Rubber Seismic Isolators LGM Sdn Bhd

本公司是馬來西亞橡膠隔震支座LGM有限公司 (Rubber Seismic Isolators LGM Sdn Bhd)，是與馬來西亞政府(馬來西亞橡膠委員會「MRB」)合作，具有橡膠隔震國際工程經驗、先進科學技術及具規模的公司。

MRB是世界上最大單一商品研究機構，在馬來西亞和外國工商界中有著舉足輕重的影響。自1950年起，該機構對發展橡膠工業，特別是在天然橡膠領域有著重大貢獻。MRB於1976年研發首創橡膠基礎隔震技術，並且通過了加州大學伯克利分校太平洋工程研究中心對該項技術的合作測試。MRB採用天然橡膠基礎隔震技術可以說是世界上唯一被驗證的隔震技術。

電話：603-7805 5001 傳真：603-7804 4275 網址：www.seismic-isolators.com

香港置業 HONG KONG PROPERTY

置業香港 香港置業

助您置業每一步

精選推介 負利率年 香港·置業年

香港			九龍					新界				
雍景臺	愉富大廈	嘉譽軒	貝沙灣	貝沙灣	畢架山一號	凱旋門	一號銀海	海逸豪園	君匯峰	城中駅	雅濤灣峰	翠湖第一號	駿景園	雅濤居
1389' 開揚園景 1300萬 2803 0688	2028' 實用巨制 2580萬 2923 5633	449' 泳池會所 535萬 2922 3188	1705' 臨海豪宅 2150萬 2921 8811	895' 特高樓底 1100萬 2921 1188	2711' +963'花園 3680萬 2338 6382	1341' 三房向海(東) 2220萬 2926 3131	1218' 無敵臨海 1330萬 2928 4888	1478' 四期海景 1238萬 2926 5700	1245' 好平好筍 1150萬 2712 1555	855' 超值之選 395萬 2926 6600	546' 回報五厘 260萬 2926 6622	562' 抵住三房 220萬 2929 5588	1128' 開揚附盤 680萬 2634 6343	690' 大房大廳 210萬 2929 4949
南灣大廈 1433' 如畫海景 1850萬 2923 7355	太古城 757' 三房園海 460萬 2568 6333	康怡花園 680' 中庭靚裝 428萬 2535 5988	嘉亭湾 676' 清靜兩房 435萬 2921 5678	城市花園 896' 高層全海 660萬 3106 6686	擎天半島 994' 罕有平台 1100萬 2926 3366	君匯峰 1119' 青山綠水 1028萬 2926 4567	嘉文花園 1080' 環境清幽 1000萬 2926 3131	君匯港 1166' 獨家代理 930萬 2928 4333	麗港城 639' 高層揸景 258萬 2772 6686	朗逸峰 826' 特色單位 480萬 2920 3456	綠楊新邨 671' 精選三房 250萬 2920 1333	元朗廣場 476' 黃金地段 150萬 2920 7888	恒麗園 1056' 新裝有匙 430萬 2920 3777	麗都花園 675' 全海享受 218萬 2920 3993

www.hkp.com.hk 客戶服務熱線：2801 7822 銷售及放盤熱線 2926 7222

外圍帶動 港股反彈585點

資金流入成交增至746億 伊朗射導彈料影響短暫

美股回穩，令亞洲股市普遍向好，也帶動前日劇跌700點的港股昨大舉高開560點，恒指上午最多曾升過730點，差不足50點便重上22000點水平；但午後傳出伊朗試射長程導彈的消息，令港股一度回落至21531點，升幅只餘300多點。大市在三時過後有買盤吸納，令大市反覆向上。恒指收報21805.8點，升585點，中資金融股及內房股獲資金追捧，全線飆升，令全日成交大增至746.9億元。時富資產管理聯席董事姚浩然認為，現時市況氣氛好轉，若恒指今日能升穿21855點，應可企穩在此水平，阻力位則為22000點。 ■本報記者 周紹基

