| | 漲跌(點) | 漲跌% |
|---|---|---|
| 香港恆生指數 | 23087.72 | -46.83 | -0.20 |
| 滬深300指數 | 2977.36 | +94.04 | +3.26 |
| 上海A股指數 | 3053.09 | +76.20 | +2.56 |
| 上海B股指數 | 216.15 | +2.40 | +1.12 |
| 上證綜合指數 | 2910.29 | +72.44 | +2.55 |
| 深圳A股指數 | 909.11 | +21.61 | +2.44 |
| 深圳B股指數 | 470.01 | +9.36 | +2.03 |
| 深證成份指數 | 10005.99 | +271.27 | +2.79 |
| 東京日經225指數 | 13603.31 | +290.38 | +2.18 |
| 台灣加權平均指數 | 7368.08 | +58.25 | +0.80 |
| 首爾綜合指數 | 1626.14 | +34.38 | +2.16 |
| 新加坡海峽時報指數 | 2977.91 | -1.07 | -0.04 |
| 悉尼普通股指數 | 5188.40 | +26.80 | +0.52 |
| 新西蘭NZ50 | 3287.23 | +85.58 | +2.67 |
| 雅加達綜合指數 | 2257.05 | +31.21 | +1.40 |
| 吉隆坡綜合指數 | 1141.59 | +2.18 | +0.19 |
| 曼谷證交所指數 | 691.48 | -2.66 | -0.38 |
| 馬尼拉綜合指數 | 2535.91 | +72.97 | +2.96 |
| 歐美股市(截至22:00) | | | |
| 紐約道瓊斯指數 | 11544.53 | -87.85 | -0.76 |
| 納斯達克指數 | 2314.67 | -11.21 | -0.48 |
| 倫敦富時100指數 | 5408.10 | -41.80 | -0.77 |
| 德國DAX指數 | 6475.35 | -60.74 | -0.93 |
| 法國CAC40指數 | 4382.35 | -26.39 | -0.60 |

■專線：2873 8002 ■傳真：2873 3957 ■電郵：business@wenweipo.com ■網址：http://www.wenweipo.com ■地產版電話：2871 5302 ■地產版傳真：2814 0960

## 上月出口意外跌0.6% 近3年半最差

# 中美經濟放緩 港外貿重創

**受美國經濟不景及內地宏調措施拖累，今年6月份香港出口額按年下跌0.6%，不但遠低於市場預測的增長9%，表現更是05年2月份以來最差。香港貿發局助理首席經濟師潘永才昨以「大件事」來形容，並料未來2、3個月出口仍難有好表現，但相信受美國減息及退稅影響，年底香港出口將會回升。 ■本報記者：李永青**

港府發言人表示，在環球經濟增長轉慢的情況下，6月份出口顯著放緩。他指出，未來香港面對的外圍貿易環境將更具挑戰性。這主要是因為環球經濟增長如預期般放緩、環球金融市場持續動盪，加上商品價格高企對香港主要市場需求所造成的負面影響。內地宏觀經濟調控措施的影響亦需密切留意。

### 美退稅效應 年底出口料回升

潘永才表示，6月份出口表現呈負增長，主因是反映早前數個月前，國際油價屢創新高所致。「雖然近期油價已明顯回落，但早前高油價的影響，仍會拖累未來2、3個月香港出口表現，難說會否再現負增長，惟即使是正增長，亦只有低單位數增長。」他說。

統計處的資料顯示，繼5月份錄得10.3%的按年升幅後，今年6月份輸口與港產品出口合計的商品整體出口貨值為2,232億元，較去年同月下跌0.6%。其中轉口貨值為2,155億元，輕微上升0.2%，而港產品出口貨值則下跌至77億元，跌幅為20.2%。

同時，繼5月份錄得15.4%的按年升幅後，6月份進口貨值為2,472億元，較上一年同月上升1.3%。今年6月份錄得有形貿易逆差240億元，相等於進口貨值的9.7%。

