

九龍市中心區 貼鄰港鐵站優質住宅 即買即住 即享都會生活

閃耀全城

CITÉ 33 百匯軒

德成軒 CITY 18

精選單位面積由600餘至2,400餘平方呎

- 最新一代智能家居設施
- 至尊級管理服務
- 精選名牌家電配套及浴室廚房專用LCD電視
- 附設泳池豪華住客會所，同區罕有設施
- Signature 33 特色四房套房單位 / Penthouse 33 特色四房連私人天台單位 / Triplex 33 複式雙空平台連天台單位
- 特色單位樓底高約14呎9吋，尊享廣濶生活空間

精選單位面積由600餘至1,700餘平方呎

- 港鐵佐敦站近在咫尺，步行1分鐘可達
- 貼鄰尖沙咀商業旅遊區，租務需求殷切
- 特設住客專用會所
- 附設同區罕有智能家居系統
- 行政層廚房設備大部份選用德國名牌Miele家電系列

新買家可獲贈全屋傢俬套餐 價值最高可達 \$58,800*

- 「德成軒」647呎兩房單位可獲贈價值 \$38,800、804呎兩房單位可獲贈價值 \$48,800、1,003呎三房單位可獲贈價值 \$58,800 之全屋傢俬套餐
- 「百匯軒」兩房單位可獲贈價值 \$38,800、三房單位可獲贈價值 \$46,800 之全屋傢俬套餐

*詳情請向售樓營業員查詢



恒基兆業

「百匯軒」、「德成軒」現樓示範單位 歡迎參觀

「百匯軒」：荔枝角道33號(港鐵太子站) 2465 3888
 「德成軒」：德興街18號(港鐵佐敦站) 2736 7776

百匯軒恒基職員接待專線
 張先生 (Sam) 9866 7215
 林小姐 (Karen) 9866 7446

德成軒恒基職員接待專線
 官先生 (Joseph) 9866 7445
 周小姐 (Grace) 9866 7442

感謝老愛國推動一國兩制 冀積極培育新一代 杜青林勉港青團體「海納百川」

【本報訊】(記者 鄭治祖) 全國政協副主席、中共中央統戰部部長杜青林在主持中國和平統一促進會香港總會成立典禮前，先後與原港區人大代表及全國政協委員，以及來自菁英會、百仁基金及香港青年聯會的30名代表會面。據引述，杜青林分別在兩個會面中，強調「香港人個個都愛國愛港」，希望大家積極培育香港的年輕新一代，又以「愛國愛港、積極進取、團結拼搏、開創未來」16字真言，寄語香港青年團體要發揮「海納百川」的作用，積極開拓、一起拼搏，為香港的繁榮穩定作出更大、更多貢獻。



杜青林昨日中午在中聯辦主任彭清華陪同下，於下榻的酒店與部分原港區人代、政協委員以及各界知名人士，包括原全國人大常委曾憲梓、原港區人大代表吳康民等會面。曾憲梓在會後引述杜青林在會上說，感謝香港老愛國人士對國家、「一國兩制」和香港回歸的長期支持，並希望大家協助改善香港民生、推動經濟、推動民主、促進和諧。樹仁大學校監胡鴻烈亦透露，杜青林在會上呼籲香港社會各界要和衷共濟，好好實踐「一國兩制」。

16字真言寄港青拼搏

李鵬飛透露，會面主要由杜青林介紹內地情況，也有談及對港澳事務的看法，內容主要涉及民生，但並沒有談及政改。林貝聿嘉則指，杜青林在會上呼籲老愛

國人士要愛國愛港，支持特區政府的經濟政策，並要積極培育香港的年輕新一代。

下午，杜青林與香港青年團體代表會面。菁英會主席施榮忻在會後引述，杜青林在會面時先為他們帶來一個喜訊——國家首6個月的經濟形勢大好，繼而以「愛國愛港、積極進取、團結拼搏、開創未來」16字真言寄語香港青年奮進拼搏；「他期望我們秉承前輩的優良傳統，可海納百川，廣泛團結香港青年一代，大家一起努力，多舉辦一些活動，為香港繁榮穩定作出貢獻。」

菁英會成員許華傑則引述杜青林說，內地經濟復甦步伐不錯，故不擔心香港的經濟發展，又期望香港年輕一代努力工作，做好本份，並且團結一致，支持香港穩定發展，「國家好，香港好」。

菁英會設2研究會 促兩岸交流

【本報訊】(記者 鄭治祖) 杜青林來港主持中國和平統一促進會香港總會成立典禮，其間特別安排與香港青年團體會面，反映中央政府認為香港年輕一代在兩岸關係發展上可擔負重要的角色。