■恒生指數昨日上升五百八十五點。 本報記者 張偉民 攝

不過，姚浩然同時強調，伊朗試射導彈，令地緣政治緊張，可能使油價因而急升，港股將會受壓。他又指，內地受地緣政治的影響較小，縱觀上證綜指昨日除以高位收市外，成交額亦增至逾1000億人民幣，連同深證成指，兩地成交合共1600億人民幣，反映市場入市信心轉強。上證綜指昨日升105點，報2920點，若內地市場回穩，加上油價回落，姚浩然認為，將可重新吸引資金回流股市。

內地或有好消息

資深股評人陳永隆亦指出，伊朗試射導彈肯定會影響短期市況，至於影響有多大，需要留意今晨美股的反應，若然油價急升、美股再轉跌，對全球股市皆有壓力。至於內地股市方面，他認為內地股市從低位2600點水平回升，是有實質的成交配合，反映有早着先機的「春江鴨」，可能已得知內地短期會公布利好消息，故在低位已開始密密吸納。

他估計，最快今個周末或周日，中央可能有利好股市的消息出台，雖然他並不知道有關的措施為何，但內地部分「消息靈通」人士，其實已經得知，所以才會有這幾天的急升。事實上，中央亦希望內地股市在奧運期間保持平穩，所以上證回升上3000點以上水平，料可繼續企穩。期指昨日收報21904點，升643點，高水98點。伊朗試射導彈，令出口商利豐(0494)受壓，收市報22.65元，逆市跌2.37%，是藍籌中跌幅最大。中資金融股帶領大市上揚，國壽(2628)升6%，平保(2318)升5.7%，招行(3968)升5.4%，交行(3328)、工行(1398)及建行(0939)均升約5%。帶領國企指數收報11834.3點，升540.9點或4.8%，跑贏大市。

中國海外急升10%

內地繼續慷慨宽宏調，內房股繼續受支持，中國海外(0688)升10%，富力(2777)及遠洋地產(3377)分別升5.3%及6.6%，復地(2337)更急升14.7%。焦點股方面，港交所(0388)回升5.5%，國航(0753)升5.4%，中石油(0857)及中石化(0386)均升3.2%。

澳博押後上市 信德逆市跌1.12%

【本報訊】(記者 孫然)「賭王」何鴻燊旗下的澳門博彩(0880)臨近上市前遭其胞妹入稟法院提出司法覆核，消息對昨日澳門賭業概念股影響各異，其中同系信德(0242)收報6.17元，跌1.12%；賭王兒子何猷龍任主席的新濠(0200)則升3.41%，收報6.36元(**見表**)。澳博擬押後至下周三(16日)上市。

十六浦發展不受影響

事實上，澳門賭業概念股近日飽受不明朗困擾，除澳博的官司之外，內地一再收緊居民赴澳門旅遊限制，銀河娛樂(0027)早前宣布裁員200餘人等等，令市場人士對澳門賭業的樂觀看法改變。與澳博共同發展澳門十六浦的澳門資德(0487)副主席馬浩文前日接受外電訪問時表示，假使澳博未能如期上市，相信不會對十六浦第二期的發展，包括資金等構成影響。

澳門實德拓亞洲市場

馬浩文指出，澳門賭業此刻正處於轉變性的階段，賭場以外的配套不足，逾半訪客來自內地，三成多來自香港，海外旅客只佔不足10%，面對當前的市場情況，令澳門實德選擇拓展至日本等的亞洲市場。

他認為，目前澳門賭業甚至旅遊業均依賴內地旅客，然而國家政策非賭場營運商可控制的範圍。他認為，澳門應積極吸納日本、韓國、台灣等地區的旅客，以應付一旦因中國經濟增長可能放緩而出現的行業低潮。

評級機構標準普爾於4月曾發表報告指，08年將是澳門賭場業整合的一年，因年內沒有大型賭場落成，可讓市場消化過去兩年大幅增加的供應。該機構預計，未來三年澳門賭場收入的年複合增長率(CAGR)達21%。

