

轉變發展方式 成明年改革主線

香港文匯報訊(記者 劉越山 北京報導)中央經濟工作會議閉幕後,新華社發表文章透露2011年改革新動向,包括加大改革攻堅力度,推動經濟發展方式轉變等。文章表示,2011年是「十二五」開局之年,改革既與過去30多年的改革有緊密的聯繫,又有鮮明的新特點,那就是以科學發展為主題、以轉變發展方式為主線。

加強統籌協調 突破重點領域

中國(海南)改革發展研究院院長遲福林此間表示,中國的改革進程自1978年底開始,至今30多年釋放出巨大

的經濟活力。1979年至2009年,中國經濟年均增長9.9%,這樣的持續高增長舉世罕見。然而,進入新世紀以來,特別是國際金融危機爆發以來,中國經濟越發暴露出粗放的發展方式缺乏核心競爭力、難以可持續發展的深層次問題,改革面臨新的課題。

他表示,過去30多年的改革,主要目的是解放和發展生產力,促進經濟增長。應對國際金融危機以來,擴大內需戰略更加凸顯,尤其是要形成消費主導的內需,把中國的發展建立在國內市場基礎之上。這就需要加快推進相關改革,建立有利於促進發展方式轉變的體制機制,這是今年特別是「十二五」期間乃至今後更長一段

時期改革的新特徵。

國家發展改革委政改所所長聶高民表示,貫徹落實科學發展觀要求轉變發展方式,而促進發展方式轉變要通過深化改革推動。「十二五」的主線是轉變發展方式,改革要適應轉變發展方式的新要求,有著更加深刻的內容。「發展觀深化了,改革也必須深化,這是順理成章的」。

他表示,中央經濟工作會議在部署明年改革工作時,除了提出「必須以更大決心和勇氣全面推進各領域改革」外,還強調「要加強改革頂層設計,在重點領域和關鍵環節取得突破。」所謂改革的頂層設計,實際上就是指

改革的統籌協調問題。

收入分配改革方案料明年出台

聶高民認為,當前的經濟形勢非常複雜,短期問題和長期問題交織,結構性和體制性問題融合。他認為,在中央經濟工作會議對明年各項改革的具體部署中,收入分配改革位列首位。這不僅是社會關注的焦點,而且是轉變經濟發展方式的關鍵之一,也體現了「民富優先」的新理念。

鑒於收入分配改革已經成為牽動全局的問題,遲福林此間指出,明年應當會出台總體方案。這個方案本身既要符合市場規律,更要符合公平、可持續發展的基本要求。

值得注意的是,在當前通脹壓力較大的情況下,中央經濟工作會議公佈的明年改革重點中,沒有提到資源價格改革。

又創新高 內地年售樓金額破4.7萬億

市場漸適應調控政策 龍頭公司銷量均超預期

香港文匯報訊(記者 羅洪嘯、王曉雪 北京報導)今年以來,雖然中央密集出台越來越嚴厲的宏觀調控政策,但據已經發佈的研究報告顯示,僅今年前11月,全國房地產銷售金額已逼近去年全年水平,超越2009年,創造47,000億元的歷史新高已成定局。

據Wind資訊網統計數據,2007和2008兩年,國內房地產銷售金額分別為29,603億及24,071億元,去年快速增長至43,994億元,同比增長82.77%。

前11月銷售額達42278億

國家統計局日前公佈數據顯示,今年前11月,全國房屋銷售金額達42,278億,較去年同比增長17.48%,與去年全年的43,994億元僅差一步之遙。

國信證券研究報告指出,今年全國房屋銷售金額超去年已不存懸念。報告指出,其監控的不少大城市11、12兩個月第一周新批售上市的住宅面積環比增加,京、深、杭等8城市11月新批售上市的住宅面積環比10月增長26%,預示着12月的市場供應將高於11月。同時在市場逐漸適應調控、新盤多以優惠面市以及「限購令」到期預期等因素的作用下,12月新推樓盤的去化率將至少維持11月的水平,因此,12月銷量有望實現環比增長。

