每月精選貨幣

貨幣	兌換優惠高達	定期存款年利率高達
紐元	55點子	8.3%
澳元	75點子	7.0%
歐羅	195點子	4.4%

其他優惠
▶手續費回贈高達等值港幣200元
推廣期：由即日起至2008年7月31日
客戶服務熱線：(852) 233 233 28
網址：www.bochk.com
*以上例子假設2008年8月23日以現金兌換外幣等值港幣10萬元
中國銀行(香港) BANK OF CHINA (HONG KONG)

傳平保借新橋入主深發展

【本報珠三角新聞中心記者李昌鴻深圳24日電】有關平保(2318)將收購深發展的傳聞再度盛起。有消息稱，深發展控股股東新橋已啟動退出計劃，平保可能接手其部分深發展股份。記者今日向平保和深發展新聞發言人求證，雙方均對此不發表評論。但從深發展7月初公布的股東數據，平保旗下人壽公司成為新進的僅次於新橋的第二大流通股股東，或許為未來的收購鋪路。

記者通過深發展7月2日公布的股東數據信息發現，中國平安人壽保險股份普通保險產品在第一季度新買入深發展10924.31萬股，佔深發展4.57%，成為其僅次新橋的第二大流通股股東，足以看出平保也許提前作了布局，市場會議或許並非空穴來風。

已成為深發展第二大股東

有不願透露姓名的金融分析師表示，由於銀行業務是平保發展的短板，平保希望快速實現其銀行業務的全國性布局，但是其上次巨額融資沒有時間表並且也不會輕易被批准，收購新橋股份需要約79億元，平保沒有那麼多錢收購深發展。

■平保現為深發展僅次新橋的第二大股東。圖為深發展羅湖一支行。本報記者李昌鴻 攝

美國新橋現持有深發展17.89%，入主至今，新橋承諾的5年期限將至，股份限售期將在2009年底結束。因而新橋何時退出深發展一直是媒體關注的焦點，深發展董事長法蘭克·紐曼今年曾表示，新橋作為一家私募基金遲早要退出深發展。

A+H上市公司 將可財務併報

【本報珠三角新聞中心記者李昌鴻深圳24日電】有權威人士日前透露，A+H上市公司取消雙重審計已為期不遠。這對中石油、中石化等53家A+H股的上市公司來說，將省下一筆不菲的審計費。

在新會計準則實現國際趨同並在滬深上市公司有效實施後，中國證監會於2007年取消了金融類上市公司和B股上市公司雙重審計的要求，目前只有A+H上市公司仍需編制兩套財務報表，聘請兩家會計師事務所進行審計。去年12月6日內地與香港簽署的兩地會計審計準則等效聯合聲明曾約定，當地的會計準則編制並由當地具備資格的會計師事務所按照當地審計準則審計的財務報表，可獲對方上市地監管機構接納。

取消雙重審計 成本大降

權威人士介紹說，兩地在這個問題上一直保持着有效溝通和協調，實現既定目標已是大勢所趨。分析表明，執行新會計準則後，A+H股上市公司的境內外差異基本消除。

據工商銀行年報披露，該行為2007年度境內外審計支付的費用為1.636億元；中石油披露的2007年度境內外審計費也高達1.19億元。如果取消雙重審計，這些公司的信息披露成本無疑將大幅下降。

憧憬政策利好滬指放量重上2900

市場信心提振 資金大量湧入 權重股普漲

全國人大財經委建議從外貿、地產、稅收等多方面進行政策調整，報告令人憧憬管理層將打破政策面僵局，加之國際油價續跌，周邊股市造好，滬深股市今日在朦朧利好作用下放量大漲超過2%，上證綜指重上2900點大關。兩市總成交量大增近兩成。

■本報上海新聞中心記者凌馨24日電

人大財經委的報告指，為防止經濟快速下滑趨勢，並特別強調出台新的政策前應充分考慮市場預期的因素，避免造成不必要的恐慌，引起金融市場大的波動。報告使市場預期政策面利好股市穩定，信心提振。

今日上證綜指開於2861點，午後突破2900點整數關口，報收於2910點漲2.55%；深證成指突破萬點大關，報收於10005點，漲幅達2.79%。B股隨A股收紅，上證B指收於216點升1.12%，深證B收升2.03%。

成交1165億 增近兩成

股指午後強勢上漲，吸引大量資金湧入，兩市成交量在午後明顯放大。至收市時止，滬深股市總成交量達1165.09億元（人民幣，下同），較昨日增近兩成。市場人士認為，在京奧臨近的背景下，A股政策面朦朧利好頻傳，資金早已蠢蠢欲動，一旦賺錢效應重新顯現，就會吸引增量資金加速入市，為階段性反彈集聚能量。

