創新中國

科學發展先行先試

潮州緊抓機遇 建產業園對接產業轉移

全國人大代表、潮州市市長湯錫坤日前在接受本報記者採訪時表示，潮州將緊緊抓住中央和省擴大內需的大好機遇，以《珠江三角洲改革發展規劃綱要》的實施為契機，研究制定對接的辦法和措施，主動接受輻射，積極對接產業轉移。同時借助潮州特色產業的調整和升級，為產業轉移提供空間；利用潮州港的優勢，發展臨港工業。

■本報珠三角新聞中心記者 江雨馨

■潮州將利用潮州港的優勢，發展臨港工業。圖為潮州市一景。

■湯錫坤表示，潮州將緊緊抓住中央和省擴大內需的大好機遇，積極對接產業轉移。

「作為欠發達地區，潮州在廣東的最東部，即便如此，我們也將緊緊抓住這個機遇，圍繞《綱要》的實施，研究制定對接的辦法和措施，積極按照省委省政府提出雙轉移的戰略，主動接受輻射、對接產業轉移。立足於把產業轉移園區建設起來。」湯錫坤透露，潮州在前幾年已在產業園投入了12個億，並已經有77家企業進入。「未來我們加快基礎設施建設，將產業園作為一個載體來接受輻射。」

正加快步伐培訓農民工

目前潮州已跟深圳建立了產業園共建協議，目前已經簽定了2,547公頃的產業轉移工業園。湯錫坤透露，在勞動力輸出方面，潮州正在加快培訓農民工的步伐，計劃在去年轉移4.7萬人的基礎上再大幅度增加，為工業發展提供強勁支撐。

湯錫坤還表示，將同時利用潮州港的優勢，發展臨港工業。他告訴記者，潮州港是廣東省距離台灣最近的一個港口，距離台灣高雄港186海里，香港190海里，同時這個港口還是一個多屏障的海灣港口，水深條件非常優越，在136公里的海岸線裡面有20公里可以做幾十個萬噸到5萬噸的泊位。還有具備做10萬噸到30萬噸的大貨輪、大油輪的泊位。港口三面環陸地，腹地為丘陵地帶，可供建設用地200平方公里，僅做臨港的土地就有30多平方公里，非常適合發展重石化項目。

開發港口發展臨港產業

湯錫坤透露，港口的發展是立足於從工業項目來帶動港口開發，按照廣東省政府總體規劃，潮州港着重發展重石化產業基地，同時通過港口的進一步開發來促進物流，商貿等行業的發展。「港口經濟在未來是直接關係到潮州實現跨越式發展的關鍵所在，我們現在正加大力度開發這個港口，完善它的基礎設施，希望盡快能夠形成這個港口的產業體系」。

茶山鎮加快職能轉變 建服務型政府

■東莞茶山鎮委書記盧少雄表示，該鎮今年總體發展的思路是「思想大解放，發展大跨越，管理大提升」。

【本報珠三角新聞中心記者張蕾深圳電】在2月中旬舉行的2009年農村工作座談會上，**茶山鎮委書記、鎮人大主席盧少雄**提出了今年總體發展的思路——「思想大解放，發展大跨越，管理大提升」。盧少雄強調，金融危機帶來挑戰，但機遇更大於挑戰，茶山鎮還要繼續做好區分三類企業的幫扶工作。

抓三大目標促經濟發展

盧少雄表示，今年着力在「思想大解放，發展大跨越，管理大提升」上下功夫，促進茶山鎮經濟快速平穩發展，以更好地應對金融危機，化危機為機遇。他在談到思想大解放表示，要在辦事的眼界、魄力、手筆上進一步體現思想解放。要在創新工作方式上進一步體現思想解放，做到「急事急辦、特事特辦、難事巧辦」。在談到發展大跨越時，盧少雄表示，茶山要從傳統發展模式上轉型、創新，要突出重大項目，加快推進城鎮建設。保增長是今年經濟工作的第一位目標，是茶山鎮經濟社會發展的迫切需要；突出優勢產業，加快推進產業升級，在幫扶和穩定現有企業的基礎上，加快產業結構的調整和優化。

此外，還必須突出民生，加快推進和諧社會建設。在談到管理大提升上，盧少雄表示，實現發展大跨越，加快轉變政府職能，建設服務型政府。

繼續做好企業幫扶工作

盧少雄表示，茶山鎮去年較早地積極應對全球危機的影響，在開展幹部走訪企業專項活動的基礎上，針對不同類型的企業，採取不同對策，區別對待，更有針對性地幫扶企業。此舉獲得了東莞市委書記劉志庚的肯定，並批示讓其他鎮街借鑒。

