

南車H股配售售超購數倍

今招股入場費2787元 A股凍資2.26萬億

剛完成A股招股的中南車(1766)，A股凍資2.26萬億元人民幣，H股則由今日起開始招股，入場費2787元。該公司董事長兼執行董事趙小剛昨日透過視像會議表示，公司已展開了4天的路演，市場反應良好；並相信在現時市況波動的環境下，可令具投資價值的企業有更大的吸引力，而公司於此時上市，亦可為投資者帶來難得的投資機會。據悉，目前南車H股的國際配售部分已錄得數倍超額認購。

■本報記者 張以正、孫然

被問及未來是否將旗下子公司株洲南車(3896)私有化時，趙小剛表示，株洲南車為公司重要的子公司之一。由於株洲南車掌握了軌道交通裝備的核心技術，所以母公司會大力支持其發展；另一方面，趙小剛指出，兩者之間亦不存在同業競爭，而在關連交易上雙方亦是以市場價格擬定，因此並無私有化的計劃。

無意私有化株洲南車

中南車是次H股集資規模較早前所定的20億元有所下調，不過趙小剛直言，招股規模仍是在原有計劃之內，所以未來2年公司並無再融資計劃。至於負債比率方面，該公司董事會秘書邵仁強表示，目前公司的負債比率高達約80%，主要是早前根據市場及公司的發展需求增加了銀行貸款，致令負債比率維持較高水平。但他相信，上市後將可降至60%水平。

兩年內不再融資

此外，該公司於今年首季的毛利率錄得41.9%增幅，至18.2%。趙小剛表示，主要是期內大功率電力汽車及動車組產品的毛利率高所致，但由於每個產品的毛利率各不相同，所以這不會是一個延續性的增長。

中南車H股是次發行16億股，其中90%及10%分別為國際配售及公開發售；招股價介乎2.49至2.76元，集資規模39.84億元至44.16億元，以每手100股計



■中南車在港招股，董事長趙小剛透過視像向香港傳媒推介。 本報記者張偉民攝

上市後負債比率60%

另外，中南車昨發布A股公告，確定其A股發行價格為每股2.18元(人民幣，下同)，網上凍結資金量約1910億元，網下凍結資金約3500億元，總金額約22600億元，回撥後網上中籤率約0.27%。

是次中南車H股網下發行主承銷商共收到588份網下中購電子報價，申請總量為1600多股，回撥前網下超額認購倍數達到220倍，是06年以來50億元以上規模的大型A股IPO中網下機構投資者認購最踴躍的發行。

項目	內容
招股總數	16億股H股 (90%國際配售, 10%公開認購)
招股價	2.49至2.76元
每手買賣單位	1000股
入場費	2787.85元
集資規模	39.84億至44.16億元
招股日期	8月8日至13日中午
上市日期	8月21日
保薦人	中金、麥格理
收票銀行	中銀香港、工銀亞洲 渣打銀行(香港)、匯豐銀行

聯想首季賺8.6億增65%

【本報訊】聯想集團(0992)昨晚公布，截至今年6月底止的08/09年度首季淨利為1.1049億美元(約8.6億港元)，按年上升65.3%，較市場預期的1.0747億美元為高。

據國際數據公司(IDC)的數據，聯想首季在全球PC市場上佔有7.9%的份額，略低於去年同期的8%，也是六個季度以來市佔率同比首次下降。分析師將市佔率略為下降，歸結於中國經濟增長放緩、中國重大地震過後需求降溫帶來一定影響。

聯想首席營銷官Deepak Advani稱，很難給出有關美國經濟狀況的確切答案，「我們應對這個問題的方式是，我們今年將繼續在研發方面投資。」

比亞迪擬惠賜建整車項目

【本報訊】本報記者李昌鴻深圳7日電】從比亞迪一位高層人士獲悉，比亞迪將在惠賜投資50億元建整車項目，目前比亞迪在國內的深圳、西安有兩個整車項目，下一步擬在惠賜再投一個整車項目。

為了引入比亞迪整車項目，目前惠大亞灣已經預留出3.5平方公里土地，承接深圳比亞迪整車項目，這將填補惠州汽車生產生產的空白。但此位高層人士透露，由於大亞灣土地非常緊張，比亞迪正與惠賜接觸，擬在惠賜徵地約4平方公里，大概惠賜投資約50億元，但具體投入現在還沒有最後敲定。

