

假口氣氛濃 港股乏方向

短期成交續淡 料二萬七上落

上 周五美國公佈的經濟數據好壞參半，美股表現牛皮，道瓊斯指數僅微漲6點。展望本周港股，有分析員認為，目前股市仍處在假口氣氛之中，缺乏方向，港股將在26,500點至28,000點之間上落，預計成交仍然清淡。

■本報記者 卓建安

美國商務部上週五公佈的報告顯示，美國11月份新屋銷售量較前一個月下降了9%，經季節調整後年率計算為64.7萬套，為過去12年來最低水平。分析人士認為，11月份新屋銷售形勢不佳顯示美國住宅市場的調整仍在繼續，住宅市場在短期內還未有觸底的跡象，投資者對美國經濟前景仍表示擔憂。不過，上週五同時公佈的12月份芝加哥採購經理指數為56.6，顯示美國中西部地區的經濟活動仍在擴張。

電訊業重組的消息會不時被用來炒作，而明年宏調對內地電訊股的影響中性，他近期看好的股份還包括本地地產、銀行和零售股。

炒重組 中資電訊股看俏

對於明年1月份股市的走勢，有分析員認為，由於1月份是基金經理重新部署投資組合的日子，因此有「1月效應」之說。1月份的股市表現通常都不錯，但亦有分析員認為，因為1月30日美國聯儲局減息，在減息之前，大戶會棄機推低大市，以避聯儲局減息。

數據好壞參半 美股牛皮

受上週五公佈的經濟數據好壞參半影響，上週五美股表現牛皮，道瓊斯指數收市報13,365點，僅上漲6點，漲幅為0.05%；標準普爾500指數上漲2.12點，收於1,478點，漲幅為0.14%；納斯達克指數則下跌2點，收於2,674點，跌幅為0.09%。

巴國局勢 影響港股短暫

對於本周港股的走勢，第一上海市場策略員葉尚志向本報記者表示，目前股市基本上仍處在假口氣氛之中，成交清淡，缺乏方向。上週五港股市期結算，曾跌逾500點，收市亦跌472點，雖然其跌幅較市場預期的大，但由於成交額繼續縮減，顯示投資者入市的态度審慎。至於巴基斯坦反對派領袖貝內齊爾遇刺身亡事件，相信對股市的影響僅屬短暫。他估計，本周港股將在26,500點至28,000點之間上落。

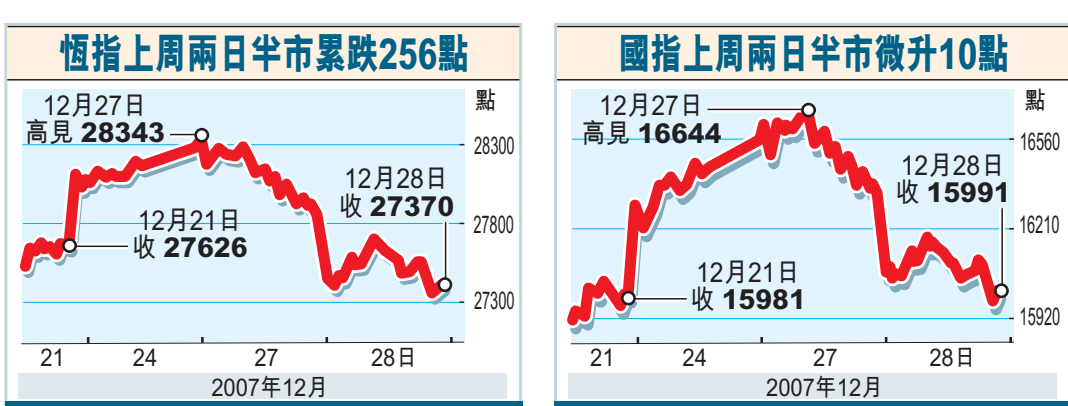
葉尚志續稱，本周中資電訊及電訊設備股有可能繼續成為炒作的對象，因

中資電訊股上週表現

名稱	上週五收市	一週升降(%)
中電信(0728)	6.19	+6.91
聯通(0762)	17.88	+6.68
網通(0906)	23.10	-
中移動(0941)	135.00	-2.03

電訊設備服務股上週表現

名稱	上週五收市	一週升降(%)
中國無線(2369)	1.27	+12.39
京信通信(2342)	2.57	+11.74
中興通訊(0763)	42.00	+9.23
中通服(0552)	7.49	+7.77
星展通信(1155)	1.90	+6.15



