

**廣東省最新最低工資標準**

類別：一類  
城市：廣州  
月薪(此前標準)：860元(780元)  
折算時薪：4.94元  
非全日制時薪：8.3元

類別：二類  
城市：珠海、佛山、東莞、中山  
月薪(此前標準)：770元(690元)  
折算時薪：4.43元  
非全日制時薪：7.4元

類別：三類  
城市：汕頭、惠州、江門  
月薪(此前標準)：670元(600元)  
折算時薪：3.85元  
非全日制時薪：6.5元

類別：四類  
城市：韶關、河源、梅州、汕尾、陽江、湛江、茂名、肇慶、清遠、潮州、揭陽、雲浮  
月薪(此前標準)：580元(500元)  
折算時薪：3.33元  
非全日制時薪：5.6元

類別：五類  
城市：執行四類市的部分縣(縣級市)  
月薪(此前標準)：530元(450元)  
折算時薪：3.05元  
非全日制時薪：5.1元

### 招工兩極化 勢掀行業洗牌

廣州市政協委員、香港大同機械有限公司董事長鄧嘉樂認為，利潤空間小難以明顯提高福利薪酬的企業，工資越來越嚴峻，效益高、規模大的企業對工人的吸引力越來越大，這種招工分化趨勢，將在珠三角越來越明顯。

「當然，這些企業之所以能通過大幅度提高薪酬來吸引工人，根本原因在於企業的盈利能力，這就需要港商在企業產品的高附加值方面下功夫，這樣才更容易在競爭中立於不敗之地。」

他分析，一方面，隨着土地、原料等成本看漲，難以承受更高用工成本的企业將逐漸失去對勞動力的吸引力；另一方面，那些綜合實力較強的企業，將不斷通過提升福利薪酬，增強用工優勢。「招工兩極化的最終結果，將使得那些利潤能力小的企業最終走向倒閉，從而引起整個行業的重新洗牌。」

有關專家還預計，今年廣東的居民服務和其他服務業、批發和零售業、住宿和餐飲業用工需求旺盛，崗位主要集中在服務員、營業員、保安員等，預計需求數將超過120萬人次，而中高端的技術人才需求也將繼續增加。

# 港企缺人 粵民工爭抱「大樹」

## 節後人手短缺潮重現 勞動密集型企業叫苦

08年春運遭遇的暴風雪，讓逾百萬的農民工留在了廣東過年，但是節後的港企缺工局面並未像預期那樣得到緩解。廣州人力資源市場服務中心最新抽樣調查顯示，目前有70%的企業出現用工缺口，其中紡織、製鞋、玩具等勞動密集型企業，更因薪酬福利缺乏競爭力，排在缺工榜之首。與之相應的，則是工人大量流向可以開出高薪酬的優質企業。

**從**農曆正月初八開始，珠三角的各種招聘會即開始輪番舉行。廣東省勞動保障廳預計，廣東將在今年頭3個月內組織一系列「零收費」專場招聘會，組織入場招聘企業超過2,800家，提供招聘崗位超過230,000個。儘管如此，東莞厚街的一間港資製鞋廠的人力資源總監李生還是甚感擔憂。

南下「候鳥」9成老面孔  
春節過後，該工廠已經連續參加了3場招聘會，可實際招到的人選不到預期的10%。「工人都在觀望，誰給的工資高就跟誰走。」李生表示，製鞋業是勞動密集型企業，受連年來土地、電力、人民幣升值等各方面因素的影響，營利空間已十分有限，因此薪水不可能有大幅度的提高，這也是缺工的主要原因。

廣州市人力資源市場服務中心針對252家中型企業的最新調查顯示，新入職員工平均起薪為每月1,160元，比去年同期上升了136元，漲幅13%。但紡織、製鞋等企業的平均月薪只有960元，缺乏市場競爭力。

廣東省勞動保障廳的最新統計還顯示，截至2月20日，粵節後新用工需求僅滿足51.6%，尚有46.4萬個職位空缺。在外省入粵務工的458萬人中，90%屬節前返鄉老民工，新民工約45萬人。

**加薪+福利 大派銀彈留人**  
與製鞋廠相反的是，香港永成國際在東莞擁有生產小家用電



■春節過後，在粵民工紛紛另覓「高枝」，紡織、製鞋、玩具等勞動密集型企業，因薪酬福利缺乏競爭力，排在缺工榜之首。

## 搶工費盡心思 旅遊福利施誘

7,000個空缺崗位，進場求職人員不過4,000餘人次。記者從廣州市節後舉行的首場「春風行動2008」專場招聘會上獲悉，為了招到合適的工人，企業的平均起薪點增幅高達13%，達到1,160元，為歷年之最，甚至有個別企業將工資提高30%，但是缺工仍然嚴重。

