

經紀天地線

後勤前線同獲嘉許



港置胡日發(前排中)讚揚6月份於「員工表揚計劃」中勇奪「讚揚之星」的員工，並親頒發嘉許狀。

「人才一向是公司最寶貴的資源，如何鼓勵員工士氣，留住人才亦是每間公司管理層必須學習的技巧。地產代理作為服務行業，自然亦不例外，無論前線還是後勤都想得到應有的鼓勵。」

香港置業自推行「員工表揚計劃」以來，喜獲各部門主管踴躍提名，6月份更是最多員工獲「讚揚之星」的月份，共有11位前線及後勤同事獲嘉許，並由行政總裁胡日發親自頒發獎狀。胡日發表示，公司向來重視嘉許員工，除每月頒發業績大獎予優秀嘉許員外，更藉「員工表揚計劃」讚揚日常工作表現佳、具上進心以及努力為工作拚搏的同事，希望他們往後在工作上更積極。

物業顧問鍾志輝。此外，後勤部門亦有4名同事，分別為廣告部及公關部同事。

美聯3區區30「百萬雄獅」

美聯物業將軍澳區及東、南九龍區代理於08年上半年兩大紅藍首領及資深南岸表現出色，銷售業績傲視全行。美聯物業九龍區營業董事郭玉滿早前特別舉辦「上半年業績頒獎禮」，頒發逾40個獎項，表揚表現出眾之專線主管及營業員。

將軍澳中心分行助理區域經理龐銳寶更帶領分行錄出逾700萬元業績，榮登將軍澳區及東、南九龍區於上半年卓越領導主管大獎首名，該3區亦共誕生近30名「百萬雄獅」，勇奪榜首的蔚藍灣畔分行高級客戶經理林楚輝造出個人營業額逾200萬之佳績。

港置表揚4後勤員工

6月分別有7名前線及4名後勤員工獲獎，前線者分別為九龍站高級客戶經理熊應、客戶經理林麟、貝沙灣分行助理營業經理林景明、新界西碧堤半岛分行張毅、深井一手盤物業顧問鄭澤濤，將軍澳都會智分行王慧儀、新都城分行2期



美聯郭玉滿(前排中)頒發逾40個獎項，表揚上半年出眾之將軍澳區及東、南九龍區主管及營業員。

祥益淡市擴充10分店

【本報訊】京奧將於今天正式舉行，祥益地產之錦繡花園第二分行亦選擇於今天正式開幕。祥益集團行政總裁張敬表示，雖然現時樓市不穩，當中個別大型地產代理更紛紛裁員或縮舖，但由於中小型集中做二手街坊生意，所以多年來亦受一眾街坊支持，並無因市道轉壞而縮舖或裁員，反而下月更將舉行大型招聘會，而主攻屯門、天水圍、元朗的祥益之開舖計劃，現亦已進行得如火如荼。預算年尾前會將分行由現時22間增加到30至32間。

祥益錦繡花園新店與京奧同日開幕。

人民幣兌美元連跌8天 昨收盤破6.86 料續走低

【本報訊】國際美元近日走勢強勁，人民幣兌美元匯價連續回落。中國外匯交易中心人民幣兌美元昨日在詢價系統收報6.8614元，較上日收盤價6.8482元大跌132點子，並跌破6.86元關口。昨日人民幣中間價為6.8555，較上日中間價6.8525低30點子，為人民幣兌美元連續第8個交易日走低。

交易員表示，隔夜美元走勢強勁致人民幣中間價連續第七日走低，拖累昨日匯價下挫，且破6.86元整數關口，預料短期還將人民幣跌勢延續。

外匯管理取消強制結匯

【本報訊】6日，國務院發布中國國家外匯管理局修訂後的《中華人民共和國外匯管理條例》，為11年以來首次修訂。新《條例》取消了企業經常項目外匯收入強制結匯的要求，從而有助於減輕企業外匯儲備的壓力。此前，企業經常項目下外匯必須在指定時間賣給指定銀行，銀行再賣給央行形成外匯儲備。