星展香港 賺16.8億減9%



星展(香港)副行政總裁兼董事陳德標及**大中華區董事總經理(財務)莊榮洲**。 本報記者張偉民攝

【本報訊】(記者 狄夢宇)星展集團昨日宣布，今年上半年純利為12.71億元，較去年同期下跌1%。其中星展香港盈利錄得倒退，上半年純利為16.82億元，同比下降9%，主要受累於淨利息收入下跌。集團稱，今年第二季單一免稅股息為每股0.24元。

港息差縮窄收息減12%

期內，星展香港淨利息收入同比下降12%至24.75億元，主要由於息差縮小，今年上半年淨息差由去年同期的2.34%縮減至1.9%，加上成本開支上升，導致星展香港盈利倒退。星展香港行政總裁陳德標表示，預計下半年整體經濟環境仍不明朗，對前景看淡樂觀。他透露，由於淨息差縮窄，影響下半年業績，不排除盈利仍然同比出現倒退。

星展集團上半年淨利息收入為21.15億元，按年增長6%，主要受惠於貸款增長抵銷淨息差下跌至2.07%的影響。上半年淨手續費收入上升2%至6.95億元，及交易收入則錄得5,000萬元虧損。期內信貸及其他減值準備升16%，至1.96億元。

特貸貸款準備2.08億

星展集團在香港錄得3700萬港元約2.08億港元，特殊貸款撥備，星展香港行政總裁劉德標表示，有關撥備部分牽涉旗下私人銀行客戶的證券相關貸款，基於股市大幅回調，故為涉及積存產品的客戶作撥備。她強調，這不會改變發展有關業務的方向，仍會繼續拓展資產管理。

截止六月底，星展集團持有資產抵押證券(ABS)及債務抵押證券(CDO)共計2.55億元，累計作出91%的撥備，比例與去年底相若。而除ABS及CDO外，集團無直接持有與美國次按相關的投資。

連接八號幹線 力吸九龍港島客

壹號雲頂4億建路增值



■新地代理執行董事雷霆(右)公佈沙田道風山項目命名為壹號雲頂。【壹號】象徵項目無可比擬的獨特性；「雲頂」則指物業位處山頂，為該區最高住宅項目，傲視同儕。

葡萄園二期9月推售

【本報訊】(記者 周頊)多個盤整部署於奧運後陸續推售，新地9月份計劃推出元朗葡萄園二期，短期內公佈開售詳情；以及長沙灣永康街77號樓書中心多用途項目，其中環書中心首推在十層物業以下，意向呎價4,500至4,800元。

環書中心多用途項目

新地代理執行董事雷霆昨日於記者會時表示，旗下長沙灣永康街77號環書中心多用途項目，由於無需申請項

新地旗下巴田道風山項目正式命名為壹號雲頂(Peak One)，發展商表示，項目最快於十月份開售，首批150個單位，意向呎價參考同區嘉御山，介乎1.2萬至1.3萬元，單位入場費逾千萬。為吸納市區買家，發展商斥資4億元興建私家路直取八號幹線，為豪宅增值，力吸九龍及港島買家。

■本報記者：周頊



其中一期共有8幢10多層住宅組成，涉及單位400個，3房以上大單位佔整體單位量逾九成，普通單位面積介乎1,200至2,600平方呎，另有花園、泳池等特色單位。而二、三期項目會有洋房提供，最快明年推售。

十月開盤 入場費千萬

他又表示，壹號雲頂最快十月份開售，項目明年第四季入伙，今年只會售其中150個單位，首批出售5房大單位，售價參考同區嘉御山呎價1.2萬至1.3萬元，單位入場費一定會超過1000萬元。

雷霆：首個私家路樓盤

對於後市，雷霆認為，近來樓市淡靜，主要因外圍市況波動、季節性因素影響，以及奧運後所致，但樓市基本有利因素未變，包括負利率及供應量較少，預計未來兩至三年，樓宇供應量偏低，為一個支持樓市重要因素，同時過去兩三年物業租金上升幅不小，出現不少租轉買家，加上目前金銀市場波動大，買樓成為好的投資。而目前市場已經累積相當的購買力，隨著未來陸續有新盤開售，後市仍會向好。

雷霆：首個私家路樓盤

雷霆指出，由於壹號雲頂主要銷售對象不單對新區區買家，為吸引換樓、九龍及港島買家，將物業打造成沙田區最高級及私隱度最高的全新低密度住宅項目，新地不惜斥資4億元興建全新道路，將項目直接連接第四八連的八號幹線，令壹號雲頂成為該道路第一及唯一的住宅項目，亦是集團首個有私家路的

