

租金升 按息低 中產租轉買爭入市 夾屋二手買賣勁增1.7倍

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 港住宅租金水平內持續攀升,不少中產人士為免捱貴租,加上按揭仍處偏低水平,不少中產買家追捧二手「夾屋」,令「夾屋」市場轉活。土地註冊處資料顯示,11月份全港共錄得38宗「夾屋」二手買賣登記,按月大升逾1.7倍之餘,為有紀錄以來的次高。不過,業界預料,12月「夾屋」成交量可能會下跌,但未來仍有一定的上升空間。

上月「夾屋」二手買賣登記宗數急增之外,大市成交總值更高達1.15億元,較09年9月的高位高出14%,亦創下歷史紀錄。利嘉閣地產研究部主管周滿傑認為,政府10月份發表的施政報告未有即時協助基層置業的新措施,導致一眾基層用家唯有再度回歸二手市場,再加上私樓租金不斷上升,中層用家為免捱貴租,趕緊買樓自住,因此以中產用家為對象的「夾屋」市場馬上被激活。

悅海華庭疊翠軒交投翻2倍
據統計,11月份「夾屋」屋苑買賣交投熾熱,10個夾屋屋苑中有8個成交錄得上升,升幅介乎50%至5倍不等;其中鴨洲悅海華庭、鑽石山悅庭軒、將軍澳旭輝臺及將軍澳疊翠軒的買賣登記按月大增2倍或以上,而美孚浩景臺及葵涌芊芊居亦



同時打破「零成交」悶局。不過,對「夾屋」市場的後市表現,周滿傑保持謹慎看法,指「夾屋」二手盤源經過一輪消耗後,放盤已經不多,一眾用家難以買得心水單位之餘,業主叫價高企亦令用家卻步,加上政府出重手打擊樓市炒風,中產用家紛紛觀望後市,以用家為主的「夾屋」交投亦被牽連。他預計,「夾屋」12月買賣登記數字將會急跌至20宗以下水平。

梁鳳儀:港可承受熱錢流入

香港文匯報訊 中國國家統計局周六公布了11月份宏觀經濟數據。其中,居民消費價格(CPI)同比上漲5.1%,創28個月以來新高。據港電傳媒引述財經事務及庫務局副局長梁鳳儀指出,若通脹超出可承受範圍,相信人民銀行及內地相關部門會採取措施,加強收緊銀行信貸,有助舒緩本港通脹。



梁鳳儀說,自從美國推出第二輪量化寬鬆貨幣政策(QE2)後,港府發現熱錢再流入香港,而香港作為一個自由投資城市,有能力承受熱錢流入。這些熱錢除投資本港股票市場外,也以香港為基地投資區內股票市場,惟港府不太擔心熱炒問題。

金管局:正與人行商明年人幣結算額度

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 金管局早前公布與內地的80億元人民幣貿易結算兌換配額已經用盡,本港清算行料於明年1月可再獲新的人民幣貿易結算兌換配額,但人行未有公布。《華爾街日報》昨日引述金管局總裁陳德霖表示,正與人行商討明年的人幣貿易結算兌換配額,進展順利,正「朝著正確方向發展」,但他未透露配額是否會大幅增加。

據《華爾街日報》報道,陳德霖指內地於促進人民幣國際化,希望有更多的進出口商使用人民幣結算,內地企業有越來越多的人民幣離岸業務,涉及到海外投資等領域。報道稱,人民幣存款在香港大幅攀升,引起熱錢泛濫的憂慮,但陳德霖認為有增增幅來自於「真實貿易的增長」,強調對現狀滿意。他並指國家開放銀行在港發行了大量人民幣計價債券,涉額總共達350億元人民幣。

調查:內地投資意願減弱

香港文匯報訊(記者 張一波 上海報導) 由交通銀行與中國社科院金融研究所、第一財經和尼爾森市場研究公司等單位合作推出的「交銀中國財富景氣指數」第二期近日在上海發布。指數顯示,中國財富目前仍處景氣狀態,但投資意願相對減弱。

本期的財富景氣指數為131,比上期略低,但整體上看,受訪家庭對中國財富景氣的評價仍處於景氣狀態。調研顯示,受高物價、高房價等因素影響,除京滬深的本期經濟景氣指數比上期137有所上升,為144外,其他城市的經濟景氣指數均有不同程度的下滑。

