會展旺季逼爆灣仔 方便旅客跨海往返

酒店業倡設「水上的士」

【本報訊】(記者 聶曉輝)本港酒店業一直面對季節性失衡問題，每逢會展旺季，旅客都會逼爆灣仔、中環一帶酒店，遲來者需渡江落腳於維港對岸的尖沙咀，但海底隧道終日塞車，交通問題困擾旅客。酒店業界提出類似「水上的士」的概念，以便利需往返維港兩岸的旅客，但運作模式及收費問題等則仍有待進一步研究，政府則初步表示可行。

■酒店業界提出類似「水上的士」的概念，以利便需往返維港兩岸的旅客。 資料圖片

香港酒店業主聯會主席李漢城昨日與傳媒午宴時指出，每年3至4月及9至10月均為會展旺季，灣仔、中環一帶酒店不敷應用，位於尖沙咀的酒店成最佳替補，但塞車問題將嚴重影響旅客穿梭兩岸。他指出，現時本港5星級酒店入住率，全年不多於30日高於90%，「房間並不是那麼滿，只是集中於那些季節」，故業界正研究如「水上的士」的可行性，「政府也認為可行，但船隻大小、是否酒店與船公司合作及是否收費，抑或加進房租之內等問題，則仍有待研究。」

■香港酒店業主聯會主席李漢城表示，每逢會展旺季，旅客都會逼爆灣仔、中環一帶酒店。 本報記者李志樑 攝

紅隧塞車困擾穿梭旅客

李漢城又提到，澳門聘用一名人力資源總監，薪金動輒是本港的兩倍，可高達4萬元，不少港人都因為薪金及前景問題往澳門工作。

然而，他認為本港亦有培訓業界人才的能力，不一定要向廣東省尋求，但批評當局投放了不少資源於培訓酒店業人才方面，成果卻差強人意。

李漢城：學生不恥從低做起

他說：「現時除大學及副學士學位外，亦有不少職業培訓課程為酒店業作育英才，每年畢業生不少，可惜只有不足20%會在業內工作。」他指出，不少大學生均不恥酒店業「從低做起」的方式，且課程設計理論化，少實踐，令學生們難以掌握。

他又提到，不少中小型公司喜以澳門作為跟員工開會的場地，主要因為價錢便宜，場地費用連來回船票加食宿，平均每人只需1,500至1,600元，對中小企來說非常吸引，香港業界不能掉以輕心。

石景宜辭世 廖暉高祀仁電唁

【本報訊】香港著名愛國人士、香港漢榮書局有限公司創辦人石景宜博士(**見圖**)，於10月21日在香港養和醫院不幸辭世，享年91歲。**全國政協副主席、國務院港澳辦主任廖暉**向石景宜家屬發出唁電表示，對石景宜不幸逝世深感悲痛；石老先生生前為香港順利回歸祖國和保持長期繁榮穩定，為國家的建設事業，貢獻良多，我們將永遠懷念他。

高祀仁：文化交流貢獻良多

中聯辦主任高祀仁的唁電說，驚悉石景宜先生不幸逝世，深感悲痛，謹致深切哀悼，並向家屬轉達誠摯慰問。多年來，石景宜先生以極大的愛國熱情，為香港的順利回歸和繁榮穩定，發展祖國的文教科技事業，為促進海峽兩岸文化交流，推動祖國和平統一大業不遺餘力，貢獻良多。他的高尚情操，永遠值得人們尊敬和懷念。

國家教育部部長周濟發出唁電表示，石景宜博士愛國愛港，一向關心和支持祖國文化、教育事業。他30年如一日的善舉，不僅推動了內地高等教育事業的發展，而且為兩岸文化交流、祖國和平統一做出了重要貢獻。

國務院僑務辦公室主任李海峰發出唁電表示，石先生仁厚持重、樂善好施，以赤子深情推動兩岸三地文化交流，享有「文化書使」、「開啟兩岸文化交流第一人」的美譽，以仁者善心熱誠關心和扶持內地文化事業，情切桑梓，贈書報國。石先生為社會所作貢獻令人敬佩，為後人所敬仰。

