

第三屆海峽兩岸茶業博覽會

主辦單位：福建省人民政府 承辦單位：寧德市人民政府 官方網站：http://www.ndwww.cn



招商項目組
聯絡員：邱金通 聯繫電話：13950598808

聯絡員：張文達 聯繫電話：13055586315

展覽服務組

聯絡員：王乃化 聯繫電話：13859616886

茶之香 茶之祖 茶之緣 茶之韻

活動內容：

- 1、萬人品茗活動；
 - 2、中國茶葉學會年會；
 - 3、海峽兩岸茶葉研討會；
 - 4、茶葉國際高峰论坛；
 - 5、參觀茶博園、茶博館。
- (二) 展示活動
- 1、茶葉展銷展示；
 - 2、寧德旅遊、民俗風情及歷史文化展示；
 - 3、茶樹品種資源展示。
- (三) 商務活動
- 1、以涉農、涉茶項目為主，開展招商項目推介簽約和茶葉購銷、訂貨洽談簽約活動。

憂畢業後入息超上限 在學搶先輪候爭資源 年輕高學歷 申公屋激增5成

【本報訊】(記者 邱益忠、郝君兒) 公屋資源異常珍貴，高學歷年輕族亦趨之若鶩。房署今年的公屋輪候冊調查發現，未滿30歲的非長者一人申請者新增4,200宗，較去年激增50%，當中近40%更具有專上或以上的學歷。公屋聯會主席王坤坦言，不少在學的年輕人憂慮日後投身社會後，薪酬超出公屋申請者入息上限，但同時卻無法負擔私樓住屋開支，故在學期間已申請公屋，以防畢業後變成夾心一族，形成另一種公屋濫用問題。



房署今年的公屋輪候冊調查發現，未滿30歲的非長者一人申請者新增4,200宗，較去年激增50%，當中近40%更具有專上或以上的學歷。

房署每年均進行公屋輪候冊申請人統計調查，今年3至4月期間隨機抽選約3,000名公屋輪候冊申請人進行訪問，發現他們的平均家庭人數由2005年的2.1人增至今年的2.3人，而家庭入息中位數則維持去年7,200元的水平。

新登記未滿30歲者4200人

今年新登記非長者一人申請者的平均年齡為37歲，當中未滿30歲的人士達4,200人，比去年的2,800人激增50%，當中近40%的學歷程度為專上或以上，而整體公屋輪候冊申請人中，只有約10%達此程度。

調查發現，多達71%的非長者一人申請者從未結婚，當中未滿30歲者只有8%人是已婚的。

另外，房署訪問5,000名公屋住戶，發現住戶的年齡中位數為43歲，比去年年長1歲，平均住戶人數由2005年的3.2人持續減少至3人；22%的公屋住戶需要領取綜援，當中以長者戶明顯較高(61%)。

王坤憂扭曲現象愈趨嚴重

公屋聯會主席王坤指出，過往政府在住屋上為市民提供多項協助，如首次置業貸款、居屋等，惟現時「買少見少」，居屋

也停建，貨尾居屋根本未能滿足社會需要；市民如未能負擔住屋開支，也只好申請公屋，故不少在學年輕人眼見將來薪酬也未必能負擔高企的私樓樓價及租金，故索性在未有收入前預先申請公屋，以確保將來有容身之所。

王坤指年輕及高學歷申請者加入公屋輪候隊伍，也只屬一人單位，不會影響有需要家庭上樓的輪候時間，惟他憂慮這扭曲現象會愈趨嚴重，形成濫用問題。



張震遠昨接受電台專訪時透露，市建局將加快住宅供應，未來2年預計提供4,590個單位。

市建局加快重建 兩年推4590伙住宅

【本報訊】為解決本港住宅供應緊張問題，市建局將加快推出重建項目應市，在未來一至兩年內提供共4,590個單位，當中涉及6個新樓盤的1,790個單位，樓盤分布在港島、灣仔、大角咀、紅磡及旺角，逾半屬600呎或以下的中小型單位。市建局表示，期望加快規劃及收地程序，令重建項目的籌劃時間由8年縮短至6年。

