

2009全國兩會廣東專輯

金融海嘯下的暖流—華南城系列之三



科學發展 先行先試

在金融危機蔓延的暗淡背景下，華南城沒有停下發展的步伐，皮革皮具二期和紡織服裝二期於去年10月盛大開盤，首批3000個舖位公開招租。當時，不少人認為華南城這個時機推出這麼多商舖，並不明智。

半年過去了，華南城二期招商進展速度之快超乎想像。負責營銷的華南城副總經理劉曉東告訴記者，華南城二期目前已簽定租約2000多份，其中經營成品的商家佔三分之二，這意味着首批招租的商舖近八成已經「名花有主」。而且，已經簽約的商舖中有237個舖位專門經營韓國品牌服裝，一些歐美品牌也已進駐。

■本報珠三角新聞中心記者 孫雪



華南紡織二期街區效果圖

綜合性產業服務基地

華南城二期國際紡織服裝及面輔料交易中心，以「打造成全球規模最大、功能最全、效率最高、輻射最廣、成本最低、業態最新的國際紡織服裝交易中心」為規劃目標，建設一個服務於中外採購商、經營商戶及配對交易的交易平台。構建一個集現貨批發、訂單批發、區域代理、連鎖加盟、網上交易平台等多種交易模式於一體的國際紡織服裝及面輔料交易中心，也是一個集物流、電子商務、技術交流、人才交流、潮流發佈、旅遊等於一身的綜合性產業服務基地。

二期50%面積經營成品

華南城集團副總經理劉曉東介紹稱：「針對華南城二期經營，華南城每年將投入不低於1億元進行全方位品牌推廣和市場培育，並實行免租兩年、贈送精裝等一系列引商、扶商措施。目前如果租用二期商舖進行相關方面的投資，只需付定金2萬元，即可享受免租兩年、租賃期為三年的優惠。」

劉曉東介紹稱，舖位從20平米到80平米不等，第三全年的租金也在兩萬到七八萬之間，算上水電物業管理，20多平米的標準舖位每月不過300元。投資門檻如此低，投資穩妥風險小、同時能夠有長期穩定的收益，吸引了不少創業者前來投資。據介紹，為了使產業鏈更加完善，除有約50%的面積繼續經營原料外，華南城二期還有50%的面積經營成品。紡織服裝二期力爭打造成品牌服裝之都，皮革皮具二期則引入箱包、鞋、手袋等成品。在紡織服裝二期的樣板房可以看到，華南城提供倉儲物流服務的專業中心裝修標準如同豪華商場，內部配套完善、通透寬敞，讓人感覺行走的特區內某個大型購物商場。

華南城二期招商現場十分火爆

華南城推出的紡織服裝和皮革皮具二期工程的兩座商鋪建築面積分別達33萬平方米和38萬平方米，是全球規模最大、功能最全、效率最高、輻射最廣、成本最低、業態最新的現貨批發、訂單批發、區域代理、連鎖加盟、網絡交易平台等多種交易模式於一體的國際皮革皮具、紡織服裝交易中心。

其中，紡織服裝二期工程，以集合整個紡織服裝產業鏈為目標，不僅是一期紡織市場的延伸，更將提升商務配套、展示展覽等功能；皮革皮具二期，也集合了皮革皮具五金原輔料交易、皮革皮具成品展示交易、產品研發與設計中心等功能。

投資華南城二期的六大理由

前來投資華南城二期的業主紛紛表示，在經濟寒冬下，他們終於在華南城找到了他們最好的創業平台和產業發展平台。

在各類企業紛紛縮減投資準備「過冬」的情況下，創業者為何投資華南城二期？記者通過採訪了解到商家投資華南城的六大理由。

理由一 利於提高核心競爭力

浙江柯橋輕紡紡織前來華南城考察的王先生考察完華南城二期後，一語驚人：「我確定十四個舖位。」華南城營銷中心一位營銷人員對記者說：「這三年來，我們這些銷售人員對於商家「搶舖」的現象已經司空見慣了。」

王先生選擇在華南城創業的理由是什麼？他分析，目前國家對內需市場的啟動，將成為國內輕紡行業新的拉動力，特別是中產階級體的不斷壯大，將進一步拉動對綠色高檔紡織品的需求。因此，王先生看好這一行業的前景。

