

TOP NEWS



余斌預測明年內地經濟增速約9%。網上圖片

香港文匯報訊(記者 李理 北京報道)中央經濟工作會議提出,加強和改善宏觀調控,保持經濟平穩健康運行是明年經濟工作的主要任務之一。中央智囊機構國務院發展研究中心宏觀經濟研究部部長余斌昨日在北京表示,根據模型測算,今年內地經濟增速可達10.3%,明年則將回落至9%的水平,經濟增速逐季小幅下降的趨勢仍將延續。至於通脹率,今年會略高於3%,明年將達4%。



余斌預料內地今年通脹略高於3%,明年將達4%。新華社

內地經濟呈季度下降 內需轉由市場驅動

中央智囊

明年GDP增速9% 通脹飆升至4%

儘管中央經濟工作會議沒有明確調控樓市,但不排除明年監管層再出新規。資料圖片

余斌表示,內地經濟已擺脫全球金融危機的陰影,發展步入正常軌道,經濟增長動力結構更出現可喜的變化,「現時中國內需增長動力已由政策推動轉變為市場驅動」。但他預料經濟增長有輕微回落走勢,相信會持續至明年首季。

首季為經濟調整底部

余斌強調,明年9%的經濟增速目標是決策層所能接受的範圍,這也是中央保持財政政策積極穩定性的原因。他又指,明年一季是內地經濟此輪調整的底部,二季度起將企穩回升,各季度GDP數據將前低後高。

國家統計局統計數據顯示,今年內地前三季GDP增速分別為11.9%、10.4%及9.6%,明顯呈現各季小幅回落趨勢。

余斌預計,明年內地出口、投資和消費實際增速均將出現不同程度的下降,「其中出口增速將從2010

年的30%降到2011年的15%,投資和消費增速則分別從今年的24%和15%降到20%及13%水平。」

新增信貸將低過7.5萬億

儘管中央決定明年實施穩健的貨幣政策,但余斌表示,此「穩健」僅是較前兩年而言,貨幣供應量和規模的下降對經濟影響不大,「決策層強調將過多的信貸規模引導至『三農』和中小企業等實體經濟」。他又透露,明年全年新增信貸將略少於2010年的7.5萬億元人民幣目標,但他未有透露具體額度。

推動結構轉型任務艱巨

中央經濟工作會議提及加快轉變經濟發展方式是明年經濟工作的重點,對此,余斌告訴記者,「2011年是『十二五』的開局之年,推動經濟結構調整和發展方式轉變的任務十分艱巨,政府應將更大的精力放到加快推進相關領域的改革上。」

減稅增工薪 助縮收入差距

香港文匯報訊(記者 李理 北京報道)對於中央經濟工作會議要求全面加強價格調控監管工作,保持物價總水平基本穩定,國務院發展研究中心宏觀經濟研究部部長余斌表示,預計2010年全年CPI漲幅將維持在3%的水平,明年則將升至4%。內地物價高漲為中低收入民眾生活帶來壓力,余斌表示,減稅、增加農民收入及增加加工薪階層收入水平,都是縮小居民收入差距的可選擇政策。

CPI漲4%不算惡性通脹

余斌認為,CPI漲幅4%算不上是惡性通貨膨脹,他又舉例1994年內地通貨膨脹一度高見24.1%。余斌強調,現時內地的通貨膨脹比較溫和,不過,他也承認食品價格上漲過快將對中低收入家庭生活造成影響。余斌說,「應增加農產品有效供給並適當給予中低收入家庭政策傾斜,今後有必要提高民眾工資水平以及採取減稅的措施。」

余斌續稱,明年繼續推高CPI主要有三大原因:一是貨幣供應量增加與物價上漲之間的傳導機制不同以往,超量貨幣在資產市場、初級產品現貨與期貨市場、商品市場之間存在流動。他說,「在現時樓市、股市相對低迷的情況下,需求彈性小、供給彈性小和勞動生產率提高慢的農副產品將成為國內投機資金炒作對象,其結果是推動農副產品價格大幅上揚。」

工資上調間接推高物價

余斌認為,內地製造業普遍上調工資,以及美聯儲局實施的量化寬鬆政策也將推高中國CPI預期。他告訴記者,「儘管內地製造業最終產品價格上漲不多,但工資上漲已逐步從製造業向服務業、種植業和養殖業傳導,成本推動型物價上漲壓力很大。此外,美元中長期貶值的預期也令中國面臨輸入型壓力不斷加重。」

一行三會確定目標 央行重點遏通脹

央行表示,明年將把穩定價格總水平放在更加突出的位置。



香港文匯報訊(記者 李理 北京報道)記者了解到,中央經濟工作會議閉幕翌日,一行三會紛紛召開會議,圍繞明年的經濟政策並確定明年監管重點。

央行表示,明年將把穩定價格總水平放在更加突出的位置。央行稱將積極穩妥地處理好保持經濟平穩較快發展、調整經濟結構、管理通脹預期的關係,並增強金融調控的針對性、靈活性、有效性,

加快推進經濟結構戰略性調整。

中國證監會表示將根據中央經濟工作會議的精神,加快多層次資本市場體系建設,提高直接融資水平,積極發展場外市場、債券市場和期貨市場。此外,證監會

外管局監管跨境資金流動

中國銀監會主席劉明康則在會議中指出,明年將防範並化解地方融資平台信貸風險,實施嚴格的全口徑監管。劉明康稱,未來將堅決制止銀行同非銀行金融機構之間的不當合作,嚴格規範信貸資產轉

