

## 梁高美懿看淡美明年加息



■梁高美懿(中)及香港體育學院主席李家祥(右二)頒發支票獎勵單車隊隊員。

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 美國聯儲局公開市場委員會(FOMC)昨日決定維持利率於0至0.25厘不變，一如市場預期，而金管局亦維持本港基準利率於0.5厘不變。本港大型銀行匯豐、恒生、中銀香港維持最優惠利率及活期儲蓄存款利率不變。恒生(0011)副董事長兼行政總裁梁高美懿表示，美國最快至明年底或2012年初才會加息。

梁高美懿解釋，美國當局冀未來一段時間均保持銀根充裕，故美國低息環境仍會維持一段時期。匯豐及中銀香港宣布，維持其最優惠利率於5厘不變；活期儲蓄存款利率方面，匯豐維持於0.001厘，中銀香港則為0.01厘。

## 未獲悉信用卡改革通知

另外，有報道指金管局為避免銀行濫收費，有意改革現行之信用卡政策，涉及利率、手續費、還款和增加信用額等範疇。梁高美懿回應指，該行暫時未收到有關指引，但指如屬實的話將會盡量配合，認為有助加強對消費者的保障。她補充，現時本港失業率及破產個案都較低，信用卡拖欠還款比率亦維持低水平。

## 馬凱博李瑞霞任恒生非執董

另外，恒生銀行公佈，該行董事霍嘉治及麥榮恩將分別辭任董事一職，委任匯豐香港區總裁馬凱博及同公司的財務總監李瑞霞擔任非執行董事，以填補霍、麥辭任後之空缺。二人委任將由明年1月1日生效。馬凱博及李瑞霞將各收取不時由該行股東於周年常會上議決通過之董事袍金，現時為每年28萬元。

霍嘉治將調往倫敦，出任匯控(0005)歐洲、中東、非洲、拉丁美洲及工商業務主席，以及英國匯豐銀行主席，由明年1月1日起生效。至於麥榮恩則已於本月3日起調往倫敦，出任匯控財務董事。該行重申，二人辭任並非與董事會有意見分歧，並對他們於期內的貢獻衷心感謝。

息率低企熱錢流入 樓市過熱風險未消

## 金管局預料通脹升溫

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 市場預料美國次輪量化寬鬆政策所引發的游資，勢將大舉流向新興經濟體。香港金管局亦發出預警，新流入之資金將助長貸款及資產市場之上升風險；物業價格、租金上升，連同食品價格上漲，最終將令本港通脹壓力升溫。

金管局昨日發表第三季季報，本港經濟增長已於本年第3季持續減慢，第3季本地生產總值增長減慢至0.7%，相比首季及次季的增幅分別為2.1%及1.4%，減慢原因為本地存貨下滑。至於本地需求及淨出口仍平穩增長；失業率則仍處於低水平。

## 租金食物加價催化通脹

至於通脹問題，金管局指第3季內仍保持溫和，惟自10月起通脹壓力逐漸增強，基本通脹率由9月的2.2%微升至10月的2.3%，租金及基本食品價格在過去數個月的遞升，成為通脹的催化劑。展望未來，指標顯示私人住宅租金及食品價格上升，勢加重本港通脹的上升壓力。

本港樓價方面，報告指首三季已累升15.3%，而政府在上月推出新一輪壓抑樓價措施，初步顯示市場已稍為降溫，但相信短期而言，物業市場過熱風險仍然存在

隱憂。尤其目前息率持續低企，以及美聯儲公布新一輪量化寬鬆措施後，或引來更多資金流入，追逐資產，助長本已急速向上的貸款及資產市場上升的風險。

報告預望第四季及明年本港經濟前景，料勞工市場狀況改善及消費信心穩固，公共投資將可保持強勁，但私人投資則面對可能減慢的風險。對外則或受制於先進經濟體增長欠佳，貿易餘額或出現收窄。

另外，報告亦提及本港銀行第3季運作概況，受惠於貸款準備金減少及費用收入增加，港銀整體除稅前經營溢利較去年首3季錄10.5%增長。然而，銀行均面對淨息差進一步收窄的風險，由第2季的1.35%，收窄至第3季的1.32%。截至9月底，整體資本充足比率為16.1%，高於8%之法定水平。

季內港銀貸款錄10.2%增長，較第二季增加3.5個百分點，增幅主要來自股票融

HONG KONG MONETARY AUTHORITY  
香港金融管理局

■金管局報告預期，受累先進經濟體增長欠佳，香港對外貿易餘額或現收窄。  
資料圖片

資貸款、物業貸款及批發和零售業貸款，其中股票融資貸款較上一季急增逾3倍。

惟根據當局的信貸展望調查，銀行樂觀程度較次季稍遜，預期本地貸款需求會上升的銀行，由次季的67%降至62%。

## 銀行樂觀程度稍遜次季

報告亦提及，港銀因應歐債危機，減持

由歐洲政府發行或擔保的非結構性債務證券，轉為持有優質國庫券。

港匯方面，金管局指第三季的多宗招投活動，加上人民幣兌美元轉強，帶動港元需求增加，促使港匯轉強，由第3季初的7.7935元，上升至季末的7.761港元，但始終未觸發強方兌換保證，總結餘維持在1,480億元。