王先生還表示，要提高產業的核心競爭力，必須在產品研發、設計及檢測上下功夫。北京服裝學院、江西服裝職業技術學院、廣東紡織職業技術學院、中國

天竹產業聯盟等機構在華南城設立設計和培訓中心，樹立優秀企業和產業散地的品牌形象。這正是王先生選擇在華南城創業的理由。他說：「我們生意人很實際，只要有商機，就會投資。」

理由二 強大的配套設施和良好的產業環境

來自中亭街服裝批發市場的張小姐，巾幗不讓鬚眉，也在華南城一口氣定了6個相連的舖位。她滿懷信心地說「我選定華南城就是非常看好它的前景。如此大規模、配套完善、規劃超前的交易中心在短短不到3年已經取得了這樣的成功。如果再過三五年時間，其興旺程度是不難想像的。」

無獨有偶，來自潮汕的李先生當場下定5個舖位。李先生說：「產業轉移說起來容易，做起來難。我們都是做生意的，沒有能力來做相關配套等。華南城強大的配套設施和良好的產業環境，徹底解決了我的後顧之憂，讓我能專心打理生意，開拓市場。」

理由三 低風險、高回報

一位業內專家稱，華南城作為物流綜合體，較之其他單一業市場具有不可比擬的優勢。華南城在4年前開始試運營時，就創造性地提出「商家為先、一贏俱贏」的經營理念。

據華南城董事長鄭松興介紹，華南城紡織服裝與皮革皮具二期商舖共有過萬家，與其他商業項目不同的是，華南城舖位的銷售比例被牢牢控制在30%左右。「我們不是靠賣店來賺錢，而是要和業主一起，營造一個國際化的大交易平台，培育一個珠三角的大交易中心，市場發展起來了，大家才能一起獲得長遠的利益。」

理由四 低成本創業

記者在採訪華南城多位相關人士和入住商家後發現，其實華南城受到國內外企業特別是中小企業追捧的原因很簡單，那就是它打造了一個中小企業低成本創業的最佳平台，特別在目前全球金融危機影響向縱深蔓延、經濟形勢不確定性增加的情況下，這一點成為眾多商家的共同追求。

今年28歲的黃振峰在華南城後勤服務部開車幾年了。「我親眼看著華南城從一期，發展到現在一個超大規模的交易中心，這幾年的切身體會，讓我自己都想在這裡創業。」他的夢想在去年下半年實現了。

參觀的商家都在認真研究訂購

不懼經濟「寒流」

「韓流」席捲「華南城」二期

隨着近年來韓劇在國內的熱播，韓國服飾亦在中國市場大有領銜時尚的風頭。而今年是中韓文化交流年，嗅覺敏銳的商家們，尤其是眾多韓國服裝企業都躍躍欲試，已形成整體進軍中國市場之勢。

正所謂順這一歷史潮流，2008年12月26日，華南國際工業原料城（深圳）有限公司與韓國愛麗雨服裝有限公司簽訂了戰略合作協議。隨着這個全球龐大的「紡織服裝航母」揚帆起航，全球紡織服裝行業的目光再一次聚焦在華南城，共同見證這個全國最集中、規模最大的韓國服飾交易場所的誕生。

Ave 5th致力於從事韓國休閒服裝進出口貿易，產品暢銷日本以及東南亞。同時，融合國際休閒服裝流行的趨勢，結合國內休閒服裝的走向，在時尚休閒的基礎上走獨立個性的個性化之路，以獨特的風格，為無數愛美人士提供最獨特的流行時尚元素。

即將盛大開業的韓國館，由華南國際工業原料城（深圳）有限公司與韓國愛麗雨服裝有限公司共同打造，坐落於「華南城國際紡織服裝及面輔料二期」第三層D、H區，舖位數達237個，開業後將有200多家韓國企業進場交易，這樣強盛的規模和氣勢在中國紡織服裝史上是前所未有的。屆時將形成韓國服裝的集裝效率，成為全國最集中、規模最大的韓國服飾交易基地。

