

兩會思想解放 民主氣氛濃厚

在思想解放和濃厚的民主氣氛中，北京兩會在完成各項議程之後於今日圓滿閉幕。今年的兩會之所以牽動全國關注，引起全球矚目，因為這是在我國改革開放30年的歷史時刻召開的一次換屆大會，也是在奧運之年的又一次盛會。中共十七大確定的大政方針，在兩會上轉化為國家和全民意志。兩會選舉產生的新國家領導人，將帶領全國人民從新的歷史起點出發，走向新征途。新希望和新輝煌，邁向中華民族的偉大復興。

中共十七大按照中國特色社會主義現代化建設的總體佈局，對推進社會主義經濟建設、政治建設、文化建設、社會建設等方面作出重大戰略部署。全面貫徹落實十七大戰略部署，是今年兩會的主要任務，通過兩會的一份份文件和決議，包括政府工作報告、計劃報告、預算報告、全國人大常委會工作報告、全國政協常委會工作報告、「兩高」工作報告、國務院機構改革方案等，十七大的戰略部署一步步轉化為科學發展的新思路、改革開放的新舉措，促進社會和諧的新政策，展現出全面建設小康社會的美好前景。

今年兩會，從分團組討論到大會發言，解放思想成為重要的「關鍵詞」。回顧30年改革開放的歷程，凡是大的思想解放運動，都是在中國發展的關鍵時刻產生，都突破了主要的思想障礙，解決了發展中出現的重大問題和矛盾。目前，社會事業滯後，發展

方式粗放、城鄉不平衡、民生環境問題突出，等等，在全國有普遍性，要解決這些多年累積起來的問題，必須衝破不合時宜的觀念束縛，打破舊的框框，才能為持續了30年的改革開放找到新的動力。

事實上，在十七大後，全國各地就掀起了新一輪解放思想的浪潮，思想解放為今年兩會帶來了新氣象，說真話、說實話，在兩會上蔚然成風。政治生態更加寬容開放，令代表、委員暢所欲言，一系列熱點和尖銳話題，得到廣泛討論和交鋒。代表、委員所提議案、提案，焦點聚集於房價、物價、股市、社會、教育、醫療、食品安全、三農、環保、就業、養老等民生問題。這既是以民為本精神的體現，也是解放思想的成果。從片面追求GDP的狹隘思路上尋求思想解放，就是要走科學發展的道路。

今年兩會還有一大特點，那就是更加開放、透明，民主氣氛更加濃厚。濃厚的民主氣氛不僅體現在兩會上，而且體現在全國人民對兩會的關注和參與上。會場外，電視前，老百姓紛紛熱議兩會，兩億多網民，也參與不虛席「網絡兩會」，使人民群眾的聲音與兩會形成良性互動，促進了中國特色民主政治的演進。兩會民主氣氛更加濃厚，正是我國改革開放30年來社會進步和政治文明成果的體現。

緝捕「殺鳳狂魔」維護法制尊嚴

繼元朗、大埔三名鳳姐連遭毒手後，港島天后電氣道一名性工作者昨日亦被發現倒斃其單位內，成為3日內第4名不幸遭殺害的性工作者，接二連三有性工作者遇害，說明並非孤立事件，警方必須全力以赴，維護本港的法制尊嚴。由於性工作者的職業不屬於主流的道德價值，因此，無論官方或是社會都刻意迴避。鳳姐連環殺案警醒當局和社會必須正視實際存在的性工作者問題，加強對性工作者的有效監管，這既是為防止惡性案件發生、保護鳳姐人身安全，也是減少愛滋病傳播的需要，值得有關方面高度重視。

近期發生的對性工作者的連環謀殺案，雖然真相仍有待查明，但事件已對社會造成不良的影響。光從視警方如無物，嚴重危害本港治安，損害本港引以為傲的安全城市美譽，其破壞性不容忽視。連環謀殺案是極度嚴重的案件，各局方莫不投入大批警力，以求盡快將兇徒绳之以法。本港的治安在世界上排名前列，警隊的執法能力亦廣受讚譽，決不能讓兇徒繼續肆無忌憚犯案。