城市規劃條例 (第131章)

馬灣分區計劃大綱核准編號S/I-MW/12的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2008年6月3日將《馬灣分區計劃大綱核准編號S/I-MW/12》(下稱「圖則」)發給城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《馬灣分區計劃大綱核准編號S/I-MW/13》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《馬灣分區計劃大綱核准編號S/I-MW/13》，會根據條例第5條，於2008年8月1日至2008年10月2日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱——

- (i) 香港北角海邊道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角海邊道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓地政及地籍局辦事處；
- (v) 新界屯門屯喜樓屯門政府合署2樓屯門地政事務處；以及
- (vi) 新界屯門美芝路屯門辦事處委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2008年9月4日送交香港北角海邊道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示——

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關申述作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條有關的草案作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格可在上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/hpjb/)下載。

收錄了有關修訂的《馬灣分區計劃大綱核准編號S/I-MW/13》的複本，現於香港北角海邊道333號北角政府合署23樓繪繪地政及九龍灣數碼382號地下測繪處九龍地政地籍處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的《城市規劃委員會指引》的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對屯門分區計劃大綱核准編號S/MTM/23所作修訂項目附表

1. 該圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 - 把位於在屯門公路和青山公路—青山灣段之間的一塊土地，由「住宅(乙類)1」地帶改劃為「住宅(乙類)6」地帶，並就該「住宅(乙類)6」地帶訂明樓地比率及建築物高度限制。

A2項 - 把舊格屋以南及海旁花園北的一塊用地，由「住宅(乙類)4」地帶改劃為「住宅(乙類)7」地帶，並就該「住宅(乙類)7」地帶訂明樓地比率及建築物高度限制。

A3項 - 把青山公路—青山灣段東北的一塊土地，由「住宅(乙類)4」地帶改劃為「住宅(乙類)8」地帶，並就該「住宅(乙類)8」地帶訂明樓地比率及建築物高度限制。

A4項 - 把青山公路—青山灣段以南的一塊土地，由「住宅(乙類)4」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶，並就該「住宅(乙類)9」地帶訂明樓地比率及建築物高度限制。

A5項 - 把容屋屋東南的一塊用地，由「住宅(乙類)4」地帶劃為「住宅(乙類)8」地帶。

II. 該圖則「註釋」作出的修訂項目

- (a) 在「住宅(乙類)4」地帶「註釋」的「備註」，就「住宅(乙類)4」地帶內屯門市地段第324號及屯門市地段第325號加入建築物高度限制，以及刪除376號地第37號及增建部分發展限制。
- (b) 在「住宅(乙類)7」地帶「註釋」的「備註」，加入「住宅(乙類)6」及「住宅(乙類)7」、「住宅(乙類)8」及「住宅(乙類)9」地帶的樓地比率及建築物高度限制及為放棄有關限制的字眼。

城市規劃委員會

2008年8月1日

對馬灣分區計劃大綱核准編號S/I-MW/12所作修訂項目附表

1. 該圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A - 把位於青洲軒轅以南的一塊土地，由「其他指定用途2」註明「康樂及旅遊發展有關用途」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。

城市規劃委員會

《說明書》的段落作以下修訂，以反映為馬灣的交通服務進行規劃的最新指引：

第9.1.2段 - 修訂該段為「馬灣路是為連接青洲軒轅與馬灣而興建」。

第9.2段 - 修訂該段為：

「水上交通

已在東北面海邊興建運輸碼頭，提供渡輪服務前往中環和葵涌，以應付現有和新發展區內的居民，及康樂公園的遊人對交通的需求。在航能力的角度上，渡輪在繁忙時段內為往來馬灣的主要交通工具。」

城市規劃委員會

2008年8月1日

城市規劃條例 (第131章)

屯門分區計劃大綱核准編號S/MTM/23的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條，對《屯門分區計劃大綱核准編號S/MTM/23》(下稱「圖則」)作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《屯門分區計劃大綱核准編號S/MTM/24》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條，顯示該等修訂的《屯門分區計劃大綱核准編號S/MTM/24》，會由2008年7月4日至2008年9月4日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱——

- (i) 香港北角海邊道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角海邊道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓地政及地籍局辦事處；
- (v) 新界屯門屯喜樓屯門政府合署2樓屯門地政事務處；以及
- (vi) 新界屯門美芝路屯門辦事處委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2008年9月4日送交香港北角海邊道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示——