理由五 利於拓展市場

經過一期的培育，華南城已經集合了很多客戶資源，只要創業者在這裡設了點，就可以利用這部分客源。除了華南城已有的品牌效應和龐大的客戶資源外，華南城二期還通過調整市場結構，整合產業資源，為企業提供更多拓展市場的機會。

據了解，去年10月份以來，華南城主動向浙江、福建、廣東潮汕等紡織服裝、鞋類、皮革等產業集裝地舉行招商推廣活動。華南城董事長鄭松興說：「現在也許不是擴張生產線的時候，但是擴張市場的黃金時機。我們在這個時候提供優惠降低創業成本，加強企業鏈合，就是希望與大家共渡眼前難關，為中小企業順利轉型、開拓內需市場提供幫助。」

華南城二期在原來只做原材料的基礎上進行了延伸，用較大面積來做成成品展示與交易，加上設計、培訓、商貿對接等產業鏈配套服務，這對企業創造自己的品牌、開拓內地市場提供了非常好的機會。

理由六 升值潛力大

投資者張先生說：這次的實地考察更解除了他的種種疑慮，從目前的施工質量、配套設施以及周圍的交通狀況來看，更加堅定了投資華南城商舖的信心。這裡的市場前景非常好，具有很大的升值潛力，特別適合投資，回報收益肯定令人滿意。

做紡織生意的曾老闆說：「華南城的地理位置不錯。華南城一期已經發展得非常成熟，這裡形成了了一個巨大的人氣場，已成為一個大商業圈。而人氣因素對於商舖的發展來說是最為關鍵的。說實話，我做生意的時間也不短了，而在最近這幾年我看過的商舖中，華南城的投資前景是最好的。」

紡織服裝二期樣板街實景圖

加華裔食人魔 或精神病院度餘生



加拿大華人李偉光去年在巴士上殺人食屍案前日結束審訊，控辯雙方都認為李偉光患有精神病，而不應對本案負刑事責任。右圖為法庭審判時出現幻聽，他聽到上帝告訴他，麥克萊恩是惡

加拿大華人李偉光去年在巴士上殺人分屍並吃掉屍體的案件前日結束審訊，控辯雙方律師都認為李偉光患有精神病，因此不應對本案負刑事責任。法官昨天宣判，裁定李偉光毋須負刑責，他可能被判關進守森森的精神病院度過餘生。

稱殺人吃肉 奉上帝的命令

李偉光前日在法庭上承認殺死22歲男子麥克萊恩，但以患精神病為由不認罪。在審判中，控辯雙方的心理醫生證人都認明李偉光患有精神分裂，在殺害死者時，並不知道自己在做什麼。

死者母親：精神病人亦應判監

李偉光被裁定毋須負責，基於他對公眾構成威脅，可能會被判終身關押於守森森的精神病院。但這爾來表示，若李偉光的精神狀況有改善，他有可能會獲釋。麥克萊恩的母親稱，她希望加拿大修改法律，就精神病病人犯罪，亦應被判關進監獄。

這宗轟動加拿大的分屍食屍案發生於去年7月31日，來自中國的40歲移民李偉光涉嫌在一輛來往加拿大西部的灰狗巴士上，殺死22歲男子麥克萊恩，被控2級謀殺罪。警方報告指出，李偉光用約4英寸長的刀，刺刺座乘客麥克萊恩10多刀殺死他，之後則將死者頭顱和四肢肢體。

青島奇醫為英盲童復明

籌33萬醫藥費到華求醫 幹細胞技術創奇跡

英國兩歲女童克拉克天生失明，父母在英國束手無策，最近遠赴中國青島接受幹細胞治療，結果她奇蹟地見到光明，恢復部分視力。對失明者來說好消息不止於此，同為英國人的73歲老翁羅恩在失明30年後，亦藉助另一項技術「仿真眼」重見光明。

仿真眼原理示意圖

- 眼鏡的鏡頭將影像傳送到腰間皮帶上的影像處理器
- 處理器將影像轉電子訊號，並傳送到眼鏡上
- 電子訊號傳送到眼睛的接受器
- 訊號再傳送到視網膜的電極，電波最後經視神經傳到腦部