琉璃之鄉博山盼重拾光輝

中國的琉璃自古與金銀玉翠並列為奇珍。山東博山在歷史上曾長期成為琉璃的主要產地,明清兩朝博山都是宮廷琉璃的供應地。

APEC 中小企業峰會閉幕

香港文匯報訊(記者 江雨馨 宜賓報導) 為期3天的2010 APEC中小企業峰會,昨日在四川宜賓落幕。本屆峰會共有來自亞太地區各經濟體約500多名中小企業、政府機構代表及海內外各界精英參會。與會者一致認為,中國以及亞太各國均須更加重視中小企業的經營情況和困難,全力協助它們應對目前尚未穩定的世界經濟復甦前景。會議亦指出,13億人口的中國市場消費潛力造就了眾多商業機會,中國動力已成為跨國公司以及中外中小企業重要的成長引擎。

本屆峰會以「中小企業的創造力」為主題,設立了「創新領袖:中國市場的創造力」、「E消費」、「融資之路 正在打開的天窗」、「無線互聯」和「綠色商業創新」、「品牌夢想」、「解決方案」與中小企業實際需求」等十大熱點議題。

中小企佔亞太區企業量90%

與會者強調,中小企業的数量佔亞太地區企業總數的90%,其產值佔本地區GDP約半,是本地區最為活躍的經濟力量。在中國,中小企業同樣是國民經濟中最重要的組成部分,是市場經濟最活躍的群體。中國的60%發明專利、75%以上的技術創新、80%新產品的開發,都是由中小企業開發。他們在國民經濟的重要地位和作用是任何一種力量都替代不了的。年會上,中小企業在融資、市場准入以及政策傾斜方面,未能與大型企業得到同樣的國民待遇以及政策支援,引起了大家的重視,紛紛建言各國政府要對中小企業加以更多的關注和支持。

APEC中小企業峰會作為亞太地區最受關注和重視的國際性會議之一,今番首次在中國西部城市舉辦,也是希望通過這個平台,圍繞中小企業的創造力為主題,探索出如何在中國實施「西部大開發戰略」等所帶來的大好商機和新挑戰。



2010 APEC中小企業峰會上,英特爾、HP等500強企業就綠色商業創新與參會嘉賓進行探討。

責任編輯:葉卓偉

經貿訊息

西部通信樞紐中心成都竣工

香港文匯報訊(記者 周秋蓓 成都報導) 萬國數據成都數據中心日前正式竣工,為西部地區首個落成的新一代綠色數據中心。數據中心的落成改變了西部缺乏戰略備份,存在安全隱患的局面,成為成都市數據災備中心發展規劃的重要組成部分,也是成都打造「國家級數據存儲中心」和「國家級信息災備基地」的重要基礎工程。

四川省經濟和信息化委員會副主任金鑫指出,建立強大的雲計算數據中心是國家關於西部通信樞紐建設的目標,也是地震災後重建的重要基礎建設項目之一。此前,內地重要信息系統的災難備份系統僅集中部署在長三角、珠三角和環渤海三大經濟區,分佈不均制約了西部金融發展。

黃偉表示,三年前萬國數據亞太數據中心聯盟成立,現已有香港多家銀行和物流中心,以及日本、美國、台灣等企業的加入。下一步將計劃吸引海外企業入駐成都數據中心,讓成都數據中心發展成全國最高點。

數據中心具8級抗震標準

據了解,項目一期開發建築面積2.5萬平方米,以7級抗震設計,8級抗震結構的標準進行建造。目前,萬國數據正在北京、上海、廣州、深圳、成都5個城市運營12個大規模的高可用性數據中心,並正在國內建設總面積超過30萬平方米的高等級新一代綠色數據中心,構建亞洲最大的異地災備互聯網絡和數據中心服務網絡,



萬國數據總裁兼CEO黃偉表示,計劃吸引海外企業入駐成都數據中心。同時成為亞洲地區最大的IT基礎設施服務中心基礎設施為核心,面向「災備+生產」一體化服務的綜合性IT服務集團。

泰安市文化產業首9月增62億

香港文匯報訊(記者 于永傑 山東泰安報導) 記者從「第三屆網絡媒體泰安行」活動上獲悉,目前泰安市有百餘個文化創意產業項目正在推進中,其中投資過億元的有90個,計劃總投資458.7億元(人民幣,下同),已建成23個,在建67個。今年1-9月份,泰安文化產業增加值達到62億元,同比增長30%。

