

Wits 緯智財富管理

生意規劃 公司管理專家

- ✓ 規劃生意最佳方案
✓ 專業註冊香港及海外公司
✓ 專業公司管理
✓ 公司秘書服務
✓ 商務辦公室
✓ 投資移民

查詢熱線 (852) 2110 4186
(852) 5313 9758
(86) 1501 2539758
電郵 info@witswealth.com
www.witswealth.com
網 站 www.witswealth.com
地 址 香港灣仔軒尼詩道48-62號
上海實業大廈7樓701室

郭樹清：明年信貸投放或將放慢



香港文匯報訊 (記者 李永青) 對於中國明年貨幣政策立場將從目前的適度寬鬆轉向穩健，建設銀行(939)董事長郭樹清(見圖)預料，明年中國經濟增長將保持在8%-9%，信貸投放增長可能是13%或14%，兩者都將低於今年水平。

郭樹清在接受新華網訪問時表示，明年建行的貸款將首先保證在建和續建項目，集中支持重點基建和戰略性新興產業，及小企業、新農村建設、社會事業、個人助業及居民消費等。

步強化碳排放標準的約束作用；三是借助行業限額手段對投放規模和節奏加以引導。

對於明年會否收緊房貸，郭樹清表示，現在建行的房貸餘額為11,628億元人民幣，在四大國有商業銀行中排名第二，但是在支持保障房建設和按揭貸款，則名列第一。

較年初升33.79%。同時，建行已牽頭設立10多家村鎮銀行，明年上半年還會設立10多家，亦正在申請組建村鎮銀行控股公司，進一步加快村鎮銀行的發展步伐。

至於拓展海外市場方面，他指出，目前建行在海外有9家分行，3家海外子公司，莫斯科代表處亦已成功申請設立，中東子銀行正在醞釀籌備，南美也在準備，台北代表處、加拿大分行申請設立工作也已啟動。

海外併購審慎以對
在對海外併購上沒有太大優勢，主因是對當地市場、客戶及法律等都不了解，必須採取非常審慎的態度。建行昨收報6.86元，跌0.724%。

證監會建議港交所 繼續改善資料披露

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 證監會發表對港交所(0388)去年規管上市事宜表現的年度檢討報告，認為港交所的營運程序及決策過程適當，能夠履行法定責任、維持有秩序、信息靈通和公平的市場。

證監會採用訪問市場匿名人士的方法，了解市場對港交所的意見。證監會企業融資部執行董事何賢通表示，港交所今年已聽取證監會的建議採取改善措施，包括在交易所網站內載列上市規則及指引的欄目，以便公眾查閱聯交所的常規、程序及決策的資料，並建議交易所繼續檢討及改善其資料披露方式。

證監會亦建議交易所，繼續訂制適當的防範措施，確保所有上市證券有公開市場，亦建議交易所檢討資料披露方式，務求令專業及較少查閱有關資料的人士，都能更方便閱覽資料。

政府歡迎證監會就港交所09年規管上市事宜的表現所發表的年度檢討報告。報告建議港交所繼續訂制適當的防範措施，確保證券交易有公開的市場，並建議交易所檢討如何能進一步完善其常規、程序及決策相關資料的披露方式，讓無論是經驗豐富的市場專業人士或較少查閱有關資料的人士，均可更方便閱覽資料。

港府發言人表示，政府歡迎交易所維護市場秩序所採取的措施。他續稱，政府亦歡迎港所在革新其網站方面的工作，以更方便使用者方式介紹其常規、程序及決策。政府期望港所在推動市場開放、公平和透明度方面進一步作出努力。

工行AH股供股 超購齊創紀錄

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 工行(1398)昨日公布，該行A股H股供股融資工作結束。其中，A股供股認購率達99.72%，為A股供股採用代銷方式以來的最高認購率；H股供股認購率達7.67倍，創下兩地上市銀行供股超額認購倍數的最高紀錄。