澳門概念股昨日表現

名稱	收市價(元)	變幅
上海策略置地(0164)	0.53	-3.64%
銀河娛樂(0027)	3.80	-2.31%
信德集團(0242)	6.17	-1.12%
世紀建業(0079)	0.35	無升跌
漢基控股(0412)	0.18	無升跌
奧瑪仕(0959)	0.40	無升跌
黃金集團(1031)	0.28	無升跌
結好控股(0064)	0.49	+2.08%
英皇娛樂酒店(0296)	1.49	+2.76%
新濠國際(0200)	6.36	+3.41%

亞太歐美股市表

		漲跌(點)	漲跌%
香港恒生指數	21805.81	+585.00	+2.76
滬深300指數	3015.13	+113.29	+3.90
東京日經225指數	13052.13	+19.03	+0.15
台灣加權平均指數	7048.25	-3.60	-0.05
首爾綜合指數	1519.38	-14.09	-0.92
新加坡海峽時報指數	2917.62	+31.00	+1.07
悉尼普通股指數	5089.40	+67.00	+1.33
新西蘭NZ50	3177.46	+16.88	+0.53
雅加達綜合指數	2286.03	+7.05	+0.31
吉隆坡綜合指數	1139.81	+18.56	+1.66
曼谷證交所指數	721.13	-1.37	-0.19
馬尼拉綜合指數	2481.53	+30.98	+1.26
歐美股市(截至22:04)			
紐約道瓊斯指數	11330.55	-53.66	-0.47
納斯達克指數	2277.02	-17.42	-0.76
倫敦富時100指數	5508.10	+67.60	+1.24
德國DAX指數	6391.19	+86.78	+1.38
法國CAC40指數	4340.99	+65.38	+1.53

資金戀棧油市 大戶賭見150美元

【本報訊】(記者 涂若奔)八國集團(G8)首腦在會後一致表示「強烈關注」大幅飆升的石油和糧食價格，分析指其目的在於遏制原油價格增長勢頭，油價過去兩天會期內急跌近8美元。但在地緣政局不穩重新抬頭，尼日利亞局勢動盪、伊朗試射導彈等影響，連跌兩日後即告反彈重上138美元水平。分析認為，油市資金並未流走，美元匯價掉頭向下，美元回落有可能刺激油價升到更高位，同時對美股構成進一步壓力，並迅速反映在股市及美元匯率上，昨日美元兌日圓、歐元和瑞士法郎均下跌。

■伊朗試射導彈，令地緣政治緊張，可能使油價因而急升。 資料圖片

伊朗導彈抵銷G8努力

早前伊朗曾宣稱不會使用武力解決與以色列的糾紛，受此利好消息刺激，油價迅速跌至每桶135.37美元。但一天後伊朗就試射導彈，市場揣測伊朗此舉可能導致美國和伊朗關係進一步惡化，油價再度攀升。三菱商事的風險管理助理總經理Anthony Nunan估計，此種緊張局勢可能還會持續一段時間。故有投資者預期，油價短期內恐難以回落。

摩根大通報告中指出，今夏結束前，油價仍將維持在每桶130美元以上，年底前維持高於115美元的水平。分析師皆認為，油價距150美元的價格關卡僅差幾步之遙，8月WTI買權履約價格在此價位的未平倉數仍高，顯示在7月22日到期前這幾乎已成定局。

美經濟差美元難升

目前，分析人士普遍認為，美元亦是受到伊朗試射導彈危機拖累而下跌，未來匯率將主要取決於原油價格的走勢。油價若繼續攀升，對於美元將造成不利影響。

不過，有許多交易商相信，此種影響可能只是暫時的。若美國自身經濟狀況轉好，並由此產生加息預期，美元的匯率就將繼續上升。可是美國經濟仍持續不振，代表26種原物料價格走勢的指數UBS Bloomberg指數跌至43.15%或2.6%，而5月二手房屋銷售不如預期，顯示價格尚未觸底。

