

由新鴻基地產籌建逾十年，悉力打造的九龍站綜合發展項目，集合全球國際級建築師及設計師的創意，匯聚世界商業與文化精髓，勢必傲視全球，成為劃時代的新世紀地標建築。

巨匠建築聳立維港

九龍站綜合發展項目聳立維多利亞港，是香港未來經濟與文化的心臟地帶。該項目由環球貿易廣場、極致豪宅天璽、服務式套房酒店港景匯、國際型格香港W酒店、豪華酒店Ritz Carlton及時尚商場蘭方所組成，整個項目將於2010年全部落成，加上集團旗下凱旋門和西九龍文娛中心的設施，九龍站項目勢必成為香港經濟及文化的核心據點。

早在十多年前，新地已洞悉商業核心區向外擴展的需求，遂計劃在九龍站創建國際級項目，為香港作為國際城市樹立新地標。新地所發展的項目屢創新猷，源自具創見的企業文化，貫徹「以心建家」的理念，用心建設香港。

該項目無論在規劃、建築、設計、科技設施都達世界一流水準，其中高490米的環球貿易廣場與集團對岸另一項地標物業國際金融中心二期，組成一道壯麗宏偉的「維港門廊」，創建全球矚目的新地標。



■九龍站項目配套極盡完善，集商業、住宅、文化及消閒設施於一身。

環球貿易廣場——全球第三高商廈

環球貿易廣場高490米，提供約250萬平方呎甲級樓面，是全球第三高商廈，由世界著名建築師Kohn Pedersen Fox Associates負責設計，是一項具劃時代意義的建築物，媲美倫敦、紐約等國際大城市的世性地標物業。

無論是設計、質素或科技，環球貿易廣場均創下新標準，實用與美感兼備，完全切合現代企業對辦公室的的要求。香港的商業核心區正不斷向外擴展，環球貿易廣場成功把優先吸引不少國際企業遷往其中，凸顯項目的非凡商業地位。

大型跨國企業進駐

環球貿易廣場別樹一幟的建築及設計，為香港這個繁榮環繞的國際城市樹立商廈新典範。目前環球貿易廣場首期的租戶已陸續遷入，已承租的企業包括國際投資銀行摩根士丹利、德意志銀行及

瑞信等。國際級企業對商廈選址一向要求極高，環球貿易廣場的世界級質素絕對成為他們的首選。這些企業的進駐確立環球貿易廣場作為香港新地標的重要地位，以及商業核心地帶的象徵。

世紀地標 傲立香港

用心創建九龍站項目 新鴻基地產

坐落完善運輸總匯 交通優勢無可比擬

九龍站成為矚目全球的新世紀地標，除擁有劃時代的設計、完善的配套，以及符合國際環保建築標準外，其優越位置及便捷交通網絡，盡顯項目獨特優勢。

九龍站項目尊尊極為便捷而且覆蓋全面的鐵路網絡及陸路交通優勢。鐵路優勢方面，坐擁本港三條主要鐵路的核心路線，當中包括港鐵東涌線、機場快線及即將落成的九龍南線，接駁東鐵及西鐵線相互貫通，連接全港整個鐵路網絡，四通八達，其中九龍站與中環只有3分鐘路程之距，乘搭機鐵至香港國際機場僅21分鐘，前往深圳亦僅需30分鐘，往返廣州只需60分鐘，可見無論穿梭港九新界各區、內地，甚或前往國外均快捷便捷。

此外，九龍站毗鄰的西九龍總站亦即將落成，成為「港深廣高速鐵路」的總站，貫穿香港與內地的聯繫。若經西九龍快速公路至港珠澳大橋及深港西部通道，亦大大縮減往來深圳及珠江三角地帶至10至15分鐘。



■環球貿易廣場憑著強大交通網絡，將香港及內地的經濟據點貫串起來，交通優勢無可比擬。



特區駐京辦昨晚舉行酒會 籲代表委員攜手克服困難

曾蔭權：相信港可先走出衰退



■曾蔭權懇請大家支持香港政府，同心攜手，克服困難。

【本報兩會報道組北京4日電】香港特區駐京辦於4日傍晚舉行歡迎酒會，有逾50位在京的港區人代和政協委員出席。特首曾蔭權於致辭時指出，香港得到中央的鼎力支持，配合全港市民的努力，當外國情況回穩，香港相信會是最先走出衰退的地方之一。「我懇請各位人大代表、政協委員全力支持特區政府，同心攜手，克服困難。」

