

前越秀執董陳觀展 任新世界總經理

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）新世界發展(0017)執行董事及集團總經理梁志堅和財務總監周宇俊將於明年1月1日退休，新世界昨日公布接任人選，集團總經理職務將由陳觀展接任，公司秘書則由法律部門主管王文海接任，財務總監一職將由副財務總監歐德昌接任。同時集團工程總經理周桂昌將於3月1日退休，集團亦已物色合適人選，並將在明年2月接任。

集團董事總經理鄭家純表示，期望引入新的管理專才，可大力革新集團的管理，從而引進全新的管理思維和模式，提升集團的市場競爭力。據了解，接任總經理的陳觀展，於政府部門曾有逾10年的工作經驗，於廣州市政府擔任處長等職務，04年加入香港越秀企業(集團)，職務曾至越秀發展董事長等職務，曾為香港上市公司越秀交通執行董事，從事地產投資、物業出租、基建、服務以及資本運營，於行政及企業管理、資本運作等方面均具經驗。

至於王文海加入新世界集團逾10年，1994年起為合資格執業律師及香港律師會成員，在加入集團前，王氏曾任職的近律師行事務律師，並專注於房地產法律事務。而歐德昌於新世界集團工作已逾34年，在財務及會計方面擁有豐富經驗。

一公司囤積90%LME銅庫存

香港文匯報訊 銅價近日創新高，LME三個月期銅前日每噸曾見創紀錄的9,267.50美元，或與有人大量囤積有關。倫敦金屬交易所（LME）最新資料顯示，在該所監控的銅倉庫中，90%或更多的銅庫存為一家不具名公司持有。該90%的庫存，市值約為29億美元（約224.75億港元）。

據彭博消息法國農業信貸集團的分析師Robin Bhar表示，這家公司的持倉比例比以前更大了，正造成影響，這迫使短期借入金屬的價格走高。不過，LME副執行長Diamuid O' Hegarty在交易所通過電子郵件發送的評論中說，銅市場當前的情況「並不異常，交易所正依據已有規則來確保市場有序。銅價今年已上漲24%。

外媒指或與摩通大客有關

英國《每日電訊報》12月3日引述不具名人士說，持有LME大多數銅頭寸的是摩根大通。但摩根大通發言人Jennifer Zuccarelli說，該行並不持有LME市場90%或以上的銅期貨庫存。對於摩根大通是否持有多數倉單或少於前述比例的倉單，她拒絕置評。

另外，據英國《金融時報》報道稱，摩根大通正減持一個數量龐大的美國白銀期貨倉位。兩個月前，摩通及匯豐控股（0005）均遭到投資者起訴，指控其密謀拖低白銀價格。報道亦引述交易商稱，LME銅頭寸及美國白銀兩項持倉都可能與摩根大通的大客戶和托管業務有關，而不是交易商利用該行自有資本建立大型倉位。

中國海澱配股籌4.72億

香港文匯報訊 手錶製造商中國海澱(0256)昨表示，以每股售價1.21元發售3,90138億股股票，籌集4.72億元，融資規模較最高目標低13.3%，因每股配售價格低於指導價區間；所籌集資金用於併購交易及一般公司用途。配股價較周二收盤價1.51元折讓19.87%。麥格理擔任此次交易的獨家簿記行。

時富配股集資1.17億

另訊，時富投資(1049)宣布向私人配股集資，以每股0.77元配售1.6億股新股，新股佔擴大後股本的4.92%。時富預計集資淨額有1.17億元，將用作發展其網絡遊戲公司摩力集團。時富的配股價較該股停牌前報0.85元，有9.4%折讓。

李錦記後人1.28億購紅山半島

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）本港再錄超級豪宅成交，李錦記家族後人近日斥資1.28億元，購入大潭紅山半島松柏徑雙號E型董事屋。大屋面積約4,013呎，連2,544呎花園，折合每方呎約31,896元，成交呎價創下屋苑近年新高。

土地註冊處資料顯示，大潭紅山半島松柏徑雙號E型董事屋，上月以1.28億元易手，買家以公司名義註冊，董事包括李錦記第4代傳人李惠雄，現掌管集團調味品及醬料等業務。單位面積約4,013呎，連2,544呎花園，折合每方呎約31,896元，成交呎價創下屋苑近年新高。

則屬第4代，李惠雄主要掌管集團調味品及醬料等業務。事實上，屋苑近月亦錄得大額成交，包括10月資深投資者俊文珠寶陳氏家族以6,200萬元，購入屋苑松柏徑另一幢雙號屋，面積3,020呎，呎價20,530元。

