

國企50億奪北京新地王

雖然近期內地銀行開始收緊住宅按揭貸款，不但不改地產商在大城市搶地的熱情。昨日在北京土地儲備中心交易大廳，隸屬北京順義區政府的大龍城鄉建設開發總公司，經過190輪激烈競投，擊敗龍湖地產(0960)、遠洋地產(3377)、百仕達(1168)及保利等知名地產商，以50.5億元(人民幣，下同)拿下北京順義天竺開發區22號住宅用地。有關成交價較拍賣底價高出258%，樓面地價達每平方米29.85元，成為北京有史以來房地產拍賣總價及單價最高的新地王。

綜合內地網站報道，順義天竺開發區22號住宅用地總面積為32.7萬平方米，其中建設用地面積為27.2萬平方米，規劃建築面積為16.9萬平方米以內，劃算出的土地容積率為0.62，被稱為北京中央別墅區最後一塊低密度地產。該官員還特別強調，這塊地的容積率0.62，雖然很低，但這樣的低密度用地，今後還會有，並提醒發展商「投資有風險，舉牌需謹慎」。

料日後每平米售四萬 該幅地起拍價為14.1億元，並不低。拍賣一開始就由1號百仕達和3號龍湖兩家開發商領牌，當叫價到36.4億元時，龍湖放棄了舉牌，此後，28號大龍、百仕達

和商房、商服用地供應已全部額定完成，但北京的土供應也不會停下來。預計12月底之前，還將推出建築300萬方米左右。明年一季度還會繼續加大供地力度。

該官員還特別強調，這塊地的容積率0.62，雖然很低，但這樣的低密度用地，今後還會有，並提醒發展商「投資有風險，舉牌需謹慎」。

昨日9點40分，拍賣還未開始，前來競拍和觀戰的開發商擠滿了土地交易大廳。國土局又開始外佈置了百個臨時觀看座位。為了避免開發商搶地，北京市土地儲備中心官員在該幅地拍賣之前特地向地產商打預防針。他表示，今年北京的政策

吳曉靈:明年或加存款準備金率

【本報訊】前央行副行長、現全國人大財經委副主任委員吳曉靈(圖)表示，目前經濟已趨穩，明年應該給央行選擇工具的主動權和自主權，屆時將有動用存款準備金率的可能。但是貨幣政策的變化，她同時預計今年當季的經濟增速可達9%。

據《上海證券報》消息，吳曉靈認為，中國短期內沒有通脹危險，但是會促成資產價格的快速上升。明年要控制貨幣、放活金融，促進經濟平穩增長。其中，控制貨幣並不是緊縮，而是使貨幣政策更趨適度，把現有的錢盤活。非銀行的金融機構改變貨幣的結構，不會改變貨幣的供給，因而明年要變貨幣政策回歸適度而對經濟不形成打壓，就是要放活金融。

而對於央行可能採取的貨幣政策工具的變化，吳曉靈指出，在既定的貨幣政策目標下，貨幣政策工具的變化不代表政策的變化。政策的目標是重要的，不要因為手段的運用而改變預期，被動吐出基礎貨幣時用存款準備金手段不是貨幣政策轉向的標誌。

經濟復甦不能靠巨額信貸 她同時表示，給市場一個平穩的貨幣環境和信心是貨幣政策應承擔的任務，經濟的復甦要靠結構經濟和經濟內在發展動力的啟動，不能依靠巨額信貸。

吳曉靈建議，2010年中國要把工作轉向建立市場機制調整經濟結構和轉變經濟增長的方式上來，要理順價格信號，發揮市場配置資源的基礎性作用；改革國有資產分配體制，解決中國經濟二元結構問題；加強社會保障制度建設，維護社會穩定；制定好有利於節能降耗、保護環境的產業政策和財政稅收政策；用改革促進企業優勝劣汰、產業升級、技術進步、提高企業競爭力。

