

# 深港物價趨「倒掛」 中英街「鹹魚翻生」

庚寅虎年，一顆小小的綠豆攪動老百姓的神經，也揭開了中國通脹大戲的序幕。「豆你玩」之後，「蒜你狠」、「薑你軍」、「糖高宗」、「油你去」、「煤超風」等陸續有來，神州大地漲聲一片。在人民幣連續兩輪持續升值之後，精明的深圳主婦們發現，深圳與香港的界街——中英街上，以港幣結算的日用品比深圳便宜了近4成，部分商品價格甚至比香港超市還低。於是，落寞10年後，中英街「鹹魚翻生」，再度火紅起來，成為深圳人的購物天堂。

■本報廣東分社記者 熊君慧、郭若溪

## 通脹生活百態系列之一

### 港幣買日用品平4成 假日遊人7千升數倍

近月，內地CPI漲幅一浪高於一浪，寂寥多年的中英街也隨之再度熱鬧起來，店舖人頭湧湧，整條街每天人流從過去不足千人，增加到目前平均4千多人，周六、日更達到6、7千人，翻了數倍。進入12月，節慶氣氛漸濃，來自廣州、東莞、中山等地的居民，把中英街當成了避「潮」的港灣，小小界街隨處可見人如潮湧的盛景。

#### 千元狂掃日用品

周六下午4點，深圳家庭主婦王女士從中英街出來，兩部小推車將汽車後備箱裝得滿滿當當。這些不是奢侈品和進口化妝品，而是價值千元的生活日用品。她心滿意足地向記者算起帳來——某品牌面膜深圳賣70元人民幣，中英街只售50元港幣，加上匯率差價，便宜近26元。某品牌小麥草蘆薈汁1升裝，單價10港元，比香港超市零售價都便宜近5元。需求較大的奶粉，安怡成人奶粉小罐在中英街售價也僅90港元，比深圳便宜近2成。

#### 過境大廳迫爆人

記者最近分別於工作日和周末兩進中英街。在工作日的早晨，中英街關口前的回歸廣場和二樓過境大廳前的樓梯上便已站滿了排隊等待過關的遊客。上午10點半左右，等待出關的隊伍已排到距關口百餘米處，11點後人流一度暴增，過關出口增開至3條。

走在中英街寬6米，長250米的界街上，只見人頭湧湧，一派貨如輪轉生意興隆的景象。深圳方的店舖雖仍關門歇業，但港方店舖大都重新開張，不少店舖雖然仍掛着賣黃金的招牌，但已不做黃金生意，改行賣藥品、日用品。工作日期間，遊客和從深圳來購物的居民比例各佔一半。

#### 生意興隆做唔停

到了周末，以購買日用品為主要目的的深圳乃至周邊城市居民則是購物大軍的主體。港方的每個店舖內人頭湧湧，負責補貨的店員推着手推車在街上一路小跑送貨。到下午2點到4點間，出街的關口排起數十米的長隊，每個人都提着幾個購物袋。

經營日用百貨生意的港人巫女士告訴記者，11月以來生意好得出乎意料，周末高峰期銷售額近萬元，收銀員幾小時沒停手。「我賣的都是幾十元的日用品，有這個銷售額已經很可觀了。」她說。另一位售賣皮具的香港老闆陳先生稱，外地遊客也明顯增加，旅遊箱包銷量很好，「幾百元一個的箱包，每天比過去多賣20來個，遊客大多買來裝日用品方便托運。」

作為中英街僅有的3家餐飲店之一，聯發中西餐廳近日也生意爆棚。店員告訴記者，以往餐廳顧客多以街內居民為主，現在增加了很多來購物的消費者，「這裡的消費比深圳的很多茶餐廳便宜，無論遊客還是來購物的深圳人，都選擇在這裡吃飯、歇腳，之後繼續購物。」

#### 赴港消費模式變

中英街港方店舖現已無空置店舖可租。新界沙頭角區議員溫輝介紹，以前中英街一個舖租金至少22萬，一條櫃都要5萬，現在一個舖頭不到一萬的都有。如果生意開始好做，許多房東明年有意加店舖租價1至3成不等。