### 出口韓日跌 印度市場勁升61%

按地區分析，今年6月份輸往亞洲的整體出口貨值下跌3.1%，輸往部分主要目的地的整體出口貨值錄得跌幅，尤其是韓國，跌10%、內地跌6.2%和日本跌5.5%。但同時，輸往一些其它主要目的地的整體出口貨值則錄得升幅，尤其是印度，升61.6%、新加坡升16.0%和台灣升7.5%。

在產品分類，一些主要整體出口貨品類別的貨值錄得跌幅，尤其是「電動機械、儀器和用具及零件」，跌7.9%，和「辦公室機器及自動資料處理儀器」，跌15.4%。同時，「非金屬礦物製品」和「通訊、錄音及音響設備和儀器」的整體出口貨值則錄得升幅，分別上升57.6%及6.5%。

### 上半年整體出口 仍升9.1%

以今年上半年計算，整體出口貨值較去年同期上升9.1%。其中轉口貨值上升9.8%，而港產品出口貨值則下跌7.8%。同時，商品進口貨值上升10.3%。同時，輸往大部分主要目的地的整體出口貨值均錄得升幅，當中尤以印度，升91.8%、新加坡升20.3%、德國升16%和內地升9.3%。同期，來自所有主要供應地的進口貨值均錄得升幅，尤其是印度升40%、泰國升20.9%、德國升19.4%、美國升13.2%。

## 逢高減持 港股苦守二萬三

【本報訊】(記者 周紹基)外圍普遍造好，港股高開200點，但大市在一小時內下跌270點，反映獲利盤沽壓強勁，其後恒指在11時後因內地股市造好，從低位反彈回升，到下午2時半港股升至全日高位23,369點，升230點。不過，高位沽壓又再來臨，大戶大抉好倉下，恒指下午不單消耗了全日升幅，收市還要倒跌46.8點，收報23,087.7點，成交775億元。信誠證券資產管理聯席董事涂國彬指出，大市在下午開市後成交急增，不足一分鐘，便有近16億元成交額，大市隨後掉頭急跌，反映獲利回吐壓力沉重。

### 信心弱 恒指反覆跌46點

他表示，恒指現時已處偏高水平，若美股今晨表現不理想，恒指今日有機會先下試22,700點，若失守可能要跌至22,500點才有較大支持。

凱基證券亞洲區營運總裁鄺民彬亦表示，現時大市上望的空間不大，散戶現時追入，要面對較大風險，但利潤卻很微薄，值博與否需細心考慮。

### 瑞信降大市目標至26100

瑞信更調低今年底對恒指的目標至26,100點，國指目標亦降至14,600點。該行原來預測恒指及國指的目標為28,000及15,300點，調低預測的原因為過去數月環球金融狀況轉差。瑞信根據不同的折讓率及盈利增長假設，作了多個測試，若投資者繼續憂慮美國金融環境惡化及環球物價上漲的問題，恒指及國指目標，將會再進一步調低至23,300及12,900點。

### 國指尾市插水 煤炭股重災

內地A股在金融、地產及水泥股帶動下升逾2%，但國企股未見跟隨，國指曾重上13,000點水平，但之後跟隨大市下跌，並以全日低位12,757.6點收市，跌92點。煤炭股再因中央推限價措施遭拋售，跌幅最多逾6%，今煤炭股成重災區，神華(1088)跌4.8%、兗煤(1171)跌4.5%、中煤(1898)跌3.6%、恒鼎(1393)跌6%，連剛公布全年純利因重估勁升逾5倍的蒙古能源(0276)亦被拖累，股價挫5.3%。

## 港企樂觀展望第三季

**【本報訊】(記者 李永青)**雖然今年6月份香港出口表現欠佳，但政府統計處的調查顯示，受訪製造企業中，預期今年第3季的業務狀況，較第2季為佳的受訪者願著比預期較差者為多。同時，亞洲開發銀行亦將今年香港經濟增長，由4.5%調升至4.9%，顯示經濟情況並非太悲觀。