香港中旅 CTS

最大規模跨境巴士

(全公司年載客量620萬人次)

香港國際機場、海洋公園線、迪士尼樂園線

港島線 (嘉亨灣、銅鑼灣維景、灣仔中旅、中上環中旅、北角)

九龍線 (太子中旅、旺角中旅、紅磡、觀塘、將軍澳)

新界線 (荃灣、屯門、元朗)

來往中港兩地班次 平均密至半小時一班

皇崗、深圳灣口岸、沙頭角、深圳、廣州、番禺、順德、東莞、樟木頭、佛山、南海、新會、江門、中山、肇慶、三水、台山、廣西(南寧)、珠海、澳門

各線路班次詳情請致電服務熱線查詢：

香港：(852) 23650118(市區) (852) 24433989(元朗)

廣州：(20) 83372626 番禺：(20) 34777891

東莞：(769) 22824222 江門：(86) 13005812329

深圳灣口岸：(86) 13602597226

皇崗口岸：(86) 13602525751 / (755) 83391086

「你們的行政效率非常高，你們的團隊很有活力」，北京一家著名LCD企業在合肥新站綜合開發試驗區進行投資考察後，其負責人向安徽省委常委、合肥市委書記孫金龍表達了這樣的感受。從項目全程代理、聯合現場辦公，到完善全流程跟蹤服務體系，合肥新站區着力搭建面向全民和所有投資者的高效行政運作和服務平台。樂凱集團決定進駐新站區，原本需要40餘天辦理的註冊等手續，僅僅2天半就全部辦結，創下難以置信的「新站速度」。

作為全國首批城市綜合開發試點區，合肥新站區從建設初期就體現了不同於其他開發區的發展模式和創新思路。先城市化，後工業化的發展路徑，使得新站區建區伊始就必須充分體現以人為本、環境為先的工作重心。經過15年的發展，新站區已成功建成為繁榮、和諧的新型城區，並形成了以第三產業集中的商貿區為特色、物流業相對發達、工業園區初具規模的發展架構。

建新型工業基地

合肥新站區從城市建設、發展商貿起步，在建成完備城市功能的基礎上，致力打造高效新型工業，提升全區綜合實力和競爭力。以佔地6平方公里的工業園區為平台，以家電產業和新材料製造產業為突破，着力引進新材料、電子信息、先進製造和零部件加工項目，打造特色產業集群和優勢產業集群。

目前該區初步形成以樂凱感光級聚酯薄膜、普爾德無紡布、寶業住宅新型材料為代表的新型材料產業基地；以歐力電器、尊貴電器為中心的家電製造基地；以藍天美高、星火工貿為中心的傢具製造基地；以嘉信印務、華正印務為中心的印刷包裝生產基地；以佳路機械製造、隴昌機械為中心的機械加工零部件生產基地；以安徽省服裝商會、華歐輕紡為中心的輕紡服裝生產基地等六大生產板塊。

工業園區「十一五」期間將完成總投資200億元，工業總產值突破200億元，使工業產業快速成長為試驗區經濟發展的支柱產業。

拓高端商貿業

今年五月，合肥市第一家沃爾瑪在新站區低調開業，這已是該區引進的第四家世界500強企業。沃爾瑪、家樂福，百安居等國際巨頭的到來，為業已火爆的新站商圈更增添了國際化色彩。在此之前，安徽省第一家shoppingmall元一時代廣場、第一家按照五星級酒店設計建造的希爾頓酒店都已開業運營，安徽服飾第一街初具規模，全省第一家shoppingmall專業批發市場——信地城市廣場，以及一批大型KTV、影院、美食城、家電巨頭、酒店等紛紛擠入該區的勝利路商圈。

