

海南建省辦特區20周年 之三

■責任編輯：黃超然 ■版面設計：林文樂



一個地區發展的最終目的是要落實到城鄉居民的生活質量上。無論經濟增速有多快，GDP有多大，最終老百姓評判政府的執政能力，審視自身生活的質量，是看那些幸福指數——喝的水是乾淨的，呼吸的空氣是清潔的，吃的食品是安全的；社會治安穩定，教育環境良好，醫療服務方便舒心，人們臉上常常掛滿笑容……

——海口市委書記陳辭
■本報駐海南記者 何攻、林剛



20年前海南建省之初，海口幾乎沒有工業，商業、旅遊業及道路交通、電力等城市配套功能均十分落後，經濟社會發展遠遠滯後於國內其他首會城市。

建築是城市發展的標誌，海南房地產經濟泡沫起於建省初期，很多當年的閩海人都親身經歷了那次給人留下切膚之痛的瘋狂，一張張批文被炒家迅速倒手，流通資金幾乎都來自銀行貸款，最終在國家實施宏觀經濟調控、緊縮銀根的形勢下落得留下無數「爛尾樓」的結局。房地產泡沫給海口留下近500萬平方米「半拉子」樓和大量閒置地，成為制約海口發展的瓶頸。

修復「創傷」 臥薪嘗膽
1999年8月，海口市成立處置積壓房地產辦公室，並於同年啟動「半拉子」處置試點工作，此後歷時7年時間，至2006年10月終於宣告處置積壓房地產工作基本結束。海南省委常委、海口市委書記陳辭在回顧這段往事時表示，在歷屆市委市政府的努力下，經過多年恢復性增長，海口經濟社會發生了巨大變化，並成為國內少有的宜居城市。統計資料顯示，2007年海口市的GDP、財政收入、固定資產投資分別達到396億元、83億元、183億元，分別為1988年的22倍、43倍和25倍；居民均可支配收入從1,118元到12,289元，增長達10倍。

產業興市 打造「四地一中心」

海口地處我國華南經濟圈、東盟自由貿易區的交匯點上，区位优势十分明顯，該市將依托区位优势 and 資源優勢，積極融入北部灣及泛珠三角經濟發展圈。

10至15年建成小康社會
「產業興市」是海口城市發展戰略，按照「一產做優、二產做大、三產做強」的要求，將不斷優化產業結構，大力扶持發展特色優勢產業，建成「四地一中心」，即建設全省以高新技術產業為導向的新型工業基地、全國熱帶濱海旅遊休閒勝地、全省都市型農業基地、國家海島生物產業基地、區域交通樞紐和現代服務中心。按照海口市的發展目標，將用10—15年時間在全省率先建成小康社會，基本實現現代化；做全省科學發展和體制創新的示範市；把海口建設成為全國最精最美的首會城市。通過打造產業、文化、城市、體制、環境「五大特色」，實施產業興市戰略，努力提升城市品位，增強城市發展動力，積極推進社會和諧，使海口發展成為居住環境優美，經濟實力雄厚，人民生活幸福的熱帶濱海都市。

建綜合保稅區添新動力

目前，海口正在向國家申請建綜合保稅區，已經海關總署、國土資源部等八個部委審批通過，國家發改委也已原則同意，近期將呈報國務院審批。

據介紹，海口綜合保稅區的功能定位擬以保稅物流為主，帶動物流配送、保稅倉儲、國際貿易、轉口貿易、商品展示、出口加工等業務的發展，逐步形成以口岸為依托的現代商貿物流運營示範區和環北部灣經濟圈保稅物流企業的結算中心，為發展電子信息、機電產品、環保節能產品、熱帶高效農產品、海洋產品等外向型產業服務，輻射帶動區域經濟發展。

海口綜合保稅區若獲批，將有利於海口實施區港聯動，打造海口新一輪開放開發的重要基地，增強產業競爭力，同時將為海南及環北部灣地區的外向型企業提供良好的物流服務，發揮海口作為首會城市在區域經濟發展中的輻射帶動作用。

未來5年內，海口市計劃投資40.72億元建設43個重點能源項目，其中包括太陽能電池、垃圾發電、風力發電、沼氣工程等新型能源項目。能源發展項目同樣體現了海口決策層高度重視環境的理念。