中石化38.8億 購母公司資產

【本報訊】(記者 梁悅琴)中國石化股份(386)宣佈，中國石化及其子公司將斥資36.5979億元人民幣(約38.7938億港元)向控股股東中國石油化工集團公司收購杭州煉油、浙江東興等五家煉油企業的股權及63座加油站經營權。收購資金將由中國石化與揚子石化以其自有資金支付。中國石化表示，收購的相關程序尚需獲得國資委等國家有關部門的批准。

包括5煉油廠及63加油站

根據中國石化與集團公司簽署的三份《股權轉讓協議》，中國石化將收購中國石油化工集團公司所持有的浙江東興石油企業有限公司75%的合同權益、杭州煉油廠100%國有產權、揚州石油化工有限公司59.47%的國有產權和63座加油站及服務區的經營權。揚子石化將收購集團公司持有的泰州石油化工有限公司100%的國有產權及清江石油化工有限公司100%的國有股權。

5廠首9月淨利潤23.3億

這五家煉油企業從事原油加工和石化產品的生產業務，煉油能力合計為800萬噸/年。截至2007年9月30日，五家煉油企業的總資產為84.7億元，總負債63.5億元，淨資產21.3億元。1至9月淨利潤為23.3億元。

中國石化表示，通過此次收購，中國石化與收購企業之間可以實現生產、運營、管理和銷售的一體化，實現規模效應和協同效應。對加油站收購，將實現順油銷售體制，完善中國石化的成品油零售網絡，提高成品油銷售能力。

中國石化是中國首家在香港、紐約、倫敦、上海四地上市的公司，也是上、中、下游綜合一體化的能源化工公司。中國石化集團公司持有中國石化75.84%的股權。揚子石化為中國石化的全資子公司。

人行周小川： 續採從緊貨幣政策

【本報訊】(記者 梁悅琴)人民銀行行長周小川在官方網站撰文表示，人行於08年會繼續進一步完善人民幣匯率形成機制，實行從緊的貨幣政策，將綜合運用各種貨幣政策工具，採取有力措施，加強流動性管理，以調節社會總需求和改善國際收支平衡狀況。

進一步完善人民幣匯率機制

周小川在人行網頁撰寫新年賀文指出，人民銀行過去一年不斷改進金融宏觀調控措施，努力提高貨幣政策調控的預見性、科學性和有效性，全面深化金融改革，加快金融市場調發展，進一步完善人民幣匯率形成機制，不斷提升中央銀行金融服務水平。

越投旗下廣州造紙 3.48億售非核心資產

【本報訊】越投投資(0123)宣佈，旗下間接擁有約52.22%及廣州造紙集團擁有約47.19%的廣州造紙，以3.48億元代價出售非核心資產予廣州造紙集團。交易事項的所得款項淨額約為5302萬元，將用於償還銀行借貸，所得款項淨額的餘額則用作營運資金。

集中資源拓展主要業務

越投投資指出，該公司現時主要從事房地產開發、管理、投資、經營收費道路及橋樑、製造及透過廣州造紙銷售新投資。

即將過去的2007年對於意大利足球而言可謂喜憂參半。國家隊衝出死亡之組，順利晉級明年的歐國盃決賽周，國際米蘭創紀錄地以97分的聯賽積分稱雄意甲，AC米蘭更是連續將歐聯、歐洲超級盃以及世界冠軍球會盃盃盃三座頂級獎項收入囊中。球員方面，羅馬王子托迪以26個入球榮獲歐洲金靴獎，而AC米蘭的巴西天才卡卡更是在12個月中收穫10座獎盃。但在輝煌戰績背後，意大利足球同樣面臨諸多事件，一度讓整個足球壇籠罩在一片悲傷之中。

■文：梁啟剛

今年1月，意大利低組別聯賽發生球迷騷動，令一名球隊職員被打死。事隔1個月後，意甲聯賽卡坦尼亞主場迎戰巴勒莫的賽事中，由於因入場問題發生球迷衝突，有滋事球迷在球場外投擲煙花，又用自製武器襲擊維持秩序的防暴警察，在混亂中更有人將土製炸彈擲進警車，擊中車內38歲警員拉奇蒂的面部，他嚴重灼傷，送院後重傷不治。拉奇蒂是意大利歷來第12名死於球迷暴力的受害者。

殺警案舉國震驚

而事後意大利足壇召開緊急會議，會後宣布無限期押後包括國內聯賽及國家隊比賽所有足球賽事，為杜絕足球暴力的發生及安撫全國民怨氣。意大利政府、意大利奧委會及意大利足總聯手制定出一系列嚴厲反足球暴力措施，包括禁止球隊將團體門票售予作客球迷團體、16歲以下球迷不准入場觀戰、球場必須有電動安全門、球場內外裝上足夠的閉路電視系統等。在這樣的措施的監管下，意甲聯賽才得而在數周後恢復進行。