在限制性發展的情況下，天然氣汽車達到2.1萬輛，全市擁有天然氣加油站53

座。 近年來，在新疆及中石油推進低碳經濟發展工程中，天然氣獲得前所未有的大發展。今年9月，新疆能源八大重點項目同時開工，吸引海內外人士注目。在這些開建項目中，以天然氣為原料的化工項目就佔3個，即在伊吾縣孫毛湖鎮的新疆廣匯新能源公司年產120萬噸甲醇、80萬噸二甲醚項目，在獨山子的國家石油儲備基地：今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

按照規劃，到「十一五」末，新疆油氣當量達6,000萬噸，躍居中國第一大油氣

產區。 到2010年，新疆將形成125萬噸乙烯、100萬噸對二甲苯、420萬噸尿素、180萬

噸聚乙乙烯的年產能力。到時，新疆將成為中國最大的石油天然氣生產、加工基地。

甘肅省與深圳市日前在蘭州簽署長期戰略合作框架協議，甘肅省長徐守盛、廣東省委常委、深圳市長王榮出席簽約儀式。雙方並就進一步加強合作與對口支援甘肅省災後重建等進行座談。

根據新疆天然氣供應總急預案，政府將按照先民用、再車用、後工業的原則，通過採取降低工業企業運行負荷等措施，確保保暖高峰時期用氣的供應。據了解，到今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

在限制性發展的情況下，天然氣汽車達到2.1萬輛，全市擁有天然氣加油站53

座。 近年來，在新疆及中石油推進低碳經濟發展工程中，天然氣獲得前所未有的大發展。今年9月，新疆能源八大重點項目同時開工，吸引海內外人士注目。在這些開建項目中，以天然氣為原料的化工項目就佔3個，即在伊吾縣孫毛湖鎮的新疆廣匯新能源公司年產120萬噸甲醇、80萬噸二甲醚項目，在獨山子的國家石油儲備基地：今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

按照規劃，到「十一五」末，新疆油氣當量達6,000萬噸，躍居中國第一大油氣

產區。 到2010年，新疆將形成125萬噸乙烯、100萬噸對二甲苯、420萬噸尿素、180萬

噸聚乙乙烯的年產能力。到時，新疆將成為中國最大的石油天然氣生產、加工基地。

甘肅省與深圳市日前在蘭州簽署長期戰略合作框架協議，甘肅省長徐守盛、廣東省委常委、深圳市長王榮出席簽約儀式。雙方並就進一步加強合作與對口支援甘肅省災後重建等進行座談。

根據新疆天然氣供應總急預案，政府將按照先民用、再車用、後工業的原則，通過採取降低工業企業運行負荷等措施，確保保暖高峰時期用氣的供應。據了解，到今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

在限制性發展的情況下，天然氣汽車達到2.1萬輛，全市擁有天然氣加油站53



北京順義區政府大龍城鄉建設開發總公司，經過190輪激烈競投，擊敗龍湖地產(0960)、遠洋地產(3377)、百仕達(1168)及保利等知名地產商，以50.5億元(人民幣，下同)拿下北京順義天竺開發區22號住宅用地。

該官員還特別強調，這塊地的容積率0.62，雖然很低，但這樣的低密度用地，今後還會有，並提醒發展商「投資有風險，舉牌需謹慎」。

昨日9點40分，拍賣還未開始，前來競拍和觀戰的開發商擠滿了土地交易大廳。國土局又開始外佈置了百個臨時觀看座位。為了避免開發商搶地，北京市土地儲備中心官員在該幅地拍賣之前特地向地產商打預防針。他表示，今年北京的政策

A股衝高回落 一周升逾3%

【本報上海新聞中心記者方20日電】本週最後一個交易日，滬深股市在盤中創下新高後，受權重股打壓下挫，雙雙以綠盤報收，結束連日5日的升勢。但以周計，滬深兩市已經連續第三周上揚，滬綜指本週累計漲幅達3.79%，深成指累計漲3.25%。