盧少雄強調，今年該鎮將繼續區分三類企業，做好幫扶工作，主要從以下三方面入手：一是抓好「三個服務」促優秀企業升級：對於受金融海嘯影響不大的企業，以抓好「三個服務」促進企業做大做強，推動企業轉型升級。鼓勵企業加大創新投入，促企業創設品牌和抓好協調服務，促企業擴大內銷。二是抓好「三個落實」扶持困難企業「過冬」，對受金融危機一定影響，但自身有實力和信心渡過困難的企業，重點抓好「落實降費扶持、稅費優惠扶持和扶持基金」。該鎮出台實施「科技茶山」工程方案，連續5年投入5,000萬元大力扶持民營高新科技企業發展。三是抓好「三個加強」防矛質企業倒閉風險，對生產經營不善和無牌無證甚至欠薪逃匿的企業，以「壯士斷臂」的決心，堅決查處取締。

深圳創新城管促內外「一體化」

【本報珠三角新聞中心記者冉勇深圳電】深圳大力推行市政設施綜合整治取得顯著成效，在全國兩會期間，春光明媚的深圳城市景觀更是顯得分外靚麗，充滿活力。**深圳市城管局局長吳子俊(上圖)**接受採訪時表示，創新城市管理機制將是推進特區內外「一體化」協調發展的重要動力。

建立完善城管執法機制

據介紹，今年將推進有關法規條例的制訂，結合綜合執法實踐，制定《深圳市綜合執法條例》，對管理體制、職責範圍、強制措施、保障措施、協助機制、監督機制等重大問題做出明確規定；盡快制訂《深圳市綠化條例》，為深圳市綜合執法和綠化管理的法制化、規範化奠定基礎。

同時，深圳城市管理局今年還將協調公安等部門，建立常態化的公安城管聯合執法機制，實現資源整合，逐步解決城市管理中因執法手段缺失，導致管理不到位而產生的重點、難點問題。

籌建道橋路燈監控系統

據透露，深圳還將籌建市區兩級「道橋信息管理系統」和路燈「三遙」監控系統，將完成道橋信息管理系統二期升級改造，監管範圍從特區內擴展到特區外；寶安區、龍崗區和光明新區將在市級平台的基礎上，籌建區級道橋設施信息管理系統和路燈「三遙」監控系統，實現資源共享，逐步實現市政設施的信息化管理。

此外，深圳還將改革有關收費政策。特區外將要按照環衛經費以財政投入為主、衛生收費為輔的原則，堅決轉變以收取衛生保潔費作為環衛經費主要來源的做法。逐步實施垃圾進站減半直至免收費政策，特區內各區2009年起垃圾進站一律免收轉運費，寶安、龍崗區和光明新區2009年年底前實行垃圾進站減半收取轉運費。

四措施促內外同步發展

據了解，為促進特區內外同步發展、協調發展為目標，深圳市城管局已制訂推動市容環境建設與管理「一體化」方案上報深圳市政府。該方案主要包括四大舉措。一是以完善特區外道路設施為重點，加快推進特區外道路設施建設。二是以提高城市綠化景觀優美度為重點，加快推進特區內外園林綠化建設。三是以落實同城同標準為重點，加快推進特區外環境衛生管理。四是以新一輪的城中村整治為重點，加快推進特區外城市環境建設與管理。

■深圳市城管局局長吳子俊表示，創新城市管理機制將是推進特區內外「一體化」的重要動力。圖為美麗的深圳市容環境綠化景觀一角。

恆大主席倡「三控」降房價

■許家印建議採取強力的「三控」措施降房價。

【本報珠三角新聞中心記者陳悅廣州電】如何避免房價大起大落，防止出現不可控現象？**全國政協委員、恆大地產集團董事局主席許家印**提出，應從構成房價的幾大要素根源入手解決問題。他提議，建立嚴格的「控制地價、控制稅費、控制利潤」的控制手段，使房價下降到穩定合理的價位，從而保持房地產市場長期穩定健康發展和社會和諧。

