

內地客南下借平錢 港首9月增貸26%

升幅屬歷年偏高水平 金管局提醒銀行謹慎審批

■港銀信貸急增情況，已惹來金管局關注。



香港文匯報訊 (記者 馬子豪)熱錢湧入令港息低企，金管局發現，連內地客亦南下來港借平錢，加上樓市熾熱令按揭貸款大增，令本港銀行今年首9個月貸款，已錄得26%的按年增長，為歷年來偏高水平。港銀信貸急增情況已惹來金管局關注，當局已提醒銀行界謹慎審批信貸，並加緊對銀行的信貸監察。

銀行公會2010年工作總結

- 本港銀行人民幣業務錄得增長。
- 人民幣存款量急升，人民幣相關投資產品增加，發行人債量增加，發債種類多元化，本港人民幣同業拆借市場交投活躍。
- 優化監管條例。
- 就巴塞爾新資本協定、公司條例、薪酬條例、按揭信貸資料庫等，向有關方面提出意見及交流。
- 加強本港公眾對銀行的信心。
- 優化投資者保障安排，作出不同社區服務。



■阮國恒(昨)稱，雖然銀行目前信貸仍未超出風險水平，但冀先做好把關工作。旁為洪丕正。香港文匯報記者張偉民攝

金管局副總裁阮國恒昨強調，雖然銀行目前仍未至於超出風險，但冀銀行先做好把關。他指本地信貸今年首9個月錄26%的按年增長，已超越長期平均水平；而根據國際慣例，信貸增長率半是由於銀行審批標準有所放鬆，故認為有必要在風險來臨前，及早提醒銀行進行把關工作。

除叮囑銀行加緊留意風險，跟蹤所借出款項，並留意批核貸款標準是否到位，金管局亦會主動加緊監察銀行的貸款審批標準，方法包括數據搜集及加強現場審查。

銀公：海嘯後令去年基數低

作為銀行代表的銀行公會主席洪丕正解釋，信貸急增，主要是因2009年銀行界剛經歷08年金融海嘯，審批貸款會較手緊，故令2009年的基數較低。另一方面，港息在年內持續低企亦助長貸款，從內地來港借貸的現象亦有所增加。

洪丕正強調目前整體貸款均未有出現系統性風險，又認為明年在低基數效應過去後，貸款增長應會放緩，但認同要謹慎管理風險，尤以按揭貸款為甚。

樓市熾熱 刺激按揭貸款急升

事實上，按揭貸款因應樓市熾熱而急增，亦是推高貸款增長的催化劑。根據金管局於10月份向立法會提交的文件顯示，市民承造按揭貸款額平均升至250萬元，創近10年新高；而截至10月，新批核住宅按揭貸款則達400億元，較97年約350億元多近12%。

人民幣存款至10月底增2.8倍

昨日為應屆銀行公會的最後一次例會，洪丕正回顧一年工作，指人民幣業務之擴張屬最振奮的課題，人民幣存款量截止10月底按年增2.8倍、各類投資產品增加、發行人債總數增加、人債種類日趨多元化等。他又表示，今年本港人民幣業務明顯躍進，相信人民幣發債體未來會更多元化，亦會有更多投資產品出現，他期望明年在人民幣貿易結算的推動下，人民幣存款會保持快速增長。

信用卡標準化 冀明年漸落實

香港文匯報訊 (記者 馬子豪)對於本港行將改善信用卡政策，金管局副總裁阮國恒昨指，冀由明年一月起，逐步落實新的信用卡標準化建議，措施如提前向客戶通知信用卡利率上調等，料可最快出爐；惟未有提到信用卡還款年率會否下調。

阮國恒指數個月前已與銀行界討論有關收緊信用卡服務條款，在合共26項建議上，有些部分建議可以較快實施，如要求銀行在上調信用卡利率時，提前於60日作出通知；但部分則仍需時協商，如客戶可否就高息及低息貸款還款作先後次序安排。對於每宗信用卡交易不可徵收多於一項收費的建議，金管局仍要了解外國的做法始能決定。目前本港可就一項交易徵收多項收費。