曾蔭權指出，2008年見證世界經濟急劇由盛轉衰。在美國引發的金融海嘯席捲全球，世界各國都面對經濟衰退。中央及特區政府迅速推出了有力措施應對危機。

堅守「穩金融、撐企業、保就業」

特區政府會繼續堅守「穩金融、撐企業、保就業」的方針，振興經濟、創造就業。同時，亦會把握機遇，發揮香港的優勢，開拓新的產業及市場，加強與珠三角區合作。

回顧過去一年，他認為，2008年的確是不平凡的一年。去年南方多省的特大雪災和四川大地震，造成重大的人命及財產損失，令人悲痛；但另一方面，全國上下無分彼此積極參與救災和重建，讓我們深體會中華兒女「一方有難，八方支援」的寶貴精神。京奧及殘奧的空前成功、神舟七號載人任務圓滿完成，都令世人讚歎國家的非凡成就，也令每一個中國人感到自豪。

港委員備通訊錄 發言須供書面稿

【本報兩會報道組北京4日電】全國政協今年有多項新的便利安排，繼早前提供電郵予各政協委員後，港區委員亦收到了一份印有123名港區政協委員的通訊錄，為他們的聯絡提供了更系列化的資料。通訊錄中包括了港區政協委員的證件相、地址、公司電話以及電郵，使港區委員間的溝通更便捷。

不過，可能是港區委員的普通話水平仍待改進，今年政協工作人員亦向出席小組討論的港區委員提出新的要求，希望他們發言的同時，配以書面稿件提供予大會。田北俊今早引進會議工作人員的講法，稱由於工作人員較

新，對委員們不太認識，因此希望委員可以提供約300字的發言稿，供他們參閱。而今日準備即場發言的田少原本打算就環保問題發言，但聽到新「要求」後，亦一時苦無良計。幸好，黨友周太手上剛好有一份內容相近的講稿，於是他便借稿一用，在會上「暢所欲言」。

大會厲行節約 慳電三分之一

【本報兩會報道組北京4日電】在今天的人大會議發佈會，大會發言人李肇星特別介紹本次大會厲行節約，李肇星說，中國一直奉行節約，並把「厲行節約，反對浪費」列入了憲法。他表示，節約之風屢體現在大事上，如防止重複建設、防止低水平投資；同時也反映在小事上，比如大會堂平常如果沒有活動，大會堂裡的人都會很注意走了以後隨手關燈。另外，現在國家領導人宴請外國要員時，菜單決不超過「三菜一湯」，白酒也不會出現在國宴上。

記者發現本次全國「兩會」從細節處顯露節儉環保的特色。在主會場人民大會堂，通過分區域控制使得會場會議可節電三分之一。統一發給代表委員文件包的材質，也會大量使用可再生材料製成，一些代表委員在本地使用自備的節能「新法」，務求報得所值的要。

另外，大會堂還進行了一系列節能改造，如更換合金金玻璃窗，可在同等供暖條件下溫度上升3%至4%，這一系列改造最終可使大會堂能耗比2005年節約25%。



■曾蔭權與參加酒會的代表和委員交談。本報北京傳真

粵外經貿廳長：冀今年政策「不折騰」

【本報北京報道組北京4日電】全國人大代表、廣東省外經貿廳長梁耀文在接受媒體採訪時表示，去年國家部委在外經貿政策調整上變化幅度很大，上半年的加工貿易政策，匯率政策，到了下半年幾乎又全部調整了回來，回到2007年的水準。「這其實就是折騰嘛，希望今年外貿政策不要再折騰，保持相對穩定，有關部門要認真研究後，出台更有前瞻性的政策，而不是想到什麼就推出什麼。這不僅關乎廣東，也關乎到全國各個省份。」梁耀文同時提出，希望國家進一步調出口退稅率，保持人民幣匯率穩定。

爭取打破廣東加工貿易限制

對於今年的廣東外經貿形勢，他說，出口取決於國際需求，無法打下基本判斷。但按照計算，目前國外企業減少採購主要是依靠庫存，半年後庫存消耗完畢，還是得進貨，因此預計下半年企業訂單有望回暖。

梁耀文說，近年來，廣東省圍繞推進加工貿易轉型升級做了大量的探索，先後出台《關於促進加工貿易轉型升級的若干意見》等一系列政策措施，積累了初步的經驗。但是由於國家有關部門實行東、西部地區加工貿易差別性政策，不允許廣東等沿海省份新設立企業開展限制類加工貿易業務，造成廣東省推進加工貿易易轉移和區域協同發展因此受阻。

