鋁兩個品種市場均比較成熟,本身的投機氛圍就比較理性。

紀武還表示,市場從此次試點中看到明顯政策信號,政府的目的是利用市場及行政手段,規範和完善期、現貨兩個市場,對未來兩個市場更緊密地結合起引導作用。

南沙CEPA示範區在港推介



■粵港領導見證項目簽約。

香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊(記者 邱輝)廣州南沙開發區昨在港推介實施CEPA先行先試綜合示範區。會上,南沙開發區與奧園地產、東菱集團等簽訂養生城、奧園新天地購物廣場、海港城商業策板塊、梅山生態汽遊艇城、文化創意產業等7個項目合作意向書。

可在1小時內到達。近年來南沙經濟增速保持在30%以上,09年當地GDP達405.23億元(人民幣,下同),預計2015年將達到1,000億元。

截至09年,南沙累計實際利用外資總額達30.4億美元,引進投資項目254個。今年6月,廣東省政府批准設立南沙實施CEPA先行先試綜合示範區,作為粵港澳合作發展「南沙新區」的啟動區,總面積約108平方公里,包括面積約100平方公里的南沙濱海生態新城主城區和面積約8平方公里的海港城(南部臨港產業配套服務中心)兩部

經濟增速保持逾30%

南沙位於珠江口西岸,總面積528平方公里,處於珠三角地理中心,至廣州、深圳、珠海、香港及澳門機場均

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2010〕25號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令以及成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)文件及《成都市人民政府辦公廳轉發市國土局等部門關於完善土地交易制度促進農村土地綜合整治和農房建設工作實施意見(試行)的通知》(成辦發〔2010〕59號)的相關規定,定於2011年1月14日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市國土資源局辦公大樓附四樓),以拍賣方式出讓六宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地的土地位置、面積、使用期限、規劃用途及要求:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件					
							容積率	計入容積率總建築面積	建築密度	建築高度	綠地率	土地使用性質
1	QL01(252/211):2010-152	項碛市臨邛鎮西街中段	12653 合19畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	260萬元/畝	1240萬元	<4.5	/	≤50%	/	≥20%	二類居住用地(可兼容商業≤20%)
2	QL02(252/211):2010-153	項碛市平樂鎮騎龍山	40933 合61.4畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	80萬元/畝	1230萬元	≤1.5	/	≤40%	≤15米	≥25%	二類居住用地
3	CZ02(252/211):2010-154	崇州市崇陽鎮辰居路	7927.76 合11.89畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	284萬元/畝	1020萬元	≤4.6	/	≤38%	滿足導航站高需求	≥30%	二類住宅用地(可兼容商業金融業用地≤22%)
4	CZ03(211/212):2010-155	崇州市崇陽鎮辰居路	2058.69 合3.09畝	商業金融業用地商業40年	284萬元/畝	270萬元	≤3.3	/	≤52%	滿足導航站高需求	≥30%	商業金融業用地
5	CZ04(252/211):2010-156	崇州市崇陽鎮辰居路	6497.25 合9.75畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	284萬元/畝	840萬元	≤2.9	/	≤32%	滿足導航站高需求	≥30%	二類住宅用地(可兼容商業金融業用地≤42%)
6	QY09(252/211):2010-157	青羊區蘇坡鄉清江村十組	24903.77 合37.3557畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	樓面地價:3160元/平方米 總價:22428.3370萬元	6000萬元	/	≤70975.75平方米	總≤22%	建築物(含所有建、構、物及設施)最高點高程≤575米(最高點相對地面高約60米)	≥30%	二類居住用地(可兼容商業≤10%)

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。申請人可獨立競買也可聯合競買。

三、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。

四、本次拍賣出讓QY09(252/211):2010-157號宗地起叫價以樓面地價表示。拍賣成交總價款是指成交樓面地價與該宗地計入容積率的總建築面積的乘積。

五、競買申請人須持不少於擬競買宗地面積的建設用地指標證書或建設用地指標保證金收款憑證,申請參加多宗土地競買的,按其面積最大的一宗土地提交相應的建設用地指標證書或建設用地指標保證金收款憑證。

六、參加宗地競買的申請人,請於2011年1月12日17時前,憑競買保證金繳款憑證(經核准競買保證金到帳後)、相應面積的建設用地指標證書或建設用地指標保證金收款憑證及拍賣文件規定的相關資料辦理競買手續,領取應價牌。

七、競買申請人可通過農村土地綜合整治直接獲取建設用地指標,也可在成都農村產權交易所購買相應面積的建設用地指標,或向成都農村產權交易所繳納建設用地指標保證金,取得建設用地指標保證金收款憑證。(農交所諮詢電話:028-85987197、028-87050706)

八、本公告未盡事宜詳見拍賣文件,請於2010年12月28日起到成都市土地拍賣中心索取有關拍賣文件,宗地的詳細情況見該宗土地《規劃設計條件通知書》。

聯繫地址:成都市百花西路2號附樓四樓 諮詢電話:028-87033536、028-87037027、028-87054959
詳情見:四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdrl.gov.cn)

成都市國土資源局
2010年12月24日