銀行同意增透明度 需時配合

銀行公會主席洪丕正則指，銀行界原則上同意增加信用卡條款的透明度，但細節執行和系統仍須時間配合。他又提到本港以信用卡作為借貸渠道的貸款額，由2001年的330億元，下跌42%至目前的190億元，反映市場成熟。

港不會成投機熱錢來源地



■陳家強強調，香港不會成為投機及不正當熱錢流入內地的來源。

香港文匯報訊 (記者 房廣 北京報導)香港財庫局局長陳家強昨在北京表示，世界各地機構投資者在香港選擇亞太區投資機會，帶來大量資金出入，但在審慎監管下，香港不會成為投機及不正當熱錢流入內地的來源。

無意設「水閘」 嚴謹監管風險

陳家強在北京舉行的《財經》年會「2011：預測與戰略」上說，作為一個資金進出自由的國際金融中心，香港沒有考慮、也不會考慮資本管制措施，以阻止所謂的熱錢流入。香港的着眼點是確保制度完善、穩健，做好風險管理，使之轉危為機。

他指出，世界各地機構投資者在香港選擇亞太區投資機會，這必然帶來大量資金流入及流出，但一次又一次的金融危機證明，在香港的審慎監管下，市場運作透明有序，並能有效處理相關風險。在嚴謹的監管制度下，即使有大量資金流入，香港也不會成為投機及不正當熱錢流入內地的來源。

他認為，在全球金融重心東移的背景下，會繼續有大量資金進入或離開香港市場，這對香港來說非常正常。重要的是，香港有良好的風險管理措施應對相關風險。

港成防火牆 助內地金融穩定

陳家強強調，香港既擁有世界級的風險管理措施，也擁有在「一國兩制」下獨有的兩地監管合作，加上在資本管制措施下資金與內地流通需要通過特定管道，因此使香港能成為一道有效的防火牆，在保障國家金融穩定及安全下，發揮金融改革試驗田的角色，為國家金融改革發展作出貢獻。

他表示，金融海嘯後，全球經濟發展勢頭由西方轉向東方，香港把握這個機遇，在國際融資、離岸人民幣和資產管理業務等方面，都有良好的勢頭。一個穩健的監管制度，使香港能夠把握發展機遇，為國家發展金融事業作出貢獻，同時也有助本身的發展。香港的發展目標，是成為中國的全球性金融中心。

中銀：港明年經濟料增4.8%

項目	今年	明年
私人消費開支	5.7%	4.5%
政府消費開支	3.2%	3.0%
本地固定資本形成總額	8.5%	9.0%
整體貨物出口	18.5%	10.5%
服務輸出	14.5%	8.5%
本地生產總值(GDP)	6.8%	4.8%
綜合消費物價指數	2.5%	3.0%
失業率(年底)	4.0%	3.5%

資料來源：中銀香港經濟月刊



■內地食品價格不斷走高，直接影響了本港的物價水平，港明年通脹料增至3.0%。

香港文匯報訊 (記者 涂若奔)中銀香港昨日發表一份報告指出，今年本港經濟表現好於預期，相信明年內部需求會繼續好轉，但美國削減儲備、歐債危機、新興市場泡沫吹脹、全球經濟再平衡以及中國經濟結構調整等因素，都將主導本港對外經濟表現。報告料明年全年GDP增幅為4.8%，失業率會在年底進一步降至3.5%，但消費物價指數(CPI)將會由今年的2.5%增至3.0%。

私人消費仍旺 整體投資續增

中銀香港高級經濟研究員王春新在報告中指出，過去1年本港失業人數總共減少了3.7萬人，打工一族加薪有望，最低工資出爐又增加了基層員工收入，有利於提升民眾的消費能力，再加上通脹升溫和資產效應的影響，相信私人消費需求將會保持旺盛勢頭。而在投資方面，本港正開始進入新一輪大規模基建的黃金時期，經濟復甦將帶動本地企業購置更多設備和軟件，同時外資亦因看好中國內地經濟前景而加快投資本港，令本地整體投資得以維持在較快增長的水平。