梁耀文表示，將建議國家賦予廣東「加工貿易轉型升級試點省」，給予廣東加工貿易企業轉型升級5-10年的自主調整期。梁耀文稱，廣東作為國內利用外資發展加工貿易最早的省份之一，佔全國加工貿易比重最大，具有很強的示范性。

因此，他希望國家允許廣東結合自身特點探索推進加工貿易轉型升級路徑、方法，制定相應的政策措施，對廣東省東西兩翼和山區實行與中西部同等的加工貿易政策。讓廣東先行先試，為全國積累經驗。



■廣東省外經貿廳廳長梁耀文

粵發改委主任 促給地方債券「開綠燈」

【本報兩會報道組北京4日電】全國人大代表、廣東省發改委主任李妙娟（見圖）表示，將在兩會期間提出建議，希望中央允許地方政府發行債券，用於大型基礎設施建設，以有效擴大內需。

李妙娟說，在金融危機尚未見底的艱難情況下，要拉動內需，很大程度上依靠政府投資。中央政府的力度雖然很大，但如果能給地方政府在配套資金上更多支持，雙管齊下，肯定能產生更大效果，也有利於地方加大基礎設施建設的進度。她建議，國家在制定這些擴大內需的政策時，對地方配套資金方面，尤其是在基礎設施建設方面，可以給地方發行債券「開綠燈」。比如說軌道交通建設，需要大量的資金投資，又符合國家產業政策，不僅在當前能拉動內需，對未來也能打下很好基礎。城際軌道交通把珠三角幾大城市連接起來，甚至連接到繁華的縣城，那麼對於房地產開發來說，居民不只可以住在城內，也可以住在郊外。」

廣東今年重大投資3千億

李妙娟說：「中央拉動內需的新增投資，地方只能用於配合中央投資專案，局限性很大，基礎設施也沒有包括在內，廣東從中央得到的投資補助很少。但是不能開闢別的管道？廣東經濟基礎比較好，財力比較雄厚，不存在還債困難，如果能用未來的錢拉動基礎設施建設，這個制度會很有效。」

李長春一到就直奔代表房間，曾擔任廣東省委書記的他，十分關心廣東企業在這次經濟危機中的處境。在廣東裕泰實業股份有限公司副董事長李林楷代表的房間裡，「老書記」聽取了該企業危中求機的種種做法。當聽到廣東企業經受了考驗，正一步步走向復甦時，李長春表示滿意。

李長春走進江港集團股份有限公司董事長、黨委書記鄭日強的房間裡，李長春說，「湛江港現在在全國是什麼位置？」鄭日強答道：「排第15位。」李長春說：「湛江港現在應該說是重振雄風了。」此時，李長春發現鄭日強的領帶有點歪，於是主動伸手去幫他整理衣領，在場的代表發出了笑聲。李長春幽默地說道：「要以良好的精神面貌重振雄風。」

旅遊業商會會長：望提振服務業

【本報兩會報道組北京4日電】全國政協委員、全國工商聯旅遊業商會會長王平（見圖）在接受本報訪談時指出，服務業能解決大量就業，政府應儘快推出具體措施，如大幅減少服務業營業稅。對3,000元個人收入以下的服務業從業者免徵個人所得稅等，來提振服務業。她直言，「服務業就是老百姓的現金流。只要政府給了政策，百姓就能賺錢。」

王平坦言，這次金融危機已經蔓延到旅遊業，歐美、日韓、港台到中國（內地）的遊客都下降。而服務業中，旅遊業可謂是牽一髮而動全身，旅遊業是聯合各個產業的黏合劑，工業和農業、房地產和體育都可以作為休閒觀光景點。因此，振興服務業的重點是扶持旅遊業的發展。

在振興的具體措施方面，王平呼籲，國家應對基層的服務業開禁讓利，例如不要讓城管再轟趕街邊的小商小販，他們技能方便周邊群眾，也能解決自己的生計。此外，應大幅度減少旅行社營業稅，並對3,000元個人收入以下的服務業從業者，免徵個人所得稅。

王平指出，服務業的發展並不需要國家投入太多的經費，只需要對從業者進行適當的技能培訓和市場扶持政策，服務業自己就會活起來。服務業涉及的人群非常廣泛，但是目前推出十大產業振興規劃並不包括服務業，希望在下一輪產業振興規劃中能夠盡快落實服務業的提振措施。