地產泡沫遭痛創 臥薪8載復正軌

海口重拾活力 打造精美省會



■城市高層為市民和高旅、度假者提供了休閒健身的好去處。李漢仁攝



■陳辭書記（左二）在海南生物研究院與科技工作者親切交談。李漢仁攝

海口市主要經濟數據

	2007年	比88年增長
GDP	396.35億元	22.4倍
財政總收入	82.49億元	42.97倍
固定資產投資	182.77億元	25.04倍
利用外商直接投資	5.04億美元	17.05倍



■港口物流是海口重點發展產業之一。



■海口火山口世界地質公園是珍貴的自然奇觀。



■五彩繽紛的熱氣球，讓海口的天空更亮麗。

市府政績追求：市民常掛笑臉

有朋自遠方來，一下飛機就禁不住大口呼吸，說是很久沒有嘗到這樣純淨的空氣了。的確，海口是一座「透明度」很高的沒有污染的城市，這首先得益於海口的「天生麗質」，但卻與海口人注重環境、精心呵護自己的家園不無關係。

致力維護自然環境優勢

海口市把環境看成可持續發展的生命線，為了給市民提供更好的生活工作空間，政府一口口啃下那些可能給環境、給市民生活帶來不良影響的「硬骨頭」，「一園兩湖」改造、龍昆溝治理、海澄溪改造、玉沙村搬遷等等，這些長期未能得到很好解決的問題，一件件擺上了海口市決策者的辦公桌。



■徐唐先市長（中）看望城市搬遷居民並與他們同吃團圓飯。李漢仁攝

城市要「精美」首要人「精美」

海口市自兩年前提出建設最精美省會城市的目標以來，學者出身的徐唐先市長一直在思考究竟如何才能實現「精」、「美」。為此他多次與市有關部門研究「精」、「美」城市的文化內涵和物應外延，結合海口濱海熱帶特色制定「最精美省會城市」建設目標與實施方案。

徐唐先指出，「最精美」首先是人要「精美」，這體現在政府應具有科學高效的治理能力，幹部應具有親民廉政的思想品德，市民應具有文明健康的道德風尚。沒有這些基礎則談不上打造最精美省會城市。

建設最精美省會城市就如同一棵大樹，不僅僅是規劃、建設、園林等部門的事情，而是需要全社會長期培育、共同呵護。「最精美」是一種追求，一種境界、一個目標，它應該是傳統文化和現代文明的結合，是封閉島嶼與改革開放的融匯。在一個城市裡，從街道、建築、園林、雕塑，到候車亭、果皮箱、電燈桿、指路牌，每一個細節都需要精雕細琢、用心設計，體現出海口深厚的歷史文化底蘊，形成海口獨有的城市風格和品味。

徐唐先還表示，為積極推動此項工作的進行，海口市於最近成立一個專門的領導小組，並考慮設立一項「精美獎」，對在該項工作中作出突出成績的單位和個人予以獎勵，鼓勵廣大市民加入到創建最精美省會城市的活動之中來。

海南建省辦特區20周年 之四

■責任編輯：黃超然 ■版面設計：林文樂



在中國海南島的版圖上，有一片著名的海濱風景旅遊勝地，那就是東郊椰林，早年被稱為建華山風景旅遊區。上世紀九十年代前到過海南島的人，一定不會錯過去領略東郊椰林熱帶南國風情的機會，不只是因為那裡風光秀麗，更因為當時海口至三亞的交通要道「海榆公路」從文昌首府文城鎮穿城而過，交通十分便利。海南建省辦經濟特區後，隨著三亞、興隆、博鳌等地旅遊開發日益成熟，新建的海南島東線高速公路把遊人直接送到了南邊，文昌開始門庭冷落車馬稀，按時髦的說法是被「邊緣化」了。

■本報記者 林剛、何攻攝影報道

不久前履新文昌市委書記的裴成敏承認，近20年來文昌對海岸線的開發相對步子慢了一點，落後於全省其它沿海市縣，對文昌人民來說是一件遺憾的事。但他同時強調，相對有些地區在建省初期出現過的房地產經濟泡沫，文昌较好地保持了原有的生態環境，這為文昌留下了更大的發展空間，使我們有可能在總結借鑒他人經驗教訓的基礎上描繪更加美好的風景。

