

國務院正式任命 殷曉靜任中聯辦副主任

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 據悉, 國務院日前發出通知, 任命殷曉靜為中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室副主任。

03年8月任統戰部三局局長

殷曉靜生於1956年, 河北昌黎人, 2003年8月被任命為中央統戰部三局局長, 此前曾在北京科技大學、冶金工業部、中央企業工委和國務院國資委工作, 曾任中央企業工委組織部部長、國務院國資委企業領導人員管理二局局長。



■國務院任命殷曉靜為中聯辦副主任。



■香港研究協會公佈「市民對聖誕消費的意見調查」, 顯示市民消費意欲上升。

香港文匯報記者袁柏恩 攝

料聖誕消費增 24%人擬「食餐勁」

香港文匯報訊(記者 袁柏恩) 受惠於經濟復甦, 市民今年踏入聖誕節的消費旺季, 花費較以往「疏爽」。一項調查顯示, 24%受訪市民預期今年聖誕消費額增加, 主要用於餐飲開支; 另外12%受訪者計劃外遊, 多數往內地。

香港研究協會於本月8至14日期間, 成功訪問1,079名18歲以上市民。調查顯示, 50%受訪市民預期, 聖誕消費金額將與去年相若, 24%受訪者表示會增加消費, 連續第2年上升。只有14%市民表示會減少消費, 較去年大幅減少14個百分點。此外, 消費500元以下, 以及消費500元至1,000元以下, 各佔21%。

餐飲為市民聖誕消費的最大開支項目, 佔25%, 其他依次為購物(18%)、娛樂(16%)、旅遊(12%)。其中, 表示將前往內地及歐美旅行的受訪者均上升, 各佔54%及7%, 但打算前往日韓的受訪者則下跌6個百分點, 佔11%。協會研究主任吳偉民認為, 受惠經濟復甦, 市民較願意花錢到歐美等地旅遊, 但受到朝鮮局勢及日圓匯率影響, 令兩地吸引力大跌。

調查顯示, 18至29歲的青少年較「疏爽」, 28%受訪青少年表示將增加消費, 為各年齡群之冠, 而且他們的最大開支項目主要

市民聖誕消費額

消費金額	人數比例
500元以下	21%
500元至1,000元以下	21%
1,000元至1,500元以下	13%
1,500元至2,500元以下	10%
2,500元至3,500元以下	4%
3,500元至5,000元以下	3%
5,000元以上	8%
無意見	7%
不會花費	13%

資料來源: 香港研究協會

3航空公司 元旦加燃油附費

香港文匯報訊 民航處昨日批准3間航空公司調高航空客運燃油附加費。新收費有效期由明年1月1日至1月31日。新獲批附加費水平, 短途航班最高為129元, 長途航班最高為621元, 加幅分別為8%及10%, 有關附加費是以發出機票日期為準。民航處上一輪的附加費申請在11月底審批。當時獲批准徵收的附加費水平, 短途航班最高為120元, 長途航班最高為566元。

行李塗鴉寫炸彈 港少女在台送辦

香港文匯報訊 一名與母親及哥哥到台灣旅行的19歲劉姓香港女學生, 昨日搭乘長榮班機準備返回香港時, 因在其託運的紙箱行李上塗鴉寫上「炸彈」及「bomb」等文字, 因無犯意, 劉女訊後遭函送法辦。

據台灣「中央社」報道, 劉女疑因無聊, 以簽字筆隨手在2個託運紙箱行李上塗鴉, 除了畫九宮格、太陽及豬頭外, 還寫上英文的「bomb」字, 另一個紙箱行李寫上中文的「炸彈」。行李經過長榮航空櫃台及安檢時, 均未被相關人員發現, 直至行李由輪送帶運送到地下室, 由長榮航勤人員準備裝櫃時, 發現紙箱上有「炸彈」字樣, 遂通報航警處理。劉女及家人在登機門遭航警攔下, 行李亦被撤下, 而班機未受影響, 正常起飛, 飛機上100多人行程亦未受影響。

在調查偵訊時, 航警發現紙箱行李內都是鳳梨酥、牛肉乾、豬肉乾及煎餅等產品, 並無任何爆炸品。航警在請示檢察官後, 決定在訊後允諾3人退關, 暫時留在台灣, 並以違反民用航空法將劉女函送偵辦。