控地價控稅費控利潤

許家印稱，其一，目前內地各城市土地成本佔房價的平均比已達30%左右，房企將這一高昂成本轉嫁至房價，又推動了房價上漲。許家印認為，部分地方政府應改變短視行為，將土地出讓中的短期和局部利益讓位於全局，採取理性出讓的方式控制地價，防止地價成為高房價的推手。他建議在土地招拍掛過程中，地方政府不但要控制地價下限，還應考慮控制地價上限。一旦兩家（含兩家）以上開發商報價超過最高限價，土地出讓即告流標，留待下次重新出讓。

其二，目前房地產開發環節徵收的各類稅費高達一百多項，稅費成本加起來要佔到房價的30%至40%，這些將直接轉嫁給購房者。他建議國家完善房地產稅費體系，取消大部分不合理稅費，這將有利於大幅降低房價。例如按企業毛利潤清算並實行預繳的土地增值稅屬人工增值，可直接取消，改為以企業淨利潤計算的「地產稅」。粗略估算，僅此一項可節省企業開發成本17.4%。

其三，房價過快上漲，超出市場承受度帶來的泡沫破滅，危害的是包括房企在內的市場各方的根本利益。他認為，雖然房地產是高投入、高風險的資金密集型行業，但利潤也應控制在合理區間。他建議國家控制企業利潤在一個合理的區間，一旦企業利潤超過合理區間，國家將特別加大稅收徵繳額度。從長遠來看，房企理性控制利潤，使房價下降直至保持合理穩定，才能保證房地產市場的長期穩定健康發展，這和房企的長遠利益也是一致的。

三讓利令居者有其屋

他認為，一旦採取強力的「三控」措施，政府讓利、國家讓利、企業讓利，將從根本上杜絕房價飆漲及購房成本被無限轉嫁給購房者的「羊毛出在羊身上」的現象，有利於真正降低並穩定房價。才能讓所有的老百姓居者有其屋，才能維護社會和諧穩定。

另外，許家印又建議，首先在全國各城鎮設立「低收入家庭扶助基金」，然後國家強制在內地所有城鎮區域設立的有利潤的企業，每年捐贈一定比例的利潤注入基金，用於解決城鎮低收入家庭在住房、就業、消費等方面的各種困難，緩解金融危機帶來的社會壓力。

創新中國

科學發展先行先試

市長劉小華：真抓實幹「增信心、保增長、重民生」

「三推進」興河源 首推承接產業轉移

全國人大代表、河源市市長劉小華(見圖)在聽完溫總所作的政府工作報告後表示，這是一份鼓舞人心、求真務實的好報告。他認為，今年工作部署的最核心內容就是「增信心、保增長、重民生」，結合河源實際落實報告精神，其中最關鍵就在於做大經濟蛋糕，真抓實幹。

■本報珠三角新聞中心記者 于濱

劉小華表示，中國政府能夠在極不平凡的08年取得舉世矚目的新成就，充分體現了黨中央、國務院對國家發展、民族振興、社會和諧、人民幸福的高度政治使命感和歷史責任感，充分體現了求真務實的良好作風和執政為民理念。特別是提出做好今年工作要把握的4條原則和7項重點任務，具有很強的針對性和指導性。

53億建電廠 首期工程已投產

關於河源市如何落實報告精神，做好今年工作，劉小華言簡意賅地用做到「三個全力推進」、「三個着力提高」和「三個積極爭取」來概括。

他說，首先要全力推進河源的產業轉移工業園建設。在廣東全省29個產業轉移園中，河源就有4個，承接能力最強，比如中山（河源）產業轉移園去年工業產值就已突破100億元，稅收4.48億元，分別比上年增長了50%左右。

此外，河源將全力推進新一輪基礎設施大建設，有效拉動投資需求，優化發展環境。比如，投資53億元的河源電廠，首期工程第一台機組今年初已發電，第二台機組將於今年6月發電。而正在籌備的二期工程完工後，每年至少能給河源帶來8億元的稅收。河源亦將全力推進資源優勢轉化為經濟優勢，大力發展以高綠潮直飲水工程為重點的生態產業。

東江水源地 鐵腕關停污染廠

地處東江上段，河源擔負着保障東江水源水質的繁重任務，承擔着確保珠三角東岸城市和香港市民飲水安全的重大責任，保護生態環境是河源責無旁貸的政治責任。為此，劉小華強調，要着力提高河源的環境保護和生態建設水平。