航天中心吸引財團目光

作風樸實、待人親和的裴成敏外表沒有一點官員的架子，卻在言談之中顯出成竹在胸、運籌帷幄的睿智。在接受本報記者採訪時，裴成敏流露出對文昌的深厚情感和對文昌未來發展的信心。航天發射中心項目，是文昌最具吸引力的亮點，裴成敏告訴記者，自航天發射中心落户文昌的消息發佈後，國內外的大財團紛紛把目光投向這裡，為文昌經濟發展注入了強大動力。

據裴成敏介紹，落腳文昌的中國第四個航天發射中心將於2014年前建成並投入使用，項目包括航天發射場和航天主題公園兩部分，航天發射場配套區含航天科技服務、航天主題娛樂、航天商務休閒、航天生活配套區等，是一個具有中國航天特色的集科研配套、科技展示、科普教育、互動娛樂為一體的大型綜合性項目，建成後將填補亞洲的空白，從根本上改變文昌經濟社會發展格局，而旅遊業將是其中受益最大的產業。

記者從海南省發改廳獲悉，文昌航天發射場將建成世界頂級的旅遊觀光景區，遊客可在海面的平台上觀看火箭發射盛況，建成後將與美國和歐洲頂級的航天發射場相媲美，並將與海南的傳統文化結合，向世人展示現代科技與傳統文化的奧妙。

旅遊資源豐具後發優勢

裴成敏表示，文昌今後的發展方向將放在壯大產業、做精城市、改善民生上，主要是以旅遊與現代服務業為主導。他認為，由於海南的海岸線開發力度較大，海南島東部海岸可供開發的區域已經不多，但文昌由於近年來開發力度較弱，資源保存相對完好，因而具有其它地區無法比擬的後發優勢。文昌海岸線長達206.74公里，分佈着大小島嶼43個，木蘭灣、月亮灣、銅鼓嶼、八門灣、馮家灣、高隆灣等大小自然港灣36個，7公里以上的港灣9個，灘塗面積8,963公頃。這些寶貴的資源大多數尚未開發，仍保留着原生態的風貌，十分難得。

他表示，文昌正準備建設鋪前跨海大橋、清瀾港跨海大橋和連接此二橋的東海濱海旅遊幹道，全長100多公里，投資約50億元人民幣，建成後把美國的東海岸資源展示給世人，將文昌真正融入海口濱海旅遊圈，加上東環鐵路的建設，使文昌到海口的距離縮短為30分鐘以內，極大地拓展了海岸資源的開發利用空間。

國際標採高品位規劃

與此同時，文昌已啟動了整個東海岸產業規劃的國際標採工作，堅持高起點、高品位規劃，借鑒國內外先進海濱城市的成功經驗，引進大企業參與建設，充分展示文昌「海、河、港、灣、林」和航天項目觀光為一體的獨特品味，把文昌東海岸建設成為海南最美麗的海岸線，最具吸引力的旅遊度假休閒勝地。

目前，文昌已準備成立註冊資本為30億元人民幣的城市投資控股公司，搭建政府投融資平台，更好地為文昌的開發建設服務。「20年後，文昌將建成海南最好的海岸線，擁有海南最美的港灣，具有鮮明特色的濱海旅遊度假區，現代服務業非常發達的城市，成為海南經濟最具活力和吸引力的地區」。裴成敏對此充滿信心。

「嫦娥」將從這裡再度奔月

文昌後發優勢凌厲 航天旅遊振興僑鄉



■文昌旅遊資源豐富。圖為鎮欖嶺自然保護區。



■新航天城周邊勘探人員在測量路旁的樹幹上已標有數字。



■通向龍樓鎮的公路。

「名人之鄉」名副其實

說文昌人傑地靈一點不誇張，近、現代史上曾湧現出張雲逸、陳策等共兩黨106位將軍；影響中國近現代史長達半個世紀的宋氏家族祖居即在文昌，孫中山夫人宋慶齡、蔣介石夫人宋美齡、劉少奇夫人謝非、宋慶齡首領洪森夫人文拉妮等均是文昌人氏，文昌真乃名副其实的「名人之鄉」。

文昌還是著名的「排球之鄉」。文昌男女排球隊與文昌中學排球隊共獲得全國冠軍5次、亞軍3次，省級冠軍29次、亞軍9次的驕人戰績，眾多錦旗、獎盃、獎章顯示了文昌「排球之鄉」稱號當之無愧。



