



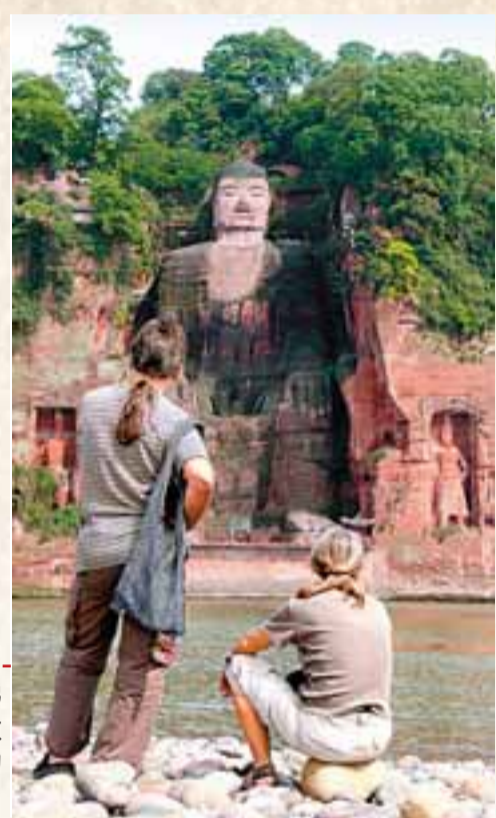
新高度 新起點

古之嘉州，今之樂山，地處成都平原西南，自古就是天府之國的南大門。樂山是中國歷史文化名城、中國優秀旅遊城市、全國綠化模範城市、國家園林城市。世界自然與文化遺產樂山大佛和峨眉山享譽世界，更讓人們憧憬樂山、嚮往樂山。

在中國城市化的進程中，樂山以其得天獨厚的諸多優勢，成為最吸引人的宜居城市之一。

■文/陳洪波

■本版圖片由樂山市政府新聞辦提供



樂山大佛每年接待數以十萬計的中外遊客。

在樂山購房的N個理由

理由一：風景優美 生態絕佳

樂山的宜居，在於她的自然風景優美，生態環境優越。岷江、大渡河、青衣江繞城而過，近10平方公里的原始森林位於城市之中，形成「森林在城市中，城市在山水中」的奇妙格局。樂山城與樂山大佛景區融為一體，覆蓋率高達98%的森林，更是讓整座城市成爲一個巨大的天然氧吧，空氣質量常年保持優良。被吉尼斯世界紀錄列爲世界最長壽老人的杜品華，就在這裡度過了她的118歲高齡的人生。與秀美的自然風光完美交織的，是傳承3000年的佛教文化在這裡積澱的平靜與閒和。「推窗見江、推窗見綠、推窗見佛」，別的地方別墅豪宅才能擁有的奢侈，在樂山，是尋常百姓窗外的風景。

理由二：交通便捷 出行不愁

樂山有成都平原「後花園」之稱，便捷的交通，使樂山完全融入成都平原半小時經濟圈。從樂山驅車到成都雙流國際機場僅需一個小時。正在建設中的綿陽—成都—樂山城際鐵路，使成都與樂山的距離縮短到五十四分鐘，實現了交通的公文化。成樂高速、成貴鐵路、樂宜高速、樂自高速、樂雅高速公路和樂山機場、樂山港的建設，正在使樂山成爲西南地區重要的交通樞紐城市。

理由三：這是一個佛佑的地方

樂山大佛是「未來之佛」彌勒佛，峨眉山是「佛之長子」普賢菩薩的聖地。被佛所佑的樂山更是一片福地。這裡氣候宜人，極端的天氣氣候和各種自然災害與樂山「絕緣」，安然端坐在江畔1200多年的樂山大佛，見證着這座美麗城市的安寧、祥和。「5·12」汶川大地震發生的時候，距離震中不到200公里的樂山安然無恙。

理由四：仁者樂水，智者樂山

樂山是四川重點建設的五個核心城市之一，是四川經濟最富活力的城市之一，也是中國最佳旅遊度假目的地，每年吸引着超過1000萬人次的中外遊客。優越的宜居環境，不僅吸引着眾多的外地朋友在此居家置業，更吸引着國內一流的地產企業在這裡尋找新的發展空間。