早前亞銀的報告，調升了香港今明兩年經濟增長預測，今年的經濟增長預測由原本的4.5%調高至4.9%，明年則由4.8%輕微上升至4.9%，顯示該行對本港今後兩年經濟增長，由原先預計的擴闊變為持平。但與此同時，該行亦將今年中國經濟增長預測，由10%輕微調低至9.9%。

# 美通過2.3萬億救房市法案

■為挽救繼續下滑的住房市場，法案將向購房者提供總計150億美元的購房退稅。

**【本報訊】**美國眾議院23日通過一項房市拯救法案，批准政府幫助業主獲得低息貸款，並推動美國房利美和房地美擺脫困境。白宮當天則宣布，�considering批准前對此救房市法案的反對。

眾議院當天以272對152的票數，通過協商後的3,000億美元(約2.34萬億港元)救房市法案，並增加財政部長保薦森上周提議的拯救兩房計劃。

該法案還將幫助40萬無力償還房貸的購房者，以避免他們的住房被收回。此外，為挽救繼續下滑的住房市場，該法案還將向購房者提供總計150億美元的購房退稅。

美國總統布什過去一直反對向地方提供40億美元購買和維修被房屋貸款機構沒收的房屋。白宮先前也聲言否決該法案，理由包括法案中一項39億美元購買法拍資產的規劃；白宮認為這項措施幫助貸款業者而非屋主。但布什總統將接受財長保薦森的建議，簽署法案。

### 助穩定經濟及金融市場

不過，白宮發言人佩里諾表示，當前需要增加房市與金融市場的信心與穩定。白宮的聲明說，該法案對美國住房市場、金融體系以及整體經濟穩定都至關重要。美國財長保薦森當天也表示，該法案向投資者發出了強有力的信號，有助於美國住房市場擺脫危機。

該法案在美國眾議院獲得通過後，將送美國參議院進行表決，預計最快可在本周內由美國總統布什簽署成為法律。

## 專家:中國在兩房損失被誇大

**【本報北京新聞中心記者海巍24日電】**根據美國官方統計，截止今年5月末，中國持有的美國機構債券高達4,333億美元，隨着房利美和房地美兩大房貸巨頭危機爆發，不少輿論擔心中國外儲面臨4,000億美元以上的損失。「上述評估未免失之誇張。」商務部國際貿易經濟合作研究院專家梅新育在此間表示，儘管兩房已經如同1990年代後期中國國有商業銀行那樣「技術性破產」，但他們「太大不能倒」，中國持有的兩房債券到期兌付本息是有保證的。

### 中國到期兌付本息有保證

梅新育分析認為，兩房的資產合計高達5.3萬億美元，相當於美國GDP的38%，一旦破產倒閉，美國聯邦淨金融負債將超過GDP，更將危及美國金融體系和美元國際貨幣地位全局。

目前情況下美國政府必須救助兩房，中國持有的兩房債券到期兌付本息是有保證的。他指出，美國只要能夠到期按照票面金額支付本息，持有者就沒有任何損失。至於已從房貸向信用卡領域擴散的美國次貸危機，社科院金融所研究員曹紅輝認為，現在美國面臨的已不是次貸危機，而有可能是信用卡危機、商業地產危機和信用違約掉期(CDS)三重危機，進而演變成全面的信用危機。

### 警惕CDS 將致7.8萬億損失

曹紅輝表示，值得注意的是CDS，這是目前全球交易最為廣泛的場外信用衍生品，部分中國金融機構亦購買此類衍生產品。目前全球CDS規模為62萬億美元，其中企業債(包括ABS)佔80%。在經濟衰退狀態下，企業債券違約率將從目前的4.87%快速攀升至10%以上，以損失恢復率50%(偏樂觀)計算，CDS未來數月將造成1萬億美元(約7.8萬億港元)的直接損失。