■兩會期間，一位外國使節好奇地查看「兩會」少數民族委員手中的袖珍《會議生活服務指南》。今年的「兩會」駐地為宗教界和少數民族委員提供了眾多的貼心服務，照顧其生活習慣。中新社

中央部委做足「功課」

【本報兩會報道組北京4日電】「兩會」前夕，上至國務院總理，下至發改委、央行等各實權機關，均向人大代表和政協委員匯報工作，虛心接受建議批評。今年還有一個特別之處——會還沒開，中央多個部委已經將2008年的工作匯報以及2009年的工作情況通報彙編成冊，供所有代表委員審議監督。

全國人大代表、政協委員，權力到底有多大，許多香港人不了解，更有人以為就是「橡皮圖章」，但事實上，中國的人大代表和政協委員的權力絕對不小，從每年全國「兩會」必不可少的六次行動作便可見一斑。除了聽取和審議國務院總理、全國人大常委會委員長、最高人民法院院長、最高人民檢察院檢察長的工作匯報，代表和委員們還要表決批准新一年的國民經濟和社會發展計劃和中央預算。

代表委員不是「橡皮圖章」

有消息人士向本報透露，今年一月中旬，「兩會」召開之前，全國人大和全國政協協會分別在京舉辦報告會，由發改委、財政部、農林部、教育部、人力資源和社會保障部、科技部、環保部、商務部、衛生部、中國人民銀行、最高人民法院和最高人民檢察院等「高居於廟堂之上」的部级高官，向在京代表、委員匯報去年工作，通報新一年的工作重點和有待研究解決的主要問題。報告會後，全國人大和全國政協均將相關報告彙編成冊或文件材料，印發每位代表、委員，以讓代表和委員們提前「知情明政」，建言獻策時更加「劍有所指」。



■劃時代國際級地標豪宅「天璽」，為本地及國際市場最矚目的豪宅項目。

極致豪宅——天璽

毗鄰環球貿易廣場的世界級極致豪宅天璽，由兩座約270米高的摩天大廈組成，是全港最高綜合式住宅地標建築。物業無論在建築、設計及用料均力求最高質素，並充分發揮臨海而建的優勢，採用獨特鑲石式玻璃幕牆設計，令物業盡覽遼闊海景。由20多萬塊黃寶石水晶鑲嵌而成的金黃色徽號，在巨型玻璃幕牆內璀璨奪目，閃耀全城。

物業提供825個豪華住宅單位，包括位於頂層的兩伙至尊複式單位，面積達4,000平方呎，附設私人天際泳池及空中花園，極為矜貴。為彰顯住戶尊貴身分，住宅大樓分為七個獨立尊座，各尊座更設專用入口大堂及升降機。

國際級酒店——香港W酒店及Ritz Carlton

坐落天璽11的香港W酒店是香港首間國際W品牌，亦是首間進駐大中華的W酒店，共提供393豪華客房。酒店設計新穎時尚，流露國際型格品味，加上陳設世界各地多位著名藝術家的作品，增添濃厚藝術氣息。酒店的兩間特色餐廳FIRE及KITCHEN精緻高雅。其他尊貴設施包括Biss水療中心，為可在700呎高空盡覽維港美景的頂樓泳池，為方便商務旅客，酒店設有設備先進的會議室及活動設施。另一間國際豪華酒店Ritz Carlton設於環球貿易中心最頂樓層，將是全港位置最高的酒店，成為尊尚生活的新標尺。



■香港W酒店設計新穎時尚，為城中最新潮流熱點。

豪華套房酒店——港景匯



位於天璽11的豪華套房酒店港景匯，提供266間豪華套房，房間可鳥瞰維港及九龍半島醉人景致。港景匯的套房的設計時尚，設備齊全，提供全面優質的酒店服務，包括精通多國語言的專業服務大使提供貼身禮賓服務，以及戶外泳池及健身中心等各項設施，迎合賓客追求豪華舒適住宿的要求。

■豪華套房酒店港景匯，迎合賓客追求豪華舒適住宿的要求。

環保科技迎合國際趨勢

隨著跨國企業、大型商業機構對環保日益重視，對高字樓址址有極高的環保要求，環球貿易廣場的環保水平亦全面迎合租戶的嚴格要求，更榮獲香港環保建築協會初步評定及頒發最高「白金」評級（BEAM）。現時得到多個大型跨國企業承租進駐，足證符合國際環保最高標準的環球貿易廣場，是一座結合先進環保概念的新世紀地標建築。



■環球貿易廣場的設計匠心獨運，達世界一流水準。