鼓勵資本流出減輕匯儲

新《條例》鼓勵資本流出，簡化對境外直接投資的審批程序，並加強對跨境資金流動的監測。境內機構和個人向境外直接投資或從事境外有價證券、衍生品發行和交易，應當按照國務院外匯管理部門的規定辦理登記；境外機構和個人在境內從事有價證券或衍生品發行和交易，應當遵守國家關於市場准入的規定，並按照國務院外匯管理部門的規定進行登記。分析師稱，修訂後的外匯管理條例很可能鼓勵更多資本流出中國，減少人民幣的升值壓力，同時加強中國政府對資本雙向流動的監管能力。外匯交易員認為，在人民幣匯率繼續看升的背景，外匯管理條例修訂短期內對匯價影響有限，但長期來看，其為資金流出打開方便之門，有助於人民幣匯率市場機制的建立和金融市場穩定，並表明政府推動匯率機制改革的態度，意味着人民幣在實現可自由兌換的道路上又邁進了一步。

迎奧運 滬股重上2700

南車2.26萬億凍資出籠 階段性築底反彈可期



昨日，滬深股市窄幅震盪，滬指收漲8.21點；深指收跌11.85點，兩市成交量僅為581億元。圖為股民在重慶一家證券營業部關注股市行情。

【本報訊】昨日(8月8日)即將開幕，A股表現卻依舊沉悶，滬深股指今日維持窄幅震盪格局，交投亦持續低迷，「奧運行情」仍未出現。但奧運概念股午後突然強勢上漲，加上中國南車逾2.26萬億元(人民幣，下同)申購資金明日解凍，滬深股市奧運期間仍有階段性築底反彈的可能。

■本報上海新聞中心記者凌聲7日電

【本報訊】昨日(8月8日)即將開幕，A股表現卻依舊沉悶，滬深股指今日維持窄幅震盪格局，交投亦持續低迷，「奧運行情」仍未出現。但奧運概念股午後突然強勢上漲，加上中國南車逾2.26萬億元(人民幣，下同)申購資金明日解凍，滬深股市奧運期間仍有階段性築底反彈的可能。

分析人士認為，中國船舶的上述承諾，是基於對該公司業績的信心：今年第一季度，中國船舶實現淨利潤已達9.8億元，比上年同期大增135%。至5日止，已披露的中報顯示，275家上市公司上半年實現淨利371.63億元，同比增長29.71%；而被露業績預告的627家公司，利潤同比增長則在31.03%。據此，三元顧問分析師陳林展稱，上市公司上半年「整體業績穩步增長」基本成為定論。

兩市個股繼續維持跌多漲少格局，權重藍籌股普遍走弱，但因京奧開閉幕在即，一度沉寂的奧運概念股午後突然大筆資金介入，股價獲直線拉升。北京旅遊、北京城鄉等個股漲幅均在9%以上，位列當日漲幅榜前茅。今天發布公告增加「大非」鎖定承諾的中國船舶亦大受資金追捧，成交量較昨日放大近一倍，股價則大漲近5%。大股東承諾：今後兩年內該股股價若低於120元，將不會通過二級市場減持解禁股。

奧運概念股獲追捧

兩市個股繼續維持跌多漲少格局，權重藍籌股普遍走弱，但因京奧開閉幕在即，一度沉寂的奧運概念股午後突然大筆資金介入，股價獲直線拉升。北京旅遊、北京城鄉等個股漲幅均在9%以上，位列當日漲幅榜前茅。今天發布公告增加「大非」鎖定承諾的中國船舶亦大受資金追捧，成交量較昨日放大近一倍，股價則大漲近5%。大股東承諾：今後兩年內該股股價若低於120元，將不會通過二級市場減持解禁股。

市場悲觀情緒緩解

廣州萬隆分析師張學文則表示，上市公司業績明朗化，加上管理層多次強調調維穩，市場的悲觀預期已獲得明顯緩解，滬深大盤近日總體表現平穩，「為大盤階段性的築底反彈奠定了良好環境」。加上定期中國南車逾2萬億申購資金解凍，將在一定程度上緩解短期市場的資金壓力，A股在奧運期間出現階段性反彈的可能性仍然較大。