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關申述作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條有關的草案作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格可在上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/hpjb/)下載。

收錄了有關修訂的《屯門分區計劃大綱核准編號S/MTM/24》的複本，現於香港北角海邊道333號北角政府合署23樓繪繪地政及九龍灣數碼382號地下測繪處九龍地政地籍處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的《城市規劃委員會指引》的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對屯門分區計劃大綱核准編號S/MTM/23所作修訂項目附表

I. 該圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 - 把位於在屯門公路和青山公路—青山灣段之間的一塊土地，由「住宅(乙類)6」地帶訂明樓地比率及建築物高度限制。

A2項 - 把舊格屋以南及海旁花園北的一塊用地，由「住宅(乙類)4」地帶改劃為「住宅(乙類)7」地帶，並就該「住宅(乙類)7」地帶訂明樓地比率及建築物高度限制。

A3項 - 把青山公路—青山灣段東北的一塊土地，由「住宅(乙類)4」地帶改劃為「住宅(乙類)8」地帶，並就該「住宅(乙類)8」地帶訂明樓地比率及建築物高度限制。

A4項 - 把青山公路—青山灣段以南的一塊土地，由「住宅(乙類)4」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶，並就該「住宅(乙類)9」地帶訂明樓地比率及建築物高度限制。

A5項 - 把容屋屋東南的一塊用地，由「住宅(乙類)4」地帶劃為「住宅(乙類)8」地帶。

II. 該圖則「註釋」作出的修訂項目

- (a) 在「住宅(乙類)4」地帶「註釋」的「備註」，就「住宅(乙類)4」地帶內屯門市地段第324號及屯門市地段第325號加入建築物高度限制，以及刪除376號地第37號及增建部分發展限制。
- (b) 在「住宅(乙類)7」地帶「註釋」的「備註」，加入「住宅(乙類)6」及「住宅(乙類)7」、「住宅(乙類)8」及「住宅(乙類)9」地帶的樓地比率及建築物高度限制及為放棄有關限制的字眼。

城市規劃委員會

2008年7月4日

城市規劃條例 (第131章)

九龍塘分區計劃大綱核准編號S/K18/13的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2008年6月3日將《九龍塘分區計劃大綱核准編號S/K18/13》發給城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《九龍塘分區計劃大綱核准編號S/K18/14》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《九龍塘分區計劃大綱核准編號S/K18/14》，會根據條例第5條，於2008年6月27日至2008年8月27日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱——

- (i) 香港北角海邊道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角海邊道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓地政及地籍局辦事處；
- (v) 香港北角海邊道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (vi) 九龍旺角彌敦道16至22號海濱廣場第一期1706至1713至九龍地政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2008年8月27日送交香港北角海邊道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示——

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關申述作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條有關的草案作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格可在上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/hpjb/)下載。

收錄了有關修訂的《九龍塘分區計劃大綱核准編號S/K18/14》的複本，現於香港北角海邊道333號北角政府合署23樓繪繪地政及九龍灣數碼382號地下測繪處九龍地政地籍處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的《城市規劃委員會指引》的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對九龍塘分區計劃大綱核准編號S/K18/13所作修訂項目附表

I. 該圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 - 把嘉林邊道389號的一塊土地，由「政府、機構或社區(4)」地帶改劃為「政府、機構或社區(9)」地帶，並就該「住宅(乙類)9」地帶訂明樓地比率及建築物高度限制。

II. 該圖則「註釋」作出的修訂項目

- (a) 在「政府、機構或社區」地帶的「註釋」內的「備註」，為「政府、機構或社區(10)」地帶加入地樓比率和建築物高度限制及相應的豁免發展限制的字眼，以及為「政府、機構或社區(9)」地帶加入在計算地樓比率/總樓面面積時有關豁免用途及及豁免的發展。
- (b) 在「其他指定用途」註明「加培站」地帶的「註釋」內的「備註」，加入建築物高度限制及相應的豁免發展限制的字眼。
- (c) 在「商業」、「住宅(丙類)」和「住宅(丙類)」地帶的「註釋」內「備註」，加入地樓比率和建築物高度限制及相應的豁免發展限制的字眼。
- (d) 根據《法例圖則註釋總表》，在「綜合發展區」地帶的「註釋」內的「備註」加入雨水及銀影影響評估的要求，以及加入地樓地樓比率的限制。
- (e) 在「綜合發展區」和「住宅(丙類)」地帶的「註釋」內的「備註」，將為修訂地樓比率/總樓面面積的豁免條件。