該報告分析,12月全國房屋銷售金額有望超過11月的5,286億元,從而使得全年銷售金額達到47,000億元的歷史新高。

屢次調控均換來短暫平穩

中金公司發佈的房地產行業報告顯示,眾多房產開發企業的全年目標銷售額總體平均實現98%,受三四線城市推動,全國銷售穩中有升,龍頭企業全年銷售超預期已是定局。

數據顯示,不同類型的企業均實現銷售金額的大幅度跨越。其中,萬科、恒大、恒盛地產今年前11個月的銷售額同比漲幅均超過70%,龍湖、碧桂園、雅居樂的同比漲幅均超過50%。

北京中原房地產三級市場研究部研究總監張大偉表示,「9·29」新政的出台對市場影響期限相比4月調控更為短暫。自11月下旬開始,各地市場成交已明顯好轉。而屢次調控後最多換來市場短暫平穩後再次上漲,使得政策的公信力受到購房者及投資者懷疑,因此在調控密集的政策下,購買力依然旺盛。

張大偉並表示,11月CPI高達5.1,而普通居民的切身體會甚至超過這一數值。相比對樓市調控下調房價的擔憂,購房者更擔心貨幣的購買力下降。因此,目前購房者特別是有一定資金的購房者入市比例依然較高。

此外,由於銷售回款增長明顯,以及銀行貸款有所收縮,開發商自有資金在投資當中的比重明顯上升。中金發佈報告稱,信貸持續收緊,利用外資和自籌資金增速較快,顯示開發商資金壓力開始逐步加大。



■國信證券研究報告指出,今年全國房屋銷售金額超去年已不存懸念。圖為購房者在福州房交會上觀望新開發的樓盤模型。

滬房產稅試點 將針對「大戶型」

香港文匯報訊(實習記者 錢修遠 上海報導)昨日有消息稱,上海房產稅徵收方法是對新購房產的個人,凡名下有超出200平米的住房,無論是原來持有還是新購,都將納入徵收範圍。不過該消息並沒有得到官方的認可。據上海市政府發佈的新聞稿稱,上海正按國家試點要求作好房產稅相關準備工作,試點範圍是針對部分個人住房。

調控怪象:窮人觀望 富人無懼

新聞稿稱,財政部稅政司綜合處處長周傳華在光大證券舉行的投資策略會上公開表示,「十二五」期間將逐步推進房產稅改革,房產稅可以成為地方政府重要且穩定的財政收入來源。根據中國房產信息集團提供的最新數據顯示,9月底「國十條」之後,10月上海房地產成交量低迷,但11月新房供應量達到96.98萬平方米,環比回升30%。而12月的上海豪宅市場顯示了對於調控極大的博弈能力。此前的一周,上海推出29套別墅的綠城玫瑰園,當場成交11套3,000萬元以上別墅,是上海在這一級別以上的豪宅中,首次出現這麼

集中的成交。面對調控呈現的樓市窮人觀望、富人無懼的形勢,調控的效果正遭受質疑。市場部分眼光再將希望寄托於若隱若現的房產稅。在15日上海復旦大學房產稅研討會上,上海房管局住房發展處處長王曉光表示,開徵房產稅,是對現在的房地產調控來進行研究的,對市場長期影響不好說,但是短期對市場還是有作用的。

業界料房產稅近期不會出台

但是一些業內人士反映,房產稅近期出台的可能性不大。主要障礙在於徵收技術環節短期難以對接。還有人認為,房產稅對樓市的影響會遠遠超過其他稅費政策,可能引起樓市劇烈波動。

今年以來,上海、重慶、深圳將進行房產稅試點的消息不斷引起關注,但到目前為止仍是「只聞樓梯響,未見人下來」。重慶市日前出台有關通知要求,各相關部門要積極做好徵收高檔住房房產稅的準備工作。