去年河源被廣東省列入「生態發展區」，對產業發展、生態保護提出了更加嚴格的要求。期間，河源果斷關停了一批高耗能、污染大的落後產能，包括塘產能228萬噸、年產值在100億元-130億元左右的19家小鋼鐵廠和2家小水泥廠，為進一步發展現代工業、新型工業騰出了很大的環境容量。同時，河源還要着力提高改善民生的水平；着力提高政府的執行力和創造力。

把握《綱要》 發展生態旅遊

河源作為環珠三角地區的一員，《珠三角規劃綱要》的實施使河源進一步成為珠三角先進裝備製造業的配套基地。河源作為珠三角優勢企業拓展發展空間承接地的作用將更加突出，向珠三角輸送富餘農村勞動力的力度將進一步加大。《綱要》的實施為河源充分發揮珠三角「後花園」和旅遊休閒度假基地的作用，加快發展生態旅遊業提供了條件。

為此，河源要適時抓住機遇，積極爭取更多的重點項目納入國家和廣東省擴內需、調結構、保增長的「盤子」；積極爭取油渣、油民等5條高速公路能夠全面提前動工，珠三角城際輕軌延伸河源項目納入省的近期建設規劃；積極爭取國家和廣東省建立生態激勵機制，出台對生態發展區的專門政策。

四大措施 打造「七大新樟城」

樟木頭鎮委書記李滿堂在08年總結表彰大會上表示，儘管金融危機給樟木頭鎮帶來了一些衝擊，但是樟木頭按照「新產業、新東莞」的轉型升級發展戰略，圍繞打造「富裕樟城、宜居樟城、平安樟城、和諧樟城」的目標，去年各項經濟指標高位良性調整和平穩增長。09年，該鎮將抓住「優化大環境，促進大發展」主線，堅持應對危機和化危為機相結合，採取「保增長、保企業、保民生和優化七大環境」等四大措施，建設「七大新樟城」。

應對有方 08工業總產值逆市增11%

儘管似結清進大型玩具廠合併公司倒閉在內的金融風暴給樟木頭經濟帶來一些衝擊，但樟木頭委和鎮政府通過採取一系列有利措施，08年全鎮實現工業總產值仍同比增長11.1%，達98.95億元。樟木頭還創造性地在全國率先提出「感恩商家，幫扶企業」活動，為80家企業解決用地指標，將64家企業納入融資計劃，已成功協助5家外資企業完成8,350萬元融資，使一些資金鏈斷裂、瀕臨倒閉的企業及時得到幫助。

09年，樟木頭鎮政府工作總的指導思想是：在東莞市委、市政府的堅強領導下，以「適應發展新形勢，順應人民新期待」為理念，圍繞建設「七大新樟城」的目標，抓住「優化大環境，促進大發展」這條主線，堅持應對危機與化危為機相結合，切實落實「三促進一保持」要求，把保持經濟平穩較快增長作為首要任務，把產業調整升級作為根本出路。

四大措施包括：一是全力以赴保增長，招大商引大資，直接提升工業產業規模；充分利用生態旅遊、客家文化、小香港等資源發展旅遊；二是千方百計保企業，將通過深入開展「感恩商家，幫扶企業」活動，為80家企業解決用地指標，將64家企業納入融資計劃，已成功協助5家外資企業完成8,350萬元融資，使一些資金鏈斷裂、瀕臨倒閉的企業及時得到幫助。

09年，樟木頭鎮政府工作總的指導思想是：在東莞市委、市政府的堅強領導下，以「適應發展新形勢，順應人民新期待」為理念，圍繞建設「七大新樟城」的目標，抓住「優化大環境，促進大發展」這條主線，堅持應對危機與化危為機相結合，切實落實「三促進一保持」要求，把保持經濟平穩較快增長作為首要任務，把產業調整升級作為根本出路。

四大措施包括：一是全力以赴保增長，招大商引大資，直接提升工業產業規模；充分利用生態旅遊、客家文化、小香港等資源發展旅遊；二是千方百計保企業，將通過深入開展「感恩商家，幫扶企業」活動，為80家企業解決用地指標，將64家企業納入融資計劃，已成功協助5家

■本報珠三角新聞中心記者 張蕾

■東莞市樟木頭鎮委書記李滿堂（左二）實地調研。

東華鎮突圍 大工業園領跑

■清遠市市委書記陳用志(中)參觀位於東華鎮的港資月亮公司。

經廣東省民政廳批准，英德市於2004年撤鎮原大鎮，魚灣、英華和黃陂四鎮，合併設立新鎮——東華鎮。近幾年來，東華鎮利用本地資源和區位等諸多優勢，強勢推進「工業立鎮、工業強鎮、工業富鎮」戰略，通過設立五大工業項目區進行招商引資，實現4年多以來全鎮工農業總產值連年大幅增長。