廣州市今年的首場招聘會，儘管進場的招聘企業都提前一天就位，提供的崗位也由原本6,000個猛增到7,000個，但相比以往的熱火朝天，應聘者明顯寥寥。

為了吸引到工人，企業可謂費盡心機。在招聘現場，有一間企業專車位工人的保工工資開到1,200-1,800元/月，其中技術指導是1,500元，整個薪水結構包括了保工工資、超額工資、全勤獎、還有「旅遊」福利，「實際到手至少2,000元，該企業的招聘負責人如是說。」

廣州市人力資源市場服務中心的數據也顯示，月薪開到1,100-2,000元之間的企業數已佔據了63.9%，月薪900元以下的企業數則只佔到了7%。

## 每月860元 穗起薪點冠內地

記者從廣東省政府獲悉，剛剛下發的《關於調整企業職工最低工資標準的通知》決定，從4月1日起提高企業職工最低工資標準，非全日制職工小時最低工資標準。新標準分三個檔次，其中廣州執行最高的第一類標準，從原每月780元提高到每月860元。調整後，廣州的最低工資標準為內地最高。

此次調整是根據廣東經濟社會發展狀況，綜合考慮近期經濟增長、就業狀況、物價水平等因素制定的，調整後最低工資標準平均提高12.9%，每個類別增長率超過10%，其中第五類增長最快，提高了17.8%。

《通知》還首次允許有條件的地區在省確定的標準上適當上調標準，但明確不得下調標準。

廣東上一次調整最低工資標準是2006年9月1日，今年1月份召開的全省勞動保障工作會議透露，廣東將從2008年起，力爭連續3年提高最低工資標準。

**企業個案**  
**減產縮員 苦熬難關**

在東莞市清溪鎮投資已有15年的港資大成五金製品有限公司總經理陳忠壽表示，作為傳統勞動密集型產業的傢俱業，去年工廠缺工在3成以上，因為擔心今年用工緊張，加上新勞動合同法的實施，公司已將原來700多人的員工規模縮減到目前500人左右。

陳忠壽說，以前一個月可以有1,000個貨物出口，但是由於物料成本以及員工成本的上漲，產量減少，每個傢俱價值。

他說，越是勞動密集型企業，對物料以及勞工成本上漲的承受力就越脆弱，「剛來東莞投資的時候，政府有很多優惠政策，但是現在對外資優惠政策不多。」而且物料成本上漲了30%-200%，陳忠壽稱，目前工廠一線普工的工資待遇都在1,200元以上，較以往上漲了30%-50%。單從這點而言，減產縮員大大緩解了企業的用工環境。

「很多工廠都在考慮搬遷，轉移只是時間問題。」他表示，公司為了留住員工，一方面提高工資福利待遇，另一方面，更加注重員工生活以及企業文化的培養，讓工人安心工作。

■大成五金製品有限公司總經理陳忠壽。

# 邀非牟利團體策劃 願當「媒人」撮合共同營運 活化7建築 政府無上限支持

**【本報訊】**(記者 羅敬文) 政府開展「活化歷史建築伙伴計劃」，邀請非牟利團體提交活化7幢政府歷史建築的方案。發展局副秘書長王榮珍表示，政府會無上限一筆過承擔有關的翻新費用，並提供最多500萬元資助首兩年的經營赤字，更不惜充當「媒人」撮合多個申請，以容許多個機構活化數千平方米的歷史建築。

行政長官曾蔭權在《施政報告》中，已在工程儲備基金預留10億元，以推動活化歷史建築伙伴計劃。首批涉及的政府建築物計有舊大埔警署、旺角雷生春、荔枝角醫院、北九龍裁判法院、舊大澳警署、馬灣芳園書室和石硤民邸美荷樓。王榮珍昨日出席記者會時稱，計劃會以企業的形式，活化再用歷史建築。

**首兩年資助500萬營運赤字**  
因舊歷史建築的翻新維修費用不菲，更要符合結構和消防安全，政府會承擔有關的費用，若獲批機構首兩年內有經營赤字，政府會最多資助500萬元。王榮珍表示，政府會向獲批團體收取一元象徵式租金，並嚴防獲批機構「豪裝」，若發現申請的裝修費用超過應有的標準，便要他們自行承擔額外的費用。

