

港府或恢復定期賣地

林鄭:勾地表明年新增土地可供應逾萬伙

香港文匯報訊(記者 趙建強)本港樓價居高不下,住宅供應不足為人所詬病,昨日立法會討論房屋供應問題,發展局局長林鄭月娥重申,今年已改變過往依賴發展商勾地的制度,改為主動推出地皮拍賣,未來會繼續確保住宅土地供應,亦不排除恢復定期賣地。

林鄭月娥昨出席立法會會議時表示,本財政年度已先後進行10次土地拍賣,涉及住宅單位5,000伙,期內政府先後公布會主動出售9幅在勾地表的土地,截至11月底,已成功出售其中3幅土地,提供約1,350個單位,反映政府已經重新執掌土地供應主權,對於有議員建議政府恢復定期賣地,林鄭月娥亦表示制度並非不能改變,但需要財政預算案中決定後再研究。她又指出,早前主動推出的柴灣地皮最終因沒有發展商承接而收回,反映主動定期賣地亦不一定可以增加供應。

港府亦表示,除了賣地外,亦會繼續透過過港鐵、市建局、私人土地契約轉讓、及

舊區重建等方法增加土地供應,目標希望未來10年,每年可興建2萬個住宅單位,而明年勾地表新增土地供應亦將超過一萬伙。

元朗村「限呎盤」月內招標

林鄭月娥舉例,今年舊區重建共已提供1,800個住宅單位,較以往每年約800伙為多。政府亦會於本月內推出元朗村「限呎盤」招標,及建議西鐵上蓋物業興建中小型單位,以助市民上車。

地政總署亦表示,本港雖然沒有如內地推出打擊「囤地」的措施,但署方表示,所有地皮推出均有發展期限,延遲發展屬



對於有議員建議政府恢復定期賣地,林鄭月娥回應指制度並非不能改變,但需要財政預算案中決定後再研究。

未來五年新建公屋7.5萬伙

另外,運輸及房屋局長鄭汝樺透露,未來5年新建公屋7.5萬個單位,平均每年1.5

萬個單位,加上1.5萬個回收單位,令可編配的單位達到3萬個,有信心未來5年,可以做到平均3年上樓的承諾。但承認,每幅土地要經過諮詢過程,希望在高度及密度等方面作出調整,以及與區議會和相關團體合作,加快步伐。

施永青建議微調新措施



■中原地產主席施永青。

香港文匯報訊(記者 趙建強)「政府新政打擊炒家符合民意,代理不應與市民為敵」。中原地產主席施永青昨出席公開場合時表示,新措施的確傷害代理飯碗,因此不反對代理參與業界遊行表達訴求,但強調公司不會組

特殊情況應獲豁免徵稅

中中原暫不計劃裁員縮舖

昨日中原城市領先指數CCL最新報89.41點,按周升0.94%,亦是連續三個月上升,累計升2.3%。施永青認為,新措施未能扭轉本港住宅供應不足,及市場游資過剩問題,加上內地客對本港物業的需求,相信樓價仍難以下跌。

對於早前有代理表示考慮遊行表達對新政的不滿,施永青笑指「不要與市民為敵」,認為新措施符合民意,但他承認相信會有不少代理轉工,一些細行有可能趁機結業,但中原不會因一時成交下跌而裁員縮舖,要觀察更長時間。

反映措施已達到減少投機者入市的目標,他更預期,即

使市場消化措施,整體成交亦難以恢復措施推出前的水平,成交最少跌10%至20%。他又指,業主被迫長查物業,市場供應亦會減少,亦相信部分資金會轉炒工商物業。他認為,長遠來說,炒家可以作為用家買賣單位的中間人,樓市潤滑劑,不應完全禁絕。

使市場消化措施,整體成交亦難以恢復措施推出前的水平

對於早前有代理表示考慮遊行表達對新政的不滿,施永青笑指「不要與市民為敵」,認為新措施符合民意,但他承認相信會有不少代理轉工,一些細行有可能趁機結業,但中原不會因一時成交下跌而裁員縮舖,要觀察更長時間。

反映措施已達到減少投機者入市的目標,他更預期,即

用家入市 預約睇樓量升11%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)樓市新政策出台接近三周,市場開始逐漸消化新政對於樓市的影響,在部分業主減價及用家入市下,美聯物業董事布少明表示,根據該行統計顯示,本港15個指標二手屋苑於本週末的預約睇樓量錄得約1,801組,較上周末升約11%,但仍較政府出招前錄得的較高水平2,596組相差約30%。