■宋氏三姐妹的父親——宋耀如的孫媳宋曹瓊女士回鄉尋根祭祖。

構建航天城 帶旺瓊北旅遊

原中國空間技術研究院院長、神舟號飛船總設計師戚發轍院士表示，開放性是航天發射場落地文昌的主要因素之一。戚發轍認為，航天業鏈條上有很多配套項目，如果文昌航天城把其中一些高科技項目吸引來，對當地經濟發展會起到極大促進作用。

在一片片積10米畝的已被平整的地理，散放着一塊不起眼的石槽，石槽內用紅色油漆塗抹，像是寫着個「1」字，石槽往東直線距離200米外即是浩瀚的大海。據村民介紹，當時記者所在位置即是科研人員幾年來多次測量最後選定的發射場中心點。航天城的發射塔極有可能就建在這裡。記者屏住呼吸，在一片靜謐中彷彿聽到了「嫦娥」點火的倒計時發令聲，想像着新一代運載火箭從這裡騰空而起的壯觀場景，心情不免有些激動。

當局力保實現和諧搬遷

據介紹，航天發射中心項目大約需要搬遷近6,000居民，村民們為自己的家鄉能成為航天發射中心而感到興奮，茶餘飯後的話題都離不開航天城。但他們在高興之餘，也為能否得到合理的搬遷補償表示出擔憂。對此記者曾詢問文昌市有關負責人，該負責人表示，文昌市參照搬遷航天城、瓊北旅遊市場將會被航天城帶活。據初步測算，在衛星發射日，最大接待量可達5萬人。若每月發射一次，發射日即可為文昌帶來逾60萬遊客。

文昌旅遊資源豐富，一個開放型的航天城和集旅遊觀光、航天科普為一體的航天主題公園，與銅鼓嶼、東郊椰林、高隆灣、八門灣、馮家灣等旅遊項目融合，必將吸引大批國內外遊客到航天主題公園探祿，盡情感受文昌獨特的椰風海韻。

海南省旅遊局有關人員表示，隨着航天城的落成，傳統旅遊線路將有很大變化，來海南的遊客大部會到文昌參觀遊覽航天城，瓊北旅遊市場將會被航天城帶活。據初步測算，在衛星發射日，最大接待量可達5萬人。若每月發射一次，發射日即可為文昌帶來逾60萬遊客。

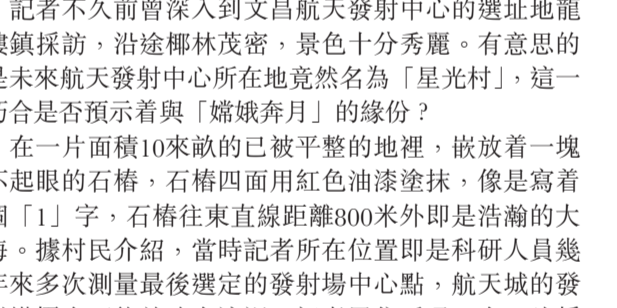
重教興文 學校建築最漂亮

文昌是著名僑鄉，旅居海外的華僑華人、港澳同胞約120多萬人，遍佈世界50多個國家和地區。改革開放以來，文昌籍的海外僑胞捐資助學興學，共計高達3.8億元。在教育、衛生、基礎設施等方面為家鄉作出了巨大的貢獻。

海外華僑華人造福鄉梓

泰國華僑、實業家那詒善先生投資興建的詒善新城項目，馬來西亞僑領、實業家李興福先生投資的短天小區房地產項目，香港同胞蔡鴻鳴先生投資的五星級酒店，福成先生投資興建的億嘉廣場等，一大批由文昌海外僑胞投資的項目正在火熱建設中，香港海南商會會長張學修先生投資興建的維新酒店成為文昌標的標誌性建築。20年來，在文昌註冊的僑資僑屬企業逾400家，投資額達5.8億美元，實現年產值3.8億元人民幣。

在文昌有一件算不上新鮮的事：凡你看到環境美好、建築最漂亮的，一定是學校。文昌歷史上就有重教興文的優良傳統，在海南，全國乃至海外皆有美名。這些學校除了政府和當地企業的投入、支持外，相當一部分是由旅居海外的華僑華人投資所建，聯中中學、文昌中學、文昌僑中及其它許多中小學校的教學樓、科學館、圖書館、校史館、運動場等，均已成為了文昌學校的標誌性建築。其中，那詒善先生捐資3,000多萬元興建的聯中中學規模和設施確實為壯觀。



■聯東中學主教學樓。