深地皮9.45億成交 今年最高價

香港文匯報訊(記者 熊君慧,實習記者 田歐 深圳報導)16日,深圳市龍崗區一塊4.66萬平方米居住用地使用權成功拍賣,來自新加坡的仁恆置地(深圳)有限公司最終以9.45億總價奪得,樓面地價為每平方米6,312元。這塊今年內招拍掛的第6塊居住用地,成為總價和樓面地價均最高的一塊。

據了解,該地位於深圳市龍崗區寶荷大道與沙丹路交會處東北側,用地面積46,776.52平方米,建築面積149,700平方米。金地、振業、鵬基、天健等9家開發商參與了該地的競買。該地起拍價為6億元。經過多輪競價,最終由新加坡的仁恆置地(深圳)有限公司以9.45億元總價奪得,樓面地價每平方米20,202.44元,樓面地價為每平方米6,312元。據仁恆置業代表透露,該公司目前在深圳曾參與舊改項目,但通過拍賣形式拿地尚屬首次。



■河南省洛陽市「食品藥品安全知識進社區」宣傳活動17日拉開帷幕。洛陽市食品藥品監督管理局工作人員向市民展示假冒偽劣藥品的樣品,講授藥品的真偽鑒別等。圖為市民在觀看假冒中藥材。

廣西鳳山縣城地面異常開裂

據中新社河池17日電 廣西河池市委宣傳部17日證實,12月12日以來,該市鳳山縣城地面異常開裂,裂縫最寬處近20毫米,涉及範圍約5,000平方米。目前,出現地裂的具體原因尚未明確,有關部門正在加緊地裂中心區幹部群眾的疏散工作,並進行不間斷監測。鳳山縣檢察院員工已搬出辦公區,暫時到另外地點辦公。

河池市委宣傳部提供的災情信息顯示,災情發生後,鳳山縣國土、住建部門組織技術人員實地勘察發現,鳳山縣檢察院、公路局及附近居民住宅樓地面出現一條閉合的橢圓形裂縫,裂縫依次橫穿馬路、縣公路局操場、公路局花園、縣檢察院辦公樓、縣檢察院操場和部分居民住宅樓等建築物,橢圓形面積約5,000平方米,橢圓形內有檢察院職工住宿區,檢察院辦公樓等建築物,橢圓形外圍有公路局辦公樓等建築物。

為防止災情給人民生命財產造成重大損失,鳳山縣委書記羅光勳下令繼續加強排查和監測,擴大監測範圍,加強周邊的排查,提醒周圍民眾加強觀察,特別是在已出現裂縫範圍內進行定時監測,隨時掌握裂縫的發展情況。



■鳳山縣公路局操場出現的裂縫。

從化水污染 429人染病

香港文匯報訊《廣州日報》報導,據廣東省衛生廳通報,上月廣州從化發生一起水污染引起的諾如病毒感染事件,共有429人發病,無人死亡。廣東省疾控專家提醒,諾如病毒感染可導致腹瀉、嘔吐,呼籲市民不要吃生食。

諾如病毒又稱諾瓦克病毒,是一種高致病、傳染性極強的腸胃病毒,能導致急性胃腸炎,一旦有人感染,通常會發展為群體性的大規模傳染。

廣東省疾控中心流行病研究所所長何劍峰表示,從化諾如病毒感染事件屬一般級別事件,調查後最終確認是水污染引起的諾如病毒感染事件。

何劍峰表示:「以前國內對諾如病毒感染研究較少,近年來,國內已報告多起諾如病毒感染事件。」他說,該病潛伏期很短,起病很急,一般在10多個小時或者幾天內發病。

其中,兒童患者多表現為嘔吐,成人患者多表現為腹瀉。這種病主要通過糞、口傳播,在冬季多隱藏在貝類海鮮等食物中,並可通過患者的排泄物和嘔吐物污染環境,進行傳播。

何劍峰表示,諾如病毒大多引起輕症,很少引發重症或者死亡病例,可控可防可治。

中國旅遊十佳地 京居首港列次席

香港文匯報訊(記者 張一波 上海報導)由攜程旅行網和《攜程自由行》聯合主辦、750萬人次參與評選的「十大中國最佳旅遊目的地」評選結果在上海揭曉,京、港、滬三地共同入選。