中石油擬進軍城市配氣

【本報訊】主要從事上游業務的中石油(0857)正考慮進軍城市配氣領域。《中國證券報》指出，業內人士認為，中石油上游天然氣管道的進展情況良好，也已經具有相當的規模，如果能進入下游城市配氣市場，公司從天然氣產業鏈中的獲益將增加。

匯豐交行內地合營信用卡快成事

【本報訊】《上海證券報》引述業內人士透露，匯豐銀行與交通銀行(03328)籌劃中之合資信用卡公司近日出現新進展。該人士稱，匯豐持股比例約不逾20%，無須等待銀行卡條例出台。目前雙方正就設立合資信用卡公司的相關細節進行洽談，比如註冊資本、出資比例等。

爾必達蘇州合資12吋芯片廠

【本報訊】全球第二大存儲芯片企業日本爾必達，將與蘇州市政府以及另一家公司，共同投資50億美元，設立一家12吋半導體工廠。其中，爾必達將持股39%，蘇州市政府及另一家企業持有另外61%股份。

三峽總公司擬重組國水投

【本報訊】有消息指，正在重組準備整體上市的三峽總公司有計劃重組國水投資集團，目前雙方正在商談中，基本方案已提交國資委。據《新華網》引述三峽總公司相關人士稱，雖然國水投的資產總額不大，但雙方可以互補，三峽總公司擁有很強的融資能力，未來對國水投擴展業務非常有利，將來也不排除將國水投注入上市公司之可能。消息指，重組國水投是國資委的授意，中國能源投資集團的資深專家陳學祥表示，央企重組任務艱巨，但目前有五家電力集團整合起來的難度很大，國水投的重組可以作為電力領域整合的試點來推進。

每月精選貨幣

貨幣	兌換優惠 高達	定期存款 年利率 高達
紐元	60點子	8.07%
澳元	75點子	7.14%
港幣	—	2.12%

其他優惠
手續費回贈高達等值港幣200元
推廣期：由即日起至2008年8月30日
客戶服務熱線：(852) 233 233 28
網址：www.boCHK.com

匯豐銀行 HONG KONG & SHANGHAI BANKING CORPORATION

「白天鵝」擬飛出廣州 成立集團公司擇機上市

【本報訊】廣州白天鵝賓館今日迎來里程碑時刻，依托賓館為核心資產的廣東白天鵝酒店集團有限公司宣告成立。賓館總經理黃穎聰表示，成立集團後將盡快推進公司股份化，並選擇合適的境內外戰略股東入股，最終視乎時機實現上市。他又透露，集團在尋求充足資本後，除了複製多個「白天鵝」之外，還將多年前充歐沙面地區打造廣州地標夢落實，已與「香港桂坊坊之友」盛智文達成合作意向。

白天鵝酒店集團引戰略股東

據稱，翟老已在多年前無償向廣東省轉讓了賓館的控股股份。現在集團化之後，除了白天鵝賓館為核心之外，尚包括酒店管理、房地產、汽車服務等業務板塊，還可能接受其他國有資產劃撥，包括接管廣州開發區外國活動中心；與廣州地鐵在從化共建廣州白天鵝地鐵度假村項目；輸出管理的北京大學博雅國際酒店已正式開業；另還擁有一些待開發的土地儲備。

與盛智文合作沙面建「蘭桂坊」

黃穎聰又透露，結合廣州市「白鶴潭經濟圈」的規劃，按照「把賓館融入沙面，把沙面引入賓館」原則，新改造後的賓館，與沙面島結合，集現現代頂級豪華酒店、特色餐飲、商務、購物娛樂、文化旅遊等功能，使沙面島成為廣州的新地標。在引入國際商業運營商方面，「香港蘭桂坊之父」盛智文是個理想的合作夥伴。此外，「白天鵝」這一老字號也會走出廣州，爭取在各地多造幾個「白天鵝」。