低息需求大 樓價料保持平穩

至於港人關心的樓價問題，王春新指雖然政府推出許多招數調控樓市，令成交量大幅下跌，觀望情緒開始左右市場，但從基本因素來看，短期內房屋供應偏緊的狀況仍未改變，特別是明年落成量仍處於低位，

有關調控措施對長線投資者的影響較為有限，加上「百年難得一見」的低利率環境，以及全球流動性擴張帶來巨大需求，故他估計樓價僅會「適度消化調整」，明年總體上仍將保持平穩，無法對本港經濟增長作出應有的貢獻。

通脹加劇 經濟泡沫可能擴大

通脹情況，王春新亦認為明年不容樂觀，因為內地食品價格不斷走高，直接影響了本港的物價水平，而港元又隨美元走弱，形成了輸入型通脹，房屋租金亦從谷底大幅攀升，使佔有CPI權重超過一半的項目，都要面對價格大幅上調的壓力。他預料，明年本港的負利率情況會更加嚴重，經濟泡沫亦可能會繼續擴大，又警告稱，燃料、食品和租金的全線上漲，已對本港民生構成實質性影響，擔憂本港會出現97年前高通脹和高資產價格交互推動的「非理性亢奮風險」。

區內貿易速增 港出口將受惠

不過王春新相信，總體而言外圍環境對本港的影響屬「中性」水平，由於內地和亞洲其他經濟體的生產需求不斷擴張，互相間的貿易進一步增長，本港作為區內商貿中心必將從中受益，預計明年整體貨物出口將增長10.5%。與此同時，物流服務需求也會擴大，旅遊業也會受惠於深圳擴展「個人遊」簽註等措施。

里昂料港股明年見一萬九

香港文匯報訊 (記者 余美玉)里昂發表2011年中港股市預測，指明明年股市將為2004的「翻版」，在資金充裕下，收緊政策造就入市機會，估計中港股市將齊齊發力，MSCI中國指數有25%上升空間，恒指有望挑戰29,000點大關，國企指數或增20%至15,500點水平，但內銀及內房股受中央緊縮調控及通脹影響，建議減持。

內地調控造就入市機會

該行中國研究部董事總經理張耀昌表示，由於資金不斷流入，伴隨銀行貸款增長強勁，推高通脹，估計中央政府將出手收緊貨幣政策，故明年港股或因受累作出調整，但在美國第二輪量化寬鬆(QE2)措施、人民幣國際化及QFII重來的有利條件下，他預料調整後股市會進入上升軌道，明年恒指有望挑戰29,000點水平，國企指數可升至15,500點，至於A股市場，在M2貨幣供應增長穩站15%水平，預期MSCI中國指數明年將上升25%。

看好互聯網金礦消費股

張耀昌又特別提到內銀股，指其表現平平，跑輸大市，擔心中國加息及收緊政策出爐後，增加企業還債成本，或引致銀行的不良貸款率上升，故建議減持內銀股及同受影響的內房股，直至通脹見頂回落為止。

內地通脹料升至6%見頂

至於內地通脹走勢，該行預計明年上半年有機會見頂達6%，通脹主要是受食品價格急漲所帶動，而食品類通脹將按年增13%至15%，根據過去數據，食品類通脹如超過10%，要用上7至15個月才會回落，故預料明年第二季通脹壓力才得到舒緩。

該行又指，中國正加快人民幣國際化過程，每年升值3至5%，不過，張耀昌認為人民幣要國際化，其離岸市場至少要有2萬億元人民幣才可成型，金額相等於中國及本港M2貨幣供應的3%及60%，如處理不當，本港將面對資金過剩的問題。