市建局主席張震遠昨接受電台專訪時透露，市建局將加快住宅供應，未來2年預計提供共4,590個單位。他指，未來18個月內，將推出6個住宅項目，提供1,790個單位，逾半是600呎或以下的中小型單位，相信適合中產人士購買，樓盤分佈在港島、灣仔、大角咀、紅磡及旺角。

他說，市建局會視乎市況，未來一至兩年內推出9幅地皮招標，涉及共2,800個住宅單位。面對社會各界批評樓價高企超出市民負擔能力，張震遠表示，已落成的西環一、二街項目及灣仔皇后大道東項目，會在短期內以樓花方式發售。

工廈改裝降門檻 須有成功先例



香港工業總會昨舉行午餐會暨座談會，由林鄭月娥講解政府即將推出重建或改裝工廈的優惠措施。

【本報訊】(記者 嚴敏慧)《施政報告》提出善用工廈政策，發展局局長林鄭月娥昨在一個午餐會上表明，希望能在計劃推出初期，累積一定數量工廈改裝的成功例子。

子。她理解到工廈業權分散，要獲得百分百業主同意改裝有一定難度，故長遠會考慮修例，降低改裝的門檻，前提是必須有成功的改裝例子才能說服立法會議員。她冀望將紅磡區的工廈發展為珠寶業集地，深水埗區的工廈則變身為時裝界大本營。

香港工業總會昨舉行午餐會暨座談會，由林鄭月娥講解政府即將推出重建或改裝工廈的優惠措施。大部分與會者歡迎措施，但關注政策執行上存有困難。工總理事郭振華指出，當局規定欲要改裝工廈，須整幢改裝才可免除「豁免費」，惟工廈業權分散，部分業主成功把單位出租後，已沒有動力或誘因參與計劃，要全數業主同意改裝存有困難。

工總倡8成業主同意即可

郭振華希望，當局能把強制拍賣的適用範圍，擴大至改裝項目，令日後僅8成業主同意改裝也可改變大廈用途。林鄭月娥回應，礙於主體法例所限，暫不能放寬工廈改裝的門檻，業主必須收集所有業權方能進行改裝，但當成功改裝例子陸續出現後，當局會考慮提出修訂主體法例。

林鄭允酌情研究擴建停車場

不少人擔心現時的工廈大多不設車位或僅有小量車位，即使將來改裝後把地下全層作停車場用途，仍不符合法例要求，令工廈難以變為商廈。林鄭月娥表示，當局亦關注這問題，將研究能否酌情處理，例如工廈附近有足夠車位，或鄰近公共交通工具，可獲豁免。至於有人建議加強違例改變用途的執法，她稱會維持目前執法取態，若加強在火災等嚴重違法的區域執法，工廈主要使用者如文化界等將嚴重受到影響。

冀紅磡深水埗發展珠寶服裝業

林鄭月娥強調，希望在餘下的2年7個月任期內，見到全幢工廈改裝的成功例子，更不希望見到大型發展商捷足先登，爭奪工廈業權，她鼓勵工業家積極考慮參與計劃，希望工廈改變用途後，業主能尋找優質租客，不要只注重租金，避免向現有的工廈租戶施行「迫遷令」，應以創意思維如調遷等方法解決問題。她總結，本港不同區域的工廈有不同優勢，如紅磡區可成為珠寶業的集地，深水埗則可發展服裝相關商業用途。

工廈改建骨灰龕堂 梁卓偉指有兩考慮



梁卓偉於電台節目中表示，工廈「變身」為骨灰龕堂須考慮當區居民看法、地理環境是否許可及相關規劃的地政限制。

【本報訊】(記者 鄭佩琪) 政府研究將空置工廈改建為骨灰龕堂，社會反應不一。食物及衛生局副局長梁卓偉昨表示，工廈「變身」為骨灰龕堂須考慮兩大因素，包括當區居民看法、地理環境是否許可及相關規劃的地政限制。他又認為，集中在一、兩區內設置骨灰龕堂，以照顧全港需要，會令當區難以負荷，這做法並不公平。

春秋二祭交通難負荷

上月政府提出把空置工廈改裝成骨灰龕堂，引發各界迴響，有聲音指應該按照各區人口分配骨灰龕堂數量。梁卓偉昨於電台節目中表示，由於每區有發展密度限制，以及地理環境不同，按人口分配骨灰龕堂的建議較難實行；但若集中在一、兩個地區內設置骨灰龕堂，以照顧全港需要，是不公平的做法，每逢春秋二祭，當區交通亦難以負荷。

