



責任編輯：朱其石 版面設計：林潔瑜

「百年雲銅在路上」之多元化篇

雲銅房地產：跟着集團闖天下

在強者如林的雲南地產界，雲銅房地產公司算是後起之秀。這個2001年才成立，原始註冊資本只有1000萬元的「後生」，經過短短六年的發展，已經成為總資產18億元，年利潤2億元的雲南地產「大腕」，其崛起速度之快，令眾多同行側目。

「雲銅地產能發展這麼快，跟雲銅集團的品牌、實力、影響力有很大關係。近幾年集團主業發展勢頭很猛，也給我們地產公司的發展帶來了機遇。我們雖然是輔業，但也要跟上集團發展的步伐。」雲銅房地產公司總經理汪建偉說。

近年來，隨着雲銅集團「走出去」戰略的順利實施，雲銅房地產也在省內的多個州、市、縣開拓了新項目，甚至已經走出國門，染指東南亞市場。對此，汪建偉笑稱，「我們是跟着集團闖天下。集團發展到哪裡，我們就跟隨到哪裡。」

本報駐雲南記者 周亞明 錢林桃 原曉輝



今年3月底，鄒紹祿董事長隨雲南代表團出訪越南，謀求多元發展。圖為鄒紹祿與越方簽署合作意向書。



今年8月31日，雲銅地產在泰國曼谷開發的「錦繡中華」樓盤奠基。該項目被譽為「泰國房地產界極具影響力的項目」。

行業的生澀，開始顯現出過人的銳氣，不但在省內頻頻出擊，而且目光瞄上了東南亞市場。

2005年開始，雲銅房地產就開始謀劃在泰國建設「錦繡中華」住宅項目。2007年3月31日，項目正式開工。該項目位於曼谷市區，佔地96畝，擬建別墅293套，總投資約3億元人民幣，被稱為「泰國房地產界極具影響力的項目」。

美妙前景

「現在公司的發展勢頭非常好，項目很多，而且大多是佔地600畝以上的大項目。」談到雲銅房地產現有的發展狀況，汪建偉一臉豪情。

雲銅房地產現在正在運作的各種項目確實讓人「目不暇給」之感。僅在昆明，就有位於金碧路與書林街交匯處的「時代廣場」住宅項目、位於高新開發區的「時代科技園」工業地產項目以及位於呈貢新城的「國際有色金屬交易中心」綜合項目。

其中，國際有色金屬交易中心項目無疑最為引人注目。該交易中心定位為輻射中國和東南亞、南亞三大經濟區的有色金屬總部商務中心。規劃設計包括一個5星級酒店、高達50層的雲銅總部辦公大樓、期貨交易大廈及期貨交易大廳、大型商場組成的商務辦公和購物建築群、有色金屬交易中心及其配套商務公寓區等。

「建成以後，雲銅集團的總部要整體搬遷到呈貢。我們要把雲銅總部辦公大樓建成昆明市的標性地標建築。」楊昌靖說。

而在國外，除了正在做的泰國「錦繡中華」項目，雲銅房地產公司在老撾、柬埔寨都有項目。老撾項目為酒店、住宅，預計投資10億元人民幣；柬埔寨項目則為金融、辦公、會展、住宅綜合區，佔地1800畝，預計投資高達100億元人民幣。

至於支撐這些項目所需的大量資金，汪建偉完全不用擔心，「銀行現在都搶着貸款給我們。這一方面是因為我們自身發展情況不錯，更重要的是因為我們背後有雲銅集團這棵大樹，所以銀行貸款給我們很放心。」

談到雲銅地產與雲銅集團的關係，汪建偉的定位很清楚。「房地產開發只是集團的輔業，不可能變成主業。但輔業並非不能發展，輔業發展得當，對主業是很好的補充。事實證明，集團投資房地產是正確的。在集團的支持下，我們迅速發展壯大，也為集團的發展做出了自己的貢獻。集團對我們的原始投資只有600萬元，但這幾年我們給集團的分紅差不多有8億元，這個投資回報率是很可觀的。同時，我們在全省各地乃至國外做項目，對宣傳集團的形象、品牌也有好處。」