2007年，新站區80家限額以上批發零售企業累計實現銷售額49.3億元，同比增長78.6%，14個批發專業市場累計實現交易額144.6億元。新站區商貿業持續繁榮，在合肥市已佔有重要地位。該區今後將對已形成規模的以專業市場為主的傳統商貿業，實現業態轉型和升級，在壯大現有「商圈」基礎上，加速傳統商貿業向現代商貿業轉型。通過科學規劃，調整專業市場和商貿中心佈局，發揮商圈經濟和品牌效應，擴大輻射範圍。打造勝利路現代商務一條街，構築以安徽大市場二期95萬平方米城市綜合體為標誌的現代商業群，把新站區建成合肥市乃至安徽省的現代商貿中心。

建區域物流中心

隨着新站區商貿業的快速發展，各類專業市場積聚在新站商貿經濟圈，給物流業提供了得天獨厚的發展空間，同時，新站區地理位置和交通樞紐優勢，也為物流業提供了有力支撐。規劃面積4平方公里的物流園區，計劃總投資27.4億元，現已引進一批知名物流企業，深圳共速達物流(合肥)基地項目已於2005年建成；全國民營物流第一強實供物流投資建設的合肥基地項目已正式投入運營，作為合肥物流工程重要組成部分的合肥海關監管點已正式啟用。

新站區以現代物流園區為支撐，力爭建成集存儲、配送、聯運和物流信息服務等多重功能為一體的物流信息中心、國際物流中心、公鐵聯運中心、區域物流配送中心等四大物流中心，把合肥現代物流園區建設成為合肥乃至中部地區重要的大型物流基地、綜合性區域物流中心。

圍繞合肥公鐵聯運中心項目建設，增強物流服務功能和輻射面；打造區域物流產業集群，形成積聚效應；建設B型物流保稅中心，為企業進出口做好配套服務；推進物流信息中心建設，引導和提升物流產業走向規範化和現代化。

■樂凱LCD的聚酯薄膜生產線

■合肥第一家沃爾瑪5月在新站開業

■安徽省最大的服裝批發零售市場——白馬服裝城

■香港投資的安徽省第一家shoppingmall——元一時代廣場

■合肥新站工業園區初具規模

■歐力電器廠房

■元一希爾頓酒店

交通優勢助產業發展

合肥新站綜合開發試驗區於1992年12月與國家重點工程合肥鐵路樞紐新客站同步開工建設，具有獨特的交通優勢。合肥鐵路交通主要站場——合肥新客站及興建中的貨運站均位於試驗區內，鐵路交通通過寧西線、合九線和淮南線與全國鐵路網絡連接，合肥站將成為華東地區重要的鐵路樞紐站。公路方面，市政主要交通幹線一環、二環路貫穿區內，區內路網與合徐、合蕪、合寧、合安高速公路及312、206國道緊密相連，全國45個公路交通樞紐之一的合肥汽車客運總站已建成使用。

新站區大力實施「物流立區、商貿興區、工業強區」的三大戰略，着力建設四大現代物流中心，打造五大商貿特色帶，發展六大產業板塊。四大現代物流中心：公鐵聯運中心、物流信息中心、國際物流中心、區域配送中心；五大商貿特色帶：以輕工商城為中心的「合肥北部商業帶」，以勝利路為主軸的現代商業零售帶，以安徽汽車城和擬建中的生態商業步行街為中心的汽車銷售、旅遊商品帶，及站前路輕工、服裝專業帶；六大產業板塊：汽車零部件生產板塊、家用電器生產板塊、輕紡服裝生產板塊、印刷包裝生產板塊、傢具生產板塊、新型建材生產板塊。

2007年，合肥新站區完成GDP60.8億元，同比增長21.6%，綜合財政收入10.9億元，其中稅收收入6.64億元，同比增長32.1%。2008年全區目標是，GDP確保完成77億元，同比增長27.7億元；規模以上工業總產值確保完成28.5億元，同比增長50%；工業性投資確保完成19億元，同比增長52%；綜合財政收入確保完成12.4億元，同比增長13.8%。

■新站區物流產業具良好基礎，海關、檢驗檢疫先後進駐試驗區。

■合肥汽車客運總站是全國45個重點公路交通樞紐之一