

據《北京晚報》19日報道，12月18日傍晚，市住建委公佈，北京綠地京創公司和中糧萬科公司分別與北京銀行和交行簽訂預售資金監管協議。這標誌着北京商品房預售資金監管制度進入實施階段。記者今天了解到，珠江拉維家園、首邑溪谷、利山公館三個項目也取得了預售許可證，麗來花園正在進行預售許可公示，至此，納入預售監管的樓盤很快將達6家。

北京預售金監管首度實施

漏夜排隊 京7000人搶購800房

19日上午，被納入資金監管的兩個樓盤都正式開盤。記者在半島家園的開盤現場看到，雖然是寒冬，但依然沒有阻止購房人的購房熱情。早上6點鐘，就有焦急的市民跑到了選房現場等待開盤，一共800套的房源，吸引了7,000多名選房人。截止10點半，兩個小時已經售出了252套房。而另據報道，共推出700多套房源的綠地花都苑當日認購量達70%，200餘人連夜排隊搶購。

銷售火爆 短期房價無影響

「實行預售監管後，確實會對項目的現金流帶來一定影響。但由於我們今年的銷售業績很好，現金也比較充足，基本上不會對項目帶來影響，我們仍然是按照原來的計劃在推盤。」北京萬科營銷總監肖勁表示，從目前的市場表現看，購房者的購房熱情不是很平均，小戶型的主流產品銷售火爆，但投資型高端產品業績卻一般，而且這股熱情還會繼續延續。

據悉，萬科半島家園本期推出800多套房源，預售面積為7.33萬平方米，房價在每平方米14,500元-17,500元，資金監管數額為

3.22億元。綠地花都苑本期推出700套房源，預售面積為7.8萬平方米，均價在每平方米16,000元。

業內人士認為，預收資金監管會讓開發商「活錢」變少，但隨着開發商自籌資金能力的增強和2010年開發商項目資金回籠，短期內資金實力不會因此受限，對房價的直接影響也較小。

樓盤搶搭無監管「末班車」

市住建委相關負責人表示，以半島家園和綠地花都苑為開端，今後北京所有的開發項目都將納入預售資金監管。購房人可以登錄北京市商品房預售資金監管系統 (http://www.bjjs.gov.cn)，在「合同網上簽約查詢」窗口及時了解已經進入監管賬戶的購房金額。

記者從市房地產交易管理網看到，截至12月16日，本月取得預售證的項目累計達到了53個，再次刷新年度當月預售的紀錄。也就是說，這53個項目無須把預收款納入監管賬戶。項目的扎堆開盤，也讓年末的市場成交量上揚。根據市房地產交易管理網的統計，12月上半月，北京期房住宅合計成交了6,691套，環比11月上半月的3,572套上漲了16.3%；現房住宅共成交780套，環比上漲了53.8%。



北京市民漏夜排隊，自帶寢具。網上圖片

房租狂漲 「北漂」考慮回老家

據中廣網19日電 小陳是北京一家事業單位的員工，他和同事一起在西城區白雲橋附近租房。最近，房東告訴他，他們租住的兩居室房租從2,600元漲到3,200元。小陳詢問了一下周圍的中介，目前的房價都已經達到3,000至3,500元。

因為房東的催促加上害怕搬家帶來麻煩，小陳最後還是選擇接着租。據統計，目前北京城區加郊區共有可出租房屋大約240萬套，其中有租賃需求的人口約700萬人，而1-11月份北京普通住宅房租價格為3,179元，同比上漲了23%。

來自河南的小焦夫妻2002年剛來北京打工

時房租只要200元，選擇餘地還很大。隨着北京房價的不斷上漲，他們也在不斷搬家，半年前他們花了800元租到了現在住的地方。一套175平米的三居室隔斷成的10個小間中的一間。

可是這樣的房子，小焦也要租不到了。近日，住房和城鄉建設部出台了《商品房屋租賃管理辦法》規定，隔斷房將被禁止出租。聽到這個消息的小焦夫婦有些沮喪。他們擔心這個政策實施後，房租會再次上漲。如果那樣，他們就只能回老家了。小焦無奈地表示：「活不下去，回家的可能性佔80%-90%」。