今日滬市開盤不利，早盤一直在低位徘徊，午後略有攀升，高見3,332點，創下自反彈新高後，在石化雙雄和銀行股的打壓下，股指迅速回落。滬綜指最終收於3,308點，跌12點或0.37%；深成指同樣在高見13,781點後，收跌1,349點，跌4點或0.03%。當日滬深兩市分別成交2,028億元(人民幣，下同)和1,268億元。

地產股升勢洶湧 地產股升勢洶湧，珠江實業、世榮兆業、順發實業、中江地產今日均封漲停。儘管有電價上調利空，但電力股卻表現分化，長江電力跌1%。近期持續走強的創業板昨日反彈逾1%，28隻個股中僅受壓股上跌，上思辰連續第二個交易日漲停。兩市B股今日亦雙雙回落，上證B股指數收於262點，跌0.19%；深證B股指數收於639點，跌0.49%。

料日後每平米售四萬 該幅地起拍價為14.1億元，並不低。拍賣一開始就由1號百仕達和3號龍湖兩家開發商領牌，當叫價到36.4億元時，龍湖放棄了舉牌，此後，28號大龍、百仕達

和商房、商服用地供應已全部額定完成，但北京的土供應也不會停下來。預計12月底之前，還將推出建築300萬方米左右。明年一季度還會繼續加大供地力度。

該官員還特別強調，這塊地的容積率0.62，雖然很低，但這樣的低密度用地，今後還會有，並提醒發展商「投資有風險，舉牌需謹慎」。

昨日9點40分，拍賣還未開始，前來競拍和觀戰的開發商擠滿了土地交易大廳。國土局又開始外佈置了百個臨時觀看座位。為了避免開發商搶地，北京市土地儲備中心官員在該幅地拍賣之前特地向地產商打預防針。他表示，今年北京的政策

在限制性發展的情況下，天然氣汽車達到2.1萬輛，全市擁有天然氣加油站53

座。 近年來，在新疆及中石油推進低碳經濟發展工程中，天然氣獲得前所未有的大發展。今年9月，新疆能源八大重點項目同時開工，吸引海內外人士注目。在這些開建項目中，以天然氣為原料的化工項目就佔3個，即在伊吾縣孫毛湖鎮的新疆廣匯新能源公司年產120萬噸甲醇、80萬噸二甲醚項目，在獨山子的國家石油儲備基地：今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

按照規劃，到「十一五」末，新疆油氣當量達6,000萬噸，躍居中國第一大油氣

產區。 到2010年，新疆將形成125萬噸乙烯、100萬噸對二甲苯、420萬噸尿素、180萬

噸聚乙乙烯的年產能力。到時，新疆將成為中國最大的石油天然氣生產、加工基地。

甘肅省與深圳市日前在蘭州簽署長期戰略合作框架協議，甘肅省長徐守盛、廣東省委常委、深圳市長王榮出席簽約儀式。雙方並就進一步加強合作與對口支援甘肅省災後重建等進行座談。

根據新疆天然氣供應總急預案，政府將按照先民用、再車用、後工業的原則，通過採取降低工業企業運行負荷等措施，確保保暖高峰時期用氣的供應。據了解，到今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

在限制性發展的情況下，天然氣汽車達到2.1萬輛，全市擁有天然氣加油站53

座。 近年來，在新疆及中石油推進低碳經濟發展工程中，天然氣獲得前所未有的大發展。今年9月，新疆能源八大重點項目同時開工，吸引海內外人士注目。在這些開建項目中，以天然氣為原料的化工項目就佔3個，即在伊吾縣孫毛湖鎮的新疆廣匯新能源公司年產120萬噸甲醇、80萬噸二甲醚項目，在獨山子的國家石油儲備基地：今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