鐵道部投千億湖南建鐵路

【本報駐湖南記者王穎長沙7日電】據《中國經濟時報》報道，鐵道部副部長陸東福日前在湖南視察時表示，未來5年，鐵道部將在湖南境內投千億巨資，規劃建設和改建的鐵路將達1600多公里。據悉，根據國家《中長期鐵路網規劃》，2020年全國鐵路營業里程將達12萬公里以上。而湖南省共有9條鐵路項目列入規劃，包括8條國家幹線鐵路、1條地方城際軌道。

中國國際商業銀行
花旗銀卡
E-Credit 快捷先行
快捷先行 花旗銀卡
A座客房標準間438元/間起 B座客房高級間688元/間起

利嘉閣

東區 康怡花園 1027呎 筭價則王 荷樓推介 700萬 9121 9474 Jessey Ng	東區 嘉亨灣 1532呎 全樓樓王 精心推介 1600萬 9722 3674 Raymond Lau	北角半山 賽西湖 1260呎 園林美景 投資好盤 1180萬 9255 8866 Ray Fu	西半山 堅都大廈 783呎 實用三房 鄰近3HO 600萬 9656 3663 Ben Or	西區 尊貴地段 3300呎 傲視同群 氣派非凡 7500萬 9780 7821 Benny Chang
大石 海景花園 1137呎 園林雙輝 美景怡人 970萬 6338 1463 Man Lam	海峽 怡林閣 1235呎 三房海景 980萬 9277 4644 Cathy Chiu	北角半山 瓊峰閣 1466呎 全海實用 1490萬 9255 8866 Ray Fu	中半山 重慶大廈 2864呎 4房雙港 雙車有 5400萬 8209 9178 Matthew Au	跑馬地 誠和閣 733呎+天台 實用名廈 天台連車 780萬 9170 1633 Justin Fung
藍田 麗港城 863呎 東南海景 兩層裝修 395萬 9016 8398 Herman Ng	將軍澳 蔚藍灣畔 1477呎 買少見少 港鐵上蓋 865萬 6446 0060 Kelvin Tsang	京士柏 龍柏花園 914呎 何山精選 盡快約看 700萬 9018 9390 Francis Lee	西九龍 宇晴軒 1215呎 維港夜景 一視無際 800萬 9040 3160 Alan Chan	東區 維多利亞港 1477呎 正南維港 高層罕有 998萬 9668 7098 John Fung
藍田 匯景花園 785呎 大窗全園 鐵路上蓋 385萬 9646 3408 Brian Chan	將軍澳 蔚藍灣廣場 1337呎 極品雙連 風凰海景 690萬 9220 0535 Kenwood Cheng	西區 添蔞 4433呎 頂級大宅 大花園 超高樓底 4000萬 6223 9777 Clarence Fan	西九龍 美孚新邨 1778呎 高層海景 四房大宅 990萬 9167 3776 Fanny Wong	尖沙咀 匯景居 833呎 收租精選 回報極高 750萬 9211 8611 Thomas Tse
荃灣 金麗苑 1380呎 青公頭段 典雅豪華 630萬 6349 9718 Andy Lo	青衣 盈翠半島 1505呎 雅緻相連 高層罕有 828萬 9170 1238 Gary Lee	九龍 駿景園 1120呎 東南內圍 環境優美 598萬 8108 2022 Alan Shek	沙田 富豪花園 9659 5335 9659 5335 Car Ma	大埔 淺月灣 2507呎 小康之家 清靜多車 890萬 9092 7104 Edmond Au Yeung
深井 豪景花園 1893呎 無敵海景 超級實用 638萬 8234 5677 Tommy Yiu	東區 藍天海岸 2217呎 機場海景 至尊相連 920萬 9237 2889 Cindy Lee	沙田 九肚小品 1550呎 花園連車位 860萬 9236 2620 Imness Luk	馬鞍山 帝濤灣 1691呎 海景樓王 罕有四房 928萬 9177 6476 Edmund Wong	元朗 柏麗豪園 1771呎 只能遇上 不可追求 710萬 8202 0508 Chris Lai

地產代理(公司)牌照號碼：C-002504 www.ricacorp.com 利嘉閣按揭代理有限公司 熱線：2836 6121 現正大量招聘地產代理 招聘熱線：2836 6688 查詢熱線：2506 0008