## 重慶農商行今掛牌 暗盤升3.8%

香港文匯報訊 (記者 廖毅然) 內地首家來港上市的農村商業銀行重慶農商行(3618)今日掛牌。該股公開發售獲7.05億股有效申請，超額認購3.3倍，凍資42.3億元，一手中籤率為100%。國際配售亦獲超購，最終以中間價5.25元定價，集資114.74億元。該股昨日暗盤開市報5.4元，全時段波幅不大，最終升3.81%至5.45元，每手帳面賺200元。

中信證券昨日發表報告指出，重慶農商行以5.25元定價，對應10年市帳率為1.7

倍，上市後有望達到1.8倍市帳率，股價波動空間在10%至15%左右，合理價值區間在每股5.06元至6.22元。

報告又指，該行今年度中期的信貸類資產佔比僅44%，貸存比僅61%，存在提升空間，而加息環境有助提升貸款定價能力。

## 世達科技首日升1%

世達科技(1282)昨日掛牌，早段曾升至1.04元，較招股價0.95元高出9.5%，最後收報0.96元，只升1.053%，每手帳面僅賺40元。友成控股(0096)則於昨日由創業板轉戰主板，全日收報1.9元，升2.7%。

友成為一家日資企業，主要於內地生產汽車零部件、辦公設備及家電產品的模

## 友成或發可換股債券

未來3年，友成將分別在廣州、蘇州及武漢建設3個工場，預計未來投資規模將擴大。該公司副總經理島林學步指，公司考慮各項融資渠道，包括增發可換股債券。

其他新股方面，高陽科技(0818)宣布，公司所分拆的百富環球(0327)將以招股中間價2.88元定價，高陽於百富持股將由60%攤薄至44.4%，估計所得收益約9.91億元。

## 動物保健品下周上市

中國動物保健品(0940)將於本月21日，

以介紹形式在港掛牌，每手1,000股，麥格里為保薦人。

中國動物保健品為內地獸藥製造商，現時於新交所掛牌。公司指出，於最後實際可行日期，新交所的成交價為0.4新加坡元約2.37元)。

新股招股日程表	
公司(代號)	12月
	16 17 20 21 23 29
重慶農商行(3618)	
合生元(1112)	
大唐新能源(1798)	
百富環球(0327)	
中聯重科(1157)	
亨鑫科技(1085)	
龍翔集團(0935)	
中國動物保健品(0940)*	

\*備註：介紹形式上市  
資料來源：綜合市場消息  
■招股日期  
■掛牌日期



由香港商報聯合香港中華總商會、香港總商會、香港中華廠商聯合會、香港工業總會、香港中國企業協會、香港專業聯盟、香港中華出入口商會、香港工商專業聯會、九龍總商會、香港廣東社團總會、香港潮州商會、香港潮屬社團總會、香港福建社團聯會、香港廣西商會、新界總商會、香港工商專業協進會、香港廣西社團總會、香港新界工商業總會、香港中小企業發展論壇等本港各大商會、社團，共同舉辦的「2010香港商界最關注的10件大事」評選活動，已於本月3日起展開。這項以香港商界關注焦點問題舉行的評選活動，獲得各大商會、社團總會支持，今年將隆重舉行第五屆評選，參與舉辦的商會、社團總會有增加，增至共20家。

支持媒體也增至18家。今年繼續通過評選活動反映香港商界所思所想、政策關注、心聲訴求，從而向港府和社會傳遞香港商界的重要信息。同時，通過此專業性的評選活動，亦為香港商界的交流與溝通建立一個平臺，令政府和社會各界更加關注商界的訴求。

今年的評選活動籌備時間更充足，得到了本港更多商會、企業和社會知名人士的熱情響應和支持。為了使這項大型評選活動圓滿成功，主辦方進行了精心的策劃和準備。評選活動雖然以香港商界關注的大事為評選內容，但亦歡迎香港商報的廣大讀者積極參與，並且有獲大獎的機會。具體參與辦法詳見以下說明。