原業主主持16年賺7700萬

大潭紅山半島向來吸引不少名人聚居，除新加入的李錦記家族和俊文珠寶陳氏家族外，保險業界名人容永祺、祈福集團彭麟基、盈大地產執行董事兼行政總裁李智康等，亦在屋苑持有物業。此外，市場人士稱，淺水灣南灣御苑1座低層A室，面積2,540呎，以3,230萬元成交，呎價12,717元。九龍塘畢架山一號2座中層B室，面積1,538呎，以2,438.8萬元成交，呎價15,857元，為屋苑自政府上月出招後的首宗交易。

呎價31896元創近年新高

原業主94年以5,100萬元購入這幢董事屋，持貨16年後易手，帳面大幅獲利7,700萬元，物業升值約逾1.5倍。而新買家以GOLD WISH LIMITED(金運昇有限公司)登記，公司董事包括LEE, WAI HUNG DAVID李惠雄，中英文名字均與李錦記第4代傳人李惠雄相同。

逾百年歷史的李錦記，現由第3代傳人李文達任集團主席，5名子女包括李惠雄在內



■李錦記家族後人以公司名義斥資1.28億元購入大潭紅山半島，成交呎價創下該豪宅近年新高。

資料圖片

現居於紅山半島或持有物業的名人

- 李錦記家族成員李惠雄
- 俊文珠寶陳氏家族
- 祈福集團董事長彭麟基
- 盈大地產執行董事兼行政總裁李智康

曾於屋苑持有物業的名人

- 美聯集團主席黃建業
- 科達地產主席湯君明

中電155億購澳洲電企資產



■中電以總代價20.35億澳元收購澳洲電企資產，穆迪認為此舉削弱其財務狀況，擬下調中電評級。

香港文匯報訊（記者 廖毅然）中電控股(0002)就收購澳洲電力資產有突破性發展，集團昨日宣布，旗下全資澳洲能源業務TRUenergy已於周二就收購事項與賣方訂立協議，總代價達20.35億澳元(約155.95億港元)，集團預期將在明年3月1日完成收購事項。收購項目包括EnergyAustralia能源零售業務、Delta Western售電權合約及電廠發展用地。中電表示，收購可令TRUenergy於澳洲的客戶數目增加1.2倍。

穆迪擬下調中電評級

中電控股早前看準澳洲新南威爾斯省政府欲把能源業務私營化的機遇，就上述收購行動作出投標，並在漫長磋商後獲該省政府接受。集團指出，20.35億澳元的總收購代價當中，12億澳元將以獲批的新備用貸款支付，其餘由中電控股作資本性投入。另外，集團或需額外繳付最多6,000萬澳元(約4.6億港元)的或然稅項。

信貸評級機構穆迪昨日則表示，有可能下調中電的評級。穆迪認為，中電是次收購，主要透過債務融資，削弱其財務狀況。收購涉及規模相對中電的資產負債表屬重大收購，未來存在整合風險。因此，將中電控股、旗下中電香港及中電香港財務的評級，列入可能下調觀察名單。

中電是次收購目標之一的EnergyAustralia為澳洲國家電力市場的第三大電力零售商，中電只收購其能源零售業務，不包括其配電網絡等其他業務。而EnergyAustralia能源零售業務的客戶包括150萬個可計費連接點，每年電力零售量為21萬億瓦時，天然氣零售量為9,000兆兆焦耳。作為過渡安排，收購完成後EnergyAustralia將向TRUenergy提供最長達三年的核心服務。

TRUenergy或上市集資

收購又包括Delta Western的售電權合約，TRUenergy可控制其Mount Piper及

Wallerawang黑煤電廠的調度電量。兩家電廠的發電容量分別為1,400兆瓦及1,000兆瓦，TRUenergy可獨家買賣其產電量，但需定期繳付費用以支付其營運及保養電廠的成本，同時又需月支付容量費用。電廠項目發展用地則包括兩幅位於Marulan的相鄰用地，可分別興建最高達450兆瓦及350兆瓦的燃氣電廠。另外一幅則位於Mount Piper電廠鄰近的一幅用地。

TRUenergy現時客戶數目為126萬名，中電指出，收購將令其客戶數目增加近1.2倍至276萬名，而所管理的發電容量將增加79%至5,446兆瓦。是次收購為中電分拆TRUenergy於澳洲上市鋪路，有分析指出，收購增加TRUenergy的負債，因此該公司有需要上市集資。事實上，中電控股首席執行長包立賢今年曾表示，若能夠成功收購新南威爾士省的能源資產，將讓TRUenergy在澳洲證券交易所掛牌上市。

