



# 八大民主黨派提案 均重三農問題

## 李金華：農民工創業要特事特辦

【本報兩會報道組10日電】每次全國「兩會」八大民主黨派的「一號提案」都備受矚目。記者注意到本次八大民主黨派向全國政協遞交的提案中，除台盟以兩岸關係為主外，其他黨派的「一號提案」均鎖定三農問題。對此，全國政協副主席李金華回應指，各部門在對待農民工創業創業的問題時要特事特辦。

對各民主黨派提出的涉農提案，全國政協和各部委也積極回應，3月6日全國政協會議召開的第一個提案辦理專題協商會，主題就鎖定在返鄉農民工創業就業問題上。

全國政協副主席李金華在會上表示，農民工問題是中國在應對經濟危機中急需認真對待和解決的問題。他直言，當前農民工創業創業政策是完善的，但缺乏落實，希望各部門在對待農民工創業創業的問題時要特事特辦，把農民工創業創業與新農村建設結合起來，讓「農民工」這個名詞最終退出歷史舞台。

在具體措施上，提案建議，鼓勵高餘農農村勞動力、特別是返鄉務工人員從事家庭手工業。工商、稅務等各相關政府主管部門，對發展家庭手工業給予指導。同時，大力建設農村市場(集市)，通過發展農村市場來盤活農村資源，吸引農村剩餘勞動力從事與市場相關的銷售、貨運等工作。對於進城務工人員則應加大相關就業信息指導工作。

此外，如何保證農民的基本收入亦被各黨派關注。民革中央在提案中就建議，要提高糧食的收購價格並建立淡季收儲機制，在提高糧食補償的同時，將單純根據糧種面積補貼改為依照糧種面積和向國家出售的商品糧數量、糧種大戶、糧種能手傾斜。

民建中央在提案中也提出了類似建議。九三學社的提案中則在如何改革農業技術推廣的體系上建言獻策。

### 八大黨派1號提案

黨派	提案
致公黨中央	關於解決國際金融危機影響下我國就業問題的提案
民革中央	關於確保我國糧食安全，促進糧食生產農民增收的建議
民建中央	關於創新財政支農資金方式的提案
九三學社	關於加強農技推廣體系改革建設的建議
民盟中央	關於促進農村基礎教育教師隊伍建設的提案
民進中央	關於調整我國義務教育學校佈局的提案
農工黨中央	關於儘快解決村醫基本待遇和養老保障的提案
台盟中央	關於促進兩岸族譜對接，維繫中華民族血緣文化紐帶的提案



溫總到內蒙古團 10日，中共中央政治局常委、國務院總理溫家寶參加十一屆全國人大二次會議內蒙古代表團的審議。

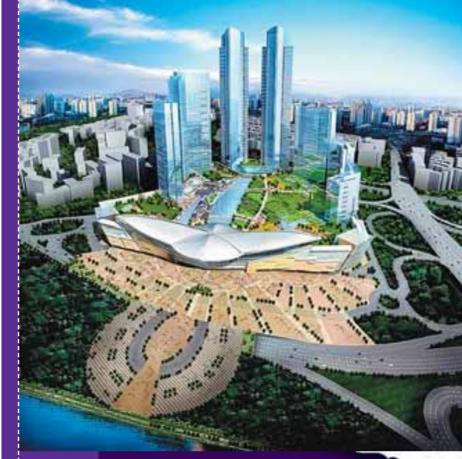
2009年，新世界中國地產有限公司在香港上市剛好十周年。作為最早進入內地開發的港資地產發展商，新世界中國地產一直以其穩健的作風，在內地大展拳腳，更把自己定位為「城市建設者」，於城市建設及改善人民生活質素方面作出積極的貢獻。「新世界中國地產不但是地產發展商，而是『城市建設者』。我們不斷探索更優越的城市居住理念，讓不同階層的家庭能夠過着更舒適及更優質的生活，從而成就更高質素及更和諧的中國現代社會。」新世界中國地產執行董事鄭志剛道出「城市建設者」的意念。