水滸影視城現已開放

其中,總投資2.6億元的大型山水實景演出項目——中華泰山,封禪大典、總投資20億元的第四代高科技文化主題公園——泰山方特歡樂世界,自5月1日開業以來,分別實現收入2,883.7萬元和1.7億元。目前泰安市正在重點推動泰山文化產業園項目,總投資121.6億元,以中華泰山,封禪大典大型實景演出項目為龍頭,建設以秦漢風情區、唐宋風情區、泰山古鎮、泰山東街等為主要內容。目前,一期投資12億元的泰山古鎮項目正在建設之中。下轄東平縣水滸文化產業園總投資20億元,以水滸文化為主題,主要建設水滸影視城、六工山、山泉水寨、千年宋城、聚義島等項目,目前水滸影視城項目(水滸文化主題公園)已正式對外開放。



泰安市東平縣水滸影視城已正式對外營業。

高壓直流輸電系統成功國產化

香港文匯報訊(記者 王穎、譚錦屏,實習記者 曹真真,實習生 黃丹 長沙報導) 由中國南車株機研製的全球首條660千伏特高壓直流輸電系統,成功安裝上國產5英寸7,200V晶閘管並正式投入商業運行,標誌着中國「智能電網」自主核心裝備製造技術達到一個新高度,也推動了高壓直流輸電技術創新與國產化的進程。大功率晶閘管作為超高壓、特高壓輸電線路構架「智能電網」的「心臟」部件,

由於其技術高度密集、製造難度大,過去一直被國外技術所壟斷。株洲南車時代電氣股份有限公司作為南車株機的下屬公司,在去年初獲得該工程項目訂單後,斥資上億元建立了高壓大功率晶閘管產業基地,通過自主創新,掌握了高壓大功率晶閘管的設計、製造和檢測試驗技術,並於近日通過各項嚴格的技術測試,成功安裝在寧東直流工程各個換流閘中的5,458隻5英寸7,200V晶閘管。

徽商年會 六安市簽資144億

香港文匯報訊(記者 趙臣 六安報導) 2010國際徽商精英(六安)年會日前在安徽六安市舉行,有來自國內外50多個異地徽商會、300多位徽商精英代表參加。在會

期間,主辦地六安市向到會徽商重點推介23個大項目,50多個子項目,涉及總投資達450多億元(人民幣,下同),其中有24個項目在會上成功簽約,總投資達144億元。

河北5年內 擬增開發區至150家

香港文匯報訊(記者 孔榮燦 石家莊報導) 河北省日前下發《關於加快開發區(園區)發展的若干意見》。《意見》指出,今後5年,該省要培育10家以上主營業務收入超千億元的開發區(園區),推動5家以上省級開發區(園區)升級為國家級開發區,新增一批出口加工區、保稅區、國家出口基地和服務外包基地,各類開發區(園區)總數將達到150家。

與此同時,為加快開發區(園區)發展,經河北省政府批准擴區範圍內的年度建設用地指標實行計劃單列,由該省直接下達到各開發區(園區),優先支持和安排項目建設。國家級開發區(園區)每年安排2,500畝,省級開發區(園區)每年安排1,500畝,重點保證高新技術產業、戰略性新興產業、現代服務業重大投資項目及公共基礎設施建設用地。

雅戈爾簽約 嵯州建新興產業科技園

香港文匯報訊(記者 王屹峰 浙江嵯州報導) 雅戈爾集團與嵯州市政府在舉行的簽約儀式上透露,雅戈爾將投資30至50億元(人民幣,下同),在嵯州經濟開發區打造新興產業科技園。預計投產後可實現年銷售100億元,年利潤5至8億元。

據了解,該項目採用國際上最先進的技術和設備,將建設成國際一流、具有自主知識產權和影響力的國際紡織工業城,主要生產經營棉紡織、毛紡織、針織、家紡、漢麻服飾、輔料、出口服裝(西裝和襯衫)等產品。嵯州市市委常委俞仲興表示,雅戈爾新興產業科技園是嵯州歷史上最大的工業招商項目,也是紹興市近年來最大的境內外招商項目之一,將對發展自主品牌和嵯州的產業升級帶來更大的推動。

綠色食品博覽會 貴州10產品獲最暢銷獎

香港文匯報訊(記者 前方 貴陽報導) 在中國綠色食品2010上海博覽會上,31個省、市、自治區組織40個展團參會,參展企業近700家。其中,貴州省23家企業100多種產品參展,貴州牛來香食品有限公司等8家企業10種產品獲本屆展會最暢銷產品獎,貴州省農業委員會獲優秀組織獎。