H股供股認購7.67倍

工行有關負責人表示，該行的資本充足率在是次供股後進一步提高，資本實力顯著增強。2009年，即使在國際金融危機的影響下，工行仍保持16.3%的盈利增長；今年首三季，該行實現稅後利潤1,278億元人民幣，同比增长27.1%；風險管控方面，工行不良貸款餘額和佔比連續11年雙下降，同時三季末撥備覆蓋率達210.16%，並在年內會進一步提高。

工行有關負責人指出，是次供股融資是為了適應國際金融危機之後監管機構提高商業銀行資本充足水平的要求。採用供股方式進行融資，是因為令現有股東都有權參與供股，對市場衝擊和股權結構影響較小，並將直接補充核心資本。在早前召開的臨時股東大會上，該融資方案以99.94%的贊成票通過，在供股過程中，工行的控股股東財政部和匯金公司也按持股比例以現金全額認購可供股票，為實施供股提供保障。

冀提高水泥出廠價 被指有違供應合約

海螺合肥公司遭當地封殺

香港文匯報訊 (記者 張長城 合肥報導) 合肥市重點工程建設管理局昨日向媒體介紹，海螺水泥(0914)屬下長豐海螺水泥有限公司因拒不履行合約，已被該局向合肥仲裁委員會提出仲裁；同時，合肥市中級人民法院應合肥市重點局的申請，22日已凍結長豐海螺的公司賬戶，封存了該公司的財務系統。長豐海螺總經理劉陳昨晚向香港文匯報記者表示，供應不足源於政府的限電措施，當屬不可抗力，雙方合同應順延，並提高出廠價格。據了解，海螺水泥高層已抵合肥，將於今日拜會合肥市領導，以期協商解決問題。

合肥市重點局的代表律師表示，根據合肥市重點局與長豐海螺公司的合約約定，供貨水泥價格是「包死價」，不因市場價格的漲跌調整而改變，海螺要求漲價違反合同規定。因此，合肥市重點局按照合同約定向合肥仲裁委員會提交仲裁，要求長豐海螺繼續履行合約，並賠償施工單位自購水泥的差價損失。同時，追訴長豐海螺的違約責任，要求其賠償水泥總價款10%的違約金(約155萬元人民幣)。

長豐海螺：維持合同價需蝕一半
長豐海螺總經理劉陳解釋稱，公司與合肥市重點局一直合作愉快，合肥市重點局所屬項目的水泥需求約佔該公司產能的30%，屬主要客戶。此次糾紛主要是由於政府拉開限電所致。由於產能受限，長豐海螺只能分批限量向各家客戶供應水泥，除合肥市重點局所屬三大重點工程外，還要向合肥機場、合福高鐵等國家重點工程供貨，實在難以滿足需要。雙方當初的合同價為每噸255元(人民幣，下同)，但由於拉開限電導致熟料短缺且價格上漲，水泥市場價格飛漲。去年雙方簽約時，水泥市場價約為每噸330元，現在已漲到每噸540元。企業每售出一噸水泥，成本超過500元，售價卻仍維持合同價255元，虧損一半實在難以承受。

六福料聖誕新年生意增20%

香港文匯報訊 六福集團(0590)表示，將以平穩速度擴大內地店舖網絡，計劃每年新增自營店10至20間；品牌店則將保持15-20%的年增長，今年約開店100間。自營店主要開設在內地一、二線城市，品牌店主要開設在二、三線城市。

擬擴張內地店舖網絡

六福執行董事兼財務總監羅添福在接受路透社採訪時表示，內地收入佔比目前為18%，料1-2年內達到20%，4-5年後達至30%。由於金融危機後經濟復甦，市場需求增加，預計公司截至明年3月財年的下半年度同店銷售額按年增長15-20%。

中海發展27.2億訂造5油輪

香港文匯報訊 中海發展(1138)宣布，集團與中國船塢及大連船廠訂立協定，建造2艘每艘運載量32萬噸及3艘每艘運載量11萬噸之大型油輪；總代價為3.512億美元(約27.2億港元)。總代價中約80%將由銀行借款撥付，約20%則由內部資源撥付。

