

旺電商戶罷市 促減租4成

稱不滿業主逆市狂加 若無效或拒交租金

【本報訊】(記者 邱益忠)位於旺角奶路臣街的旺角電腦中心難抵金融海嘯衝擊，商戶生意大不如前，叫苦連天。商場業主上月向續租的商戶加租2至5成，商戶幾經反對下，加幅下調至3%至5%，部分商戶更獲減租1成。不過逾60間商戶仍不滿有關安排，昨日集體罷市3小時，要求業主「一刀切」減租4成，否則不排除拒交租金。旺電管理公司 Common Empire LTD未有回應會否應商戶要求減租4成，只表示會因應市場狀況調整租金，並會在下月向市民派消費券，帶動人流和生意。



旺角電腦商場商戶昨日罷市3小時，抗議業主在金融海嘯下，拒絕減租，令商戶經營面對困難。本報記者蔣焯文 攝

旺電逾60間店舖昨日早上11時至下午2時期間，集體罷市，希望業主減租4成，助他們渡過難關。罷市商戶蘇先生表示，去年大業主要求加租3成，但隨着金融海嘯爆發進一步令經營環境惡化，相信未來日子都會陷入艱苦經營狀況。他說，上月商戶集體向大業主提出減租3至4成，惜一直未獲積極回應，業主僅透過信件通知商戶，表示在金融海嘯下亦自身難保，只同意將商場地下2間現正空置店舖，在租出前供現有商戶免費作推廣產品用途。

業界料50間店舖結業

另一位經營電腦系統店舖的商戶鍾先生亦嘆言，該店開業僅2年已經歷過2次加租，由開始時的月租4萬多元，升到現時的9萬元。雖然早前業主承諾減租1成，但只為期3個月，與他們訴求相距甚遠，商戶不排除將抗議行動升級，例如拒交租金。

香港電腦商會副主席陳偉航指出，現時旺電大部分的舖位每月租金介乎2萬元至5萬元，有多個在旺電開舖的會員向他透露，上月業主趁租約期滿，大幅加租20%至50%，後來在商戶激烈反對下，業主改為加租3%至5%，即加價600元至2,500元。香港電腦商會會長張耀成早前向本報表示，業主不肯減租及市民消費意慾銳減，預計將有50間零售商舖結業。

管理公司：無加租5成

旺電管理公司 Common Empire LTD發言人陳小姐回應本報查詢時指出，公司和商戶續約時會因應市場狀況調整租金，本月正和2至3間商戶商討續約問題，現時不方便透露會加租還是減租，「但一定無傳聞中指，加租2至5成」。對於會否減租4成，她表示已接觸各個商戶，以了解他們需要，並將在向市民派發消費券，面額由10元至200元不等，希望有助刺激市民消費意慾。



罷市商戶表示，不排除將抗議行動升級，拒交租金。



旺電商戶蘇先生向大業主提出減租30%至40%的要求，希望能共渡時艱。

昔日買電腦首選 今受連鎖店威脅

【本報訊】(記者 邱益忠)位於九龍旺角奶路臣街8號的旺角電腦中心(旺電)，18年來以電腦產品「最新最齊」獲不少「機迷」垂青，是市民購買電腦產品的首選。但有業界人士指出，由於不少大型連鎖電腦店近年進駐鄰近旺電的西洋菜街，旺電店舖近兩年生意大跌3成。

成立於1991年12月的旺電，前身為豪門酒樓，當年有「舖王」之稱的鄧成波以約6,000萬元向已故資深投資者周南購入該物業，其後斥資約1,200萬元將物業重新包裝為電腦專賣商場，成為今時今日的旺角電腦中心。這座樓高3層的主題電腦商場，面積約25,000平方呎，70間商戶主要售賣電腦硬體、手提電腦、電腦書籍、電腦遊戲等配件。

香港電腦商會會長張耀成表示，近兩年大型連鎖電腦店如豐澤、百老匯、中原等進駐鄰近的西洋菜街，而店舖的電腦產品款式亦愈來愈多，特別是手提電腦，間接對旺電商舖生意造成影響，「保守估計旺電2、3成生意被搶走」。

不滿電盈無薪假 員工行動擬升級

【本報訊】電訊盈科行政總裁艾維朗向員工發出內部通告，要求部分職級員工放無薪假期，據工會了解，前日電盈再裁減3至4名前線銷售部門的客戶經理。另外，約10名電訊盈科職員協會成員昨日遊行到電盈總部，要求電盈終止各種減薪、裁員計劃，並與員工商討其他可行的節流方法。工會強調，若電盈一意孤行，維持推行無薪假決定，將進一步採取激烈行動。