創維數碼上月電視銷量跌8%

香港文匯報訊 創維數碼(0751)公布，11月份電視機總銷售量達77.7萬部，較去年同期下跌8%，總銷售額則按年升2%。

4至11月份電視機總銷售量按年跌15%至491.1萬部，總銷售額持平。於11月份，集團內地彩電事業部的電視機總銷售額按年分別上升3%，LED液晶電視機銷售量約佔26%；4至11月份，內地電視機銷售額上升1%。

另外，海外電視事業部在11月的電視機銷售量及總銷售額分別按年下跌13%和16%。

威靈7500萬增持洗滌電機業務

另訊，威靈控股(0382)宣布，該公司全資附屬威靈洗滌電機與控股股東東美的聯繫人無錫小天鵝訂立新的股權轉讓協議，以現金代價7,500萬元(人民幣，下同)向無錫小天鵝收購華印電器100%股權。收購完成後，華印將成為該公司全資附屬公司。華印主要從事家電電機製造，主要為洗滌電機。

廣東美的擁有無錫小天鵝39.08%權益。無錫小天鵝自華印97年成立起一直擁有其75%股權，今年4月再以約1,150萬元收購華印其餘25%股權。

駐港商務領事籲華企赴美投資



香港文匯報訊（記者 劉璇）在中國經濟快速發展壯大的今天，不再只是中國想方設法引進外商投資，各國亦開始吸引中國資金對外投資。昨日，美國駐港總領事館商務署商務領事高宇文(見圖)出席香港美商會活動時表示，香港是中國企業走出去的窗口和平台，歡迎更多企業和投資者赴美投資。

高宇文指出，英國是美國最大的投資國，日本位居第二；而亞太區在美的直接投資中，日本則以73%的絕對優勢位居第一，韓國以3.3%列第二，中國則為0.2%，但他強調，中國對美的直接投資趨勢向上，亦有巨大潛力。

德勤：外資收購在美鮮被拒

德勤國際稅務中心（亞太區）聯席領導人鄭莉莉指出，雖然美國稅率高，稅收要求嚴格，但仍有眾多優惠政策。她說，在美國，外資收購只有不到1%的交易會被拒絕，這個比例較在中國低。她還表示，美國提高關稅對中國公司到美國成立公司並無太大影響，因可選擇成本較低的州份。至於港交所對內地企業上市可適用內地會計制度，鄭莉莉則表示此舉對德勤無太大影響。

中信資源石油煤炭產量達標

香港文匯報訊（記者 卓建安）中信資源（1205）執行副主席孫新國表示，今年該公司石油和煤炭產量均能達到預期的目標，而預計明年其產量將較今年有增長，但他沒有透露增長的幅度。孫新國昨日出席中信資源股東特別大會後表示，目前該公司旗下哈薩克斯坦KARAZHANBAS油田產量穩中有升，位於渤海灣的月東油田則於今年8月已獲得政府整體開發的批文，而澳洲的電解鋁業務於今年下半年進一步好轉，澳洲的貿易業務亦好轉。

不受母中信重組影響

他預計，明年其石油和煤炭產量將較今年增加。但孫新國承認，目前公司成本費用較高，希望未來能夠將其降低。

早前中信資源主席兼母公司中信集團董事長孔丹表示，中信集團的重組有望明年完成，並有計劃在港上市。在被問及母公司重組會否影響中信資源的業務時，孫新國表示，中信資源作為上市公司，不會受母公司重組的影響。他續稱，中信資源分拆中信大鋁（1091）上市後，仍會維持公司石油和礦產業務的發展。

訂正

本報14日B1版《里昂薦明年5隻首選股》文中，提及里昂指「明年內地最大風險是通脹，建議明年減持銀行、電力、房地產、食品及資源類股，建議減持股份如建設銀行(0939)、華潤電力(0836)、碧桂園(2007)、旺旺(0151)及玖龍紙業(2689)等」，經查，里昂並無建議減持上述5隻股份。

Brilliance Auto | 一路有我 華晨汽車

華晨汽車集團控股有限公司 系列報導

中華出租車佔拉薩市場七成份額

華晨「十一五」錦上又添花

記者從華晨汽車獲悉，近幾年，華晨中華轎車在拉薩、大連、瀋陽、杭州等諸多城市的出租車市場銷量全線飄紅，成功地佔領了國內出租車市場的制高點。在拉薩，中華出租車市場保有量已達到850輛，佔拉薩出租車市場份額的70%以上；在大連，華晨自主研發的400輛中華駿捷FSV啟停系統出租車正式投入運營，成為目前國內成交的最大一筆新能源轎車訂單。

