

# 彭清華讚青聯港區委員貢獻

## 出席座談會冀4方面更好發揮作用 王曉王志民等出席交流

香港文匯報訊(記者 陳巧顏)香港回歸以來,全國青聯港區常委和歷屆港區副主席昨首次假中聯辦召開座談會,圍繞如何加強國民教育、促進兩地交流及如何做好80後、90後青年工作和發揮好港區青年委員的作用踴躍建言,出謀獻策。中聯辦主任彭清華、全國青聯主席王曉、中聯辦副主任王志民等領導與會,與香港青年領袖進行親切交流。



出席座談會的中聯辦部門領導包括:辦公廳主任陳林,協調部部長沈沖,宣傳文體部部長郝鐵川,青年工作部部長韓淑霞、副部長李蔚怡和唐淑蘭等。

### 青聯港區委員88人 歷屆最多

中聯辦主任彭清華在會上發表了講話(講話全文刊A18論壇版)。他說,今年8月,全國青聯舉行第11屆委員會全體會議,新當選的1405位委員中,來自香港的有88人,其中常委17人,是香港委員人數最高的一屆,按人口比例也是全國最高的。他讚揚:「多年來,青聯港區委員在全國青聯指導下,團結廣大香港青年,熱心服務社會,組織青年開展國民教育、兩地交流等活動,為香港青年的健康成長,為國家和香港的繁榮和發展作出了積極貢獻。」

彭清華希望全國青聯港區委員在幾個方面多發揮作用:一是要更好地團結和服務青年,團結廣大青年,共同貫徹落實「一國兩制」方針,促進香港的繁榮穩定,這是香港青年工作的基本任務,是一項大業;二是要在國民教育方面多做一些工作,對青少年進行國民教育,加強香港與內地青少年的交流,讓香港同胞愛國愛港的光榮傳統薪火相傳;三是要多思考一些香港長遠發展的問題,如香港經濟的轉型與可持續發展問題,社會貧富差距擴大和青少年失業問題等等,從青年人的角度,以長遠眼光,深入思考研究,探討解決辦法,積極建言獻策;四是要以高度的責任感和主人翁精神,參與國家和香港事務。「作為香港青年領袖的優秀代表,你們在國家發展和民族復興大業中肩負着重要使命,在推動香港繁榮穩定和長治久安中承擔着重要職責。」彭主任希望「大家牢记使命,以主人翁的姿態更



■全國青聯港區常委、歷屆港區副主席一行與彭清華、王曉、王志民等領導留影。

多地關心國家,服務香港,為國家和香港的發展作出更多的貢獻。」

### 王曉:港區委員發揮重要作用

全國青聯主席王曉稱讚全國青聯港區委員隊伍在全國青聯工作中發揮了不可替代的重要作用,指全國青聯港區委員積極履行職責,為推動香港和內地共同繁榮發展作出了重要貢獻。他認為港區青聯委員在各自領域中有成就有貢獻,在社會生活中有能力有作為,在青年中有影響有拼勁,他在和香港青年社團交流中,感受到香港青年社團具有感召力、影響力和創造力。他希望全國青聯和港區青聯委員、香港青年社團繼續進行交流合作,把兩地青年的交流工作提高到更高水平。

### 陳仲尼王敏剛霍震宇黃英豪等出席

第11屆全國青聯港區副主席陳仲尼,歷屆全國青聯港區副主席王敏剛、霍震宇、黃英豪、曾智雄,第11屆全國青聯港區常委方方、姚祖輝、林富強、蘇社祺、施榮忻、許華傑、洪為民、葉振都、吳小莉、吳杰庄、朱鼎



■(左起)王曉、彭清華和王志民參加座談會,與大家親切交流。

健、李中在座談會上紛紛發言,一抒己見,表示要積極發揮全國青聯港區委員的角色,促進兩地青年的深化交流,並主動走入香港的大學與中學,與青年學生交朋友,分享自己的創業和工作經驗,協助青年創業和就業,讓香港青年人在香港和祖國的經濟社會文化交流過程中,找到施展才華和抱負的舞台,加強香港青年人對國家的認識、認同感和歸屬感。



■全國青聯港區常委、歷屆港區副主席座談會假中聯辦召開,席上圍繞如何更好地發揮青聯港區委員的作用等議題踴躍建言獻策。



■彭清華(左)與王敏剛(右)等與會者親切握手。



■王曉(右)和陳仲尼(左)交談甚歡。

責任編輯:葉卓偉

香港新聞

# 地監局主席陳韻雲 7.5億買山頂豪宅

## 接手山頂道20號 呎價5.8萬全港屋地第3高

香港文匯報訊(記者 顏倫樂、梁悅琴)超級豪宅供應少,前景被看高一線,於今年9月推出招標的山頂道20號剛易手,成交價7.5億元,以重建樓面12,882呎計,樓面地價約58,220元。代理指,該屋地呎價屬全港第3高。據土地註冊處資料顯示,買家為陳韻雲及相關人士,她是老牌發展商永傑集團家族成員兼大律師,同時亦身兼地產代理監管局主席,活躍於物業投資市場並經常獲利。