月薪超大學生 深保姆供不應求



據深圳晶報19日報道 隨着春節臨近，很多深圳市民發現保姆難尋。日前，記者走訪多家家政公司了解到，今年輸入深圳的保姆較去年同期減少了至少30%，年關將近，家政行業用工吃緊，保姆月工資平均起薪點在2,200元以上，超過了近年深圳本科畢業生的起薪。

保姆月薪可達四千元

記者從市家政行業協會獲悉，目前，全市保姆缺口大約在15萬左右，預計春節前後缺口會更大。保姆荒，加上臨近過年，僱保姆的家庭逐漸增多，深圳保姆月薪水平大幅上漲。「今年10月份起保姆月薪上調至2,000元/月，現在大概在2,500元左右。」王彥柳對記者說，這個水平是僱主包吃包住的標準。此外，鐘點工的工資也上漲了大概30%，鐘點工高峰期，每月收入可高達4,000元以上。

「雖然家政服務是力氣活，但也有它的技術含量，

高端家政服務人員月薪比大學生畢業生都高。」市職介中心有關負責人對記者說，高薪家政服務職業還有大家熟悉的月嫂、醫院專職陪護等，其中金牌月嫂的工資在5,000元以上，24小時全職月嫂的工資可達到4,000元以上。

大學生起薪平均兩千元

而據今年5月深圳有關部門的統計，深圳本科生的起薪從去年的每月1,800元普遍增加到每月2,000多元，雖有上漲但已明顯低於保姆的起薪點。「苦讀十多年，最後甚至和沒有學歷的人掙錢一樣多，甚至過人家的月薪水平，有失公平。」不少大學生無奈地搖頭歎息。深圳職業介紹中心有關負責人指，現在的企業選擇面大，各個層次學歷的求職者都是人滿為患，「現在不少大學生為求職自降身價，企業招聘應屆畢業生有降低成本的意圖。」

京「最牛釘子戶」 堅守四年終獲補償



拆遷前的北京「最牛釘子戶」被人戲稱為林萃路「腸梗阻」。網上圖片

香港文匯報訊(記者 馬靜 北京報道)日前，北京「最牛釘子戶」一家獨自強撐四年後終於與有關部門達成協議，領到拆遷款後當日搬出，而他們的屋宇也在一夜之間被拆掉。至此，守候在北京城北部林萃路上的「最牛釘子戶」成為歷史。

四年前，徐景明家在拆遷過程中因為與有關部門就拆遷補償未能達成一致，留守舊宅不肯搬遷。後政府修路計劃照常進行，修好的道路繞過徐景明家，徐景明家也成為這條道路上的唯一一戶人家，被稱為北京「最牛釘子戶」。徐景明指，當年與拆遷部門爭執不下僅為五萬元錢。據悉，四年間，徐景明曾與拆遷部門協商過數次，都沒有結果。12月3日，他和拆遷方簽了最後協議，補償款在12月17日到賬，當天上午他就搬離堅守了4年的平房。對於補償款金額，徐景明與拆遷部門雙雙選擇封口。

施工部門在一夜之間將徐景明的房屋拆除乾淨，開始施工。工程方表示，預計一個月之內就可以使該路貫通。

深保障房建設慢 僅一成竣工

香港文匯報訊(記者 熊君慧 深圳報道)深圳建設部門日前承認，「十一五」期間保障房建設緩慢，竣工率只有約一成。但此數字無損深圳未來五年規劃大計。根據相關規劃，深圳未來五年將新增安排籌建保障性住房24萬套，總建築面積約1,616萬平方米。

深圳市住房和建設局日前發佈《深圳市住房保障發展規劃(2011-2015)》(徵求意見稿)提出，到規劃期末，將全市保障性住房建築面積與商品住房建築面積的比率由25%提高到30%。

但是在建設進度上，至2010年末，深圳已竣工保障性住房約2萬套，只佔「十一五」規劃16.9萬套的12%，還有41%的保障房項目並未開工。深圳市住建局認為，保障性住房建設進展依然不如人意。「十一五」期間，雖然已安排建設保障房套數總量超出了規劃目標，但由於用地緊缺，部分項目用地存在徵地拆遷、規劃功能調整、處理歷史遺留問題等方面的障礙難以及時「落地」，保障性住房尚未形成較大規模供應。深圳市住建局曾透露，根據初步測算，目前深圳市住房保障需求達23萬套。