城市規劃委員會

2008年7月4日

城市規劃條例 (第131章)

東涌市中心地區分區計劃大綱核准編號S/TCTC/14的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2007年1月30日將《東涌市中心地區分區計劃大綱核准編號S/I-TCTC/14》發給城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《東涌市中心地區分區計劃大綱核准編號S/I-TCTC/15》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《東涌市中心地區分區計劃大綱核准編號S/I-TCTC/15》，會根據條例第5條，於2007年8月8日至2008年10月8日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱——

- (i) 香港北角海邊道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角海邊道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓地政及地籍局辦事處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓15樓地政及地籍局辦事處；
- (vi) 新界高嶺鐵路第2號政府合署地政及地籍局辦事處及地籍局辦事處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2008年8月27日送交香港北角海邊道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示——

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關申述作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條有關的草案作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格可在上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/hpjb/)下載。

收錄了有關修訂的《東涌市中心地區分區計劃大綱核准編號S/I-TCTC/15》的複本，現於香港北角海邊道333號北角政府合署23樓繪繪地政及九龍灣數碼382號地下測繪處九龍地政地籍處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的《城市規劃委員會指引》的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對東涌市中心地區分區計劃大綱核准編號S/I-TCTC/14所作修訂項目附表

I. 該圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 - 把位於裕康東西面，第22及25區的一塊土地，由「住宅(甲類)」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。

城市規劃委員會

2008年6月8日

現昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

專業新聞傳媒監察委員會

www.presscouncil.org.hk

電話：2373 4077

enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2672 4977

STATELYHOME

九龍豪宅

www.statefullyhome.com.hk

耐心誠懇專業態度 為同區客購入心頭好

促成海逸豪園闊景相連戶 成交價\$1,400萬

中原海逸園最近日為一名區內住客引介十數個物業，皆未合其高要求，但團隊憑藉耐心及誠懇的服務態度，最終成功為客人購入歷二千呎闊景相連單位，成交價\$1,400萬。

王淑儀 Joey 9271 4439

陳淑儀 Stella 9431 5512

新九龍 凱旋門 1,175呎 藝術收藏、日內必走 2992 0698、2992 0248	海名、海逸 凱旋門 2,193呎 地標內園、國際地段 2992 0332、2199 7739	海逸豪園 2,943呎 六房相連 2,450萬 2362 4883、2303 1787	海名軒 2,172呎 煙花海景 \$2,900萬 2356 8668、2363 2525
君臨天下 1,457呎 明信片海、世界知名 2302 0866、2992 0332	君臨天下 2,193呎 地標海景、核心地皇 \$6,800萬 2992 0698、2199 7739	海逸豪園 1,370呎 市場靚筍 \$1,038萬 2356 8668、2363 2525	海名軒 1,931呎 有匙即看 \$2,400萬 2362 4883、2303 1787
擎天半島 1,440呎 重點地段、投資首選 2992 0248、2302 0866	港景峰 1,225呎 鑽石煙花、至尊地段 2199 7739、2992 0332	海逸豪園 1,852呎 最後機會 \$1,338萬 2356 8668、2363 2525	海名軒 2,551呎 270度維港全海 \$4,280萬 2362 4883、2303 1787

獨家代理

House 16
Mount Beacon, Kowloon Tong
九龍塘翠樂山峰16號屋

承業主命 公開招標出售
(截標前售出或收回日期)
載：標、日期
2008年9月5日(星期五)正午12時正

GRAND HOUSE WITH PRESTIGIOUS ADDRESS AND LUXURIOUS CLUB

● 3710' 獨立大屋	● 4房2套房加工人套房，全新單位放售	● 青荷名山，雄踞高位，三面環連，視野遼闊	● 信和集團 A home above it all 豪宅系列匠心獨運之作
● 連1331'空中花園、1373'天台及獨立車房可泊3-4輛房車	● 大廳樓層高度15'9"，主人房前後露台，所有房間均備露台	● 電梯直達庭前，全英語無僅有	● 豪華「法巴芝」會所Faberge Club House，非凡氣派

張汝智 Eugene Cheung 9026 6666

劉詔華 Elaine Lau 9667 0136

吳國偉 Philip Ng 9494 3986

9026 6666 9667 0136 9494 3986