「這條250米的小街，見證深港市民生活幾番起落。」中英街社區工作站站長劉偉強感慨道。他說，在人民幣升值、物價上漲的大環境下，香港與深圳物價倒掛，傳統的消費模式迅速發生改變。內地居民尤其是深圳居民赴港消費的模式，正由一年幾次的觀光購物，改變為一年多次日常消費。購買的商品也從珠寶首飾等高端商品轉為日用品，這批消費大軍無疑為2010年香港的零售業注入一劑強心針。



近一個月來，每天進出中英街的火數從之前的1,000多人上升到4,000多人，人數翻了數倍。逢周末和節假日人數甚至達到7,000人之多。



日用品超市內，工作人員正忙碌地擺新貨上架。

商品	深圳(人民幣)	中英街(港幣)
750ml潘婷洗髮水	48.8元	43港元
潔霸洗衣液	65元	45港元
DHC潤唇膏	100元	69港元
惠氏金裝幼兒奶粉	176元	156港元
明治巧克力	25元	15港元
益力多酸奶	8.8元	8港元
美國SUNMAID葡萄乾	33元	24港元
貝親奶嘴	33元	17港元
貝親指甲剪	68元	30港元
貝親奶瓶	33元	25港元

## 保長久繁榮 繫於同城化

中英街的起起落落是深港兩地生活的縮影，它的命運與香港乃至祖國大環境息息相關。今次繁榮是曇花一現，還是迎來真正的轉機？新界沙頭角區議員溫輝直言，中英街成「一街兩制」，其長遠繁榮關鍵在兩地政府對中英街的管理政策。

#### 功能單一進出不便

盛極一時的中英街，於香港回歸後漸變得蕭條，後來更因假貨氾濫而被整治。溫和輝認為，中英街目前功能單一，加上進出不便，「港方對北區開發態度並不積極，港人不能通過新界沙頭角邊境區過到中英街。深圳人每月花費

10元能進出中英街一次，外地人雖無次數限制，但須花50元買關。進出中英街的過程就像入境一樣繁瑣，遇上高峰期都要排隊等候2個鐘，還隨時有被扣貨的風險。」他說，近期如果不是因為內地物價漲和匯率差距，他們根本不需要到中英街來購物消費。

#### 命運繫於港深政策

深圳市人大常委、深圳大學產業經濟研究中心主任魏建志認為，中英街作為界街，其「一街兩制」的獨特性更是兩地文化的縮影。兩地居民換城消費模式已經逐漸成熟，深港同城化是大勢所趨，今年中英街的重新火熱就是一個縮影。未來深港合作中，中英街不應該被遺忘，否則，這次中英街的繁榮不過是曇花一現。

## 百年老店「枯木逢春」



何集慶 幾番起落

11月最後一個周末的上午，陽光溫暖，中英街上的三角梅開得正艷。82歲的何集慶與老友相約出街喝早茶。看着熙熙攘攘的人流，他感慨萬千。「過去兩年，店舖早上10點多開門，沒到中午就關門，一天也難賣掉一件貨物。到下午3點，就是拿槍在街上亂放都打不到一個人。」難挨「寒冬」，今年1月，何集慶將3間店舖中的一間出售，兩間轉租給內地人。

#### 賣金潮 賺到笑

60年前，何集慶在香港繼承祖輩四代人的百年祖業——中英街39號，茂生堂藥店。1981年，改為明興百貨，專售日用百貨商品。1985年後，中英街興起「賣金潮」，他也跟風賣金和珠寶首飾。「那時候，中英街上的人都是被人潮推着走，好幾家店舖都是分段排隊，這批人出去了，下一批才能進來，人們爭着去買東西，就像不要錢一樣，經常看到用麻袋背着錢的人來採購。」何老說，「晚上算帳是商家最開心的時候，真的是數錢數到手抽筋。」

#### 守業難 賣祖業

其實，自90年代末開始，中英街因假貨氾濫，且內地經濟發展，人流減少，風光不再。明興百貨這間百年老店，何老夫婦與女兒堅守得非常辛苦。今年1月，年事已高的何集慶意興闌珊，與家人商量後，將一間店舖以2萬/平米的價格賣給一個內地商人，另外兩間以每月1萬港幣的價格轉租出去。