金融地產股 重拾升勢

告別「牛皮市」的轉機在今天出現。人大財經委的政策性建議，與國際油價見頂回落、周邊股市大漲等因素共同作用，令股市如注「強心劑」，前期領跌的金融、地產股重拾升勢：招商銀行漲5.57%，工行、建行、交行等漲幅亦在2%以上；中國平安則大漲7.09%，成為領漲大盤的主要力量。地產股方面，金地集團、渝開發、中糧地產、宜華地產、綠景地產等均漲停，行業龍頭股萬科A亦升6.66%。

■24日，滬深股市大幅反彈，漲幅雙雙超過2%。圖為股民在重慶一家證券營業部關注股市行情。 新華社

午後盤中漲停個股急劇增加，不計算ST股和未股改股，兩市30多隻個股漲停，告訴個股不足百隻。機構重倉的權重藍籌板塊表現極為強勢，滬市排名前50位的個股無一下跌，中石油收漲1.25%。股市回暖帶動券商股全面造好，國元證券漲停，海通證券、中信證券分別漲3.83%和5.38%。

境外機構指A股最吸引

A股連續大跌後，滬深300指數PE已降至21倍，境外投資機構本周紛紛表示，內地股市已經到了「淘便宜貨」階段。知名國際基金經理人、坦伯頓資產管理公司執行主席墨比爾斯稱，已重新按估值來安排投資組合，並透露自己正在買入中國的石油股。美林證券的亞太區策略師也稱，在亞洲地區，中國和泰國的股市最具投資吸引力。

九鼎德盛分析師朱慧玲認為，市場面臨方向選擇時，權重股集體發力上攻，是激發今日A股大漲的主要原因，後市若權重股持續上行，股指升勢有加速的跡象。但大摩投資部指出，雖然A股進一步向下殺跌的可能性不大，成交量對反彈的配合部仍顯不足，「市場上漲有點被動的性質，令大盤向上的空間也比較有限」。

商務部：外資政策調整很正常

【本報北京新聞中心記者李雪穎24日電】中國商務部部長助理王超今日在第十二屆中國國際投資貿易洽談會上表示，去年出台的一系列涉及外商的政策調整是很正常的，這些政策旨在給在中國經營的企業創造更加公平和開放的環境，也有助於引導外資適應中國經濟發展的需要。

王超說，去年出台涉及外資企業的政策調整較多，包括統一內外資企業所得稅、實施勞動合同法、加工貿易政策及出口退稅調整等，大多數外資對此都能理解。他稱，確實有一部分外資感到政策調整太頻繁而不適應，並帶來壓力，但從長遠看應當是動力，因政策調整有助於企業的產業升級和提高競爭力，中國會繼續積極地給各類企業創造更好的軟硬件環境。

數據顯示，今年上半年，中國實際使用外資524億美元，同比增長45.6%。呈現產業結構優化、區域結構改善的特點。

美商追投華南160億美元

■華南美國商會會長哈利。 本報記者謝白清 攝

【本報珠三角新聞中心記者謝白清深圳24日電】華南美國商會會長哈利23日在與深圳市社保局舉行的新《勞動合同法》懇談會上表示，根據該商會的調查，新《勞動合同法》頒布實施以來，該商會會員沒有受到大的影響，未出現撤離珠三角的現象，未來一年還將在珠三角等華南地區追加160億美元投資。

這次懇談會，是華南美國商會會員企業第一次就新《勞動合同法》進行集中座談，現場氣氛熱烈，企業就員工加班、違紀等問題對社保局官員進行了諮詢。一美國企業代表提出，中美兩地存在時差，晚上的電話會議經常出現，特別是企業中高層，這種情況加班是否應按加班來計酬。深圳市社保局勞動關係處主任科員馮力表示，企業高層可以向勞動部門申請不定時制，而中層只能實行標準時間制，在正常工作時間之外工作就應算加班。

東航上航澄清合併傳聞

【本報上海新聞中心實習記者楊景鰲24日電】針對在媒體廣為流傳的「國務院國資委和上海市國資委探討推進東航與上航重組合併」的消息，東航、上航分別發表公告進行澄清，雙方均稱未與其他航空公司討論過相關合併事宜。而據知情人士稱，上航東航合併尚停留在國務院國資委和上海市國資委磋商層面，具體實施要等到東航引入新航之後。