按現行法例規定，性工作者只能以「一樣一風」的方式經營，潛藏極大的危險性。近年有關性工作者遇劫、被打傷等案件屢見不鮮，加上社會上的歧視目光，令她們即使遇上罪案，亦不敢主動向警方舉報，久而久之成為非法之後的目標。當局應該通過立法檢討，切實加強對性工作者職業的有效監管，以減少罪案及愛滋病的傳播。同時，鑑於不少性工作者都面臨生活困境，各社福機構及地區組織，應主動為她們提供支援，幫助她們過上正常人的生活，不要因為她們的職業而忽略對她們的關懷及照顧。



建設部不主張提「房價拐點」多措施保障中低家庭住房

調控顯效果 房價上漲潮趨緩



【本報兩會報道組17日電】中國「大部制」改革後新組建的住房和城鄉建設部負責人，今天在兩會新聞中心就住房保障等問題接受中外記者採訪。該部住宅與房地產司司長沈建忠回答記者提問時稱，不主張提「房價拐點」問題，但是關注房價問題，房價上漲的壓力會在相當一段時間內存在。



■3月17日，住房和城鄉建設部有關負責人在北京兩會新聞中心就「住房保障」情況接受中外記者集體採訪。新華社

沈建忠表示，這幾年房價持續上漲，特別是從去年二季度開始，出現了房價的快速增長，帶來很多問題，特別是使廣大居民在住房的消費能力和承受能力上受到了一定影響。

他同時指出，去年四季度，特別是今年一、二月份，房價的漲幅已經趨緩，有些城市的房價已出現了一些回落。我們認為這是一個好的現象，說明市場的預期已經發生了一些比較積極的變化，供求關係也出現了一些好的變化。

他分析說，這說明這幾年國家採取的一系列調控措施已經呈現效果，特別是去年二十四號文件《國務院關於解決城鎮低收入家庭住房困難的若干意見》的出台，加大了對低收入家庭住房困難問題解決力度。與此同時，建設部還加強了土地信貸調控力度，並採取措施遏制和控制投機性交易，產生了積極作用。

這位官員還特別指出，中國處在發展階段，住房供求緊張的狀態可能會持續比較長的一段時期，「所以房價上漲的壓力也會在相當一段時間內存在，政府部門加強對房價的監控是一項重要工作。」

加大廉租住房制度建設

住房和城鄉建設部副部長齊驥今日在此間指出，今年更多的住房保障政策將向中低家庭傾斜。

齊驥介紹，上個世紀80年代初期，中國啟動了住房制度改革，當時城鎮住房人均建築面積不足8平方米。目前，商品住房竣工面積在6平方米左右。全國有4000多萬戶城鎮家庭通過購買新房或者二手房改善了住房條件。按戶籍人口計算，城鎮人均建築面積達到了28平方米左右。

齊驥強調，今年，將繼續加大廉租住房制度的建設，以確保中低收入家庭的住房保障。

比如說於這方面的中央資金將達到60億元，建設用地也將拿出70%的比例用於中小戶型和經濟實用住房的建設。

重視民生 突出住房問題

【本報兩會報道組北京17日電】新組建的住房和城鄉建設部長張建忠表示，新組建的住房和城鄉建設部，把住房問題突出和強調出來，是黨中央和國務院重視民生的一個重要體現，亦是住房和城鄉建設部未來的重要任務。

姜偉新坦言，住房問題是一個很複雜的問題，做好這項工作有一定壓力。隨着經濟的發展，如何既堅持市場化原則，又保障低收入群體，是一個值得研究探討的問題。

姜偉新表示，有中央政府、地方政府以及新聞媒體的支持和幫助，經過幾年努力，相信解決這個問題會有一個較好的結果。

冀兩岸加強房地產合作

住房和城鄉建設部副部長齊驥17日在北京接受記者採訪時表示，希望海峽兩岸房地產開發企業加強合作，共同促進兩岸房地產的發展。

大陸的房地產開發企業和台灣的開發企業已有了比較廣泛和深入的合作。在一些沿海城市，特別是一些大的房地產開發項目，實際上是由台灣開發企業參加的。

齊驥表示，作為房地產企業，我們從來都堅持對外開放。

大陸的房地產開發企業和台灣的開發企業已有了比較廣泛和深入的合作。在一些沿海城市，特別是一些大的房地產開發項目，實際上是由台灣開發企業參加的。

他建議按照稅收與稅源相一致原則，改變納稅地點；調整原煤、原油、天然氣資源稅政策，將徵稅依據由從量徵收改為從價徵；對稅收與稅源背離嚴重的地區，給予專項轉移支付，使當地政府有相應財力去解決能源化工基地建設中存在的突出問題。