第一城價格維持穩定

新界區4個指標屋苑於本週末預約睇樓量錄得約438組,較上周末的412組低約1.4%,較上周末升約6.3%。美聯物業粉嶺各分行聯席區域經理蔣耀名表示,現時有部分用家睇樓仍抱

着「摸底」的心理,希望政策打壓炒風之後,樓價有所回落,從而達到自己心中的底價,遂趁低購入。美聯物業沙田銀城分行高級營業經理鍾燕河表示,沙田第一城本月至今暫錄得約26宗成交,價格維持穩定,睇樓客依然以用家為主,而本周末第一城錄得120組預約睇樓量,較上周末錄得的110組升約9%。

黃埔睇樓量勁增50%

九龍區7個指標屋苑周末預約睇樓量錄得約753組,較上周末錄得約635組明顯上升約18.6%,為三區當中錄得最大升幅的地區。美聯物業黃埔德民街分行高級營業經理曾偉亮表示,隨着市場逐步消化政策對於樓市的影響,買家的信心也開始逐漸回升,加上之前持觀望態度的買家積累了一定購買力,故在政府出招三周後,該區睇樓量開始回升,重上100組水平,較上周末升逾50%。



■有代理指,沙田第一城本月至今暫錄得約26宗成交,睇樓客以用家為主。

恆天凱馬股份有限公司

股票代碼: 900953 股票簡稱: 凱馬B 編號: 臨2010-39

恆天凱馬股份有限公司董事會決議公告

本公司董事會及全體董事保證公告內容的真實、準確、完整和及時,對公告的虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏負連帶責任。

恆天凱馬股份有限公司於二〇一〇年十二月三日以專人送達、傳真、電子郵件等方式發出召開第四屆董事會第十九次會議的通告,於二〇一〇年十二月十日(星期三)上午十時在該公司會議室(即本公司總行)召開第四屆董事會第十九次會議,會議應到董事9名,實際出席董事9名,會議的召集符合《中華人民共和國公司法》等有關法律法規及《恆天凱馬股份有限公司章程》的規定,作出的決議合法有效。

會議通過經名投票表決方式作出如下決議:

- 一、以9票贊成通過了《關於擬對控股子公司南昌凱馬有限公司實施增資的議案》。
- 二、南昌凱馬有限公司(以下簡稱「南昌凱馬」)為本公司的控股子公司,註冊資本為人民幣2000萬元,其中本公司出資額為16,973萬元,出資比例為84.86%。南昌工業控股集團有限公司出資額為3,027萬元,出資比例為15.13%。近年來,南昌凱馬因種種原因,雖然保持了生產經營的基本穩定,但由於資金短缺、新產品研發投入不足,產品結構調整乏力,嚴重制約了公司的進一步發展。為儘快改變這種局面,並基於本公司現金流好轉、資金條件許可的情況,本公司擬向南昌凱馬實施增資。
- 三、本公司因受南昌凱馬油機有限公司所持南昌凱馬10.185%股權事宜(第四屆董事會決議),已對南昌凱馬於2009年12月31日為審計截止日和評估基準日的整體資產和負債進行了審計、評估,廣東信德資產評估有限公司於2010年5月31日出具了資產評估報告,此次經事先與評估師備案機構中國恆天集團有限公司進行溝通,本公司仍於2009年12月31日為審計截止日和評估基準日,聘請廣東信德資產評估有限公司作為評估機構,對南昌凱馬的整體資產進行了評估。
- 四、截至2009年12月31日,南昌凱馬帳面總資產為43,506.67萬元,總負債為28,783.11萬元,淨資產為14,803.06萬元;評估後的總資產為43,654.34萬元,淨資產為14,805.79萬元,評估增值率為0.02%。截至2010年11月30日,南昌凱馬帳面總資產為40,853.93萬元,總負債為27,444.51萬元,淨資產為13,409.42萬元。根據相關規定,此次評估結果,尚待中國恆天集團有限公司審核備案。
- 五、本公司擬參照評估後的淨資產,並結合南昌凱馬2010年1-11月的生產經營情況和帳面淨資產情況,採用折現法向南昌凱馬增加人民幣10000萬元,增資資金由本公司自籌解決。增資後本公司在南昌凱馬註冊資本中出資額增加為26,973萬元,出資比例為89.91%,南昌工業控股集團有限公司本次放棄增資,出資額仍為3,027萬元,出資比例為10.09%。
- 六、南昌凱馬通過增資所籌得的資金,部分用於新產品研發和技術改造,部分用於改善資產結構,降低資產負債率。
- 七、董事會審議通過本議案後授權委託經理層與南昌凱馬增資有關的所有事項,包括但不限於辦理評估報告備案手續、簽署增資協議、修訂公司章程等。
- 八、以9票贊成通過了《關於擬增加對上海凱華進出口有限公司信用擔保的議案》。具體內容詳見本公司臨2010-40號公告。

