

滬今年壓軸房展會冷清收場

香港文匯報訊(記者 張一波 上海報道) 2010年上海最後一場房展會於本周一落下帷幕，與去年歲末的火爆相比，這場房展會相對冷清不少。受樓市調控及房產稅影響，本次房展會期間出手人不多，年底觀望氣氛非常濃厚，無論是參展商或是購房者，都不約而同集體呈現疲軟。

雖然有百餘家房企參加了本次房展會，但這一數字與今年「十一房展會」相比仍有明顯下降。經歷了一年的震盪，不少開發商似乎已欲提前收場，着手為來年做準備。記者在現場看到，大發展商除了剛完成千億銷售大關的萬科包下一層平台將旗下十個項目集體推出外，其他諸如保利、金地、綠地等往屆均有大面積展位的企業，都只有個別項目單獨參展，規模大不如前。「大家對這次房展會能帶來的實際成交量都不太看重，沒什麼成交指標，我們這次參展主要目的也只是積累些客戶資源，為下一批房源『蓄蓄水』。」一家參展樓盤的銷售人員告訴記者。

展商目的積累客戶資源

據了解，本次房展大部分樓盤並無打折優惠措施，而許多新樓盤開盤時間和價格均未定。有參展商表示，本次參展只為推介和了解市場。參展商對於開盤時間和優惠的不確定，亦讓很多前來詢問的購房者失望而歸。某開發商表示，目前他們對於後市已沒有年初時的樂觀，預計此輪宏觀調控將持續較長時間，面對可能出現的政

策持續收緊、融資艱難，以及同質樓盤競爭激烈等態勢，恐怕只有考慮適時調整價格策略。

遊客看房展只是領會行情

在房產商選擇「走過場」的同時，購買者亦呈現出相互試探的態勢。雖仍有人對新政調控仍抱有一定希望，但觀望者還是佔據了絕大多數。一位購房者坦言，其實自己根本沒有明確的買房意願，來看房展只不過為了領會行情。

據了解，除了價格外，房產稅亦是購房者的一大心結。「原來就聽大家說房產稅能降房價，一直很支持，但現在又聽人說不一定有用，買了或要交很多稅。」來滬打拚兩年多的新上海人小吳為此很是發愁。

上海易居房地產研究院綜合研究部部長楊紅旭表示，內地大中城市房價11月份環比再次回升，不排除會有新的調控措施出台。在這種政策預期下，房價恐難顯著反彈，明年一季可能以盤整或小幅下跌為主。明年房價走勢，主要取決於政府調控決心、政策的組合方式及力度。



房展會內人丁單薄。

農林牧漁板塊靜市走俏



股民正聚精會神地在報章內尋寶。

新華社

等權重股走弱，智能電網、通信等題材板塊表現活躍。金融和煤炭石油股是空方的絕對主力，其中保險板塊下跌0.92%位居跌幅榜首位，煤炭石油板塊下挫0.67%緊隨其後，券商、銀行板塊亦分別下跌0.66%和0.21%，他們幾乎包攬了跌幅榜的所有席位。

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報道) 承接昨天升勢，滬深A股早盤高開，但上升乏力，上證綜合全日受制於2,930點，收報收於2,927點，小漲4點或0.14%；深證成指收於12,926點，升21點或0.17%。兩市全天最終成交2,861億元(人民幣，下同)，較上日縮量66億元。

聯通復牌再漲3.15%

昨日最活躍的板塊無疑是農林牧漁，全天大漲4.89%領漲滬深兩市。

前一天封於漲停板的聯通連續上漲3.15%。業內稱，聯通連續走強與中金公司的一份報告有關。該報告稱「聯通A股目標價9元」，而昨日收盤，中國聯通收於5.9元，還有超過50%的上漲空間。

海南島高鐵將開通運營

香港文匯報訊(記者 何玫、實習記者 錦屏 海口報道) 我國第一條海島高速鐵路——海南東環鐵路即將開通運營，成為唯一穿行在熱帶海濱風光帶上的高鐵線。

記者14日登上停在海口火車站的「和諧號」，近距離觀察CRH1A型動車組。該動車組由8輛車廂組成，其中包括5輛動力車、3輛拖車，車組全長213.5米、重達420.4噸，全車定員645人，列車行駛的最高時速為250km/h。為滿足高速運行的氣動特性，頭部結構採用了鼻形圓錐體流線型外線。

據了解，海南東環鐵路計劃總投資202億元人民幣，由鐵道部、海南省政府共同投資建設，是海南省迄今為止投資規模最大的基礎設施項目。被譽為「海南1號工程」的項目正線長度為308.11公里，由海口至



穿越熱帶海濱風景的海南島高鐵開通在即。

成都農村產權交易所建設用地指標交易公告

成農交指標告〔2010〕005號

根據《成都市人民政府辦公廳轉發市國土局等部門關於完善土地交易制度促進農村土地綜合整治和農房建設工作實施意見(試行)的通知》(成辦發〔2010〕59號)的相關規定，定於2010年12月29日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號園區7號樓成都農村產權交易所公開交易建設用地指標3000畝。現將有關事項公告如下：