與佛爲伴，鄰江而居，樂山——中國最吸引人的宜居城市歡迎您！



具有十分傳統特色的市民文化活動。

中國最吸引人的宜居城市——樂山

山水園林 宜居樂山

■岷江、青衣江、大渡河三江匯流處的樂山城。



「推窗見江、推窗見綠、推窗見佛」

樂山優秀房產項目展示

嘉州新城

由樂山立事建實業開發的「嘉州新城」，位於城市西進的「橋頭堡」一肖場區域，坐觀樂山大佛、大渡河和青衣江，悠享8.7平方公里的城市綠心，地理位置優越，自然資源得天獨厚。項目包括東、西、北、江心島四部分，是目前樂山開發規模最大的地產項目，擬建成高品質的複合型臨江社區。該項目一舉榮獲「中國最佳人文居住樓盤」，所在社區被授予「省級商業示範社區」稱號。

■立事建實業在岷江邊開發的「嘉州新城」。

時代廣場

「時代廣場」作爲樂山城市的地標，已成為樂山的高尚居住區域、樂山首飾綜合性購物和休閒中心、國際標準寫字樓和大型高尚電梯公寓、標誌性的商業中心。此「地標」由領地集團傾力奉獻，它與廣闊幽雅的山園地帶一映爲商業功能和市民文娛交織的美麗風景線。目前，時代廣場樓宇吸引了不少業主入駐，不乏港澳地區來樂投資興業及享受樂山人文生活的朋友。現在，剩餘少量精品物業可供你挑選。

■樂山城市地標「時代廣場」。

■古風魅力相映的「福瑞之城」。

翡翠國際

美麗的「翡翠國際」社區位於樂山市岷江二橋東岸，整個項目沿江佈局，盡攬岷江秀色，乃恆邦地產和諧之作——100餘種名貴喬灌木和眾多上品觀賞植物，搭配成獨一無二的國際化生態社區，呈現出純美的自然品質。正在熱銷的翡翠國際三期觀瀾洲佔地約13萬平米，18.37%的低建築密度，小區內最大超過100米的超寬樓間距。罕有57.77%的綠地率，逾六萬平方米極致中庭綠化空間，各個主題景觀通過翡翠國際獨創的環行景觀大道串在一起，既相對獨立又相互融合，宛如一顆顆精美的珍珠，綴滿了小區的每個角落。

■「總把翡翠當澳洲」恆邦地產翡翠國際物業。



■與佛爲伴，臨江而居。



新高度 新起點

雄關漫道真如鐵 而今邁步從頭越

——成都市農村信用合作聯社股份有限公司借「股改」東風邁步新跨越



■成都市農村信用聯社股份有限公司董事長傅作勇就成都市農村信用社信貸支持災後重建工作接受中央電視台採訪。

歷史翻開新的一頁。1月16日，四川省成都市農村信用合作聯社股份有限公司掛牌成立，標誌着農村信用社由合作制向股份制轉軌取得成功。

「股份公司的成立是一個新的挑戰，也是一個新的機遇，如果我們抓住這個機遇，就能繼續發展。如果我們抓不住這個機遇，就會影響全市經濟的發展。」在股份公司董事長傅作勇的帶領下，股份公司上下同心眾志成城，向着新目標挺進。

公司抓住災後重建、擴大內需、試驗區建設的「三個機遇」，立足「全域成都」的科學規劃，轉換觀念、理順機制、規範管理、增強發展實力，同心同德、迎難而上、超常工作，向着打造一個產權明晰、資本充足、治理完善、內控嚴密、財務良好、服務高效的具有較強競爭力的現代商業銀行目標努力，在金融業帶頭推進「兩個加快」，爲助推成都市開創科學發展新局面、實現「新三最」目標而努力奮鬥。