歐聯爆發球迷衝突

「野性難馴」正好形容意大利球迷！警員拉奇蒂被殺事件過去2個月後，球迷騷亂事件再次重演意大利足球場。在4月舉行的歐聯強強首回合賽事，由羅馬主場門曼聯的比賽前及期間，都發生了大規模的球迷衝突，令至少有18名曼聯與4名羅馬球迷受傷，其中一名曼聯球迷更遭刺傷頸部，有性命危險。兩軍在上述事件後，都受到歐聯處分。

警員誤殺拉索維

雖然嚴厲反足球暴力措施已於2月建立，但經過了9個月的實施，意大利球迷騷亂事件依然發生。在11月中，意甲聯賽國際米蘭主場面對拉索維的比賽前，祖雲達斯與拉索維球迷在場外一間餐廳發生衝突，一名拉索維球迷被意外射死。由於警察誤殺球迷事件，引起了意大利各地爆發大規模球迷騷亂，令至少40名球迷及警員受傷，而且部分聯賽因球迷騷亂被腰斬。事後，意大利足總再次將聯賽暫停，為期一周，而這也是意足總一年內第2次作出暫停聯賽的決定。

AC捧3盃 卡卡大豐收

不過，意足壇今年亦有不少喜事，國家隊衝出了死亡之組，順利晉級明年的歐國盃決賽周，國際米蘭創紀錄地以97分的聯賽積分稱雄意甲，AC米蘭更是連續將歐聯、歐洲超級盃以及世界冠軍球會盃盃盃三座頂級獎項收入囊中。球員方面，羅馬王子托迪以26個入球榮獲歐洲金靴獎，而AC米蘭的巴西天才卡卡更是在12個月中收穫世界和歐洲兩大足球先生殊榮。

震撼全球 英足無緣歐國盃

震撼英倫、震撼世界！英格蘭在11月舉行歐洲國家盃最後一場外圍賽「生死戰」，在主場以2:3不敵克羅地亞，加上俄羅斯在客場以1:0擊敗安道爾後，英足宣佈遺憾明年歐國盃決賽周。這亦是繼1994年未能參與世界盃後，再次無緣世界盃大賽，間接令英國失去10億英鎊約160億港元的經濟收益。英足領隊麥卡倫在賽後堅稱不會自動請辭，不過對他已「忍無可忍」的英足總，在賽後立即召開緊急會議，並決定解除麥卡倫領隊職務。

其後，英倫各大報章均傳出數位世界級名師出任英足新領隊一職；但最終經過數次接洽後，意大利籍名教頭卡比路最終被英足總委任為英足新領隊，並簽下一份長達5年的合同，其年薪達到650萬英鎊約1億港元，打破英足歷任主帥的紀錄。而卡比路上任後說，英格蘭隊已失去勇氣和決心，重拾自信是球隊的當務之急，而他也以帶領英足奪得2010年世界盃為最終目標。但是卡比路要達成目標，相信英足需克服心理陰影，因為球隊在2010年世界盃外圍賽，將再與「仇人」克羅地亞同組，可謂「命運戰死英軍」。

■文：梁啟剛

個人： 巴西中場球王卡卡今年年底接獲樂歐歐洲足球先生和世界足球先生等多項大大小小的個人殊榮，更成為歷來第9位的世界和歐洲的雙料先生。

盃賽大豐收

AC米蘭今年5月、8月和12月分別捧起歐聯、歐洲超級盃與世界冠軍球會盃冠軍，在國際賽場大豐收。

2007國際足球回顧 暴力陰霾 籠罩意足壇



三巨星轉會同遭傷患困擾

碧咸、朗拿度和亨利今年都另謀高就，不過3人都同遭傷患困擾。英格蘭「萬人迷」碧咸今年夏離開西甲皇家馬德里轉赴美國洛杉磯銀河淘金，這位32歲中場在銀河隊3年中，最多可賺取高達2.5億美元(約19億港元)，而其妻維多利亞亦要為他倆進軍美國職業網球界。不過，碧咸的膝傷始終未能完全康復，影響其上升機會和表現。