■地監局主席陳韻雲。

雖然今次成交的樓面地價未能打破李兆基家族於今年5月購入的山頂白加道35號6.8萬元的亞洲紀錄,但在政府連番出招打擊樓市下,此售價亦是一個高價。代理指,若以屋地呎價計算,該屋地更創下全港屋地的第3高,僅次於白加道35號及太古地產以呎價6.17萬元沽出的山頂貝爾道6至16號項目。

### 前業主為康元製罐項氏

資料顯示,此物業由抗戰時期提倡用「國貨救國」的康元製罐廠的項氏家族持有,位於山頂道20號,物業佔地面積約25,764呎,若以地積比率0.5倍計,項目可建樓面約12,882呎。

山頂道20號可飽覽維多利亞海港,地皮面積25,764呎,屬住宅(丙類)用途,按許可地積比率0.5倍計算,項目總可建樓面12,882呎,目前該址建有一幢兩層高洋房,實用面積6,020呎,樓齡62年,大宅現已丟空,長滿雜草。

據市場消息指,該項目5年前曾經招標,當時市價約3億元。而至去年有人出價至6億元,惟業主仍不為所動。今年豪宅市旺,才打動業主放售意向。換言之,大宅5年升值1.5倍。

### 樓市熱山頂豪宅交投旺

今年以來,山頂區有多宗超級豪宅成交,其中太古地產持有的貝爾道6至16號項目以10.98億元售予何鴻燊四太梁安琪;而中建企業許世勳家族旗下白加道35號於5月拍賣時,由恒地李兆基家族以18.2億元投得。

陳韻雲具多重身份,父親為老牌發展商永傑集團老闆陳澤輝,她本人做了20年以上的大律師,又身兼地監局主席。她於物業投資亦甚有心得,如1995年以700萬元購入壽臣山棧園單位,09年初以4,968萬元沽出,帳面勁賺4,268萬元。而她早於90年代開始就涉足大額物業投資,曾動用1億元在金錢購入一幢商廈,該宗交易最終獲利3,000萬元,08年亦曾以3.37億元售出上環中環大廈38樓全層,帳面獲利1.77億元,賺幅足足達1倍。

### 陳韻雲物業投資戰績勁

另外,她旗下VCC Land於08年7月以2.82億元,約每方呎9,000元購入衛城道1號衛城閣,地盤面積3,352呎,今年4月落實興建中小型住宅,以配合公司未來的綜合發展,而公司現時於銅鑼灣及灣仔共有至少4幢的「V」服務式住宅。



■山頂道20號剛由地產代理監管局主席陳韻雲以7.5億元購得,呎價5.8萬屬全港屋地第3高。

### 今年來山頂超級豪宅/地皮成交

物業	可建面積 (平方呎)	成交價 (億元)	呎價 (元)	買家
山頂白加道35號	26,675	18.2	68,000	李兆基家族
山頂貝爾道6至16號	17,800	10.98	61,720	何鴻燊四太梁安琪
山頂道20號	12,882	7.5	58,220	陳韻雲
山頂轟歌信山	324,900	104	32,014	南豐及九龍倉

## 邵逸夫信託基金 清水灣申建度假屋

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)邵逸夫信託基金早前向城規會申請在西貢清水灣附近一幅地皮興建度假屋,但9月遭城規會以該區帶來交通影響為由不通過申請,發展商昨日「捲土重來」,重新向城規會申請興建度假屋,並有備以來,申請興建度假屋外,亦包括修復綠化地帶及保育等,希望通過城規會關卡。

### 曾遭否決 再提修訂闖關

邵逸夫信託基金旗下公司,昨向城規會申請於西貢清水灣丈量約份第229約不同地段及毗連政府土地,興建一個小型度假屋項目,同時還原及保育申請範圍內大片綠化地帶。地盤現規劃為綠化地帶,佔地124,768呎,其中6,103呎面積屬政府用地,不列入總發展樓面,當中住宅面積以0.02倍發展,約1,938呎,非住宅以0.08倍發展,佔地10,614呎,高度均不高于2層。

申請人指,度假屋將坐落於申請地帶的南面,北面地盤則作保育;擬建的度假屋為一幢兩層高建築物,提供6個房間,兩個活動室和一個廚房,供邵氏集團員工等提供康樂場地。北面為保育,將會植樹137棵,發展商並提供多項技術評估,包括環評及交通評估等,明顯做足準備再闖關。

### 興勝坪峯申建18幢洋房

興勝創建早前向城規會申請在粉嶺坪峯路旁秀境臺與梧桐河之間的露天儲物場,興建18幢洋房,地盤面積約12.39萬呎,住宅樓面面積涉及4.95萬呎,計劃興建多幢樓高3層的洋房,發展商昨日提交修訂的總綱發展圖,剔除在孔嶺村「鄉村範圍」內的土地,並將原訂18間洋房數目降至16間,同時回應政府部門意見,以及呈交環評等。

另外,有財團向城規會申請將九龍塘林肯道6號放寬建築物高度,以由3層放寬至加1層作停車位及附屬機房用途。該地盤規劃為住宅丙類,地盤面積10,371呎,計劃以0.6倍興建一幢4層高物業。



■邵逸夫信託基金旗下公司向城規會申請在清水灣一地皮興建度假屋。圖為邵逸夫(右)與邵逸夫信託基金主席方逸華。