李金柱還建議，中央政府進一步改革財稅管理，解

股市風雲專輯

股市大瀉 震跌二手樓價

炒家紛減利沽貨 第一城樓價回落8%

曼山減價75萬仍賺15%

美聯物業美孚七期分區理據區經理余柏表示，荔枝角曼克頓山1座中層G室，面積881平方呎，望中環海景，成交價655萬元，呎價7,435元，較市場低5%。據了解，原業主於2月份叫價730萬元，惟當時無人問津，及至最近見股市大跌，放寬議價空間，最終減價75萬元出售。原業主於去年8月以570萬元購入，現獲利55萬元，物業升值15%。買家為外區換樓客。

紀惠遠沽錦亨屋獲利

中原地產STANLEY HOME加州錦匯區域聯席董事賴思表示，早前惠遠沽出1座中層C室，成交價165萬元，呎價4,024元，單位面積101平方呎，大單位，向東南，屬優質盤源。據悉，原業主於06年以122萬元購入，現獲利43萬元，升值35.2%，買家為區內上客屋。

放盤增加 擴大議價幅度

周淑萍表示，新近一宗成交為沙田第一城37座中層C室，成交價165萬元，呎價4,024元，單位面積101平方呎，大單位，向東南，屬優質盤源。據悉，原業主於06年以122萬元購入，現獲利43萬元，升值35.2%，買家為區內上客屋。

而同受投資者熱炒的鵬洲海怡半島，近日交投轉為淡靜，部分業主議價態度稍為回軟，議價空間由原先的1%至5%，擴闊至5%。中原地產海怡西翼第二分行分區經理盧鏡指出，海怡半島6座高層A室，成交價638元，價格直追97年水平，呎價6,838元，單位面積939呎，擁全海景。原業主叫價670萬元，經過一輪議價後，最後以638萬元成交，議價空間為5%。

賴思續稱，紀惠遠集團於2008年1月以1,120萬元購入上述2伙物業，持貨不足2個月，成交期前「摸出」單位，獲利160萬元。



■有炒家樂園稱號的沙田第一城，受股市大瀉影響，近日交投明顯放緩，炒家紛減利沽貨，樓價瞬即下滑。

| 單位 | 面積 | 成交價 | 呎價 | 獲利金額 | 備註 |
|---------------|-------|--------|-------|-------|-----------|
| (方呎) | (元) | (元) | (元) | | |
| 曼克頓2座低層B室連車位 | 1,753 | 1,650萬 | 9,412 | 近250萬 | 議價幅度5% |
| 嘉湖山莊麗湖居1座中層D室 | 704 | 138.3萬 | 1,964 | 8.3萬 | 低市價8% |
| 荔枝角曼克頓山3座中層G室 | 881 | 655萬 | 7,435 | 85萬 | 由加變減價75萬元 |
| 沙田偉華中心1座高層E室 | 483 | 212萬 | 4,389 | 57萬 | 共減價18萬元 |
| 海怡半島6座高層A室 | 933 | 638萬 | 6,838 | 76萬 | 議價幅度5% |
| 沙田第一城7座中層C室 | 410 | 165萬 | 4,024 | 43萬 | — |
| 錦繡花園荔枝西路相鄰單位 | 2,200 | 1,280萬 | 5,818 | 160萬 | 摸貨2月即沽 |

資料來源：美聯集團、世紀21、中原地產、利嘉閣地產



資料來源：美聯集團

上周35屋苑交投減9%

【本報訊】美聯集團昨天表示，根據全港35個熱門大型二手屋苑成交量計算，上周（3月10日至16日）合共錄得169宗，比前一周（3月3日至9日）186宗減少9.1%（見圖）。近期股市大跌，令買家市況慎，成交交投下降。