朗拿度今年1月由皇馬轉投意甲AC米蘭，轉會費達750萬歐元(約7500萬港元)。這位巴西射手雖重返意足壇，但仍備受傷患困擾。英超阿仙奴上賽季季報無收，隊長亨利心灰意冷，轉投西甲馬德里，不過他受到傷患影響，上升機會不多，反而阿仙奴在沒了這位法國射手後，卻激起了陣中一批小將的潛能，越打越好。

■文：梁志達

創出奇蹟

7月，伊拉克在亞洲盃決賽擊敗約旦阿拉伯，奇蹟地首度捧起亞洲盃。

重奪桂冠

曼聯上賽季以28勝5負5平的成績在英超奪冠，重奪失落3季的聯賽冠軍，並將英超捧盃紀錄增至9次。

戰死綠茵場

西班牙中場新星佩達達，代表西維爾在8月份西甲聯賽對陣塞維利亞期間突然倒地，及後證實因為心臟病而終告不治，享年僅22歲。

富豪入主

美國富豪基利特(左)與希克斯以1.741億英鎊成功收購英超勁旅利物浦，成為球隊的最大股東，紅軍也成了第7家被外資收購的英超球隊。

周末一手盤成交僅9宗 減86%

紅磡海濱南岸首度開放示範單位，吸引不少市民到場參觀。圖中可見不少市民在示範單位前排隊等候。

■本報記者 陳曉暉 攝

週末一手盤銷情	
樓盤	銷情
荃灣萬景峯	2
沙田碧濠花園	2
元朗綠怡	2
沙田灣景匯	1
西貢河景灣	1
屯門豫豐花園	1
合計：	9

至於其他一手盤銷情亦很零星，其中恒地於西貢河景灣昨日以呎價1.5萬元售出3座高層B單位，面積1,531呎，成交價2,296.5萬元，買家為一現任跑馬地用家購入作自住用。另外，華慈於沙田碧濠花園亦錄得2宗成交，呎價介乎4,800至5,200元，而信和的荃灣萬景峯亦錄得2宗成交。

二手交投則保持平穩。中原地產西九龍昇悅居分行區域經理歐陽振邦表示，經濟持續向好，加上臨近年尾，為各大企業分派花紅的時分，不少買家見手持資金充裕，決定伺機置換更優質的物業。其中西九龍昇悅居時期的相連戶成交13宗，較以往僅數宗大幅增加。日前，宇晴軒高層相連單位每呎售價更突破6,000元的水平，創該屋苑二手成交近年新高。

宇晴軒二手相連成交急升

該宗成交的相連單位為宇晴軒6座高層C及D室，面積1,475呎，擁四房套房兩廁，單位擁全海景，成交價為890萬元，折合平均呎價6,034元，屬該屋苑近年二手成交的新高價。買家原居於同區，因喜獲公司升職加薪，見手持資金更充裕，決定置換新居以提升生活質素。

租金漲刺激租轉買個案增

此外，眼見租金持續上升，亦有不少租轉買個案。美聯集團藍灣半島分行助理區域經理潘洪表示，一名港島東區租客剛購入藍灣半島高層單位自住。該單位為2座高層A室，單位面積約878方呎，三房套房，望山海景，成交價425萬元成交，平均呎價約4,841元，屬市場合理價。

海濱南岸示範單位千人參觀

位於尖沙咀新世界中心的紅磡海濱南岸示範單位昨首次開放，「新地會」會員獲得優先參觀的機會，據悉，昨日約有1,000人到場參觀。作為近期新推出的樓盤，海濱南岸在各地代理的落力催谷下，參觀反應不俗，尤其是此物業坐擁稀世海景，卻是居屋改裝單位，好奇的市民參觀後有讚有彈。

嘉亨灣呎價1.5萬售出一伙

記者昨在示範單位展示廳外看到，為控制人流，發展商需要分批讓參觀者進入，等待參觀的「新地會」會員和陪同的親朋不待打起精神，其中一對自稱久居海外短期返港的夫婦(見圖)直言單位面積較細，無意購買；而由代理帶領的參觀者中，許多人士都對「居屋改建海景豪宅」的神話感到好奇，希望一睹海濱南岸的真容。

比上週六下跌86.5%。

剛由外地返港的參觀者，認為海濱南岸的間隔較細。

■本報記者 陳曉暉 攝

【本報訊】(記者 梁悅琴、陳曉暉)基於不少市民外遊，業主看好後市紛紛加價，而近期熱衷的紅磡海濱南岸昨只供「新地會」會員參觀示範單位，不作預留，但不少代理到場帶客參觀，以便預先收單，留待稍後公開發售時抽籤用。昨日一手盤銷情亦告大幅下滑，只有9宗成交，