渣打內地首發人民幣借記卡

【本報訊】渣打銀行（中國）的首張人民幣借記卡「智通卡」昨日開始發行，另外，公司已向有關部門遞交了人民幣信用卡的發行申請，但最終發行時間取決於有關部門的審批進程。

渣打昨與中國銀聯股簽署合作協議，渣打人民幣借記卡可以使用銀聯的終端服務，渣打銀行中國區總裁曾璟璇表示，雖然此次發行人民幣借記卡借助銀聯的終端網絡給客戶提供服務，但渣打銀行將繼續發展自己在內地的自動柜員機（ATM）終端，以提高客戶的使用方便程度。

■出口美國貨源減少，深圳港上半年集裝箱吞吐量增長7.2%，比去年平均增幅減半。 資料圖片

深圳港上半年箱量增7.2%

【本報訊】受國際經濟形勢及國內產業調整等多方面因素的影響，上半年深圳港集裝箱吞吐量增長緩慢，同比增長7.2%，比去年平均增幅低一半，北美航線明顯減少，而亞洲航線有所增加。

同比增幅降半

據深圳市交通局港航管理分局統計顯示，上半年深圳港貨物吞吐量達10,513.21萬噸，同比增長13.22%。其中外貿貨物吞吐量8,092.13萬噸，增長14.82%；集裝箱吞吐量1,018.31萬標箱，增長7.2%。進出港旅客194.1萬人次，同比下降7.61%。進出港船舶16.11萬艘次，同比增長26.62%，其中引領船舶靠離港12,272萬艘次，增長4.89%。

據悉，受美國次貸危機及人民幣升值影響，出口美國貨源有所減少，因此深圳東部港區集裝箱吞吐量前6個月呈現負增長，鹽田國際碼頭上半年完成426.48萬標準箱，同比下降5.28%。而西部的赤灣港航股份、招商局蛇口港區分別完成304.47萬、284.18萬標準箱，同比增長9.11%、30.27%。

上半年，國際班輪公司掛靠深圳港航線比去年底淨增13條，共達210條。增加的主要是亞洲航線，而北美航線有所減少，在半年內取消的北美線上百航次。

光銀上半年多賺1.58倍 不良貸款率降至1.85%

【本報訊】正準備在A股上市的光大銀行表示，上半年全行實現淨利潤64.7億元人民幣（下同），同比增長158.2%，不良貸款率下降至1.85%。

據光銀網站刊登的新聞稿，上半年該行淨利息收入達到110.6億元，其中中間業務淨收入同比增長54%，中間業務淨收入佔營業收入比例達到9.55%，比上年同期提高0.76個百分點；創新業務對中間業務增長的貢獻率達到50%。由於今年上半年集中處置不良資產，該行不良貸款率明顯下降，不良貸款餘額為84.4億元，比年初下降102.2億元，不良貸款率為1.85%，比年初下降2.63個百分點；至6月末資本充足率達到9.01%，比年初提高1.91個百分點。

鄭州燃氣申請回歸A股

【本報駐河南記者李鴻雲、李海紅鄭州24日電】鄭州燃氣(3928)的回歸A股工作全面展開，目前A股上市計劃已取得河南省證監局的同意，並正式向中國證監會提交了上市申請報告。據悉，去年6月29日，鄭州燃氣股份有限公司由創業板轉至主板，成為河南省第一家在香港主板上市的國有控股燃氣企業。如果此次鄭州燃氣合併股份回歸A股獲批，將可能成為國內第一家合併股份回歸A股的上市公司。

為了保證發行質量和效益，鄭州燃氣股份公司對於募集資金項目進行了嚴格篩選，最終確定博愛—鄭州天然氣管道線路建設、加氣站建設、煤製氣資產收購及鄭州市天然氣輪配系統工程四個項目。目前，博鄭線項目已完成核准並與有關方簽訂轉輸協議；新建天然氣加氣站土地協議已簽訂，建設備案已完成；鄭州市天然氣輪配系統改擴建工程繼續實施的批覆也已按時取得。

樊綱：下半年宏調仍不放鬆

【本報珠三角新聞中心記者李昌鴻深圳24日電】著名經濟學家、中國改革基金會國民經濟研究所所長樊綱（見圖）今日在深出席一個活動時表示，由於中國提早實行了對經濟的宏觀調控，從而將經濟過熱和資產泡沫化控制得較好，避免了奧運後中國經濟出現大調整，目前經濟運行總體來說很好，他看好中國經濟發展前景，並強調政府仍應嚴厲抑制通脹，仍需實行從緊的貨幣政策。