政府已製作7幢歷史建築物的《保育指引》，詳列處理規定(見表)。古物古蹟辦事處執行秘書明基全表示，以美荷樓為例，獲批機構要保留大廈「H形」佈局，並保留不同面積單位連標準設備各1個，展示本港早期公共屋邨的特色。他又以雷生春為例，會規定保留整個外殼，以及露台與「雷生春」這名字，並要求以原有物料修復地磚。

## 「一站式」秘書處 助拆牆鬆綁

**【本報訊】**(記者 羅敬文) 要活化再用歷史建築，不得不解決舊建築的安全標準。政府將成立一站式的秘書處，協助獲批機構「披荊斬棘」，解決消防安全和欄杆高度等問題。發展局副秘書長王榮珍形容處理過程「複雜」，若不提供支援，恐怕獲批機構「幾辛苦」，才可落實活化計劃。

不少舊建築未能符合現今的建築物消防標準，王榮珍稱要在舊建築上改動要講求平衡，既要減少破壞建築風格，又要確保合乎現有的標準，並說沒人想在古建築正中間興建升降機，否則會破壞建築，故要研究可否在周邊興建，減少影響。她稱，政府會研究每個個案，協調多個部門尋求解決方法。

建築署助理署長梁冠基表示，在消防安全問題上，若不能容許消防車駛近，那便可在基本的消防設備外，額外加強消防設施予以補救。他稱，若古建築內的欄杆高度未能符合1.1米的標準，或欄杆的縫隙太闊，超出100毫米的安全標準，那便研究可否在欄杆間處加設鐵架，避免遊人走近，影響安全。

## 林鄭月娥：景賢里達法定古蹟水平

**【本報訊】**擁有72年歷史、位於司徒拔道的景賢里大宅展開修復工作。發展局局長林鄭月娥稱，景賢里文物價值已達到法定古蹟水平，獲行政長官批准後，將正式宣佈景賢里為法定古蹟。另外，本月初發覺里業主將餘下的結構組件分類和拍照記錄，並進行防水工程，預計本月底完工。

發展局局長林鄭月娥昨日出席立法會文物保護小組委員會交代景賢里的最新進展。她稱，景賢里文物價值已達到法定古蹟水平，獲行政長官批准後，將正式宣佈景賢里為法定古蹟。政府計劃用景賢里以商一個面積及地積比率相同的人造斜坡與業主交換景賢里，業主會在該地皮興建5座獨立屋。經專家評估後，相信不影響附近環境及景觀。她又強調修復後的景賢里，將會開放給市民參觀，當局會爭取在今年下半年向公眾交待景賢里修復後的活化用途。

**月初已進行防水工程**  
林鄭月娥續稱，古蹟辦正與景賢里業主商討修復細節，修復工程費用全部由業主承擔，所有修復工程都在古蹟辦監督下進行。她透露，本月初已把景賢里餘下的結構組件分類和拍照記錄，方便日後的修復工作。她又說，業主亦委托承辦商展開防水工程，預計本月底完成。

## 中環重建區成本增 收購價每呎1萬

**【本報訊】**由於樓價上升，市建局的中環士丹頓街及永利街的重建項目，收購成本大幅上升近8成，收購價接近每方呎實用面積1萬元。部分業主接受收購建議，有測量師認為，近期的樓價持續上升，業主未必可以在同區置業。

項目原先估計的發展成本是10億元，收購成本約佔3億多元，但目前的收購價已急升至5億多元，升幅高達8成，擔心若樓市持續上升，市建局日後的收購成本將增加一個樓上單位。他認為，區內樓價不斷上升，希望所得賠償可於同區置業。亦有業主要求市建局加快重建，改善居住環境。

**業主未必可同區置業**  
華置測量師行估價部董事林晉超，以及仲量聯行物業估價部亞洲區主管劉振江均認為，收購價合理。林晉超表示，市建局的估價機制合理，但擔心若樓市持續上升，業主未必可同區置業。

該項目屬於前士丹頓街的25個重建項目之一，市建局於03年將發展計劃草圖提交城規會審批，但恒基地產反對將其物業納入重建範圍，事件鬧上法庭。恒基其後將擁有的物業命名為高賢居，推出市場發售，市建局最終獲准將高賢居所在地剔出重建範圍。目前的項目大約是3萬8千平方呎，會興建商住物業及休憩用地。