電盈發言人表示，目前只有工程部落實行無薪假計劃，但未能提供實際受影響員工數字，而發言人亦未有評論，公司是否有裁減銷售部門員工。



電訊盈科職員協會成員昨日遊行到電盈總部，要求電盈終止各種減薪、裁員計劃。

深垃圾滲污水 暫未波及本港

【本報訊】環境局局長邱騰華表示，周一早上接到廣東省環保局通報，深圳有堆填區垃圾，滲漏污水，流入布吉河一帶，本港已在深圳河抽取水辦化驗及實地觀察，暫時未發現深圳河口有任何嚴重污染，當局已設立10個觀察點，包括4個前海灣觀察點，每日抽驗水質，防止污水流向本港。

邱騰華表示，至目前為止，收到的水辦化驗結果並無異常情況，政府會繼續監察，「過往兩天抽取的水樣本，暫時我們看不到(水質)有任何跡象顯示有惡化。」未來一段日子，當局會繼續每天抽取水樣本，抽取水樣本的地點將擴展到沿河和後海灣一帶，確保水質。

邱騰華又表示，已經通知深圳河沿河的漁業及生態保護區，切勿採用深圳河的河水，另外，深圳當局已在發生污染的河域源頭，採取補救措施，防止污染蔓延，而本港的堆填區已經有技術防止有垃圾滲漏污水。

而米埔自然保護區回應，會每天抽取水質樣本化驗，暫時未有發現受污染。

美荷樓中座將清拆重建

【本報訊】(記者 譚靜雯)政府活化歷史建築物計劃原意保育及活化本港歷史建築，首批歷史建築群的甄選結果已揭盅，惟政府容許獲選的機構重建石硤尾美荷樓中座，保留「H型」大廈特色。本港首批公屋之一的美荷樓將化身為青年旅舍，中樓的青年旅社協會表示，經勘察後發現美荷樓中座大樓結構老化、鋼筋外露，需拆卸重建並加建升降機。

樓高6層的美荷樓是本港現時唯一一幢僅存的「H型」大廈。大廈特色在於由中央部分(即中座)把兩翼連成H型，當時中座每層設有公共洗手間。香港青年旅社協會總經理黃潔梅表示，決定清拆重建，但會保留美荷樓「H型」的建築原貌，並增設升降機連接南北兩座大樓。

為了讓旅客感受公屋居民的生活形態，未來約5至6間房間將佈置成50、60年代的公屋風格，包括裝有大閘及碌架床等；也設立公屋生活博物館，展示50、60年代的公屋居民的生活模式及歷史，讓年輕人了解居民簡樸和刻苦的生活。

一街之隔的北九龍裁判法院將活化成為藝術設計學院，薩凡納藝術設計學院的保育專家Bob Dickensheets表示，學院將用約1.5億元，其中約9,000萬元為修復及保育。他續稱，北九裁判法院將「原汁原味」保留1個大法庭及囚倉，包括法庭內的天花、門窗、犯人欄及富特色的旁聽席樓梯；部分法庭將改裝為課室。他說，初步與政府商討租用10年，而院校也會定期舉辦展覽，讓公眾也有機會入內參觀歷史建築物。

星巴克逆市聘百人 200人應徵



【本報訊】(記者 鄭啟源)餐飲業進入寒冬期，但亦有食肆逆市繼續擴張。咖啡連鎖店星巴克一連兩日舉行招聘會，希望聘請100名前線人手，應付公司未來的擴張計劃，昨日吸引逾200人到場應徵。星巴克表示，雖然市

道淡靜，近月的招聘會求職者數目明顯增加，但行內人手短缺，要聘請合適人才仍然困難。為配合公司的擴張計劃，星巴克舉行招聘會，提供100個前線咖啡吧服務員空缺，學歷要求為中五程度，月薪

由6,900元起。星巴克市務部經理林先生表示，飲食業前線人手一直有短缺問題，雖然在淡市下，應徵者數目增加，惟招聘人才仍有難度。他說：「飲食業需要針對性地挑選人才，加上業內仍有搶人才情況，希望能在招聘會中，聘請到足夠人才。」他指出，為吸引合適人才，即使面對經濟逆轉，公司仍未有調低薪酬及待遇。

招聘會吸引失業人士及應屆畢業生到場一試運氣。19歲的盧小姐在農曆年前遭公司裁員，半個月內她已寄出數十封求職信，但都無功而還，她坦言現時求職困難，需要把握每個應徵機會，「以前應徵從未試過失敗，每次面試都能獲聘，可惜今年完全相反。」她擔心，僱主在淡市下有更多選擇，對缺乏工作經驗的年輕人更為不利。去年完成毅進課程的劉先生，同樣認為市道淡靜，求職相當困難，「畢業近1年，只能在餐廳擔任兼職侍應，希望盡快找到全職工作。」