文化部黨組書記于幼軍發出唁電說，驚悉石景宜先生不幸仙逝，悲痛之至。石先生白手起家，艱苦創業，奮進不懈，開創漢榮書局基業，事業有成後竭力反饋社會，報效祖國。數十年如一日，致力推動港澳地區的國民教育，推動兩岸三地文化交流，以及中華文化的國際交流。

創辦漢榮書局有限公司

石景宜祖籍廣東省佛山市南海區。先後創辦漢榮書局有限公司、導師圖書發行有限公司及導師出版社有限公司，業績輝煌。20世紀80年代初，他毅然放下事業，全力投身於促進海峽兩岸文化交流、推廣中華藝術以及支持國家文教事業的工作。30年來，石景宜奔走於兩岸，以書為橋，以畫作舟，希望兩岸透過文化融和等方面，最終達致兩岸和平統一。他因此而獲得了「文化書使」、「功在文化的人傑」、「開啟海峽兩岸文化交流第一人」等美譽。

石景宜還是北京大學名譽博士、全國政協第六、七、八、九屆委員、香港特區第一屆政府推選委員會委員、廣州暨南大學董事、廣東韶關學院名譽董事長、武漢大學名譽教授。

工作生活失衡 3成僱員擬離港

■調查贊助機構渣打銀行業務主管兼公益企業領導團團隊主席洪丕正先生(左)、公益企業創辦人兼行政總裁馬夏邇女士(中)和港大民意研究部主任鍾庶耀博士(右)手持「香港生活與工作平衡概況」報告。 本報記者岑思敏 攝

【本報訊】(記者 岑思敏)本港打工仔工時過長的情況一直嚴重，影響工作和生活的平衡。有調查發現，較去年相比，本港僱員的每周平均工時已有減少，但事實上，更多僱員認為自己的工作與生活未能達至平衡，其中更有近三成被訪者表示因為工作生活失衡，有意離開香港。至於如何挽回這個嚴重情況，不少僱員相信實行5天工作會是其中一個方法。

非牟利機構公益企業近日委托香港大學民意研究所進行調查，訪問了過千名本地僱員，以察看他們工作和生活平衡的概況。調查顯示，相比超國際勞工組織建議每周工作不多於40小時，本地僱員的工時過長情況頗為嚴重，每周工作平均長達49.2小時，其中工時最長的是食肆/酒店行業，其次是運輸和傳媒，工時最短的則為保險業。但相比去年平均工時51.3小時，工時過長情況已略有改善。

不過，僱員並未因為工時縮短而取得更好的工作生活平衡。被訪者表示工作生活不平衡的比率，由去年的28.3%上升至今年的29.1%；表示對工作感到高興及滿意的，更由去年的24%大幅跌至9.6%，情況令人擔憂。

僱員普遍認為理想的工作與生活比例為60:40，但本年實際的比例則為83:17，難怪僱員對情況表示不滿。其中更有高達26.7%的僱員因為香港的工作和生活不平衡情況嚴重而考慮離開。

逾半人指僱主不考慮5天制

有僱員表示，工作與生活平衡欠佳，會導致他們經常感到疲累，沒有時間跟家人相聚，失眠和沒有胃口，沒有間餘活動或運動，容易生病，生產力及工作質素下降，影響和朋友關係也會感到身心崩潰、抑鬱及氣餒。

面對如此險峻的情況，僱員認為僱主實行5天工作周會有助改善工作生活平衡。其實，調查顯示35%僱員指公司已採納5天工作周，高於去年的28.1%，反映不少公司已逐步實行有關措施，不過，仍有高達55.6%僱員表示僱主不會予以考慮。

除此之外，僱員也認為更多有薪年假和彈性上班時間也有助他們改善工作與生活平衡。

■銀聯信託委託中文大學調查，發現香港人低估強積金回報，機構建議市民要多關心強積金戶口。

修頓書展

首設3特價區

【本報訊】(記者 林嘉強)灣仔書展將於下月2日起一連3天在灣仔修頓球場舉行，今年主辦機構於場內設「八折」、「半價」及「$10」3個優惠區，其中不乏熱賣新書如美國前副總統戈爾撰寫的《不願面對的真相》、12歲文壇資優生林澤銘的第三本著作《青蔥「報」局》，以及多種旅遊、飲食、小說、補充練習及投資天書等。由於今年股市交投暢旺，書商特別加推投資相關書籍，估計佔全場書冊總數3成，數目亦較往年多。