讓的行為,科學把握信貸節奏,做好信貸結構調整以及呆壞賬核銷、撥備和案件防控工作。

中國保監會主席吳定富則強調,明年要進一步加強償付能力監管,強化對保險公司的資本約束。國家外匯管理局周一召開會議時則強調,明年要加強跨境資金流動監管,積極應對和打擊「熱錢」等異常跨境資金流動,維護國家涉外經濟金融安全。

工行保持信貸量合理增長

與此同時,四大商業銀行則在明年信貸投放方面作出初步規劃。其中工行明確提出,明年要保持信貸總量的合理增長與均衡投放,更加注重通過提高貸款周轉速度和運作質量來滿足客戶多樣化融資需求和實體經濟發展的需求。

農行表示,明年要主動適應經濟結構戰略性調整的要求,加快信貸結構調整步伐,積極尋找新的業務增長點,支持戰略新興產業發展,加大「三農」和中小企業服務力度,支持內需型企業發展。

中行、交行和進出口銀行也對自身的業務發展提出了新的要求。進出口銀行更提出將在「十二五」期間發揮在跨境貿易人民幣結算和境外人民幣融資上的優勢,推動人民幣國際化取得更大進展。

要着力保障和改善民生,加強保障性安居工程建設和房地產市場調控。



房價過高 不排除再出新規

香港文匯報訊(記者 李理 北京報道)國務院發展研究中心宏觀經濟研究部部長余斌向香港文匯報記者表示,現時內地樓價漲幅已經變小,但決策層面臨「樓價降到什麼程度才能讓普通民眾承擔得起?」的複雜問題,因此,保障性住房建設將成為決策層明年管理樓市的施政重點。

加大保障性安居工程建設

早前在京閉幕的中央經濟工作會議指出,明年政府要加快推進住房保障體系建設,加大保障性安居工程建設力度,加快棚戶區和農村危房改造,大力發展公共租賃住房,逐步緩解民眾在居住方面遇到的困難。國家統計局最新公佈的數據顯示,11月份內地70個大中城市房屋銷售價格環比上漲0.3%。

余斌認為,儘管今次中央經濟工作會議沒有明確是否對商品房價格進一步調控,但不排除明年監管層再出新規。他說,「9月29日出台『新國五條』後,各地方政府目前正積極落實,內地樓市正在調整過程中,是否有新的措施出臺還要看明年樓市運行情況。」

15城市陸續落實調控措施

記者了解到,截至11月底,已有15個城市陸續出臺落實國家二次樓市調控的實施細則,就限購、執行差別化房貸、加大住房供應和保障房建設等多個方面作出規定。

根據「新國五條」規定,房價過高、上漲過快、供應緊張的城市,要在一定時間內限定居民家庭購房套數。據悉,截至11月底,內地已有十多個城市出臺限購令,不過,各地在「限購套數」、「針對存量還是增量」、「是否明確時限」上仍有所差異,多數城市要求新購置一套,南京則規定限制購買第三套,被稱作「最嚴厲限購令」。

全國範圍房產稅 專家料最快2012年有眉目

香港文匯報訊 中國社會科學院工業經濟研究所所長金碚日前接受《經濟參考報》採訪時表示,在全國針對居民住房徵收的房產稅短期內應該不會出臺,但個別地區試點可以。由於徵收房產稅是要提交全國人大通過的,就目前情況來看,至少明年沒有這個提案,那最快也得等到2012年了。

展望明年,他透露,國家針對房地產市場的宏觀調控政策應該不會放緩,如果短期內房地產價格波動過大,國家還可能出臺新的調控措施。

問及已經有部分地区表示要進行居民住房房產稅試點時,金碚說,有部分地區試點是一回事,廣州一些地區在十多年前就進行關於徵收房地產稅的測算;但要想在全國實行,操作上存在太多的困難,包括怎麼收、怎麼算、出了問題如何仲裁等。

不會一刀切 料分批推出

另一方面,住建部政策研究中心副主任王珏林出席一個論壇時解釋,房產稅出臺要看各個城市是否具備條件,條件成熟一個推出一個。他更強調,房產稅不能解決樓市現有問題,不要對房產稅期望過高。

王珏林表示,房地產稅的出臺,不會形成全國一刀切的情況,因為無法辦到。只有一個城市的條件成熟後,才可以申請,經國務院批准後就會實行。不過,他也給房產稅潑了冷水,稱不是房產稅出臺就可以解決樓市的問題。「大家把房產稅看得過高,樓市的問題絕不是稅的問題,也不是市場本身就能解決的。」



張平強調,要統籌考慮短期調控政策和長期發展政策。資料圖片

「十二五」開局 發改委部署8項工作

香港文匯報訊 全國發展和改革工作會議昨日召開,發改委主任張平以「堅持科學發展 加快方式轉變 努力實現十二五良好開局」為題,部署了明年經濟領域的八方面重點工作。

張平強調,要統籌考慮短期調控政策和長期發展政策,既要解決當前發展中的突出問題,防止經濟出現較大波動,又要切實推進解決深層次矛盾和化解潛在風險,為長遠發展打好基礎。

明年內地GDP增長目標8%

他表示,明年內地經濟增長目標在8%左右,通脹率目標在4%左右,而今年通脹可能超過3%,國內生產總值增幅將不低