未調低薪酬待遇

熱烈歡迎
河南省委書記徐光春蒞港及
祝賀
中原文化港澳行暨2009豫港投資貿易洽談會
圓滿成功

劉宇新
致意

熱烈歡迎
河南省委書記徐光春蒞港及
祝賀
中原文化港澳行暨2009豫港投資貿易洽談會
圓滿成功

林銘森
致意

1月失業綜援個案升0.01%

【本報訊】失業率攀至兩年來新高，1月的失業綜援個案亦在整體綜援個案微跌的情況下，逆勢按月升0.01%至31,775宗。而1月整體綜援個案按月微跌69宗，共有284,500宗，受助總人數為476,155人。單親綜援個案1月有36,179宗，按月下跌幅度為0.04%。低收入類別1月的個案數字為15,914宗，按月下跌1%。政府在2007至2008財政年度的綜援總開支約為180億元。

澳博暫停重建舊葡京

【本報駐澳門記者陸展鵬18日電】澳博表示，基於目前大環境的變化，已經暫停舊葡京酒店的重建計劃，待評估實際情況後再謀發展。澳門博彩股份有限公司董事兼營運總裁吳志誠今日出席澳博一活動時表示，舊葡京酒店的重建計劃目前仍然在設計階段，但受目前大環境變化影響，澳博已經暫停舊葡京酒店的重建計劃。吳志誠指，除了舊葡京外，澳博目前的其他計劃暫時未受影響，凱旋門及新八佰伴舊址兩個興建中的賭場項目將會爭取盡快開業。他預期凱旋門將於9至10月開業。

今日香港天氣預測

2009年2月19日 星期四

大致多雲，有幾陣微雨
氣溫：19°C-23°C 濕度：75%-90%
潮漲：15:30(1.9m)
潮退：01:25(0.9m)
日出：06:53 日落：18:22

未來四日天氣預告

20/2(星期五)	21/2(星期六)	22/2(星期日)	23/2(星期一)
氣溫：18°C-21°C 濕度：60%-95% 多雲有薄霧 有幾陣微雨	氣溫：17°C-20°C 濕度：75%-90% 多雲 有幾陣雨	氣溫：19°C-23°C 濕度：80%-95% 短暫時間有陽光 有薄霧	氣溫：21°C-24°C 濕度：80%-95% 大致多雲 有薄霧

空氣污染指數

一般監測站#
污染指數：25-45
空氣指數：輕微至中等

路邊監測站*
污染指數：55-75
空氣指數：中等至偏高

0-25 輕微 # 設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。
26-50 中等
51-100 偏高
101-200 甚高 * 設於銅鑼灣及旺角。
201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	-3°C	5°C	多雲
長春	-17°C	-9°C	有雪
長沙	5°C	8°C	有雨
成都	7°C	13°C	有雨
重慶	8°C	12°C	有雨
福州	12°C	22°C	多雲
廣州	19°C	25°C	多雲
貴陽	6°C	12°C	有雨
海口	20°C	26°C	驟雨
杭州	6°C	10°C	有雨
哈爾濱	-22°C	-12°C	有雪
合肥	5°C	8°C	有雨
呼和浩特	-8°C	1°C	多雲
濟南	1°C	6°C	多雲
昆明	7°C	25°C	天晴
蘭州	-4°C	6°C	多雲
拉薩	1°C	15°C	多雲
南昌	5°C	7°C	有雨
南京	4°C	7°C	有雨
新德里	10°C	27°C	薄霧
新加坡	25°C	33°C	雷暴
東京	4°C	9°C	有雨
雅加達	24°C	32°C	有雨
吉隆坡	24°C	33°C	雷暴
馬尼拉	23°C	32°C	雷暴
悉尼	19°C	26°C	天晴
阿姆斯特丹	-5°C	4°C	多雲
倫敦	4°C	7°C	多雲
法蘭克福	-7°C	1°C	多雲
日內瓦	-2°C	1°C	多雲
里斯本	9°C	18°C	天晴
聖多明各	6°C	8°C	多雲
馬德里	3°C	13°C	天晴
莫斯科	-10°C	-5°C	有雪
巴黎	4°C	7°C	多雲
羅馬	1°C	8°C	有雨
溫哥華	1°C	9°C	多雲
芝加哥	1°C	4°C	有雪
檀香山	21°C	27°C	多雲
洛杉磯	7°C	18°C	多雲
紐約	-3°C	6°C	有雨
三藩市	6°C	15°C	多雲
多倫多	-3°C	4°C	有雪
溫哥華	1°C	9°C	多雲
華盛頓	-1°C	6°C	有雨