曹紅輝估計，「目前衰退才剛剛開始，現在從地面到地窖，下一步可能下到地獄」。

## 東方匯理:亞洲仍處金融風暴中

■Sebastien Barbe表示，歐美經濟增長差強人意，並影響到亞洲的出口。

**【本報訊】(記者 涂若奔、林德芬)**東方匯理銀行昨日發表研究報告，指受歐洲經濟持續下滑影響，全球經濟下半年的增幅將低於上半年，其中亞洲區的GDP增長將由去年的9.4%放緩至7.7%，中國內地則由去年的11.9%放緩至10.0%；至於本港，更由原先預測的5.8%下調至4.5%。此外，JF資產管理投資服務副總裁譚慧敏昨亦表示，不甚看好下半年環球市場表現，即使環球通脹回落，料未必回落至以往的低位，惟通脹回落將有利亞洲地區經濟增長。

### 港今年GDP料降至增4.5%

東方匯理昨在研究報告《2008年亞洲展望及策略》中警告，「亞洲仍然處於金融風暴中」。該行駐香港策略師Sebastien Barbe在記者會上表示，由於歐美經濟增長均差強人意，並影響到亞洲的出口，故調低今年本港及整個亞洲地區的經濟增長預測。他並稱，本港經濟已經見底，明年GDP增幅可略增至5%，但若通脹、油價等方面有更多壞消息出現，則本港經濟仍有繼續向下的風險。

JF的譚慧敏昨一個場合表示，若油價回落至每桶100美元以下，亞洲地區的通脹將得以舒緩。亞洲股市方面，該行仍然看好亞洲區，特別是中印兩國，以及澳洲。如中國，即使其今年下半年經濟增長會放緩，但料全年經濟增長仍可錄得至少10%至9%增幅。

### JF下半年增持現金

譚慧敏表示，由於美國經濟未明朗，預期今年下半年美國聯儲局會保持息口不變，即使到明年，美國加息的機會不大，料會減息多過加息。面對市況波動，她表示，該行下半年會先獲利套現，增持相對較多現金，並趁低位掃一向看好的股份。以區域劃分時，該行在越南會增持30%至40%現金，而亞太區平均會增持10%現金。

## 新西蘭減息1/4厘 5年來首次

【本報訊】據法新社消息，新西蘭中央銀行昨天5年來首次減息，將官方利率由8.25厘減至8厘，並表示經濟下跌可抵銷高通脹，未來可能進一步減息。有分析指，今次減息是對經濟難關的審慎回應，預料年底前可能再減息3次。

### 市場料年底前再減3次

新西蘭儲備銀行行長博拉爾德表示：「由於通脹前景繼續改善，加上匯率沒有太大貶值，我們預期可能進一步減息。」但他承認糧食和能源價飆升，通脹壓力持續，料9月一季的通脹高達5%。減息消息傳出後，新西蘭元對美元匯價下跌近1美仙，至74.35美仙。

很多經濟師預期新西蘭開始減息至9月。分析師巴格里表示，今次減息是同應經濟困難的審慎一步，他預期央行年底前再減息3次，「聯邦銀行的經濟評估跟我們的非常相似，在這種環境下，他們需要行動」。



中原地產 CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED 憑創見 走到更前
持牌地產代理公司 牌照號碼：C-000227