來自北愛爾蘭的克拉克，天生患有「視網中隔發育不全」的視神經失調症，除失明，亦有嚴重頭暈和身體平衡問題。父親戴倫和母親維爾瑪在网上搜尋愛女病情的資料時，發現青島有一間私人美國診所提供幹細胞治療，毅然籌措3萬英鎊（約33萬港元）讓女兒接受3次治療，最近更遠赴青島接受治療。

據指，醫護人員在克拉克眼部髮線位置注射幹細胞，經血管流到視覺神經以修補受損組織，幹細胞亦流到腦部，改善了平衡和腦膜問題。幹細胞是來自中國女醫士捐出的精液。

副作用未明 醫學界態度保留

克拉克的父母稱女兒已能看見身旁物件、顏色和光線，戴倫認為這是奇蹟，「她第一次可見這個世界」。他稱，克拉克如今只需單手握著他的手已可走路。

全球每5萬名嬰兒便有一人患上克拉克的病，患者包括英國名模佐娃的兒子。維爾瑪已寫電郵給倫敦，建議她考慮讓兒子接受幹細胞治療。全球僅15位此病患者曾接受幹細胞治療，克拉克是英國首名接受治療的兒童。

但英國醫學界對幹細胞治療的成效持保留態度。倫敦一間眼科中心亦有對患有遺傳疾病的年長者進行類似治療測試，但幹細胞治療的副作用未明，研究受嚴格監管。

「仿真眼」助英漢復明

而對失明者來說另一個福音則是利用無線技術，將影像直接傳送到眼球的接收器「仿真眼」。這一技術協助失明30年的羅恩重獲光明。全球至今已共有18人有幸參與「仿真眼」臨床測試。

羅恩是英國3名「仿真眼」安裝者之一。他興奮地表示：「30年來我什麼都看不見，只有一片漆黑……現在我終於能分清白晝、灰機和黑暗了。」羅恩於去年夏天在英國薩爾福爾德眼科醫院成功裝上「仿真眼」。

「仿真眼」由美國「第二視力(Second Sight)」公司發明。醫生會先

「模擬爾」構造及運作方式

- 利用儀器在地球另一端記錄下影像、聲音、氣味等資料，再將資料合成數據。
- 經由數據傳送二種用LED（發光二極管）及LCD（液晶）技術的高清顯示屏。
- 透過家庭電線接受環境數據，傳給「模擬爾」。
- 4個喇叭透過環繞立體聲響，吹出熱風或冷風的風扇。

感觀頭盔 用家遊全球嘗百味

美國科學家正研發能夠同時模擬五官感覺的擬真裝置，讓使用者即使坐在家中，也能感受如加太陽的熱力、北海道薰衣草香，甚至是人間美食的味道。新設計將突破目前只局限於視覺及聽覺的擬真技術，變「虛擬」環境為「實感」，相信能廣泛應用於教學、視像會議及軍隊訓練之上。

這個名為「模擬爾」的擬真裝置由英國約克大學及沃里克大學的科學家合力設計。副名義者，整個裝置非常巨大，足以將使用者的頭部覆蓋起來，宛如戴頭盔一般。裝置內置一個全方位高清晰動態螢幕，影像明暗度較普通電視高至少10倍。

「模擬爾」料售價1.6萬

裝置還內置化學氣味產生器，製造各種嗅覺及味覺，並設有風扇及發熱器模擬冷熱感覺。當然亦少不了能模擬各種聲音的環繞立體聲喇叭。

透過無線技術，裝置能從電腦接收各種模擬資訊，或地球另一端的真實資訊。使用者將能透過裝置體驗如埃及的環境，或是召開視像會議。相信各大電視遊戲生產商亦必會對這種技術大感興趣。

參與研發的查默斯教授表示，裝置的目的是希望「補充」而非「取代」真實環境，相信能於5年內正式推出。估計每個「模擬爾」的售價將約為1,500英鎊（約1.6萬港元）。

英精華素聲稱9分鐘擊退橙皮紋

英國一隻神奇精華素（小圖）聲稱能助女士們在9分鐘內擊退腹部、肚臍和大腿等部位難以減退的「肥青」和橙皮紋，並於本年在英國發售。然而，科學家質疑這是一派胡言，警告售價68英鎊約748港元的產品，絕有可能是浪費金錢。