梁卓偉說，空置工廈改建為骨灰龕堂，須顧及當區居民看法、地理環境是否許可，亦須考慮地政限制，例如商業用地不能興建骨灰龕堂，有需要時須向城規會申請改變土地用途。

梁卓偉稱，北區區議會於上個立法年度成功申請撥款，將於和合石橋頭路興建接近4萬個骨灰龕位。政府亦已跟蹤5、6個區議會聯絡，研究興建骨灰龕堂事宜。

孫中山追隨者 葉定仕宅列古蹟

【本報訊】革命先行者孫中山先生的追隨者葉定仕位於沙頭角蓮麻坑村的故居、元朗屏山坑頭村仁敦岡書室及鄰接土地，昨日被列為法定古蹟。古物古蹟辦事處將為這兩幢建築進行全面的修復工程，涉及工程費分別為760萬元和690萬元，預期2011年完竣後，開放予公眾參觀。

仿孫文中山故居興建

葉定仕故居建於1908年，外觀仿照孫中山於中山市翠亨村的故居興建。葉定仕為蓮麻坑葉氏第8世祖，早年到泰國當裁縫學徒，其後成立服裝廠，承包軍服生產。

根據資料，孫中山於1907年成立泰國中華會所，葉氏為創辦人之一。翌年孫中山赴曼谷設立同盟會，加盟者30餘人，葉氏為其中之一。葉定仕在1936年偕家人重回蓮麻坑村定居，後於1943年逝世。

葉定仕故居主要以青磚及木材建造，屋頂為中式金字瓦頂，外牆飾以吉祥圖案的壁畫，糅合中西建築風格。建築物的設計簡約對稱，正立面建有門廊，以方柱支撐上層的陽台，陽台欄杆飾以琉璃花瓶。



位於元朗屏山坑頭村的仁敦岡書室(左圖)及位於沙頭角蓮麻坑村的葉定仕故居(右圖)列為法定古蹟。

屏山仁敦岡書室修復

仁敦岡書室，又名「燕翼堂」，屬三進兩院式建築，書室的確實建造年份難以確

定，但據當地村民相傳，書室是屏山鄧族為紀念多位祖先而建。書室正門的木匾額刻有「同治九年歲次庚午重鑄」，可推斷書室曾於同治9年(1870年)進行大規模的修繕。

仁敦岡書室培育了眾多族中子弟，讓族人參加科舉考試以晉身仕途。隨着科舉制



位於元朗屏山坑頭村的仁敦岡書室(左圖)及位於沙頭角蓮麻坑村的葉定仕故居(右圖)列為法定古蹟。

度廢除，書室亦演化為向村中孩童提供現代教育的場所，直至1930年代才由位於屏山的達德學校所取代。

除教學用途外，仁敦岡書室亦作為坑頭村鄧族的祠堂，祖先神龕置於中進。書室目前仍作宗族聚會和其他節慶儀式及活動用。

今日香港天氣預測

2009年11月7日 星期六

短暫時間有陽光
氣溫：24°C-28°C 濕度：70%-85%
潮漲：12:43(1.6m) 21:51(2.6m)
潮退：05:44(0.5m) 15:44(1.4m)
日出：06:30 日落：17:44

空氣污染指數
一般監測站#
污染指數：35-70
空氣指數：中等至偏高
路邊監測站*
污染指數：75-100
空氣指數：偏高

0-25 輕微 # 設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。
26-50 中等
51-100 偏高
101-200 甚高 * 設於銅鑼灣及旺角。
201-500 嚴重

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	天氣	氣溫	濕度
8/11(星期日)	大致天晴	24°C-29°C	70%-90%
9/11(星期一)	大致天晴	24°C-29°C	70%-90%
10/11(星期二)	短暫時間有陽光 稍後有驟雨	24°C-28°C	75%-95%
11/11(星期三)	多雲 有幾陣雨	22°C-25°C	80%-95%