傅作勇表示，公司領導班子將帶領全體員工，以國家支持「三農」發展扶持政策、相關部門關於災後重建、擴大內需、統籌城鄉發展和股份公司掛牌等爲契機，有決心、有信心在2009年完成農村商業銀行的組建，在3-5年內努力推動公司實現質的變化，爭取從2010年到2013年，達到國家二級銀行標準，達到公開上市條件；從2014年到2016年，達到國家一級銀行標準，成爲產權明晰、資本充足、治理完善、內控嚴密、財務良好、服務高效的現代商業銀行。

■本報記者 宋濤



■成都市農村信用聯社網點遍佈全市城鄉。

深化金融體制改革 是加快發展的重要動力

2009年是四川發展史上的關鍵一年，「5·12」汶川大地震的負面影響尚未消除，金融危機的後發效應又漸次顯現，在加快推進建設災後美好新家園和西部經濟發展戰略的進程中，做好今年的經濟社會發展工作，對維護改革發展穩定大局，具有非同尋常的意義。

成都作爲四川省會和西部特大中心城市，實無旁貸地肩負着帶頭實現止滑提穩、爬坡上行和「保增長、保民生、保穩定」的時代使命，義無反顧地引領全省「加快發展，科學發展，又好又快發展」的歷史跨越。

2008年12月28日召開的成都市委工作會要求全市「深入實施總體戰略帶頭推進兩個加快，堅決打贏擴大內需促進增長這場硬仗」，「深化金融體制改革」被作爲2009年重點工作被提上議事日程。

在新的時代背景下，作爲成都市重要法人銀行業金融機構和農村金融市場的主力軍，成都市農村信用聯社的改革和發展被賦予偉大的使命，其改革成效影響長遠，發展快慢事關大局。

記者視點



■成都市委書記李春城(左五)、市長葛紅林(左四)等有關領導出席成都市農村信用聯社股份有限公司開業典禮。

勇挑重擔：危難之際替政府分憂

2008年「5·12」汶川特大地震災害發生後，成都市農村信用合作聯社股份有限公司(當時爲成都市農村信用聯社)在第一時間成立抗震救災領導小組，組織全市農村信用社開展抗震救災工作。爲及時瞭解農戶和中小企業受災情況，公司領導冒着餘震不斷的危險親臨抗震救災第一線，多次帶領公司相關業務部門深入到都江堰、彭州等受災嚴重地區，親自指導抗震救災工作。面對抗震救災和企業恢復生產需要信貸資金的現狀，向人民銀行申請增加貸款規模30億元，用於支持抗震救災和企業恢復重建的信貸資金需求。

針對災區金融機構受損嚴重，無法爲群眾提供金融服務的現狀，成都農村信用社率先在極重災區都江堰搭建臨時帳篷，第一時間恢復營業，對穩定社會、穩定人心起到了非常重要的作用。根據受災企業主要分佈於基礎設施建設、農業龍頭企業、建造業、建築施工業以及產品生產企業的實際情況，成都市農村信用社要求全市信用社按照市場定位，及時創新金融服務，推出「重建房貸款」、「抗災生活貸款」、「恢復農業生產貸款」對受災企業實行不受原授信額度限制、不受擔保方式約束、不受擔保機構局限的「三不」機制，開通了貸款綠色通道，對新發放抗震救災貸款實行縮短程序，限時辦理和首問責任制，及時幫助企業和農戶恢復生產。

截至2008年末，成都市農村信用社共發放災後重建貸款50.9億元，災後重建授信總額達124億元。同時，成都市農村信用社自覺履行社會責任，動員各區(市)縣聯社和全體員工向都江堰、彭州、崇州、大邑等重災區群眾獻愛心，捐款總額達到1505萬元。

根據受災企業主要分佈於基礎設施建設、農業龍頭企業、製造業、建築施工業以及藥品生產企業的實際情況，成都市農村信用合作聯社股份有限公司要求全市信用社按市場定位積極支持中小企業和民營企業，對受災地區企業需求，給予高度關注，優先處理，盡力滿足民營企業開展自救的資金需求，採取災區信託客戶存單抵押、結合受災情況，採取展期、品種調整、貸款重組等授信方案，以利企業開展生產自救，走出困境。