菁英會主席施榮忻透露，該會轄下已成立「促進兩岸和平發展」及「推動民族和諧共處」兩個新的研究會，前者是透過與台灣青年團體、青年商會的交流，為兩

岸和平統一盡己之力；後者則暫時打算籌辦論壇，與各界精英、專家共論如何推動民族和諧共處。

施榮忻在與杜青林會面後又表示，可以和國家領導人作如此近距離的接觸和交流，機會十分難得，亦足見國家對香港青年的重視，又形容會面氣氛融洽而熱烈，彼此良好交流意見。杜青林主席非常親民、和藹而沒一點架子，令與會者都留下深刻印象。



杜青林昨日在會見各界人士後離開酒店，向在場記者熱情揮手。



彭清華昨日陪同杜青林與香港各界人士會面。



曾憲梓引述杜青林指，希望香港社會各界共建和諧社會。



百仁基金的李家傑、菁英會的施榮忻等在與杜青林會面時，獲授「16字真言」。

86%市民不識副局長

【本報訊】(記者 徐海輝) 17名副局長和政治助理上任超過一年，但仍未能為市民熟悉。香港大學民意研究計劃最新調查發現，8名副局長知名度較3個月前略為提高，但仍有86%受訪市民表示不知道任何副局長的姓名。同時，有94.9%表示不知道任何政治助理的名字，而有5名政治助理未能被任何受訪者提及，較上次調查增加4人。

蘇錦樑知名度最高

調查機構於本月14至18日訪問1,010名市民。結果發現，在沒有提示下，受訪者在8名副局長中，對商務及經濟發展局副局長蘇錦樑的認知度最高，有31.1%受訪者提及，較上次4月初進行的同類調查上升2.4個百分點。教育局副局長陳維安和食物及衛生局副局長梁卓偉分別排第二、三，分別有2%和1.5%受訪者提及，較上次調查上升0.9及1.5個百分點。

在9名政治助理方面，調查顯示，在沒有提示下，有5名政治助理未能被任何受訪者提及，包括發展局局長政治助理張文韜、食物及衛生局局長政治助理陳智遠、環境局局長政治助理黎少鏞、

94.9%不識政治助理

另外，民研計劃亦於本月14日至18日和本月20至23日，分2次訪問了2,013名市民，了解他們對行政會議議員的認知度。結果發現，最多被訪者提及的6名行會議員分別為梁振英、劉江華、劉皇發、鄭耀業、夏佳理及張炳良。不過，對於他們的表現評分則全面下降，其中夏佳理獲得最高的評分，有51.1分，但較4月初進行的同類調查下跌了6分，排第二的是梁振英，有46.7分，較上次減少了4.7分，排第三的鄭耀業則為42.6分，下跌了8.4分。

英國大狀友情價 助立會訟新世界

【本報訊】(記者 明首) 立法會調查梁展文事件專責委員會為應付新世界發展的法律挑戰，除已委任資深大律師麥高義外，同時並增聘英國的憲法專家、御用大律師Anthony Lester來港協助委員會打官司，確保「萬無一失」。而據悉，Anthony Lester是次來港酬賓只收少於100元的「友情價」。

憲法專家僅收少於百元

公民黨立法會議員梁家傑昨日在與傳媒茶敘時稱，是次訴訟涉及憲制爭拗，極為重要也極具挑戰性，而身為資深大律師及大律師的委員會成員湯家驊及吳靄儀已表明，不能聘用其屬律師樓相關的資深大律師，代表委員會打官司，以免被外界批評為「益己友」。不過，兩人所屬的律師樓與香港大部分的資深大律師均有關係，令委員會可以選擇的人選不多，惟有向外尋覓。

針對有報道指，新世界一方以代表律師、英國御用大律師Dinah Rose的排期問題向高等法院申請

延遲聆訊，據悉已為法官張舉能拒絕。

另外，反對派中的社會民主連線就爭取2012「雙普選」提出「五區總辭」建議，即反對派各黨派在5個地區各選1名立法會議員辭職，再透過補選回議席以表達市民的意願。梁家傑稱，倘若政府未能於年底諮詢時交代建設普選的「終極方案」，而所謂「中途站方案」又未能透過制度回應他們訴求，公民黨不排除再否決政改方案，並會考慮「五區總辭」的方案。該黨會於9月舉行執委會會議，討論未來的策略。