「灣仔書展——閱讀在修頓」至今已舉辦至第四屆，是全港最大型的社區書展。主辦機構預期今年的入場人數會較往年上升一成至52,000人。今屆書展有28家參展商，精選書籍達40萬，書籍數目較往年多三分之一。

港生自尊偏低 靠錢堆出自信

【本報訊】(記者 李浩彰)自信心是成功的關鍵，但一項大型調查顯示，港澳學生的自信心普遍偏低，對於自尊感的平均得分只有42分，低於國際標準的44.6分。有精神科醫生表示，自信心偏低容易使學童思想消極、行為懶散，甚至經常焦慮影響日常的生活，故倡議於學校推行心理課程，提高學生的心理素質。

較國際標準44.6分低

全人教育基金於上月邀請了香港及澳門25間中、小學，共4,060名小四至中七學生進行「自尊感」研究，當中以本港學校佔多數，包括14間學校2,567人，而澳門11間學校則有1,493人。調查以「受歡迎程度」、「外觀與個人特質」、「智力及校內地位」等6個範疇，計算學生的「自尊感」得分:最高分為60分；最低分為14分。結果顯示，港澳生的自尊感較國際標準為低，只有42分。調查又顯示，曾接受心理優化課程的學生自信心方面較沒接受培訓的學生為高，以香港為例，得分分別為45.2分及42.9分，差別達2.3分。

全人教育基金主席、兒童精神科醫生黃重光分析，港澳地區自信心偏低與學生錯誤的價值觀有關，「不少港生往往將自我的價值靠外在的因素來維繫，例如金錢、外表等，而非建立於自我尊重及接納上。他又指，自尊心偏低會導致他們思想消極、行為懶散甚至經常焦慮，人際關係亦受影響。而教育政策亦對有關方面未有重視，故建議香港中、小學應加強情緒教育，讓學生培養健康的心理。

■黃重光(右)表示，港澳學生的自信心普遍偏低，容易出現消極思想。 本報記者李浩彰 攝

重讀中五的葉天賜，初中時因成績不濟等原因而自信心低落，中三時更因母親離世多次自殺，「當時學校成日搜我書包，睇下我有無收埋剪刀」。其後在老師的關懷下逐漸康復，成績亦突飛猛進，「由以前無一科合格，到現時5、6科合格」。

強積金實際回報

港人嚴重低估

【本報訊】(記者 林嘉強)有商業機構委託中文大學的調查發現，香港人低估強積金實際回報，調查機構指如慎選投資組合，並於年輕時開始長期供款，強積金一般足夠支付晚年基本生活開支。調查機構同時建議市民要認識投資概念，以更準確掌握投資風險和回報。

建議年輕人慎選投資組合

銀聯信託委託中文大學訪問了500位在職人士，估計自己由22歲開始僱主及僱員各月供500元，到27歲開始增加供款到各月供1,000元，65歲退休時可享的退休金金額數，結果發現若以年回報率10%計，受訪者平均估計只有263萬元退休金，若以15%計亦只有549萬元。但根據數學計算，若以10%平均每年回報為例，實際所得應是1,510萬元，以15%計更可達8,308萬元，調查結果反映受訪者低估強積金實際回報。

調查機構指市民不關心強積金戶口，估計與強積金推出初期正值經濟不景，市民關心就業穩定性多於強積金投資回報有關。負責是次調查的銀聯信託董事總經理及行政總裁劉嘉時建議市民要多關心強積金戶口，慎選投資組合，如在22歲時已開始月供1,000元，以年通漲率3%計，退休時所得強積金數應足以支付晚年每月一萬元的基本生活開支。但如投資者有結婚、置業計劃，則要未雨綢繆，預早進行儲蓄計劃。