恆天凱馬股份有限公司 董事會 二〇一〇年十二月十一日

股票代碼: 900953 股票簡稱: 凱馬B 編號: 臨2010-40

恆天凱馬股份有限公司關於為控股子公司提供擔保的公告

本公司董事會及全體董事保證公告內容的真實、準確、完整和及時,對公告的虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏負連帶責任。

恆天凱馬股份有限公司 董事會 二〇一〇年十二月十一日

股票代碼: 600617 900913 股票簡稱: *ST華華 *ST華華B 編號: 臨2010-029

上海聯華合纖股份有限公司第六屆董事會第八次會議決議公告

本公司及董事會全體人員保證公告內容的真實、準確、完整,對公告的虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏負連帶責任。

2010年12月3日,公司以書面通知提議以通訊表決方式召開公司第六屆董事會第八次會議,2010年12月10日會議收到董事會決議11份,實收到董事會決議11份,會議召開符合《公司法》和《公司章程》的規定,會議決議如下:

- 一、董事會以11票贊成,審議通過了關於公司成立全資子公司江蘇華華園林科技有限公司的議案。
- (一) 擬成立公司名為「江蘇華華園林科技有限公司」(以工商核准的定名為准)。
- (二) 擬註冊地址: 江蘇省南京市漢中路180號星漢大廈(以工商核准的註冊地址為準)。
- (三) 註冊資本: 500萬元人民幣,上海聯華合纖股份有限公司持股100%。
- (四) 企業性質: 有限責任公司。
- (五) 擬成立公司經營範圍: 研究、開發、種植、銷售園林綠化植物、園林景觀的設計、園林綠化工程和園林維護(以工商核准經營範圍為準)。
- (六) 註冊資金500萬元人民幣來源為向公司第一大股東江蘇華華工程有限公司借款,借款利率不低於銀行同期貸款利率。

特此公告 上海聯華合纖股份有限公司 董事會 2010年12月11日

A股證券代碼: 600610 A股證券簡稱: S5T中紡 編號: 臨2010-022
B股證券代碼: 900906 B股證券簡稱: ST中紡

中國紡織機械股份有限公司 訴訟案法院裁定公告

本公司及董事會全體人員保證公告內容的真實、準確和完整,對公告的虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏負連帶責任。

日前,本公司與美亞信理銀行上海分行(「債權銀行」)就美元借款合同纠纷案達成和解協議(詳見公司臨2010-018號公告),現公司收到香港特別行政區高等法院關於本案的《同意令》,按照香港特別行政區高等法院第5A條第42號令,根據原告債權銀行和第一被告本公司和被告中國華源集團有限公司的律師的共同申請,特此同意裁定如下:

1. 原告針對第一被告和第二被告提出的請求撤回,不得再訴;以及
2. 對本案費用相關事宜不做裁定,各方自行承擔開支,不論此前有任何關於費用承擔的裁定。

(原告被告三方均同意上述《同意令》作出的裁定,並由授權律師在《同意令》上簽名。)

特此公告 中國紡織機械股份有限公司 董事會 2010年12月11日

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk 電話: 2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真: 2570 4977

最佳商務酒店

香港文匯報訊 長實旗下成都天府麗都喜來登飯店及瀋陽麗都喜來登飯店在日前公布的Business Traveller China《商旅》讀者評選大獎中,分別獲選為成都及瀋陽之「最佳商務酒店」。

雙層旋轉木馬亮相「1881」

香港文匯報訊 由長實參與發展的「1881」,今年聖誕呈獻的「A Christmas of Classical Wonders」破天荒製作全港首座最高的雙層旋轉木馬,多個巨型聖誕球及10米高聖誕樹,為該建築更添古典色彩。

據介紹,全港首座最高近10米的雙層旋轉木馬,設計師由構思至完工,歷時近半年,整個裝置重達14噸。旋轉木馬內7隻造型典雅的馬匹,每匹高約6呎、重達300磅,可模仿奔馳般上下移動。

即日起凡於「1881」累積消費滿1萬元或以上,即可獲國際品牌禮品一份;滿5萬元或以上更可獲贈「1881」一周年特別版MOET & CHANDON香檳禮盒。

比華利中港酒店

集團管理·自置物業 牌照號碼: H/0277 H/0278

日租300餘元起 月租6000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍佐敦白加士街1-11號1&2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchhotel.hk

■全港首座最高近10米的雙層旋轉木馬。