65項目落戶 簽約40億

併鎮後，東華鎮充分利用本地資源和區位等諸多優勢，持續積極招商引資熱潮。正如東華鎮黨委書記陳茂奕說：「我們招商引資的理念是：門坎低，政策優，服務良。我們將統籌全鎮力量，盡最大努力確保項目引進一個，成功一個，最終實現投資者發財、東華發展的雙贏目標。」

發展工業，東華鎮首先想到的就是借廣東省委、省政府產業和勞動力「雙轉移」的良機，創辦工業園區。發展至今，東華鎮已成功創辦了東實勞動密集型項目區、東昇環保型工業項目區、金竹機電建材工業項目區、東英華高科技工業項目區和西英華高科技工業項目區等五大工業園區。此外，清遠市也決定在東華鎮成立清遠華僑工業園區。

據陳茂奕介紹，截至08年，五大工業園區共引進65個項目落戶，簽約資金近40多億元，項目內容涉及電子、鋼鐵、工藝品等多個行業，工業生產初具規模。

「如今的東華鎮，幾乎每天都有客商前來考察洽談，每月都有新的項目成功落戶，每隔一段時間就有新的項目動工建設或建成投產。」陳茂奕欣慰地告訴記者。東華全鎮06年的工農業總產值達6.2億元，比05年增長26.5%，達到一個前所未有的高度，其中工業產值35,611.2萬元，比05年增長54.03%，首次實現了全鎮工農業總產值和糧經種植比例的兩個「大調頭」。08年工業總產值超過15億元以上，創稅收5,000萬元以上。

■本報珠三角新聞中心記者 蘇婷、實習記者 張西陸、通訊員 周作彬

民企向胡總建議：研推生豬期貨 引導農民增收

中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席胡錦濤7日參加廣東團審議，全國人大代表、溫氏食品集團董事長溫鵬程(**見圖**)作為發言代表之一向他匯報稱，廣東農業現代化、產業化程度逐漸提高，其中由龍頭企業帶動農民組織生產的效益更為明顯，摸索出了一條具有廣東特色的「農業增產、農民增收」可行路子，比如2008年溫氏旗下農戶4.3萬戶獲利已達到13.6億元，預計今年還將增至16.8億元。

除了進一步促進農業現代化之外，溫鵬程還向胡總建議，成立農業保險機構，降低農業產業化生產過程風險；加快推出生豬期貨，以國際通行的市場化機制來化解生豬價格波動風險，引導農民有序發展生產和有效增收。

溫鵬程接受本報專訪還表示，雖然受金融海嘯影響，國內外消費力下降，短期內內食需求市場亦存在調整，集團已將收入增長目標由去年的38%調至23%，但仍長期看好尤其是內需市場，這從不少機構和名人紛紛高調壁稱加入養豬業就可看出。

他提醒，內食內需市場雖大有增長空間，亦需要資金、技術去參與推動其生產現代化，但若要經營得好，市場及渠道開拓、產品定位、飼料膽養等方面都需要充足的專業經驗。

溫鵬程認為，如今政府不惜赤字財政大舉增加投資，但很有可能僅惠及重點行業和地區，廣大的三四線地區及農村則有可能「分得小餅」，這樣不利及時啟動更廣闊的內需市場，建議政府財政分配方式及項目審批應盡量做到「一碗端」。

豬肉專賣店 或3月在港開業

溫鵬程透露，旗下冰鮮豬肉輸港業務亦將有刺激港人消費的創舉，就是在超市渠道之外，在香港另覓地點開設豬肉產品的品牌專賣店或加盟店，以進一步貼近港人的購買需求，亦可近距離化解港人對內地肉食出品安全的憂慮，預計在3月底前將開首店，若在港成功打響品牌，稍後會在珠三角城市推行。

目前，溫氏集團除了雞豬牛肉生產為核心主業，還圍繞此從事上下游一系列比如農用機械製造、糧食收購、有機肥料、綠色飼料、食品加工等業務，08年營業收入突破200億，與香港的農產品市場關係亦相當密切。

■本報珠三角新聞中心記者 陳悅