據介紹,本次評選活動自10月15日啟動,組委會從國內外數千個目的地中甄選出500個候選目的地供網友和讀者投票,截至11月15日共有超過750萬人次參與,最終評選出中國十大最佳旅遊目的地。這也是目前國內唯一針對旅遊目的地、規模最大的評選。

結果顯示,北京在評選中得分最高,香港居次。其餘入圍的分別是:安徽黃山、上海、四川九寨溝、海南三亞、山西平遙、雲南麗江、山東青島和四川成都。活動亦評出了十大海外最佳旅遊目的地,法國巴黎、瑞士阿爾卑斯少女峰、日本東京、馬爾代夫等旅遊勝地入圍。

珠三角規劃綱要 粵將立法實施

香港文匯報訊(記者 趙鵬飛 廣州報導)12月17日,廣東省省長黃華華主持召開省政府常務會議,原則通過了《廣東省實施〈珠江三角洲地區改革發展規劃綱要(2008-2020)〉保障條例(草案)》的議案,並將提交廣東人大審議。

據了解,此次會議強調研究制訂實施珠三角規劃綱要保障條例,是從立法層面上更好地保障《規劃綱要》有效實施的創新舉措,對於協調各個方面形成貫徹落實《規劃綱要》的合力具有重要意義。會議審議並原則通過了這一議案,將提交廣東省人大常委會審議。會議指出,廣東省實施《規劃綱要》近兩年來,取得了明顯成效,實現了「一年開好局」的目標,為「四年大發展」奠定了堅實基礎。會議要求,省有關部門和珠三角各市要繼續全力推進《規劃綱要》的實施,帶動全省經濟社會全面協調可持續發展。

江蘇幼兒園女老師 用熨斗燙傷7孩童



■捧着兒子受傷的臉,母親心疼不已。網上圖片

據中通社南京17日電 12月14日,江蘇興化板橋幼兒園7名兒童因上課說話被該校女老師易某用電熨斗燙傷。家長發現孩子受傷時,易某謊稱是上廁所時小朋友相互擁擠不小心摔傷的。16日晚,興化市委市政府召開發布會,稱肇事老師是園方聘請的社會人員,誤以為電熨斗不燙了才嚇唬孩子的。據稱,易某目前已經被警方帶走。

據報導,14日下午4點,家住興化城區的程思俠女士,前往當地板橋幼兒園接6歲的兒子小崔回家。讓她做夢也沒有想到的是,早晨上學還好好的兒子,臉部兩側嚴重受傷。「你孩子是在洗手間不小心摔傷的。」老師馬上解釋。後來,兒子的一名同學開口稱,小崔的臉是被老師「用燙衣服的東西燙的」。與小崔一同被老師燙傷的還有6名同學。事件發生後,警方迅速介入。

誤以為熨斗不燙嚇唬孩子

據孩子家長介紹,用電熨斗燙孩子的女老師易某,今年30歲,至今未婚。易某燙孩子臉部時,班級另外一名老師正好外出拿水,聽到教室裡一片哭聲後,這位老師衝進教室,從易某手中奪下電熨斗。

16日晚8時,興化市政府就此事召開新聞發布會。發布會介紹,興化板橋幼兒園是一家私人幼兒園,其教師都是園方聘請的社會人員。易某當時所用的熨斗約有鼠標大小,是用來熨燙鞋墊的。易某將熨斗從插座上拔下一段時間後,誤以為不再發燙,借此嚇唬孩子,誰知最終闖了禍。