美聯集團首席分析師劉嘉麟指出，由於近期股市受外圍因素影響下十分波瀾，部分業主因擔心而變得較為審慎，相信是成為上周交投回落的其一原因。

零成交屋苑增至7個

他表示，35個屋苑按地區劃分，上周九龍區交投表現平穩，該區10個屋苑維持52宗水平。當中與新盤海濱南岸相連，該區10個屋苑維持52宗水平。當中與新盤海濱南岸相連，

美再減息刺激租轉買

雖然上周不少屋苑表現遜色，但個別交投仍見突出，如嘉湖山莊由2宗升至32宗，錄得新高由3宗升至6宗，浪翠園由2宗升至4宗，海怡半島由2宗增至5宗，另八都廣場及

改善

而祥益地產營業董事盤嘉麟指出，由於市場憧憬本周美國再減息，在新界西北區二手物業市場方面，不少業主在早前均把叫價相應高，部分業主更有反價情況出現，但由於港銀亦未必會跟隨美國減息，加上昨日股票大瀉千多點，以致外圍不明朗因素起趨嚴重，不少業主心理上受到一定影響。

他指出

由於不少投資者早前手持物業已升值不少，在外圍經濟市況波動下，令投資者先行獲利，不再如早前開

業界：樓市升勢放緩

【本報訊】(記者 周穎)對於近期市場放盤量大增、業主主動擴大議價空間出貨，導致樓價出現下調的現象，中原地產研究及公關部聯席董事黃良昇認為，主要是由於目前美股市況不明朗，困擾投資市場氣氛，令買賣雙方對後市觀望，並非樓市基本因素變壞，現時業主面對現實，雖然明知美國再減息機會大，但不會再叫價太低及不斷加價，估計短期內樓價升勢會放緩，直至美國經濟明朗化，情況才會改變。

黃良昇：待美經濟明朗化

黃良昇預期，目前樓市只是成交量氣氛偏淡，樓價不會有大變化，相信市區大型屋苑會回軟，但新界區中小型樓宇，由於需求持續，仍然吸引買家及投資者入市，估計短期內樓價升勢會放緩，直至美國經濟明朗化，情況才會改變。

兩會思想解放 民主氣氛濃厚

在思想解放和濃厚的民主氣氛中，北京兩會在完成各項議程之後於今日圓滿閉幕。今年的兩會之所以牽動全國關注，引起全球矚目，因為這是在我國改革開放30年的歷史時刻召開的一次換屆大會，也是在奧運之年的又一次盛會。中共十七大確定的大政方針，在兩會上轉化為國家和全民意志。兩會選舉產生的新國家領導人，將帶領全國人民從新的歷史起點出發，走向新征途。新希望和新輝煌，邁向中華民族的偉大復興。

中共十七大按照中國特色社會主義現代化建設的總體佈局，對推進社會主義經濟建設、政治建設、文化建設、社會建設等方面作出重大戰略部署。全面貫徹落實十七大戰略部署，是今年兩會的主要任務，通過兩會的一份份文件和決議，包括政府工作報告、計劃報告、預算報告、全國人大常委會工作報告、「兩高」工作報告、國務院機構改革方案等，十七大的戰略部署一步步轉化為科學發展的新思路、改革開放的新舉措，促進社會和諧的新政策，展現出全面建設小康社會的美好前景。

兩會思想解放 民主氣氛濃厚

在思想解放和濃厚的民主氣氛中，北京兩會在完成各項議程之後於今日圓滿閉幕。今年的兩會之所以牽動全國關注，引起全球矚目，因為這是在我國改革開放30年的歷史時刻召開的一次換屆大會，也是在奧運之年的又一次盛會。中共十七大確定的大政方針，在兩會上轉化為國家和全民意志。兩會選舉產生的新國家領導人，將帶領全國人民從新的歷史起點出發，走向新征途。新希望和新輝煌，邁向中華民族的偉大復興。

兩會思想解放 民主氣氛濃厚

在思想解放和濃厚的民主氣氛中，北京兩會在完成各項議程之後於今日圓滿閉幕。今年的兩會之所以牽動