房地產臨加大調控 內需能源基建看好

「17大」商機 五大行業受惠

中共「十七大」勝利閉幕，對投資者而言，卻是部署未來5年投資大計的開始。本報綜合多位經濟學家及分析員的分析認為，醫藥、內需、能源、農村、基建等行業及類股，會是今後具長期發展潛力的板塊，房地產則可能是將加大調控力度的區域。

■本報記者：荊才、上海新聞中心記者：畢方方

要參透十七大的商機，首先必須了解新一屆領導人未來5年的主要工作目標。上海中銀萬國首席經濟學家楊成長認為，根據胡總在十七大的工作報告，新一屆領導人首先是改善廣大底層勞動人民的生活，讓勞動力的成本和市場接軌；其次要保護環境，提高要素成本；再次要擴大內需，改變外貿比重過大的現實。

強化社會保障體系擴內需

促進內需，首先需要強化社會保障體系的建設。社會保障網絡建立起來了，老百姓自然就會更願意花錢。而改善底層勞動人民的生活，讓勞動力的成本和市場接軌，意味著改善老百姓的收入，增加購買力。中國過去採用了大量基礎建設的方法來拉動投資，未來更有可能通過在消費、醫藥和教育上的投資來增加GDP。

環保政策向大型國企傾斜

解讀胡錦濤的講話，優化經濟結構，保護環境是關鍵詞。要做到這一點，就有必要提高利用資源的成本，並讓要素價格市場化。另外，透過行業整合，節能減排。在多個資源行業，包括煤、電、鋁、紙、以至電訊等行業，中央強調經濟效益，以減低重複建設為大前提。近年上述行業中的小型企業，被勒令關閉事件此起彼落，令政策明顯傾斜向大型國企一方。

上海交通大學經濟學院博導潘英麗表示，十七大後調控目標仍是避免經濟發展從過快走向過熱。從政策的延續性看，下半年調控政策仍將保持上半年的步調。

調控房產解基層購房問題

潘英麗認為，從今年以來的情況看，房地產領域的泡沫比較明顯。房價高企脫離了居民的購買能力。十七大的報告也強調「科學發展觀」，要以人為本，注重民生，讓全社會共享改革和發展的成果，注重統籌協調兼顧。政府未來將繼續着重解決中低收入群體的住房問題。如果能繼續增加帶有福利性質的房屋供應量，將對商品房的供求對比產生影響，有利於房地產市場降溫。

增大宏調力度助落實政策

中信嘉華高級副總裁兼中國業務首席經濟/策略師廖群表示，新一屆領導人會尋求更優質和均衡的經濟增長方式。優質意味着低污染的高附加值產品，同時消耗更少的能源和資源。均衡意味着發展由沿海城市轉向內陸地區，增長由投資帶動轉向消費帶動。但短期內，宏觀緊縮措施將加強，政策的實施將產生更有效的作用。

■十七大會議勝利閉幕，但對投資者而言卻是未來5年投資大計的開始。 資料圖片

鼓勵散戶 資本市場賺錢

【本報上海新聞中心記者趙錚】中國股市一直是「政策市」，政策面上的「風吹草動」大多會在證券市場上掀起波浪。資深股民趙先生表示，十七大報告是一個導向，國家未來幾年的大政方針、發展重點都是以此為準的，從中也不難看出國家對資本市場的重視程度，以及未來希望逐步開放資本市場的態度。

「讓更多人擁財產性收入」

十七大報告中提到的「讓更多群眾擁有財產性收入」，也是在鼓勵個人投資者在資本市場獲利。

據專家分析，目前比較明確期貨市場可能盡快推出之外，國家一定會大力借助現有的深滬兩個主板市場和中小企業板市場，加大上市融資的力度，進而擴大市場規模。同時深圳交易所也在加緊對創業板的準備工作，會適時推出創業板市場；三板市場也有可能借助「十七大」的東風快速發展。國家也會大力發展各種債券市場。

在傳統主板市場IPO和大藍籌不斷回歸的同時，因股指期貨的即將推出，伴隨期權的其他金融衍生品也將會出現；因創業板市場的設立，將會湧現出大量高成長的中小企業上市，給市場帶來新的交易品種，推動IPO業務的新發展；因退出機制的解決勢必促進風險投資基金和私募股權基金的蓬勃發展。