執行董事鄭志剛(左五)和十位地區主管在北京一起啟動企業品牌全國城市巡展



1999年7月新世界中國地產有限公司在香港聯合交易所上市



濟陽新世界國際會議展覽中心

新世界集團為香港的四大發展商之一，也是最早涉足內地投資的發展商。新世界中國地產作為新世界集團涉足內地市場的旗艦，現今已發展了多達37個多元化的物業發展項目，分佈於21個大城市或主要交通樞紐。

與不少港資開發商專注於在內地開發高檔物業或商用物業不同，新世界中國地產在內地的發展及投資項目類型十分多元化，從安居房到大型舊城改造社區綜合發展項目，無論是寫字樓、商場、酒店到大型社區、高級公寓、別墅、度假村、住宅等各類物業均有涉及。

回顧當年，新世界最初涉足內地時，也是以一個城市建設者而非單純的發展商身份。在上世紀80年代初，新世界緊隨內地改革開放的步伐，參與投資了首家中港合資的酒店企業——廣州中國大酒店。1989年，新世界又進一步與廣州市政府簽訂了興建廣州北環高速公路、珠江電廠及橋樑等多項合同，當時投資額達38億元。

90年代初，當中國的改革開放初見成效時，新世界組建了新世界(中國)發展有限公司，這就是新世界中國地產的前身。其時公司在京、津、滬、漢、穗、瀋、青、鄭、晉等省市參與大規模投資，項目類別包括基礎建設工程、房地產發展項目和綜合商業改造，以及企業改革、高新技術的研發開發。這段期間的投資項目包括武漢天河國際機場、機場高速公路、第二座武漢長江大橋、山西太原到大谷、晉城到焦作的高速公路以及廣東與河南的一些條高速公路等等。在房地產開發方面，1993年新世界已參與北京崇文門的舊城改造，隨後還進行了天津、廣州的安居工程開發。

1999年，新世界將其內地的房地產和基建業務分拆為兩間公司，其中新世界中國地產專注地產項目。當時新世界中國地產確立了四個業務方向：一、在大城市的中心位置進行舊城改造，在新興發展地區開發大型安居工程，為城市締造新天地；二、通過建設大型綜合項目成為城市地標，為社會引進新商機；三、為數量日漸增加的中等收入家庭建設大型社區；四、通過建設優質度假住宅區，為人們展現新的生活方式。」鄭志剛剛道出新世界中國地產的核心理念。隨著政府調整住房供應以市場為主導，目前新世界中國地產已逐步淡出了舊城改造和安居工程的領域，但會繼續堅持為不同層次收入的家庭提供優質大型住宅社區和打造城市商業地標的兩大主線。

# 一個城市建設者

## 新世界中國地產



1998年北京新世界中心第一期落成

### 蟄伏20年終迎來收穫

在投資內地房地產的20多年裡，新世界中國地產也經歷了無數風浪。

1993年前後，內地房地產泡沫破裂，在較長的一段時間裡房地產投資始終處於不溫不火的黯淡境地。從1993年開始，新世界開始加大對內地的房地產投資。這一年，它參與了北京崇文門的舊城改造，十多年間在這個地區合計投資了多達100多億元，在崇外大街沿線1.3平方公里範圍內通過集中建設安置用房的辦法，搬遷了17,000多戶居民，建設了九大標誌性建築。在武漢，新世界於90年代初已投資60億元，其中包括佔地4,000畝的大型安居工程青花園。

新世界中國地產近年在內地加大了投資力度，於非常具有發展潛力的城市如成都、長沙、海口、貴陽、鞍山等均有新投資項目。截至2008年6月30日，新世界中國地產擁有56個主要物業項目，總樓面面積達2,881萬平方米，分佈於中國內地21個主要城市或交通樞紐。當中37個為主要的多元化物業發展項目，總樓面面積達2,668萬平方米，已落成31項主要投資出租物業，總樓面面積171萬平方米，及落成5間酒店。