近年來，成都市農村信用合作聯社股份有限公司按照成都市委政府統籌城鄉發展的總體部署和因地制宜、分類指導的原則，立足「三農」，鞏固縣城、連接城鄉、控制風險，加大對成都市統籌城鄉的支持力度。成都市是西部特大中心城市，又是大城市帶大農村。作爲農村金融和地方金融的農村信用社，成都市農村信用合作聯社股份有限公司在繼續做好支持傳統農業的同時，圍繞「三個集中」和「三大工程」，豐富服務「三農」的內涵，抓住縣城經濟和農戶新的需求帶來的機遇，加大信貸投入，優化客戶結構，提升金融服務，努力實現又好又快發展。

統一思想：同心協力邁步新征程

觀點交鋒，思維激盪。牛年早春，一場規模空前的大討論，拉開成都市農村信用合作聯社股份有限公司新征程的序幕。大討論讓發展的思路漸漸清晰。

約束機制建設和基層黨組織建設等幾方面着手，找準路徑爲實現目標提供了保證。

首先，要傳承經驗，摒棄不適合股份制的制度流程。近幾年來的改革和實踐表明，全市農村信用社在經營機制建設和公司治理水平等方面取得較大成效。經營理念和方式有了重大變化，發展目標從片面追求數量調整到數量與質量並重、質量爲先的軌道上來，初步確立價值意識、資本約束意識、風險管理意識和品牌意識。業務結構逐步優化，長期以來業務結構單一、趨同的問題得到一定程度解決，金融創新越來越受到重視，在抓好公司業務的同時，零售業務、理財產品開始湧現，收益結構更趨合理。合規意識增強，風險管控能力提高，從組織架構和經營機制等方面加強合規管理，以風險管控爲核心的合規管理體系初步建立，風險控制水平逐步提高。治理能力提升，把不斷提高法人治理理念作爲改革和發展的核心，完善了社員代表大會、理事會、監事會制度，實行理事長、主任、監事長「三長」分設，形成決策、執行、監督相互抗衡的治理結構。

其次，要解決遺留問題，爲公司快速發展注入新的活力。股份公司在成全市209家信用社法人機構的基礎上組建而成全新的企業。新公司的成立，爲除舊立新，解決體制不順、機制不暢等問題提供了制度基礎。成都市委、市政府和相關綜合管理部門、公司投資人對公司改革發展事業的關心、支持，爲農村信用社迎難而上、加快發展提供了動力。帶領全體員工，堅決從改革發展不相適應的思想觀念和發展理念中解放出來，從落後的體制機制和制度桎梏中解放出來，深化改革，強化管理，盡快發展成爲產權明晰、資本充足、治理完善、內控嚴密、財務良好、服務高效的具有較強競爭力的現代商業銀行，是當前第一要務。

加強行動：理清思路謀劃新跨越。結合實際找差距，着眼長遠謀發展。一條實現跨越的路徑開始明晰：從制度建設、隊伍建設、激勵

基礎上組建而成全新的企業。新公司的成立，爲除舊立新，解決體制不順、機制不暢等問題提供了制度基礎。成都市委、市政府和相關綜合管理部門、公司投資人對公司改革發展事業的關心、支持，爲農村信用社迎難而上、加快發展提供了動力。帶領全體員工，堅決從改革發展不相適應的思想觀念和發展理念中解放出來，從落後的體制機制和制度桎梏中解放出來，深化改革，強化管理，盡快發展成爲產權明晰、資本充足、治理完善、內控嚴密、財務良好、服務高效的具有較強競爭力的現代商業銀行，是當前第一要務。

建立科學合理的員工激勵約束機制是企業發展壯大的必然要求。股份公司正參照國內外股份制商業銀行經驗，完善業績獎懲、責任追究和考核檢查等制度，完善薪酬制度，完善責任追究辦法，深化考核制度改革，充分調動員工積極性。

新時期，新階段，新發展。成都市農村信用合作聯社股份有限公司在新的機遇和挑戰面前，迎難而上，攻堅破難，邁步美好未來！



■成都市農村信用聯社大力支持成都城鄉統籌實驗區建設。