樊綱預期，下半年內地通脹水平將會持續回落，但由於油價、原材料價格仍高企，輸入式通脹仍令中國不能放鬆宏調和銀根。在談到中小企業因宏調出現的融資難時，樊綱稱，除直接上市融資和向銀行借貸外，中小企可通過出售股權獲得資金以渡過目前的艱難時期。

去年4月反應欠佳 涉投資60億

荃灣西站七區項目重招意向

於去年4月27日截標時只獲3份標書，但最終因標書內容均不理想而收回的荃灣西站7區項目，港鐵於今日起重新推出招標意向書，截交意向書日期為8月1日，項目共提供1,776個單位，估計總投資額60億元。

■本報記者 梁悅琴

該項目位處荃灣西站之東南面，東北接連荃灣路，南達永順街，連接區內已臻完善之交通網絡，可直達市區、新界及機場等地方。該區周邊主要為住宅發展地段，配合完善的購物、康樂、社區及交通設施。

佔地25.8萬呎 提供1776伙

項目坐落海灣花園東北面，地盤呈「L」形，佔地25.88萬平方呎，可建7幢40至44層高住宅大廈（包括平台及隔火層），總樓面約134.88萬平方呎，其中住宅樓面約121.7萬平方呎，可提供1,776個住宅單位，平均每個住宅單位面積685平方呎，並有479個車位，並附設興建1所樓面約11.55萬平方呎的小學，以及一間老人院，項目預計於2,011年落成。

荃灣西站七區上蓋發展項目，於去年已批出逾35.4億元的補地價金額，樓面地價2,908元，於06年項目首度招收意向書時，共獲13份意向書，但於去年4月27日截標時最終僅獲長實、新鴻基地產及恒基地產三家發展商入標，其餘10家有份遞交意向書的財團均棄投，成為一年多以來兩鐵上蓋招標反應最差的一次，有棄投發展商稱，項目補地價高、發展利潤低，加上要興建安老院、停車場及為一所學校平整地盤等，發展規模較大，僅能吸引大發展商，令其他發展商放棄入標。

仲行料酒店房價升5%

【本報訊】（記者 蘇曉菁、實習記者 黎希妍）受惠經濟基調良好和奧運開幕在即，內地及港澳地區酒店業或前景樂觀。仲量聯行酒店集團行政總裁朱學股預期，本港傳統上在下半年舉辦大型展覽及會議，加上10月份起進入旺季，未來訪港旅客人數將較上半年增加，令下半年酒店業增長更為明顯，雖四星及五星酒店的入住率或微跌，但隨着高級酒店上調日均房價，料全年整體酒店房價會上升約5%。

未來新增5千房間

朱學股展望，未來本港酒店將新增5,000個房間，大部分來自四星級或以下的酒店。根據該行資料顯示，截至今年3月底，本港五星酒店的日均房價，於過去一年上升4.1%，四星酒店則升10.5%及入住率逾80%，反映平價酒店將供不應求。平均可用客房收入方面，去年四星及五星酒店均創10年新高，分別較06年升10.2%及2.7%。

澳門方面，她指出，雖然內地進一步收緊訪澳人流的限制，但措施為澳門爭取時間改善內部基建及交通等問題，以恰當調整旅客人流，所以不擔心會影響當地酒店房間的需求，加上澳門未來有更多新的國際級及五星級酒店房間供應，相信可帶動澳門酒店房價升5%至10%。她又認為，不途經香港而直航到澳門的旅客僅屬少數，故此，即使澳門新增更多高級酒店，相信對本港酒店業僅有輕微影響。

仲量聯行酒店集團中國區董事總經理安瑞達表示，去年北京五星級酒店的日均房租升3.5%，在京奧帶動下，今年北京新落成的酒店房間或多達1.2萬間，不排除為09至2010年造成供過於求的風險。他又稱，內地二、三線城市的土地價格及發展成本吸引，加上前景明朗，所以看好北京及上海以外城市的酒店業發展。

美聯不排除併購小型代理

【本報訊】（記者 周穎）美聯集團企業拓展高級董事謝梓旻昨天表示，不排除會趁市況轉靜進行收購及合併，以收購具潛力的小型代理。

■美聯集團執行董事兼行政總裁陳坤興(中)指出，雖然市況轉靜，但未至於構成代理裁員潮。 本報記者周穎 攝

美聯集團執行董事兼行政總裁陳坤興於記者會時表示，現時本港樓市表現雖然較弱，相信未至於構成代理裁員潮。目前前線員工每人每月最低掙佣金五萬元，今年集團原定目標為分行及人手均增加10%，至今已經有5%增加，不過根據目前市況，會對擴充持審慎態度，短期不會再增加人手，該行亦暫時未有收縮計劃。今年美聯、港置已落實加開六間分行。