除夕放數字煙花 10大廈頂樓倒數

旅發局斥780萬獻「五彩飛龍」 料吸引40萬市民聚維港

香港文匯報訊(記者 袁柏恩) 尚有10天便踏入2011年, 送舊迎新的除夕活動少不了倒數及狂歡慶祝。香港旅遊發展局今年斥資780萬元連續第4年舉行「除夕倒數詠香江」, 有別於以往將倒數數字投射在大廈幕牆, 今年將安排中環10幢大廈, 當踏入2011年前的最後10秒, 輪流在大廈外牆發射10至1的數字圖案煙火, 更會發放歷時約4分鐘煙火表演, 在維港呈現「五彩飛龍」煙火。旅發局預料, 倒數活動可吸引40萬市民圍觀。



■踏入2011年前的最後10秒, 國際金融中心二期及港島區9幢大廈的樓頂, 將發放由10至1的數字圖案煙火。

旅發局模擬圖片

今年「除夕倒數詠香江」繼續以中環國際金融中心二期為焦點, 在踏入2011年前的最後10秒, 由10倒數至1的檸檬黃色數字圖案煙火, 將為倒數活動掀起高潮。負責設計今年煙火的港星煙火製作有限公司行政總裁毛偉誠指出, 數字圖案為今年技術團隊面臨的一大挑戰。他表示, 大廈頂樓風勢甚強, 煙火發放亦受濕度等天氣因素影響, 團隊在運輸、安裝、調校角度時均要格外小心, 以呈現完整的數字。

巨龍飛騰國金為頭 綿延兩公里

煙火表演另一特點, 是一條由國金二期延綿至新鴻基中心一帶, 約2.2公里長的「五彩飛龍」。「我們是以10幢大廈為整體設計, IFC(國金)二期為龍頭, 其餘9幢為「龍脊」, 有關大廈高低不平, 每幢高度不一樣, 但會連成一條2.2公里長的龍脊效果, 將香港飛龍標誌, 由龍頭至龍脊漂亮地演繹出來。毛偉誠表示, 屆時將透過不同顏色、射程的煙花, 配合音樂, 在維港上空呈現五

彩巨龍飛騰的構圖。市民如欲清楚觀賞煙花, 可選尖沙咀星光大道至鐘樓一帶, 及西九龍海濱長廊, 但若論震撼度, 則首推中環碼頭及金紫荊廣場一帶。

今年訪港旅客升22% 內地客升27%

旅發局總幹事劉鎮漢透露, 今年煙火表演斥資780萬元, 較去年成本上升約10%至20%, 主要是因物價及技術成本上升。另外, 今年1月至12月中旬, 訪港旅客累積達3,400萬人次, 較去年上升22%。其中內地客升27%, 短途客及長途客分別上升18%及約10%。單是12月首半月, 訪港旅客人次160萬, 較去年同期升18%。



■(左起) 贊助機構代表恒基兆業企業傳訊部總經理顏雪芳、香港旅遊發展局總幹事劉鎮漢及新鴻基傳訊總監吳淑秋主持「除夕倒數詠香江」亮燈儀式。

香港文匯報記者曾慶威 攝

全港最高360度觀景台 明年4月試業

香港文匯報訊(記者 曾偉龍) 全港最高、全球第4高的360度觀景台「天際100」將於明年4月試業。天際100位於環球貿易廣場100樓, 遊人乘坐高速升降機, 不消60秒直達393米的觀景台, 從高處俯瞰香港全景。網上訂票的成人票價為125元, 長者及11歲以下小童票價則為90元, 家庭套票(2張成人和1張小童門票)則售305元, 開放時間為早上10時至晚上10時, 3月起網上訂票系統正式運作。

胡兆英: 賞夜景勝台北101

香港旅遊業議會主席胡兆英表示, 天際100可保持香港旅遊的競爭力, 「台北101觀景台的夜景未必比得上香港東方之珠的夜景, 世界各地旅客都會有興趣參觀。」他又指, 天際100附設高級食府, 對商務旅客更有吸引力。

天際100入口設在2樓, 連接圓方廣場, 該層有介紹香港的多媒體展覽, 用3D立體投影裝置播放介紹短片, 例如關於本土茶餐廳文化的特色片段。當遊人了解完香港的發展和風土民情後, 可乘搭高速升降機, 60秒便直達100樓觀景台。