何老表示，如果堅守物業不轉賣，現在肯定翻一倍多，到500萬都有人要。「其實挺後悔的，店舖賣早了，也轉租辛苦。如果明年生意好，租金至少再加2萬，但畢竟還有1年多時間，中英街已難重回80年代的繁榮時期，是否能越開越旺也還是個未知數。」何老說。

#### 佔地利 人流多

順着何老指引，記者來到這間百年老店。「明興百貨」的招牌已經進入中英街博物館，取而代之的是「展豐百貨」的招牌。店內裝修一新，約30平米的店內擺滿了日用品和食品。店內員工介紹，近一個月的客流量比往日增加逾兩倍，儘管競爭激烈，但還是有很多人來買日用品。「我們是整條街最近關口的日用品店，購物者進關後會最先到這裡看下，準備出關前也會在這裡買些沒買全的物品。比別家要更有地理優勢，人流也明顯多很多。」該員工說。

## 「跑橋頭」日賺千元

除了商家收錢不停手，中英街一批專業「跑橋頭」的人收入也水漲船高。周六上午，「實惠」和「波記」兩家日用品超市前有大批水客在此物色帶貨對象。當記者問一位「跑橋頭」女子生意是否好做時，她馬上將記者當作「獵物」：「你幫我帶2罐奶粉和兩箱方便麵，我免費給你兩排益力多。」

原來，顧客買太多東西拉不走，可以僱請這些「跑橋頭」的人用板車拉到關口，一次20元，有的人還能幫你帶貨帶出關口，省下稅金。業務太多的話，「跑橋頭」的人也以顧客為目標，幫助轉帶貨物出關。這位自稱姓夏的女子在中英街已做了10多年生意，也看着中英街起起落落。「這個月生意比之前好近3倍，以往每日能賺100多元，現在人流量大，可以帶貨的人也增多，一天基本能掙500元，周末掙上1,000元左右沒問題。」

## 一間小士多 帶起30年紅火

中英街的興旺，源於一位被稱為「興寧婆」(祖籍梅州興寧)的香港女子。1979年，「興寧婆」在香港新界沙頭角開了一間名叫「王興記」的士多店。那年深圳颶風颶風，整條中英街都進了水，「王興記」很多貨物都被淹了，準備銷售的皮鞋也被水泡變形。颶風過後，「興寧婆」為挽救損失而曝曬貨物，竟有人上前詢問皮鞋價格，頗有生意頭腦的「興寧婆」立即將皮鞋搭配其他貨物一起打折扣出售，不一會貨品就銷售一空。劉偉強回憶，當年40元人民幣可兌換100元港幣，所購買的港貨完全可以滿足家裡的日常所需，看到商機的其他香港居民也陸續把自己的房屋改成了店舖，效仿「興寧婆」做起生意來。

**版面導讀**

**要聞** 穗亞殘運會 突顯自強不息  
2010亞洲殘疾人運動會在羊城廣州拉開帷幕，昨晚的開幕儀式與文藝表演相融合，突顯「人間大愛，自強不息」的精神內涵。  
詳刊A6

**中國** 世界最深實驗室 深入岩層兩公里半  
世界最深、中國首個極深地下實驗室——「中國錦屏地下實驗室」，昨天在四川正式投用，該實驗室垂直岩石覆蓋達2500米。  
詳刊A7

**要聞** 1成港青少年 接受節日一夜情  
青協指，香港部分青少年擔心自己會變剩女或獨男，對「無拖拍」感自卑，調查顯示，有1成青少年接受在節日發生一夜情。  
詳刊A12

**國際** 派兵阿富汗 瑞典遭恐襲  
瑞典首都遭連環汽車炸彈襲擊，警方及傳媒事前曾接獲恐嚇電話，懷疑是激進分子不滿瑞典派兵阿富汗和包庇辱罵漫畫家而報復。  
詳刊A20

**財經** 受「假金」案影響 金行生意跌兩成  
早前有報導稱本港市面有假金騙案，本港金行生意應聲下跌兩三成。業內人士強調，市民在「優質商戶標誌」的金舖買金，肯定100%是真金。  
詳刊B1

**財經** 「發水」有上限 舊樓收購遇冷  
新樓發水面積設上限的措施波及舊樓收購，發展商的收購價下調5%至10%，部分更不排除擱置收購計劃，令原本熱火朝天的舊樓市場突然遇冷。  
詳刊B3