優良的品質是中華轎車佔領各地出租車市場的重要砝碼。以地處雪域高原的拉薩市為例，該地區自然環境惡劣，路況複雜，對汽車的各方面性能要求十分高。然而，憑藉著尊貴大氣的外觀、優良的產品性能、

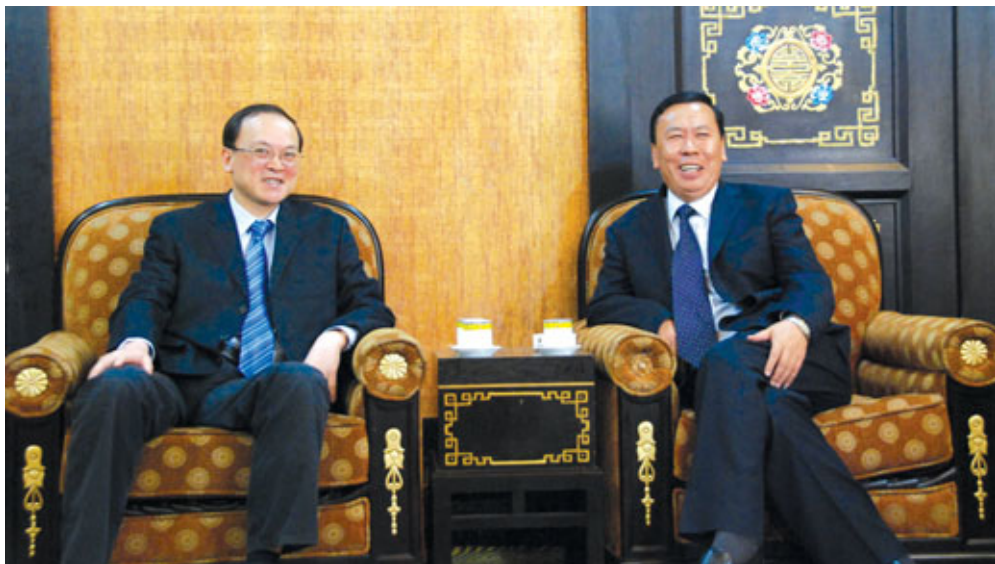
超高的性價比和完善的售後服務，中華出租車最終從眾多競爭品牌中脫穎而出，成為拉薩出租車市場的主力車型。850輛嶄新的中華出租車投入運營後，一改拉薩出租車行業車輛檔次低、車型老化、運營不規範的弊端，向來自世界各地的人們展示了一個全新的拉薩形象，促進了拉薩的繁榮、和諧、發展。拉薩市副市長阿布說：「我們選擇中華尊馳作為拉薩出租車的主力車型，不僅因為中華出租車具有可靠的品質，更因為它有一個響亮的名字『中華』，是民族團結、共同繁榮的象徵。」

除了拉薩，華晨在其他地區的出租車市場也取得喜人的成績。從2003年第一輛中華出租車投入運營以來，華晨汽車已先後在廣州、瀋陽、大連、杭州、深圳、岳陽等城市累計運行4000多輛中華出租車，一台中華出租車最多已連續行駛120萬公里以上，成為國內汽車企業成功開闢細分市場的典範。

業內人士認為，華晨汽車在出租車市場取得的成績與遼寧省政府和瀋陽市政府對汽車產業的支持分不開。「十一五」期間，華晨汽車及時把握市場信息，掌握發展先機，成功地開闢了包括出租車市場在內的多個細分市場，一步步將企業做大、做强。

今年是華晨汽車「十一五」收官之年。在這五年中，華晨汽車可以說是進入了企業歷史上增長最快、規模最大、競爭力最強的時期，預計將如期實現整車銷售165萬輛，銷售收入2255億元、利稅總額260億元。乘著這個迅猛的發展勢頭，華晨汽車對即將開啟的「十二五」提出了更加大膽的規劃，力爭在「十二五」末期實現整車產銷150萬輛/年、發動機產銷150萬台/年、銷售收入超過1600億元/年的目標。作為中國最具競爭潛力的自主品牌汽車企業，華晨未來的發展值得所有人期待。

（特刊）



圖為華晨汽車集團黨組書記譚成旭親往拉薩交車並與阿布副市長會談