經過了20年的蟄伏，新世界中國地產的全國性發展商品品牌逐漸得到了市場的認同。從2004年至今，新世界中國地產已在「中國房地產品牌價值TOP10」中連續4年名列十強。在2007年更以56億的品牌價值獲選為「2007海外在中國投資房地產公司領導品牌」，在所有香港及海外發展商中品牌價值名列首位。同期獲「2006中國藍籌地產企業」稱號，成為唯一入選的香港及海外發展商。此外亦於2007年榮獲「2007年最具社會責任獎」，同時於2007年及2008年榮獲「中國最佳企業公民獎」。



貴陽金陽新世界一期

### 良好企業公民 貢獻祖國

除了為中國各地發展更優越的居住社區外，新世界中國地產亦積極履行其企業公民責任，成為中國第一家非常有代表性的企業公民。在2008年5月12日發生四川大地震後，除新世界集團傾囊捐贈總值近人民幣8,000萬的款項及物資往災區外，新世界中國地產亦自發運送物資及藥物往災區；其企業義工隊更前往災區進行災後救援及重建等工作。

新世界中國地產於2007年8月在北京與聯合國兒童基金會簽訂三年名為「創美好新世界 新生活繪畫比賽」，在20個城市內通過新世界中國地產的項目及社區向當地兒童、少年及成人徵集以「新世界 新生活」為主題的畫稿。通過一系列慈善認購和畫稿拍賣所籌得的善款將全部捐贈予聯合國兒童基金會在內地貧困地區的「愛生學校」作為資金。同時亦與新世界集團旗下另一間上市公司新世界百貨有限公司及聯合國兒童基金會攜手舉辦「環保新生活」環保購物袋全國義賣活動，在中國內地多個城市喚起大眾保護環境、愛護地球的意識，並將善款全部獻予「愛生學校」項目。



成都地產員工在四川大地震後在都江堰市協助搬運災民物資

### 以城市建設者身份進入內地

### 創美好新世界 企業伙伴簽約儀式



鄭志剛(右二)代表新世界中國地產與聯合國兒童基金會簽署三年伙伴合作計劃



新世界中國地產連續兩年榮獲「中國最佳企業公民獎」

一本報道大中華風雲、時事、商務及財經的綜合性月刊

《盛世》雜誌 逢每月廿五日出刊

## 《盛世》雜誌主辦 第三屆 盛世大中華企業品牌年獎

已於3月6日假香港世界貿易中心會圓滿舉行

第三屆「盛世大中華企業品牌年獎」嘉許典禮早前圓滿舉行，《盛世》雜誌榮譽邀請到香港立法會議員陳克勤及謝偉俊為大會榮譽嘉賓。

今年，大會一共頒發13個獎項，並由來自粵、港、澳三地的商會、學者及公眾投票評選出來，以表揚近年來於大中華市場用心經營品牌的企業。《盛世》雜誌舉辦是次活動的目的，是希望發揮傳媒的功能，宣傳品牌的重要性。

獲獎企業與大會榮譽嘉賓及評審委員會合照，共同慶祝第三屆「盛世大中華企業品牌年獎」順利展開。

大中華企業品牌年獎頒獎典禮

Mercedes-Benz Hong Kong Limited 中國領事館香港分行	英皇鐘錶珠寶董事總經理陳志強獲頒「盛世大中華鐘錶珠寶品牌」獎。	中國銀聯香港分行市場部副主管李兆雲(右)接受香港立法會榮譽委員謝偉俊頒發獎狀。	廣運環球有限公司董事總經理馮家榮(右)接受香港立法會榮譽委員謝偉俊頒發獎狀。	福蘭企業有限公司市場拓展主任陳虹雁(右)接受香港中華總商會會長張成雄、BBS評許。	BUBEN & ZORWEG 代理商Climax Marketing (HK) Ltd 區域發展經理馬國(右)接受香港中華總商會會長張成雄、BBS評許。
EIG Global (HK) Ltd. 中國銀聯香港分行	Epilor Software (North Asia) Ltd 香港、南中國及台灣區總經理廖永泉(右)接受CEPA商會發展委員會會長謝瑞祥頒發獎狀。	李鎮記有限公司企業事務總監張潔(右)接受CEPA商會發展委員會會長謝瑞祥頒發獎狀。	TaylorMade-adidas Golf HK Marketing Manager, Mr. Billy Yuen(右)接受香港中小企業商會會長劉健華頒發獎狀。	DR醫學美容集團 Marketing Executive, Mr. Billy Yuen(右)接受香港中小企業商會會長劉健華頒發獎狀。	深圳領思時裝設計有限公司董事長廖永(右)接受香港中小企業商會會長劉健華頒發獎狀。