金融衍生產品將湧現

像備兌權證、融資融券、資產證券化、集合理財產品、股指期貨金融衍生都將伴隨多層次資本市場的發展，在提高直接融資比重過程中，得到更大程度上的繁榮。

「十七大」受惠股

	農村概念股	內需概念股	環保概念股	基建概念股	醫藥概念股
股份	中移動(0941)	李寧(2331)	神華(1088)	中交(1800)	中國製藥(1093)
現價(元)	149.7	24.55	49.45	22.7	3.79
大行目標價(元)	136-178	29.45-31	62-101	20-27.7	5-5.2
股份	國壽(2628)	瑞安(0272)	中石油(0857)	中國建材(3323)	廣州藥業(0874)
現價(元)	51.3	10.04	19.44	30.5	9
大行目標價(元)	44.8-60.8	7-13.3	9.87-20	12.5-25	6.2-10.6
股份	一拖(0038)	蒙牛(2319)	中煤(1898)	安徽海螺(0914)	武夷藥業 (1889)
現價(元)	4.7	32.75	25.4	79.95	1.39
大行目標價(元)	5.88	34.5-38.56	32	46.5-82.6	1.68-1.75

內需商機

城鄉收入增 李寧蒙牛料走高

■城鎮化令城市居民消費意慾增加。 資料圖片

十七大會議，未來5年中國將要堅定不移堅持改革開放，推動科學發展，促進社會和諧，為實現全面建設小康社會的目標奮鬥。分析指出，隨着中央政府以小康社會為目標，內地將有不同政策去構建小康社會，城市居民的收入有望繼續上升，消費意慾也同時增加。消費結構不斷優化，其中以享受性消費支出增長較快、通訊設備亦加快普及化。

消費結構不斷改善

分析又指，過去數年中央政府致力透過提升農業產能、減免農業稅項及加大補貼等政策，令內地農產品產量在過去3年間不斷上升；06年的糧食產能更接近歷史高位。糧食產量大增；加上今年內地物價急速上升，農民收入也水漲船高，農民消費較以往「鬆手」。內地現時有多達8億的農村逐步開發，在農村城市化過程中，鄉鎮居民收入增加，對刺激內地消費需求有利好影響。

通訊及高端消費受惠

高端消費品，包括汽車、物業、電子產品等將繼續受惠。投資者可留意當中個別股份，例如蒙牛(2319)、李寧(2331)。花旗維持李寧買入評級，目標價由18.5元大幅上調至29元，因應目前公布的中期盈利增長53%至1.98億元人民幣，花旗同時調高李寧07至09年度盈利預測11%至29%。該行利，隨着北京奧運進入倒數階段，運動服裝的銷售將日趨強勁，對李寧業績有利。

環保商機

資源價格市場化 中石油中石化看漲

■內地油價料與國際接軌，利好中石油。 資料圖片

中央要優化經濟結構，保護環境是關鍵詞，有必要提高利用資源的成本，並促進價格走向市場化。內地50至60年代為了發展重工業，將內地水電煤等價格壓於低水平，鼓勵這一批高污染、高能耗的行業的發展。不過，目前中央政府的一個改革方向是將價格市場化，追及世界能源價格前提下，資源價格呈現大幅飆升之勢，能源價格和國際接軌對中石油(0857)、中石化(0386)等公司是一個長期利好因素。

新能源企受惠於高油價

同時，有分析指，國家要嚴格執行環保標準，未來將進一步增加能源企業的成本，但相對來說神華(1088)或這類大企業在這方面的抵抗風險能力，遠大於同類型的小企業。故此，未來宏觀政策對傳統能源公司的作用好壞參半，但投資者有必要留意新能源企業發展，將受惠於油價頻創新高，新能源愈來愈受到投資者的關注。

神華下月或晉身藍籌股

分析認為，神華在煤炭安全和環保要求加大的情況下，公司仍能消化有關成本影響，而且恒指服務公司已定於11月7日進行指數季度檢討，神華有機會晉身藍籌股，對股價有支持作用。里昂調高煤價預測，相應把神華目標價上調至48.5港元。