銀基獲富達母公司增持

香港文匯報訊 銀基(0886)獲富達母公司FMR LLC增持，股價造好，昨日最高見7.25元，升3.72%，全日收報7.01元，升0.29%。消息人士指，FMR持有銀基股權從10月的5.21%上升至現時的8.76%，期間銀基大股東曾以每股6.6元批發。據聯交所股權資料，銀基於12月17日獲FMR增持1668.6萬股，申報場內每股平均價7.075元，場外則每股平均價為6.6元。

北控水務擬「2供1」抽水34億

香港文匯報訊 北控水務(0371)宣布，擬進行2供1的供股計劃，集資33.9億元，並與母公司北京控股(0392)訂立排他性協議，擬向北控水務注入污水處理及自來水供應和廢水處理廠等資產。該股昨日復牌，升4%至2.86元。公司聲明中稱，供股計劃的基準為每持有兩股現有股份可獲一股供股股份，共發行逾22.83億股股份，每股供股價為1.485元，較公司停牌前最後收市價2.75元折讓46%。持有北控水務43.73%股權的母公司北京控股已承諾認購其下所有供股配額，即9.985億股，並同意包銷餘下未獲其他合資格股東認購的供股股份，集資所得將用於集團日後的業務發展。

昆侖能源將購母資產

香港文匯報訊 (記者 李永青) 昆侖能源(0135)主席李華林(見圖)昨在港出席股東大會後表示，明年集團將大力發展天然氣汽車改造業務，並相信可見一定成效。他又說，未來母公司中石油(0857)將陸續向昆侖能源注入資產，但未有透露金額及注入哪些資產，只強調現時資金充裕，不存在資金問題，未來會視乎收購項目才決定融資方案，現時仍言之過早。昆侖能源昨收報12.22元，無升跌。

申請酒牌續期啟事 OYSTER BAR & GRILL
現特通告：王士偉其地址為香港灣仔皇后大道東202號QRE Plaza 2樓2號舖及3樓全層，現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東202號QRE Plaza 2樓2號舖及3樓全層Oyster Bar & Grill的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。日期：2010年12月24日

申請酒牌續期啟事 SOUL
現特通告：沈輝豪其地址為新界大埔廣福邨廣福樓2121室，現向酒牌局申請位於香港九龍尖沙咀亞士厘道23-25號維多利亞中心九樓SOUL的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。日期：2010年12月24日

申請酒牌續期啟事 虹橋酒樓有限公司
現特通告：張錦鴻其地址為新界屯門青洲街3號地下，現向酒牌局申請位於新界屯門門地街179-180號4B區金銘大廈20號舖地下及1樓(全層)虹橋酒樓有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。日期：2010年12月24日

申請酒牌續期啟事 強記雞粥
現特通告：簡志強其地址為新界沙田富豪花園翡翠閣26樓B室，現向酒牌局申請位於新界沙田第202號地段河畔花園11號(部份)及12-16號舖地下強記雞粥的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。日期：2010年12月24日

雅居樂1億購海南商住地
香港文匯報訊 (記者 趙建強) 米，樓面地價約每平米842元，低於區內同類地價。公司指，繼本月12日首次進入南京競得商業地塊後，公司再奪長三角地塊，公司總土儲增至1,440萬平米。另外，融創中國(1918)亦宣佈，與北京住總合作，以9.591億元投得北京昌平區一幅住宅用地，涉及總樓面面積95,911平米，公司將佔有六成股權。
民生廈門奪地建辦公樓
另訊 民生銀行(1988)宣佈，該行廈門分行以人民幣1.205億元，競得思明03-03片區一國有建設用地使用權，將在該地塊建設分行辦公大樓。
天然乳品購新西蘭奶牛場被拒
香港文匯報訊 據路透社報導，早前天然乳品計劃從一家倒閉公司手中購買20座奶牛場，總價值最高達2億新西蘭元(約11.6億港元)，並最終設立加工廠。該股於今年9月7日停牌前報2.2元。