熱烈恭賀以上13個獲獎品牌。《盛世》雜誌全力表揚

### 中國天主教年內換屆 料兩人分掌「一會一團」

【本報兩會報道組北京10日電】自全國人大常委會前副委員長、中國天主教主教團代主席、愛國會主席傅鐵山於06年4月20日逝世後，中國天主教會「一會一團」(中國天主教主教團與中國天主教會的簡稱)主席一職一直空懸至今。

對此，全國政協民族和宗教委員會副主任、中國天主教會國會議員秘書長劉柏年今日接受本報訪問時表示，中國天主教會擬定於今年下半年舉行全國天主教會代表大會，以選出「一會一團」主席，初步計劃將選舉產生兩位傑出代表分掌主教團和愛國會。

當被問及目前心目中是否有合適人選，劉柏年笑答：「只有天主知道。」至於能否在此次換屆中當選天主教會國會議員主席，劉柏年說，他已75歲，即使年齡允許，他本人也從未考慮過，因為主席候選人應該年輕化。

針對全國政協委員、雲南教區主教馬英林能否在今年的換屆中當選中國天主教主教團主席？權威人士透露，馬英林在未來內地天主教會負責人名單中，排名料將相當靠前。該權威人士說：「馬主教各方面都很優秀，這樣的人才目前在內地教會不多，同時他在教會的威望也與日俱增，未來在中國教會充當的角色相信會相當重要。」

### 新醫改惠民措施 治療貧困白內障患者

【本報兩會報道組北京10日電】全國政協委員、衛生部長陳竺10日表示，新醫改方案包括多項實質性惠民措施，包括在未來3年時間內，為中國的貧困白內障患者進行復明手術治療，令數百萬人重見光明。他指出，中央將加大力度投入醫院基建，預計投入超過370億元對全國七成以上的縣級醫院進行改建。

陳竺透露，備受關注的新醫改方案「兩會」後將馬上公佈，「在很近的未來，請大家以『日』來計算」。他表示，在新醫改方案中，還將設立醫師培訓制度。未來醫學院的畢業生要在大醫院進行一年左右的駐院培訓，之後大部分人員將通過政策吸引進入到社區醫院，以解決民眾「看病難、看病貴」的問題。

### 益陽市委書記：重點承接港中小企

【本報湖南南記者姚述、譚錦屏北京10日電】益陽是湖南省4個國家加工貿易轉移重點承接地之一。全國兩會期間，益陽市委書記馬勇對記者表示，益陽承接港加工企業轉移，重點在中、小企業。

馬勇介紹，為了更好吸引沿海加工企業落戶，益陽政府投資建設大標準廠房，供加工企業入駐。同時，這種廠房可免租金一年，對好的項目可以做到兩年免租，第三年租金減半的優惠政策。

馬勇說，益陽目前承接加工企業轉移方面的工作取得了較好成績。在全球金融危機的情況下，2008年吸引的出口加工貿易投資額較上年增長了40%以上。其中香港太平紳士馬介堯先生、近幾年來已在益陽投資數億元，涉及製衣、酒店等多個產業。由此帶動一大批港商企業來益陽投資，目前投資佔益陽外資總額已接近50%。

馬勇認為，益陽招商重點在沿海及港澳中小企業。在將於今年5月舉行的湖南赴港招商活動中，益陽將與香港中小企業聯合會合作，展開一系列招商推介活動。同時將重點聯絡在深、東莞等地的港商企業。

馬勇說，「我認為在益陽最適合港商投資的領域有三個：一是出口加工貿易型企業；二是房地產業，包括高爾夫球場，益陽現在有了一個羊山湖高爾夫球場，但遠不夠，我們希望在這輪招商中將高爾夫球場作為重點；三是服務外包企業特別是IT服務企業的引進。」