## 2010年香港商界最關注10件大事候選名單

- 撥款669億高鐵工程展開
- 樓價飆港府辣招遏炒樓
- 粵港簽署合作框架協議
- 金價升浪迭起屢創新高
- 天價樓20伙撻訂引關注
- 2012年政改方案獲通過
- 兩岸簽訂經濟合作框架協議
- 註冊公司數目創新紀錄
- 最低工資時薪首定28元
- 人民幣業務清算簽協議
- 菲槍手殺港人質8死7傷
- 自願醫保計劃諮詢公眾
- 九龍塘地王16.3億成交
- 置安心先租後買助置業
- 投資移民門檻增至千萬
- 官商共組關愛基金扶貧
- 友邦集資1590億港稱王
- 十二五規劃首將港納入
- 美推QE2惹全球泡沫恐慌
- 港股升至近兩年半高位

## 我選的10件大事

(請在方格內填上編號，可選少但不可選多於10個。)

姓名：(請用中文正楷)

證件號碼：(只需填3個號碼)

所屬商會：(無商會可不填寫)

聯絡電話：

電郵：

地址：

參加方法：

請將表格剪下填好後寄回香港北角英皇道499號18樓公關部，內地讀者可寄深圳深南大道6008號印刷樓4樓香港商報辦事處行政部(郵編518009)；或在香港商報網(www.hkcd.com.hk)及合辦團體網站上直接投票。

截止日期：2010年12月31日(星期五)

揭曉日期：2011年1月6日(星期四)在香港商報及其網站公布。

屆時將有專函及電郵通知得獎者領獎詳情。

獎品：

- 1名，土耳其航空公司雙人來回伊士坦堡機票，價值約35000元。
- 1名，名貴手提電話一部，價值約5000元。
- 1名，瑞士GROVANA名貴手表乙隻，價值2500元。
- 3名，各得意大利高級餐廳Harlan's雙人午餐，價值1000元。
- 10名，各得名貴禮物乙份。

## 荷合：明年窩輪發行量增10%

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 本港窩輪及牛熊證市場成熟，成交額為全球之冠，荷合合作銀行(荷合)表示，明年市場將以與「大藍籌」相關的窩輪為主導，估計整體發行量增5%至10%。另外，內地概念有關的二、三線股則有機會跑出，恒指或挑戰27,500點以上。

該行股票衍生品董事黃集恩表示，由年初至今，指約有6%升幅，近月市況轉趨活躍，成交量明顯增加，主要是基金經理開始「換馬」；十大恒指成份股走勢與恒指相近，無甚驚喜，反而個別二、三線股跑贏大市，最多有一成回報。

## 恒指或挑戰27500點

黃集恩續指，美國第二輪量化寬鬆措施(QE2)持續，加上歐債危機再度爆發，驅使游資湧入亞洲市場，明年港股仍以資金主導，估計恒指可以較現行約22,000

至23,000點水平有約兩成上升空間，即有機會挑戰27,500點或以上。

荷合指出，今年發行牛熊證的數量較去年少，主要是牛熊證的槓桿已由08年的10倍升至逾30倍，發行商的風險過大。惟該行計劃明年增發窩輪及牛熊證，分別增加5%及20%，並估計整個窩輪市場發行量增5%至10%，牛熊證約增5%。雖然二、三線股表現優於大藍籌，惟該行指明年成交仍以大藍籌為主，他表示，投資者可留意受惠內地政策的相關行業，例如高鐵概念、醫療、新能源等。

此外，人民幣計價的股票有望於明年上場，黃集恩表示有興趣推出相關衍生產品，但要先得到監管機構批准。他又指，本港散戶對衍生產品的取態，已由視作對沖風險轉為短炒工具，與炒味甚濃的韓國投資者近似。

## 美駐港商務參贊：美企或用人民幣結算

香港文匯報訊 (記者 李永青) 香港貿發局與美國海外商務署於上月共同推出「太平洋商貿合作計劃」，鼓勵美國公司利用香港的商貿平台進軍內地，以至亞洲其它市場。該局製造業拓展總監周瑞莊預計，明年至少有561名美國買家或參展商透過計劃來港參加香港的展覽或論壇。

周瑞莊昨出席一個研討會時表示，簽署「太平洋商貿合作計劃」以來，貿發局與美國海外商務署加強合

## 80億國債在港順利發行

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 中國財政部在港發行80億元(人民幣，下同)國債，機構及零售部分申購金額合共近571.2億元，約為發行總額7.14倍，打破去年紀錄。

是次國債發行，機構部分首次通過金管局的債務工具中央結算系統(CMU)債券投標平台招標，當中3年期、5年期及10年期的票面利率最後敲定為1厘、1.8厘及2.48厘，申購總額近500億元，超額認購9倍。交銀(香港)負責人指，機構部分國債成功通過CMU債券投標平台招標，為本港人民幣債券市場的一次創新，並深化中港兩地的財政金融合作。

至於面向零售投資者的2年期國債，票面利率為1.6厘，錄得71.2億元認購，超額認購1.36倍。交銀(香港)負責人指，在所有參與銷售的銀行之中，該行的客戶認購總額佔市場份額，由去年第4位躍升至第3位，增加12個百分點