按照規劃，到「十一五」末，新疆油氣當量達6,000萬噸，躍居中國第一大油氣

產區。 到2010年，新疆將形成125萬噸乙烯、100萬噸對二甲苯、420萬噸尿素、180萬

噸聚乙乙烯的年產能力。到時，新疆將成為中國最大的石油天然氣生產、加工基地。

甘肅省與深圳市日前在蘭州簽署長期戰略合作框架協議，甘肅省長徐守盛、廣東省委常委、深圳市長王榮出席簽約儀式。雙方並就進一步加強合作與對口支援甘肅省災後重建等進行座談。

大馬房企投資天津生態城

從天津生態城投資開發公司獲悉，該公司日前與馬來西亞房地產業雙城公司簽署合作備忘錄，後者將在天津生態城投資50億元人民幣建設大型綜合生態地產項目。

根據協議，雙城城公司將在天津生態城開發40公頃土地(其中88%為住宅用地，12%為商業用地)，將其建設為集住宅與商業設施為一體的綜合社區。項目計劃於2011年開始，分3期進行，完成後將容納4,753戶居民。 本報駐天津記者 張迅

甘肅省與深圳市日前在蘭州簽署長期戰略合作框架協議，甘肅省長徐守盛、廣東省委常委、深圳市長王榮出席簽約儀式。雙方並就進一步加強合作與對口支援甘肅省災後重建等進行座談。

根據新疆天然氣供應總急預案，政府將按照先民用、再車用、後工業的原則，通過採取降低工業企業運行負荷等措施，確保保暖高峰時期用氣的供應。據了解，到今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

在限制性發展的情況下，天然氣汽車達到2.1萬輛，全市擁有天然氣加油站53

座。 近年來，在新疆及中石油推進低碳經濟發展工程中，天然氣獲得前所未有的大發展。今年9月，新疆能源八大重點項目同時開工，吸引海內外人士注目。在這些開建項目中，以天然氣為原料的化工項目就佔3個，即在伊吾縣孫毛湖鎮的新疆廣匯新能源公司年產120萬噸甲醇、80萬噸二甲醚項目，在獨山子的國家石油儲備基地：今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

按照規劃，到「十一五」末，新疆油氣當量達6,000萬噸，躍居中國第一大油氣

產區。 到2010年，新疆將形成125萬噸乙烯、100萬噸對二甲苯、420萬噸尿素、180萬

噸聚乙乙烯的年產能力。到時，新疆將成為中國最大的石油天然氣生產、加工基地。

甘肅省與深圳市日前在蘭州簽署長期戰略合作框架協議，甘肅省長徐守盛、廣東省委常委、深圳市長王榮出席簽約儀式。雙方並就進一步加強合作與對口支援甘肅省災後重建等進行座談。

根據新疆天然氣供應總急預案，政府將按照先民用、再車用、後工業的原則，通過採取降低工業企業運行負荷等措施，確保保暖高峰時期用氣的供應。據了解，到今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

在限制性發展的情況下，天然氣汽車達到2.1萬輛，全市擁有天然氣加油站53

座。 近年來，在新疆及中石油推進低碳經濟發展工程中，天然氣獲得前所未有的大發展。今年9月，新疆能源八大重點項目同時開工，吸引海內外人士注目。在這些開建項目中，以天然氣為原料的化工項目就佔3個，即在伊吾縣孫毛湖鎮的新疆廣匯新能源公司年產120萬噸甲醇、80萬噸二甲醚項目，在獨山子的國家石油儲備基地：今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

按照規劃，到「十一五」末，新疆油氣當量達6,000萬噸，躍居中國第一大油氣

產區。 到2010年，新疆將形成125萬噸乙烯、100萬噸對二甲苯、420萬噸尿素、180萬

噸聚乙乙烯的年產能力。到時，新疆將成為中國最大的石油天然氣生產、加工基地。

甘肅省與深圳市日前在蘭州簽署長期戰略合作框架協議，甘肅省長徐守盛、廣東省委常委、深圳市長王榮出席簽約儀式。雙方並就進一步加強合作與對口支援甘肅省災後重建等進行座談。