他指出，根據過往經驗，發展商趨向於第四季推售新盤，03年至今，每年第四季推盤量均超過2,000伙，加上租金支持樓價下，預期本港樓市於暑假過後將會復甦。

■華業置業經理梁卓榮(左)與高級策劃經理盧乃晟，介紹時尚華庭示範單位。 本報記者趙運強 攝

時尚華庭 提價5%推10伙

【本報訊】（記者 趙運強、實習記者 陳美雲）已屆現樓的華業單幢式樓盤「時尚華庭」，上周起開放22幢全屋示範單位，並推售其中10伙，平均每方呎價約5,000元，較3月份復活節內部認購銷售單位提價約5%。該樓盤已售出15伙，估計全幢100個單位可套現逾2億元。

呎價5000元 下月中入伙

位於深水埗的時尚華庭，於3月份復活節起進行內部認購，售出14個中低層單位，其中15樓A室呎價最高，約4,877元。華業營業經理梁卓榮表示，項目上周起正式公開發售，推出10伙單位，每方呎價由約4,900至5,400元，發展商為即供買家提供5%現金回贈，折後呎價仍較首批單位高約2%至4%。梁卓榮稱，時尚華庭已獲入伙紙，預計於8月中入伙。

涉及100伙單位的時尚華庭，面積由406至499方呎，皆為開放式及一房戶。項目1樓及地下為商舖，面積分別約4,000及2,500方呎。此外，項目有4個連天台單位，天台面積約100至200方呎，意向呎價將較普通單位高約1成。

華業高級策劃經理盧乃晟透露，已完成收購的大坑區低密度住宅項目，初步構思以2,000方呎大單位為主，目前正進行拆樓工程，預計最快於明年推售。

公屋再有三宗逾百萬易手

【本報訊】中原地產研究部指出，截止至2008年7月22日，7月份已錄得3宗逾一百萬元的二手公屋買賣登記，由於二手公屋樓價不斷上升，所以今屋來貴價公屋登記累積至48宗。7月份暫時成交最高的公屋為黃大仙竹園北邨柏園樓31樓一單位，以151.3萬元售出，是屋來二手公屋買賣金額的第三高，僅次於今年2月沙田博康邨博泰樓的單位(售165.0萬元)及2007年7月黃大仙下邨龍逸樓的單位(售154.0萬元)。

另外，今年7月份柴灣翠灣邨翠寧樓16樓的單位及藍田德田邨德盛樓13樓的單位，涉及金額分別錄126.2萬元及115.0萬元。

澳門美達移民顧問行
香港 澳門
投資移民權威
一站式服務 信心必然之選
幾內亞比紹共和國 政府委任
商務代理 永久居留 商務推廣
服務熱線：853-28 703 739
免費諮詢
歡迎國內移民公司、旅遊公司洽談合作
美心地產置業有限公司
物業發展 銷售策劃 港、澳各區物業精選
服務熱線：853-28 702 702
地址：澳門新口岸馬濟時總督大馬路257號 建興龍廣場地下AH舖
電話：853-28 702 702
傳真：853-28 700 133
電郵：metel@macau.ctm.net
總公司地址：澳門新口岸高美士街14號 景秀花園2樓A-C座
電話：853-28 700 220
傳真：853-28 700 308
電郵：excelent@macau.ctm.net

CT 專業協辦 國內人士投資定居 香港
岡比亞共和國
永久居民身份證 國家直接授權 總代理
凡持有岡比亞永久身份證之國內人士，即可辦理香港身份證。並已經由香港政府確認，成功獲得香港居留權。
國內人士投資港幣650萬
3個月獲得香港批准
100%絕對成功 本公司誠意與所有同業合作及全力作出協助（請與本公司聯絡）
CT 捷達投資移民顧問有限公司
香港公司：灣仔港灣道6-8號瑞安中心1218室
電話：(852)2511 7722
澳門公司：澳門新口岸國際中心86號地下
電話：(853)2872 7468
內地諮詢電話：(86)138 2433 8993 網址：www.ct-immi.com
辦公時間：星期一至五早上9:30至下午6:00(中午不休息)
星期六早上9:30至下午1:00(逢星期日及公眾假期休息)

香港文匯報各大連鎖店有售 訂閱查詢電話：2873 9889（文匯報發行部）
華潤超級市場 ◎ O.K.便利店 ◎ 7-11便利店 ◎ 百佳超級市場