公民黨9月討論政改策略

梁家傑又聲稱，他估計10月政改諮詢時會採用「豬欄策略」：先放風會提交一個較2005年更寬的政改「豬欄」方案，降低市民的期望，待正式公布時則提出一個比「豬欄」稍好的「欄屋」方案，令市民因「驚喜」而接納。不過，他稱，市民未來可能會面對「欄屋」不停漏水及日曬雨淋的問題，故呼籲市民要「有所警惕」。



中央統戰部部長杜青林向全國政協常委郭炳湘讚揚維港景色美艷。右為中聯辦副主任黎桂康。相片由郭炳湘提供

郭炳湘陪杜遊船河

【本報訊】在緊湊的3天訪港行程中，全國政協副主席、中央統戰部部長杜青林一行適時「鬆一鬆」，於昨日應全國政協常委、新鴻基地產非執行董事郭炳湘邀請「遊船河」。

據了解，杜青林一行在郭炳湘陪同下，於昨晚8時在港島出發，乘坐郭的遊艇在維港繞行一周約2小時，大家在船上邊吃早餐，邊細賞維港兩岸的景色。

雖然天公不作美，昨晨不時下起雨來，但並未減低各人遊維港的興致。據引述，郭炳湘其間向杜青林一行介紹維港兩岸的建築，而杜青林大讚維港景色優美，豎立維港兩旁的新地高樓IFC與ICC構成了「維港門廊」，是一個很好的概念，又讚揚新地是世界著名的地產發展商，對香港和內地有很大的貢獻。

是次活動的於上午10時結束。陪同杜青林的包括中央統戰部副部長尤爾田、中央統戰部三局局長殷曉靜、香港中聯辦副主任黎桂康等。

另外，杜青林是次訪港3日，均以私人活動為主，日前，他更低調地到過香港交易所。據港交所發言人回應傳媒查詢時證實，杜青林在港交所主席夏佳理和行政總裁周文耀陪同下，參觀和了解港交所運作，港交所並向杜青林送上一件「6818」紅背心。杜青林其間又與在場的經紀交談，逗留約半小時。

范太認同杜青林 倡增港國民教育

【本報訊】(記者 鄭治祖) 全國政協副主席、中共中央統戰部部長杜青林日前分別與部分全國政協常委和專門委員會副主任會面。據引述，杜青林希望香港愛國愛港人士發揮作用，強大、壯大香港的愛國愛港力量。全國人大常委范徐麗泰認同，香港的國民教育、國情教育並不足夠，尤其是年輕一輩不明白國家發展，這對於他們的前途發展並沒有好處。

她說：「所謂愛國愛港，你要愛一樣嘢，你要了解嘢嘢先有歸屬感，所以希望年輕一代多咗機會接觸內地，對國家情況多咗了解，如果完全唔了解，會因為誤解產生一啲唔信任。」

解問及全國政協常委陳永棋在與杜青林會面後指，不少政協常委在會上批評香港立法會自我膨脹，使特區政府在執政遇上許多困難。身為前立法會主席的范太不願評論立法會目前的權力是否用得「好盡」：「[我]又唔敢咁講。」但她亦指，如果議員的做法得不到市民的認同，自然會影響他們在政治上的認受性，也會影響整個立法會的認受性。

本報社長拜會澳門特首



本報董事長、社長王樹成一行在澳門新聞局副局長何慧卿陪同下，專程拜會澳門特區行政長官何厚樸，雙方親切交談並合影留念。右起：何慧卿、王伯達、何厚樸、王樹成、吳明、王海濤。



拜訪澳中聯辦 本報董事長、社長王樹成與澳門中聯辦副主任李本鈞交談甚歡。



拜訪澳檢察院 本報董事長、社長王樹成一行專程拜會澳門特區檢察院，並受到檢察長何超明熱情接待。

澳發新連盟倡增殘疾津貼

【本報駐澳門記者梁翠敏30日電】參選第4屆立法會選舉的「澳門發展新連盟」今日舉行團隊成員介紹會。第一候選人梁安琪表示，他們會關注澳門弱勢社群的生活和民生事業的發展，例如建議政府增加殘疾津貼金額，加強殘障人士在公共服務領域的福利等。在澳門社團從事青年事務發展工作多年的梁候選人黃昇雄則有志促請政府為培養高校人才方面投放更多資源，

實施科教興澳和人才強澳的戰略。

「澳門發展新連盟」的參選理念包括：1.謀創新——促進經濟適度多元發展；2.增透明——提高政府施政的透明度並提升管治水平；3.保民生——普遍提高市民的生活質素；4.建和諧——推進社會不斷進步；5.倡環保——共建美好家園。除梁安琪外，該團隊候選人依次還有羅志剛、關宇康、李彥斌及何澤生。