農村商機

加強農村建設 中移動國壽受惠

■食品價格大幅上升，農產品進入牛市周期。 資料圖片

十七大之後，新的農業政策帶來的機遇普遍充滿預期，農業市場及農村發展將成為投資重點。由於農產品持續漲價，農業上市公司盈利明顯提升，建議留意農業市場的階段性投資機會，農業產業化、農產品商業化、農村城鎮化，農村發展等過程創造商機。

農產價格按年漲8.8%

值得留意是，今年內農產品價格上漲，單是今年上半年全國農產品生產價格同比上漲8.8%。種植業、林業、畜牧業和漁業產品價格同比分別上漲5.1%、4.5%、15.8%和3.3%。肯定對相關上市公司的影響。農產品進入了牛市周期，對投資者來說是要把握其中的投資機會。

然而，目前具農業概念的上市公司良莠不齊，券商建議，投資者要關注農業市場的階段性投資機會，留意農業板塊各個不同行業種類，以及相關上市公司基本因素，尤其不同農業品價格的表現，也呈現明顯不同步的特徵等。

留意階段性投資機會

分析指，國壽(2628)及中移動(0941)屬強勢的農村發展概念股。其中後者除了具農村概念外，內地電訊業改革也受惠，加上兼具回歸概念及QDII基金必買股等因素，投資者值博率頗高。券商大摩發表報告表示，將中移動的目標價由122元調升至150元，預期該股在未來3至3年內使用量增加，以及流動通訊滲透率將上升，來自農村的增長將十分強勁。

基建商機

大拓基建 中交中建材海螺受捧

■基建發展是今年十七大的主題。 資料圖片

基礎建設是國家興盛的必然通道。早在十一五規劃時，中央已表明了將大力發展基建，而基建發展也是今次十七大的主題。事實上，內地早已訂定了未來20年的基建發展藍圖，並將被沿用至2020年以後。

已訂20年基建發展藍圖

受惠於大型基建大量上馬，基建龍頭中交(1800)前景備受看好。此外，基建同樣利好了建材類及機械製造類股份，如建材代表中國建材(3323)及安徽海螺水泥(0914)、以及重工機械業代表交大(0300)等，近日股價均已創出新高。此外，內地現正積極擴展鐵路網絡，鐵路發展也是基建上的一大重點。同時間，鐵路國企亦有加速私有化及上市的趨勢，南車(3898)正是其中代表。

利好鐵路建材及機械製造

里昂指，中交營業利潤率上升，未來2年毛利率預料可增加91點子和147點子，以及有望承辦多項大型基建項目，故分別調高08和09年的每股盈利69%及48%，盈利增長強勁。再加上中交可能計劃A股上市，故把目標價由19元調高至32元，投資評級現由「跑輸大市」大幅調高至「買入」。

醫藥商機

改革藥品價格體系 利好廣藥

■內地居民收入增加，未來對醫療的需求將會上升。 資料圖片

隨着內地居民收入不斷增加，老百姓自然更願意花錢，未來對醫藥和教育上的需求愈大。分析指出，國家發改委正醞釀改革現行的藥品價格體系，包括放寬專利藥品利潤率控制標準，控制仿製藥價格；限制流通環節加價，鼓勵企業直銷藥品等。該等政策都是有利於品牌藥企業，並提高行業集中度。

利品牌藥企 增行業集中度

隨着醫藥行業進一步規範化，企業的增長將加快，盈利能力也增強，利潤總額的增長率不僅創歷年新高，並且會高於其他製造行業的利潤總額增速，甚至比今年表現搶眼的有色金屬行業的增速走得更快。

藥業利潤增速 更勝金屬業

今年6至9月，中國醫藥企業的漲幅跑輸大市，都是因市場最近偏好大型股份，醫藥公司顯得袖珍化，但這不應該影響醫藥行業的長期投資價值。

高盛發表研究報告指出，看好內地保健醫療行業的長線前景，但短期內存在政策不穩定性，高盛維持對保健醫療行業的中性看法，調高廣州藥業目標價8.9元及投資評級「買入」。