藥劑專家斥「假科學」

研究這隻Adonia LegTone精華素的實驗室Green Island Labs/GIL聲稱，精華素使用了以自然植物胚芽與23種植物油混合而成的植物幹細胞，以其「再生特性」，令處於休眠狀態或不活躍的皮膚幹細胞，「重新喚醒和復活至20歲歲的澳洲拍嗝，並加上各種電腦特效改造而成。」

布拉瓦海岸旅遊局日前為紀念開港100周年而刊登廣告。當局日前推出，廣告圖片中的海灘與位於南半球的澳洲珀斯，與位於北半球的布拉瓦海岸相隔了1萬英里。據稱該圖片版權屬Getty公司。圖中人背後的布拉瓦海岸標誌由電腦加上，而海灘的沙亦故意造假。

各國頻發旅遊假廣告

■匈牙利旅遊部門職員被指假扮成鮫魚，吸引遊客到巴拉頓湖觀看「湖中鯊」。

■2007年，新西蘭旅遊局承認將獨木舟划手及海豚的照片合成，虛構出兩者「同游」的假象。圖劃的是，在廣告的下方共有「100%純正」的標語。

■澳洲昆士蘭旅遊局推出「天下第一奇工」，一名女申請人在短片中以自身表演對大砲噴射的緊要。不過該女被揭發是廣告公司職員，旅遊局後亦將短片段刪除。

■《泰晤士報》

英女索濕吻 無故咬斷男友舌

英國失婚漢去年透過報章徵友廣告認識新女友，被對方真誠吸引，10月某晚在他家中慶祝生日，期間女友情緒低落，要求與他濕吻，但當兩舌糾纏得火熱時，女方突然咬斷他舌頭前部。舌頭無法取回，令他不僅失去工作能力，說話已不復以往般順利，更喪失部分味覺。

紐卡斯爾刑事法庭近日就這宗鬧舌咬舌案進行聆訊。案情指，去年10月10日，科格希爾和女友戴維斯(見圖)準備到男方寓所慶祝他的45歲生日，當日二人先到一間酒吧慶祝，再返回男方的家。但期間戴維斯稱未能懷孕感到不開心，科格希爾就接連安慰她。這時，戴維斯要求與男友濕吻，但當科格希爾照做時，戴維斯卻將他舌頭前部1/3部分咬掉。隨後戴維斯召喚救護車，結果驚動了警方。

戴維斯稱，她感到驚訝，似乎還未聞心，科格希爾卻咬斷他舌頭前部。在庭上戴維斯否認咬斷男友舌頭，但警方拘捕她時她感到驚訝，似乎還未聞心，科格希爾卻咬斷他舌頭前部。在庭上戴維斯否認咬斷男友舌頭，但警方拘捕她時她感到驚訝，似乎還未聞心，科格希爾卻咬斷他舌頭前部。在庭上戴維斯否認咬斷男友舌頭，但警方拘捕她時她感到驚訝，似乎還未聞心，科格希爾卻咬斷他舌頭前部。

英國失婚漢去年透過報章徵友廣告認識新女友，被對方真誠吸引，10月某晚在他家中慶祝生日，期間女友情緒低落，要求與他濕吻，但當兩舌糾纏得火熱時，女方突然咬斷他舌頭前部。舌頭無法取回，令他不僅失去工作能力，說話已不復以往般順利，更喪失部分味覺。紐卡斯爾刑事法庭近日就這宗鬧舌咬舌案進行聆訊。案情指，去年10月10日，科格希爾和女友戴維斯(見圖)準備到男方寓所慶祝他的45歲生日，當日二人先到一間酒吧慶祝，再返回男方的家。但期間戴維斯稱未能懷孕感到不開心，科格希爾就接連安慰她。這時，戴維斯要求與男友濕吻，但當科格希爾照做時，戴維斯卻將他舌頭前部1/3部分咬掉。隨後戴維斯召喚救護車，結果驚動了警方。戴維斯稱，她感到驚訝，似乎還未聞心，科格希爾卻咬斷他舌頭前部。在庭上戴維斯否認咬斷男友舌頭，但警方拘捕她時她感到驚訝，似乎還未聞心，科格希爾卻咬斷他舌頭前部。