根據新疆天然氣供應總急預案，政府將按照先民用、再車用、後工業的原則，通過採取降低工業企業運行負荷等措施，確保保暖高峰時期用氣的供應。據了解，到今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

在限制性發展的情況下，天然氣汽車達到2.1萬輛，全市擁有天然氣加油站53

座。 近年來，在新疆及中石油推進低碳經濟發展工程中，天然氣獲得前所未有的大發展。今年9月，新疆能源八大重點項目同時開工，吸引海內外人士注目。在這些開建項目中，以天然氣為原料的化工項目就佔3個，即在伊吾縣孫毛湖鎮的新疆廣匯新能源公司年產120萬噸甲醇、80萬噸二甲醚項目，在獨山子的國家石油儲備基地：今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

按照規劃，到「十一五」末，新疆油氣當量達6,000萬噸，躍居中國第一大油氣

產區。 到2010年，新疆將形成125萬噸乙烯、100萬噸對二甲苯、420萬噸尿素、180萬

噸聚乙乙烯的年產能力。到時，新疆將成為中國最大的石油天然氣生產、加工基地。

甘肅省與深圳市日前在蘭州簽署長期戰略合作框架協議，甘肅省長徐守盛、廣東省委常委、深圳市長王榮出席簽約儀式。雙方並就進一步加強合作與對口支援甘肅省災後重建等進行座談。

根據新疆天然氣供應總急預案，政府將按照先民用、再車用、後工業的原則，通過採取降低工業企業運行負荷等措施，確保保暖高峰時期用氣的供應。據了解，到今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

在限制性發展的情況下，天然氣汽車達到2.1萬輛，全市擁有天然氣加油站53

座。 近年來，在新疆及中石油推進低碳經濟發展工程中，天然氣獲得前所未有的大發展。今年9月，新疆能源八大重點項目同時開工，吸引海內外人士注目。在這些開建項目中，以天然氣為原料的化工項目就佔3個，即在伊吾縣孫毛湖鎮的新疆廣匯新能源公司年產120萬噸甲醇、80萬噸二甲醚項目，在獨山子的國家石油儲備基地：今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

按照規劃，到「十一五」末，新疆油氣當量達6,000萬噸，躍居中國第一大油氣

產區。 到2010年，新疆將形成125萬噸乙烯、100萬噸對二甲苯、420萬噸尿素、180萬

噸聚乙乙烯的年產能力。到時，新疆將成為中國最大的石油天然氣生產、加工基地。

港股行情 22,455.84

【本報訊】香港股市昨日在滬市開盤不利影響下，開盤即跌，收市報22,455.84點，跌187.32點。全日成交1,182.93億港元。

Table with columns: 代號, 名稱, 收市, 升/跌, 成交, 收市, 升/跌, 成交. Includes data for various stocks like 騰訊, 阿里巴巴, etc.

創業板指數或下月出台

【本報廣東新聞中心記者李鴻濤深圳20日電】內地創業板至本月月底將進行逾20個交易，深交所有望於下月正式推出創業板指數。據悉，目前深交所正在加緊編制創業板指數，其編制起點為1,000點，基準日待定。首批發行上市的28隻創業板股票將全部計入採樣指數。

消息人士透露，創業板公司的送轉帳、退市、轉板等相關規則仍未最後明確。這些細節將對創業板指數數據產生影響。創業板指數編制消息一出，就吸引了ETF基金的眼光，有基金公司已準備利用這一機會推出相關ETF基金。截至目前，中證監已受理191家創業板公司的IPO申請。

恆生中資企業指數成份股

Table listing components of the Hang Seng China Enterprises Index, including company names, codes, and market data.