根據目前擬定的分步計劃，「十二五」期間將計劃新增籌建保障房24萬套，建築面積約1,616萬平方米。計劃竣工保障性住房約21萬套，竣工率力爭達到並超過50%，其中「十一五」安排項目力爭達到竣工率100%，「十二五」新安排項目力爭達到並超過竣工率30%。

溫州非法民貸達1800億

香港文匯報訊 據中廣網19日電，「如果你有熟人，願以2分息向你借錢，你還會把錢存在銀行嗎？」一直在做產品代理銷售的王志，如今另一個身份是溫州一家擔保公司的負責人。王志說，公司平時業務就是「低息吸儲、高息放貸」，這種「打着擔保公司等旗號放高利貸」的現象在溫州非常普遍，估計全市像他這樣沒牌沒照的擔保公司最起碼有1,000多家，運作資金在200億元以上。

記者調查後發現，在溫州民間借貸比較常見，比如張某可以用一套價值300萬元的房子向銀行抵押貸款200萬元，然後轉貸給擔保公司，擔保公司再轉貸給其他人。期間，張某需支付銀行的月利息一萬餘元，而擔保公司則需向其支付利息4萬餘元，這樣張某可以月賺3萬元利息差。

無照無擔保 旨在炒熱錢

有資料顯示溫州已有一千多家擔保公司，運作的資金達到200多億元，但據記者實地調查，真實情況可能要超過這個數字。因為現在有些借售行已經從原來的寄售轉做類似抵押擔保的業務，即借售行寄售的東西就是抵押物，借售行所得的錢是按照擔保公司的利潤計算，根據溫州市銀行最近一次民間借貸問卷調查顯示，溫州民間借貸規模已經達到了1,800億元，借貸的利潤已經連續五個月上升。

但是，很多的擔保公司實際上根本沒有自己的資金規模，甚至僅用一間出租屋，兩三張桌子和三、五個人就開始經營，而且首選熟悉的人群運作，沒有任何擔保，也沒有任何證照，屬於非法運營。此外，這樣的擔保公司實際上就是在炒作熱錢，這樣很多正常的經商、生產行為由於利潤較低可能貸不到錢。

假貨猖獗 奢侈品展現場鑒寶

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)隨着經濟的發展，內地奢侈品消費市場增長迅速，已成為全球奢侈品消費市場的生力軍。不過由於不擅長鑒定，也讓部分消費者吃盡苦頭。在12月22日舉行的廣州國際奢侈品展，將專門邀請專家現場坐鎮，為消費者解惑答疑。

據介紹，此次廣州奢侈品展奢華展區包括有法拉利、蘭博基尼等世界頂級跑車，以及法國路易家族極品干邑、德國安斯特水晶等眾多國際知名品牌。而在中國傳統工藝區，則有古董陶瓷、玉器、字畫、名貴珠寶首飾、中國四大名繭、嶺南三雕、金銀器、極品紅木等珍貴藝術收藏品。

為幫助消費者鑒別，大會還安排了豐富的現場互動活動，包括基金論壇、法國葡萄酒專場品鑒會、藝術品收藏講座與古玩鑒定等。廣昌號第四代掌門人曾莉娜表示，近些年來高仿的假古玩充斥市場，加上百姓對古玩認識不足，導致假貨猖獗。曾莉娜認為投資者學習很重要。此外，還要克服檢漏心態，受騙上當的基本上都是出自這種檢便宜心理。

中外拔河



12月19日，中外遊客聯隊在拔河比賽中。當日，廣西陽朔縣舉辦中外遊客千人拔河賽，500名中外遊客參加，比賽場面壯觀而富有趣味性。新華社

美駐華大使 為施壓人民幣升值辯解

據中央社19日電 美國駐中國大使洪博培 (Jon Huntsman) 說，中國讓人民幣升值主因符合中國的「切身利益」，而不只是美歐施壓。

洪博培在18日美國公共電視台播出的訪談中提到：「通貨膨脹已露端倪，他們(中國)準備從史上最大出口強權轉型為以消費者為基礎的模式，為了達到此一目的，匯率必須適中。」



河北涞源白石山景區是河北省省級風景名勝區、國家地質公園、全國青少年科技教育基地、國家森林公園、AAA級國家旅遊風景區、世界地質公園。

太行之首 太行第一屏