## 空氣質素指標 鄭維健倡修訂

**【本報訊】**本港空氣污染問題近年備受關注，特別是路邊空氣污染的問題尤其嚴重。可持續發展委員會主席鄭維健表示，政府應修訂本港空氣質素指標，在高度空氣污染的日子發放資訊提醒市民，如應使用公共交通工具，而高危險人士如小童和長者應避免戶外活動。

可持續發展委員會主席鄭維健昨與傳媒茶敘時表示，以鄰近的日本為例，學生上課不可以由私家車接載，學生需要乘搭公共交通工具或步行返學。他建議政府修訂本港空氣質素指標，在高度空氣污染的日子發放資訊提醒市民，應使用公共交通工具。

**擬採公眾參與模式增互動**  
同時，政府推出新政策時，會諮詢公眾，收集各界的意見。鄭維健說，委員會未來工作應有別於以往慣用的公眾諮詢形式。委員會未來應採取公眾參與的模式，讓社會各界的人士，包括政府等，提出不同的意見，令每位參與討論過程的人士可以更加互動。

## 港首間癌症復康中心 6月啟用

**【本報訊】**(記者 李見安)本港癌病新症每年達1萬宗，不少人化療後會出現脫髮或嘔吐等不適。全港首間癌症復康中心將於今年6月啟用，可讓癌症病人靜心休養，該中心將提供110張病床，最便宜的6人房每日收費300至400元，收費較私家醫院便宜。同時，香港防癌會團體將於下月30日舉行步行籌款，以資助有經濟困難的癌症病人。前身是黃竹坑南朗醫院的「香港防癌會賽馬會癌症復康中心」，耗資9600多萬元改建，香港防癌會主席高水文表示，該中心將於今年6月啟用。為正在或剛完成放療、化療或手術後的癌症患者提供一系列的康復護理服務，以及為較晚期癌症病人提供舒緩護理。

**最平6人房每日400元**  
他表示，中心的收費相對公立醫院為貴，但較私家便宜，目前已聘請50至60名醫護。他說，該中心是以自負盈虧方式運作，估計每月營運費約100萬元，倘全院「爆滿」應可達到盈利目標。

同時，防癌會、香港軍運總會港島地域及香港海扶輪社將於下月30日，舉行第二年度「港島軍運行暨活力行2008」步行籌款，去年籌得80萬元，資助了830名有經濟困難的癌症病人。

## 海輝道地皮 否決改用途

**【本報訊】**城規會昨以發展商提出預留10米闊空間作通風區域，政府已留地作休憩用途等為由，否決兩名大角咀市民要求將西九龍填海區海輝道1幢單層住宅地皮，改為休憩用地或政府機構社區用途的申請，兩名申請人擔心如在地皮興建住宅，會形成「屏風樓」效應，影響空氣質素。規劃署則強調，規劃時做足研究工作，認為無須修改土地用途。

**已預留通風及休憩區域**  
其中1名提出申請的大角咀居民歐陽先生表示，區內休憩用地不足，而且遭私人樓宇分割，部分公園位於偏僻地帶，未能應付居民需要。現有的公園充其量只可以說是綠化帶或噪音緩衝區，用以隔絕高速公路的噪音及污染空氣。他擔心若在海輝道地皮興建住宅，會阻礙附近的建築物形成幾百米長的屏風，阻隔陽光，加劇空氣污染，損害居民健康。



■政府昨日宣佈開展「活化歷史建築伙伴計劃」，左起：古物古蹟辦事處執行秘書明基全、建築署助理署長梁冠基、發展局副秘書長王榮珍、發展局總助理秘書長唐嘉鴻。本報記者劉國權攝



名稱	建成年份	評級	處理規定
舊大埔警署	(建成年份: 1899)	二級	處理規定: 保留具意大利宮廷風格的鐵製扶欄, 以及刻有建築物名稱橫碑碑石
舊大澳警署	(建成年份: 1902)	二級	處理規定: 保留主樓的中式金字屋頂和窗口, 以至欄杆的佈局
雷生春	(建成年份: 1931)	一級	處理規定: 保留建築物的橫樑、樓板和柱, 連裝飾柱頂與簷板
荔枝角醫院	(建成年份: 1921-1924)	一級	處理規定: 保留零售店舖、社會服務中心、展覽中心
北九龍裁判法院	(建成年份: 1960)	一級	處理規定: 保留已漆澤或水泥抹面磚牆和金字屋頂
馬灣芳園書室	(建成年份: 1921-1924)	一級	處理規定: 保留深木水埗大埔道292號
石硤民邸美荷樓	(建成年份: 1921-1924)	一級	處理規定: 保留深木水埗大埔道292號