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	8°C	17°C	有霧
長沙	11°C	17°C	多雲
長春	16°C	29°C	多雲
成都	12°C	22°C	多雲
重慶	15°C	22°C	多雲
福州	20°C	30°C	天晴
廣州	19°C	30°C	天晴
貴陽	13°C	25°C	多雲
海口	21°C	29°C	多雲
杭州	16°C	27°C	多雲
哈爾濱	7°C	13°C	天晴
合肥	14°C	23°C	多雲
呼倫貝特	0°C	14°C	天晴
濟南	17°C	23°C	多雲
昆明	8°C	24°C	多雲
蘭州	1°C	18°C	天晴
拉薩	-2°C	14°C	多雲
南昌	15°C	27°C	天晴
南京	17°C	24°C	多雲
香港	24°C	30°C	多雲
新德里	19°C	28°C	天晴
新加坡	25°C	32°C	雷暴
東京	12°C	20°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
悉尼	17°C	22°C	驟雨
倫敦	5°C	10°C	密雲
莫斯科	-1°C	3°C	有雪
巴黎	6°C	12°C	多雲
羅馬	10°C	17°C	雷暴
日內瓦	3°C	10°C	驟雨
里斯本	14°C	20°C	多雲
聖多明各	5°C	10°C	密雲
聖保羅	13°C	23°C	有雨
法蘭克福	4°C	11°C	多雲
台北	22°C	26°C	多雲
太原	0°C	20°C	天晴
天津	6°C	18°C	多雲
鄭州	12°C	25°C	多雲
溫哥華	5°C	12°C	有雨
洛杉磯	15°C	24°C	多雲
紐約	4°C	9°C	多雲
三藩市	13°C	19°C	多雲
多倫多	-4°C	4°C	天晴
溫哥華	9°C	12°C	驟雨
華盛頓	4°C	11°C	天晴

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
曼谷	24°C	34°C	有霧
河內	22°C	32°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
馬尼拉	24°C	30°C	多雲
新德里	19°C	28°C	天晴
新加坡	25°C	32°C	雷暴
東京	12°C	20°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
曼谷	24°C	34°C	有霧
河內	22°C	32°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
馬尼拉	24°C	30°C	多雲
新德里	19°C	28°C	天晴
新加坡	25°C	32°C	雷暴
東京	12°C	20°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
曼谷	24°C	34°C	有霧
河內	22°C	32°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
馬尼拉	24°C	30°C	多雲
新德里	19°C	28°C	天晴
新加坡	25°C	32°C	雷暴
東京	12°C	20°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
曼谷	24°C	34°C	有霧
河內	22°C	32°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
馬尼拉	24°C	30°C	多雲
新德里	19°C	28°C	天晴
新加坡	25°C	32°C	雷暴
東京	12°C	20°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
曼谷	24°C	34°C	有霧
河內	22°C	32°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
馬尼拉	24°C	30°C	多雲
新德里	19°C	28°C	天晴
新加坡	25°C	32°C	雷暴
東京	12°C	20°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
曼谷	24°C	34°C	有霧
河內	22°C	32°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
馬尼拉	24°C	30°C	多雲
新德里	19°C	28°C	天晴
新加坡	25°C	32°C	雷暴
東京	12°C	20°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
曼谷	24°C	34°C	有霧
河內	22°C	32°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
馬尼拉	24°C	30°C	多雲
新德里	19°C	28°C	天晴
新加坡	25°C	32°C	雷暴
東京	12°C	20°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
曼谷	24°C	34°C	有霧
河內	22°C	32°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
馬尼拉	24°C	30°C	多雲
新德里	19°C	28°C	天晴
新加坡	25°C	32°C	雷暴
東京	12°C	20°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
曼谷	24°C	34°C	有霧
河內	22°C	32°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
馬尼拉	24°C	30°C	多雲
新德里	19°C	28°C	天晴
新加坡	25°C	32°C	雷暴
東京	12°C	20°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
曼谷	24°C	34°C	有霧
河內	22°C	32°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	有雨
馬尼拉	24°C	30°C	多雲
新德里	19°C	28°C	天晴
新加坡	25°C	32°C	雷暴
東京	12°C	20°C	多雲
雅加達	26°C	35°C	有雨
吉隆坡	24°C	31°C	