要把「時代廣場」做成精品

雲銅「時代廣場」項目地處昆明市書林街與金碧路交叉口，周邊雲集了昆明市兒童醫院、雲南省第一人民醫院、昆三中、書林一小、百仕超市、家樂福超市、新昆明影城等一流的生活和工作配套。除此還臨近大型市民公園金碧公園以及昆明市知名景點金馬碧雞坊和東西寺塔。

從位置來說，雲銅時代廣場是真正坐落在市中心的樓盤，位置只能用絕版來形容。而從項目品質來說，雲銅時代廣場也當仁不讓，共三座高層建築外牆全部採用花崗岩貼面，電梯採用上海三菱電梯，住宅層高建3米，建築結構為框支剪力牆結構，車位配比接近1:1，樓盤自身含有大型商業配套。

據悉，雲銅時代廣場現已進入主體施工階段。雲銅地產意欲把該項目打造為繼時代年華、時代風華一期和時代風華二期後，雲銅地產又一精品時尚住宅。

雲銅地產曾在2004年榮獲「中國房地產500強」稱號，2005年榮獲「中國房地產200強」稱號，在年前由昆明市房管局、昆明市規劃局、昆明市國土局等多個政府部門以及昆明日報社聯合主辦的「昆明十大責任地產」評選活動中亦榜上有名。

稀貴金屬 三年後做到一百億



雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

「去年，雲銅的稀貴金屬產品銷售收入是50億元，佔總銷售收入的15%左右。按照集團的規劃，「十一五」末期，雲銅的稀貴金屬銷售收入要做到100億元。」雲南稀貴新材料公司常務副總經理楊成軍說。

稀貴新材料公司是雲銅控股的中外合資公司，2004年6月成立，主要從事稀有金屬、貴金屬的提取、深加工和貿易。

目前，稀貴新材料公司已出資設立或控股8個子公司，具備年產200噸白銀、2000噸精鈹、1000噸鎢產品、2000公斤貴金屬、10噸電子銀漿和400噸藥用鉍鹽的產能，海綿鈦項目也在建設中。

「我們公司的許多項目都是近一兩年才建成的，產量遠遠未達到設計產能。去年稀貴新材料公司的銷售收入是6.7億元，今年有望達到17億元。除了我們這一塊，雲銅股份公司也有部分稀貴金屬的生產能力，特別是黃金和白銀的產量比較大。」楊成軍說。

稀貴金屬，顧名思義，是稀有金屬和貴金屬的統稱，包含多種金屬元素。由於金、銀、銅、鎢、鉍、鈹、鉍等許多稀貴金屬都是伴生於銅、鉛、鋅礦或其他有色金屬礦中，雲銅發展稀貴金屬產業，可以說有得天獨厚的資源條件。

而且，稀貴金屬大多是從電銅、電鋅、電鎢生產過程中產生的煙塵、爐渣和陽極泥中回收，除了可以獲得良好的經濟效益，環保效益同樣可觀。

據楊成軍介紹，目前稀貴新材料公司下屬的8個子公司中，目前運行比較好的是稀貴金屬公司和西智電子材料公司，而發展潛力比較大的是稀貴鈦業公司。

稀貴鈦業公司位於昆明高新區內，以生產藥用鉍鹽為主。我們前去採訪時正逢生產線停產檢修，但公司漂亮的廠房、先進的設備和一塵不染的工作環境還是給記者留下了深刻的印象。

楊成軍說，雲銅在藥業領域下一步可能會有大動作，「主要是整合雲銅現有的藥業資源，並引進新的合作夥伴，把藥業做大做强。」

楊成軍透露，如果計劃進展順利，整合後的雲銅藥業將成為以生產藥用鉍鹽、消毒剝劑、手術耗材、口服製劑四大類產品為主的大型醫藥企業，2015年前有望達到銷售收入45億元、利稅12億元的規模。

西智電子材料公司以生產超細銀粉和電子漿料為主，屬於銀深加工項目。「電子漿料的用途非常廣泛，幾乎所有的電子元件都會用到，一台彩色電視就有300多個元件要用到電子漿料，

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金

雲銅所產鈦岩鑛具

雲銅技術中心日前通過國家五部委評審，成為獲得國家認定的企業技術中心。該中心為雲銅主業和多元發展，提供了強大的智力支撐。

雲銅稀貴金屬公司生產設備。攝影：本報記者原曉輝

雲銅「鐵峰」牌高純陰極銅產品

雲銅所產黃金