豪宅 STATELYHOME www.statelyhome.com.hk

港島豪宅 Hong Kong Island

西半山

雍慧閣
1,213呎
新裝海景 三房露台
1,100萬
Maggie Ng 9010 9696 E-107511

美景台
2,500呎
梯旁四房 雙車有匙
2,900萬
Kenny Au-Yeung 9888 6668 E-035265

貝沙灣 (六期)
1,560呎
全海連車 全城至筍
1,919萬
Cherry Yee 9032 6600 E-118777

嘉禾苑
1,362呎
回報率高 投資精選
1,180萬
Calvin Ku 9888 8282 E-026706

精緻園
1,750呎
三房巨廳靚則 清幽露台豪裝(車) 1,520萬 (位)
Simpson Lo 9779 9007 E-046940

千德道清優地段
1,600呎
全新品味裝修
1,350萬
Fancy Ching 9274 0088 E-026997

承德山莊
1,182呎
高層海景 四房入門
1,200萬
K. K. Shiu 9876 4014 E-236393

罕有複式
3,000呎
南區景致 市區地段
5,000萬
Andy Ngan 9631 0399 E-022166

山頂南區

山頂新貴
3,330呎 • 花園
完美連連理花園 圍眾名師設計 六星級會所設施 豐揮市場
16,800萬
2849 2123

山頂道No. 8 "OASIS"
2,719呎 煙花維海 會所雙車泳池
全新未住 超高樓底 空間感足
6,500萬/ @23906
2849 8738

山頂獨立屋
總面積4,975呎
環抱港島兩岸美景
$1億 (獨家)
2803 1738

赤柱平房
1,052呎 連天台 品味裝修
樓底特高 三房車位
(獨) 1,550萬 (家)
2893 0313

淺灣巨園 (新樓)
2,719呎 + 2,500呎
罕有全海特大平台 (四房三套)
7,500萬/ 250K
2849 8423

淺水灣道11號
1,556呎 + 特大天台
頭段方便 優質名廈
(雙車) 3,100萬 (美海)
2812 1080

罕有複式 (獨家代理)
2,104呎 + 約830呎花園
名師設計 品味新裝
3,780萬 (四車位)
2810 6608

貝沙南灣
2,432呎
四房雙套 全海浴室
3,350萬
2523 3363

東半山 跑馬地 2892 0233 • 2890 8844 2573 0810 • 2808 2606

黃泥涌道
2,200呎
複式商住 可減百萬
1,000萬

麗星樓
1,100呎
獎金120萬 舊換新樓
1,200萬

愉園大廈
1,330呎
高層馬場 實用露台
(有) 1,150萬 (匙)

雲暉大廈
1,597呎
新地名廈 露台馬景
(車) 1,880萬 (位)

比華利山
1,649呎
四房連車 全苑最筍
1,600萬

渣甸山衛信道
罕有平房1,800呎
另加露台 + 天台 雙車位
2,580萬

渣甸山
4,500呎
五套房 單邊大屋
7,500萬

禮頓山
1,911呎
四房特高 六星會所
3,700萬

中半山

2511 3003 • 2869 9003 • 2522 8032
2834 3298 • 2511 3033 • 2869 8111
2522 6312 • 2802 2808 • 2520 2118

御花園
2,720呎
完美設施 金鐘地段
3,700萬

嘉富麗苑
2,276呎 + 2,000呎天台
山海相輝 實用名廈
4,400萬

富匯豪庭
2,522呎
全新名廈 地段尊貴
4,700萬

花園台
3,319呎
四房雙車 開揚實用
4,300萬

罕有複式
4,146呎 + 1,073呎 天台
背山面海 尊貴罕有
9,000萬

THE MAYFAIR
2,838呎
全維港景 四房交吉
6,200萬

北半山 2571 0066 2887 3080 • 2887 7097 • 2811 8838 2566 0662 • 2566 0113 • 2512 2213

飛龍台
1,550呎
傳統豪宅 巨廳連車
1,198萬

寶馬山花園
1,143呎
六星會所 高煙花海
1,120萬

康明苑
1,682呎
無敵巨廳 高海連車
1,380萬

珊湖閣
1,382呎
清靜地段 鄰巴接送
1,050萬

賽西湖
1,260呎
前排園景 全城最筍
1,180萬

雅景台
1,285呎
煙花海景 高層靚則
1,220萬

海天峯
2,804呎
罕有巨廳 君臨天下
4,950萬

栢景台
2,552呎
至尊相連 煙海豪裝
2,950萬

帝景園
1,970呎
半山名廈 全幢最筍
2,680萬

寶樺台
2,018呎
會所泳池 超值抵買
2,300萬

中原豪宅：www.statelyhome.com.hk
中原網頁：www.centanet.com
中原地圖：www.centamap.com
中原數據：www.centadata.com
中視網：www.cpn.com.hk
客戶服務熱線：2889 2886
人力資源部：2521 9093