- 一、本次交易標的為建設用地指標3000畝，標的大小為10畝、20畝、30畝、50畝、100畝、150畝、200畝。各競買人的最高競買限額為200畝。
- 二、本次建設用地指標採用場內公開競價的交易方式。交易競買起始價為15萬/畝，現場競價，價高者得。
- 三、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織，(法律法規禁止的除外)，均可申請參加競買。本次交易不接受聯合競買。
- 四、意向競買人按其確定的擬競買指標數量(限額內)繳納競買保證金，競買保證金按競買金額的10%交納，競買金額按交易競買起始價15萬/畝計算。
- 五、本次競價的建設用地指標可用於參加成都市(包括中心城區及二、三圈層各

區(市)縣)國有經營性建設用地(暫不含工業用地)使用權競買的「持證准入」。

- 六、參加本次建設用地指標競買的申請人，請於2010年12月27日17時前，憑競買保證金繳款憑據(經核准競買保證金到賬後)及競買文件規定的相關資料到以下地址辦理競買手續，領取競買資格確認書。
- 七、本公告未盡事宜詳見競買文件，請於2010年12月20日起到以下地址索取競買文件。

聯繫地址：成都市國土資源局辦公樓(成都市百花西路2號)307室
諮詢電話：028-87050706 聯繫人：王 昕
詳情見：成都市國土資源局網 <http://www.cdilr.gov.cn>
成都農村產權交易所網 <http://www.cdaee.com>

成都農村產權交易所
二〇一〇年十二月十五日

申請酒牌續期啟事 新南苑海鮮飯店第三店

現特通告：鍾天慧其地址為九龍觀塘仁愛圍19-23號地下，現向酒牌局申請位於九龍觀塘仁愛圍19-23號地下新南苑海鮮飯店第三店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2010年12月15日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Chung Tin Wai Peter of G/F., 19-23 Yan Oi Court, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 新南苑海鮮飯店第三店 at G/F., 19-23 Yan Oi Court, Kwun Tong, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th December 2010

申請酒牌續期啟事 喜悅酒家

現特通告：歐曉藍其地址為香港中環皇后大道中162號華英中區大廈地下至4樓，現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中162號華英中區大廈地下至4樓喜悅酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2010年12月15日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Au Hiu Nam, Michelle of G/F.-4/F., Wah Ying Cheong Building, 162 Queen's Road, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hei Yuet Restaurant at G/F.-4/F., Wah Ying Cheong Building, 162 Queen's Road, Central, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th December 2010

申請酒牌轉讓啟事 江山笑

現特通告：鄭昇強其地址為香港金鐘道89號力寶中心1座33樓3306室，現向酒牌局申請位於香港金鐘道89號力寶中心1座2B & C舖江山笑的酒牌轉讓給胡明木其地址為九龍官塘順天邨天琴樓1534室。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2010年12月15日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Cheng Sing Keung of Unit 3306, 33/F., Tower One, Lippo Centre, 89 Queensway, Admiralty, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Jiang Shan Xiao at Shop 2B & C, 1/F., Lippo Centre, 89 Queensway, Admiralty, H.K. to Wu Ming Muk of Rm. 1534, Tin Kam House, Shun Tin East, Kwun Tong, H.K. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th December 2010

申請酒牌續期啟事 THE PAWN

現特通告：張漢良其地址為香港灣仔軒尼詩道60號A-66號1樓7號舖及2樓11號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道60號A-66號1樓7號舖及2樓11號舖THE PAWN的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2010年12月15日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Cheung Hon Leung of Shop 7, 1/F, Shop 11, 2/F, 60A-66 Johnston Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Pawn at Shop 7, 1/F, Shop 11, 2/F, 60A-66 Johnston Road, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th December 2010

申請酒牌續期啟事 浪濤軒

現特通告：林佩英其地址為南丫島DD4 366地段榕樹灣洪聖爺灣28號地下B室，現向酒牌局申請位於南丫島DD4 366地段榕樹灣洪聖爺灣28號地下B室浪濤軒的酒牌續期，附加批註事項為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2010年12月15日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Lam Pui Ying, Susan of G/F., Flat B, Concerto Inn, 28 Hung Shing Yeh Beach, Lot 366 in DD4, Yung Shue Wan, Lamma Island is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CONCERTO INN at G/F., Flat B, Concerto Inn, 28 Hung Shing Yeh Beach, Lot 366 in DD4, Yung Shue Wan, Lamma Island with endorsement of hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th December 2010

申請會社酒牌續期啟事 MOMENT CAFE

現特通告：吳婉玲其地址為香港堅尼地城新海傍38號泓都二座三十八樓D室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道192號協成行九龍中心14字樓A室Moment Cafe的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2010年12月15日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Ng Yuen Ling of Flat D, 38/F., Block 2, The Merton, 38 New Praya, Kennedy Town, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Moment Cafe at Flat A, 14/F., Hip Shing Hong Kowloon Centre, 192 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th December 2010