甘肅深圳達成戰略合作

甘肅省與深圳市日前在蘭州簽署長期戰略合作框架協議，甘肅省長徐守盛、廣東省委常委、深圳市長王榮出席簽約儀式。雙方並就進一步加強合作與對口支援甘肅省災後重建等進行座談。

根據新疆天然氣供應總急預案，政府將按照先民用、再車用、後工業的原則，通過採取降低工業企業運行負荷等措施，確保保暖高峰時期用氣的供應。據了解，到今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

客商聚首重慶洽服務貿易

由中國商務部和重慶市政府聯合主辦的第二屆國際服務貿易(重慶)高峰會暨首屆重慶服務外包洽談會昨日在重慶舉行。截至記者發稿，會間已有57個項目形成合同或達成協議，投資總額約149億元(人民幣，下同)；已簽約項目33個，投資總額約99億元。

重慶市近年服務外包發展迅速，僅上半年，全市實現服務貿易出口4.84億美元，同比增長12%。實現離岸服務外包總額5.663億美元，是去年同期的2.5倍。重慶市委常委、常務副市長黃奇帆稱，重慶將強力推進工業化、城市化 and 城鄉統籌進程，最重要的手段就是打造內陸開放高地。 本報駐重慶記者 徐家強

大馬房企投資天津生態城

從天津生態城投資開發公司獲悉，該公司日前與馬來西亞房地產業雙城公司簽署合作備忘錄，後者將在天津生態城投資50億元人民幣建設大型綜合生態地產項目。

根據協議，雙城城公司將在天津生態城開發40公頃土地(其中88%為住宅用地，12%為商業用地)，將其建設為集住宅與商業設施為一體的綜合社區。項目計劃於2011年開始，分3期進行，完成後將容納4,753戶居民。 本報駐天津記者 張迅

五大證券商成交表

Table showing transaction volumes for five major securities firms: 華泰證券, 國信證券, 招商證券, 申萬宏源, 海通證券.

主要銀行港元存款利率(厘)

Table listing deposit interest rates for major banks like 中銀, 交通, 華夏, etc., for various terms.

創業板活躍股份

Table listing active shares for companies on the ChiNext board, including company names and share counts.

基金

Table listing various funds and their performance metrics, including 華夏, 招商, etc.

甘肅深圳達成戰略合作

甘肅省與深圳市日前在蘭州簽署長期戰略合作框架協議，甘肅省長徐守盛、廣東省委常委、深圳市長王榮出席簽約儀式。雙方並就進一步加強合作與對口支援甘肅省災後重建等進行座談。

根據新疆天然氣供應總急預案，政府將按照先民用、再車用、後工業的原則，通過採取降低工業企業運行負荷等措施，確保保暖高峰時期用氣的供應。據了解，到今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

在限制性發展的情況下，天然氣汽車達到2.1萬輛，全市擁有天然氣加油站53

座。 近年來，在新疆及中石油推進低碳經濟發展工程中，天然氣獲得前所未有的大發展。今年9月，新疆能源八大重點項目同時開工，吸引海內外人士注目。在這些開建項目中，以天然氣為原料的化工項目就佔3個，即在伊吾縣孫毛湖鎮的新疆廣匯新能源公司年產120萬噸甲醇、80萬噸二甲醚項目，在獨山子的國家石油儲備基地：今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。

按照規劃，到「十一五」末，新疆油氣當量達6,000萬噸，躍居中國第一大油氣

產區。 到2010年，新疆將形成125萬噸乙烯、100萬噸對二甲苯、420萬噸尿素、180萬

噸聚乙乙烯的年產能力。到時，新疆將成為中國最大的石油天然氣生產、加工基地。

甘肅省與深圳市日前在蘭州簽署長期戰略合作框架協議，甘肅省長徐守盛、廣東省委常委、深圳市長王榮出席簽約儀式。雙方並就進一步加強合作與對口支援甘肅省災後重建等進行座談。

根據新疆天然氣供應總急預案，政府將按照先民用、再車用、後工業的原則，通過採取降低工業企業運行負荷等措施，確保保暖高峰時期用氣的供應。據了解，到今年9月底，烏魯木齊市天然氣用戶達到70.6萬戶。