在393米高的觀景台望出去, 東面是維港全貌, 包括



■遊人可透過3D投影片段了解香港。

設計圖片

灣仔會展等港九地標建築盡收眼底, 高處俯瞰維港更見立體感; 南面則是香港商業核心地帶, 遊人可以透過國際金融中心等建築感受香港金融業的繁華; 西面是無際海景, 可以見到青馬大橋和葵涌貨櫃碼頭, 遊人可以透過基建設施加深對香港的了解; 而北面就是獅子山人口稠密區, 各種樓宇顯示了市區密度, 360度見盡香港不同面貌, 把香港多元豐富的文化完全呈現。

天際100票價

門票類別	網上預售	即場門票
成人	125元	150元
小童(3-11歲)	90元	105元
長者(65歲以上香港永久居民)	90元	105元
家庭套票(2張成人及1張小童門票)	305元	365元

開放時間: 上午10時至晚上10時
註: 天際100明年4月正式試業
黑色暴雨及8號烈風或暴風信號懸掛時暫停開放, 遊客可於網上更改門票時間。

除了欣賞四面風光, 觀景台更設有先進望遠鏡, 可以選擇日、夜、煙花模式, 即使在雨天也可以欣賞維港煙花, 白晝亦可觀賞東方之珠景色。另外, 現場設有特色照相館, 用擴增實境科技製造立體效果, 遊客可自選在銅鑼灣、中環等不同特色背景留下倩影。為方便外地旅客, 亦有互動裝置介紹香港消費飲食等旅遊資訊, 更有行程編排站, 為旅客貼身訂訂行程。從觀景台再上1層樓附設各式食府, 遊客可享頂級美味。

「逆按揭」擬鎖息上限保障長者

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 金管局屬下的按揭證券公司, 將最快於明年上半年推行俗稱「逆按揭」的「安老按揭試驗計劃」。按揭公司昨日透露計劃的初步細節, 包括關鍵的息率及保費等收入, 並承諾會防止銀行牟取額外收費。

彭醒棠: 銀行決定息率

就逆按揭的貸款息率, 按揭公司初期計劃參考目前一般的樓宇按揭計劃, 及考慮設定鎖息上限, 確保銀行不會隨便調高利率, 侵蝕支付予長者的現金或加重還款成本。至於採用最優惠利率(P)或同業拆息(H)作計算, 按揭公司執行董事彭醒棠表示, 此則要交由參與計劃的銀行決定。

一般而言, 目前香港的P按, 實質利率約2.5至2.75厘, H按則約1至1.3厘。在保費方面, 按揭公司經初步計算, 假設60歲長者以每100萬元價值的物業作抵押, 並採用逆按揭終生計劃(每月收取1,800元), 每月保費平均數為400

元, 佔每月長者所獲金額逾2成。按揭公司總裁劉怡翔指, 有關的利息及保費均會於長者百年歸老後, 由銀行將抵押物業拍賣, 以償還貸款及利息, 故不會影響長者每月所得之生活費。而換句話說, 若參與計劃的長者無兒無女, 則毋須承擔有關費用。

20年計劃 長者僅得樓價7成

不過, 以按揭公司早前公布的建議每月收取現金來計算, 100萬元的樓宇, 10年期最多可收回55.2萬元, 15年期最多可收回63萬元, 20年期則可收回72萬元。換言之, 即市價樓價中的28萬至44.8萬元, 是支付予按揭公司的保費及銀行的貸款利息, 長者只可取回一半至七成的市價樓價。即使是選用終生計劃, 60歲的長者, 若要100%取回市價樓價, 以每月最多2,800元計, 則起碼要活到90歲, 以下限的每月1,800元計, 便要活到106歲。

就計劃被指行政成本, 彭醒棠強調, 此計劃並非強制性, 只是予長者多

安老按揭建議收取現金及成本支出

	每月收取現金(元)	全期共收取(元)	保費及利息支出(元)
10年	3,300-4,600	39.6萬-55.2萬	60.4萬-44.8萬
15年	2,500-3,500	45萬-63萬	55萬-37萬
20年	2,100-3,000	50.4萬-72萬	49.6萬-28萬
終生	1,800-2,800	(不適用)	(不適用)

註: 以樓價每100萬元物業計

一個選擇。

另外, 按揭公司提出, 長者參與計劃前需經過輔導程序, 彭醒棠透露, 當局現正與律師公會商討, 由其向長者解釋計劃詳情, 具體安排仍在傾談中。但長者需就輔導服務繳費, 即使輔導後不參與計劃亦須收費, 水平則有待決定。目前美國的逆按揭計劃, 輔導收費最少高達125美元(約970元), 彭醒棠則謂「我們會盡量避免高收費」。