

加入繞月探測應用委會 最大化利用相關數據

# 香港四科學家 參與嫦娥工程

【本報十七大報道組北京20日電】舉世矚目的中國首顆繞月探測衛星嫦娥一號即將發射，並預計將傳回關於月球的「第一手」資料。據此間權威部門透露，目前已有4名香港科學家加入繞月探測應用委員會，他們將代表港人參與研究嫦娥一號帶來的權威月球數據。這是中央首次公開邀請港人參與航空航天方面重要研究，權威部門預計香港今後將進一步深入參與中國的深空探測。

嫦娥一號升空後，預計將進行為時一年的繞月飛行，期間將對月球進行深入探測。權威部門表示，中國此番將「最大化」利用相關數據，目前已成立由122名科學家組成的「繞月探測數據應用委員會」，並有中國科學院院士歐陽自遠擔任首席科學家。

### 原邀5教授 梁天培辭世

據透露，共有5位香港科學家進入應用委員會，包括香港大學理學院院長郭新教授、香港中文大學校長助理徐揚生教授、香港科技大學數學系陳炯林教授、香港理工大學土地測量與地理信息學系主任陳永奇教授(詳見另稿)，及香港工程師學會前會長梁天培教授。但是，由於梁天培教授不幸辭世，剩下4名科學家可代表港人分享嫦娥一號帶回的科學資料。

### 3位曾在美太空署任職

據本報調查，這四位科學家堪稱「背景顯赫」。郭新教授、陳炯林教授和陳永奇教授均曾任職於美國太空署(簡稱NASA)，並曾主持過相關工程。另外一位中大的徐揚生教授，則是中國高科技發展計劃航天遙科學及太空機器人領域首席技術顧問，目前正在主持研究中國新一代的微型智能衛星。

據權威消息透露，目前中國關於嫦娥一號探月數據的使用政策已確定。中國將依照國際慣例，公開嫦娥一號所取得的部分數據，與國際同行進行合作研究，並希望以此取得更多的科學成果。

據透露，中國已完成使用嫦娥一號傳回數據的相關規定。官方強調，中國的嫦娥工程是和平利用外層空間的工程，立足自主創新，但不排除對外合作。例如，目前中國與歐空局進行了聯網測控，今後還將進行相關合作。

### 中央冀建廣泛工作網

權威消息指出，嫦娥一號帶回的數據，將保證國內研究機構優先使用，包括香港院校在內的中國各大高校、研究所可申請使用嫦娥一號獲取的部分數據。有關人士表示，具體政策將在不久之後對外公布。主管嫦娥工程的國防科工委官員表示，中央希望充分利用國家各方資源，共同利用嫦娥一號探測獲得的數據，對於今後探月工程，中央希望建立廣泛的工作網，動員全中國力量，推進國家月球探測和深空探測發展。

【嫦娥一號】衛星發射是中國人第一次進行遠距離發射，在火箭、軌道設計等技術層面要實現多種突破，才能實現。中國科學院院士、中國



【嫦娥一號】衛星1比1模型。

## 郭新：星體演化研究有建樹



香港大學理學院院長郭新，著名天文學家。香港培正中學畢業，曾為加拿大卡加里大學物理及天文系教授、台灣中央研究院天文及天文物理研究所所長及特聘研究員。在星體演化及天文化學領域成就卓著，曾擔任世界天文聯會行星狀星雲形成和演化理論、已成為當今天文學界權威恆星滅亡理論。還曾參與NASA的「哈勃太空望遠鏡」及「紅外線太空觀測站」等多個太空天文衛星的觀測項目。

## 陳炯林：擅長大尺度計算



香港科技大學數學系教授陳炯林，香港觀天會顧問、天體學專家。1974 普林斯頓大學物理博士，1975-1980 曾卡里卡大學、皇后大學加拿大研究員，1980-1994 任職於NASA，1994 至今在香港科學大學工作，研究範圍包括天文物理、流體動力學、大尺度計算。

# 成功發射 須跨四難題

### 尖端科技

【嫦娥一號】衛星預計將於24日下午6時開始月球探訪之旅，作為中國第一個探月衛星的「嫦娥一號」，其成功與否，牽動中國整個航天計劃。有關專家表示，「嫦娥一號」發射將跨越諸多難題，成功並非易事。

### 火箭軌道設計須突破

【嫦娥一號】衛星發射是中國人第一次進行遠距離發射，在火箭、軌道設計等技術層面要實現多種突破，才能實現。中國科學院院士、中國

## 2022年中國人或能登月

【本報十七大報道組北京20日電】即將升空的嫦娥一號探月衛星，燃起國人對月球的無限暢想。中國人何時能登陸月球更成為各界關注的問題。中國目前雖未公布登月時間表，但多位權威專家已透露出中國對載人登月的總體設想。繞月探測工程約將於2016年完成，屆時中國探月技術已成熟，再經過5年左右的時間繼續發展載人航天技術，大約在2022年時，中國人很可能首次登上月球。

權威航天專家、中國科學院空間總體部顧問張英表示，中國肯定

## 美研6人登月船 謀建永久基地

【本報十七大報道組北京20日電】世界各國燃起新一輪探月熱潮，中、美、日、歐、印等國均推出探月計劃。北京權威專家認為，未來10年內，世界上沒有國家可以實現

## 徐揚生：機器人技術專家



香港中文大學校長助理徐揚生，著名機器人技術專家。早年考入浙江大學(77級)，獲學士、碩士學位。八九年在美國賓夕法尼亞大學獲博士學位。97年始，任教於香港中文大學自動化及計算機輔助宇航術顧問，領導國家航天自動化與機器人方面的研究，並於北京建立首個國家測試基地。目前，正在主持研究新一代的微型智能衛星。

## 陳永奇：現代形變處理之父



香港理工大學土地測量與地理信息學系主任、教授陳永奇，著名測繪專家。1980年12月至1983年5月，加拿大新不倫維克大學測量工程學系主任並獲碩士學位。他在GPS數據處理和變形監測數據處理等領域有較深造詣，被國際上譽為「現代形變處理之父」。據介紹，他還曾替NASA設計登陸火星的探測儀器。

# 成功發射 須跨四難題

### 尖端科技

【嫦娥一號】衛星預計將於24日下午6時開始月球探訪之旅，作為中國第一個探月衛星的「嫦娥一號」，其成功與否，牽動中國整個航天計劃。有關專家表示，「嫦娥一號」發射將跨越諸多難題，成功並非易事。

### 火箭軌道設計須突破

【嫦娥一號】衛星發射是中國人第一次進行遠距離發射，在火箭、軌道設計等技術層面要實現多種突破，才能實現。中國科學院院士、中國

## 軌道勘測器 可補美空白

【本報訊】據中青在線報導，隨着中國第一個繞月探測衛星「嫦娥一號」升空在即，美國宇航局、美國科研機構、美國智業機構的有關探月登月的專家和教授，都表達了他們對中國探月計劃的不同看法，但同時也表達了同樣的祝福，那就是希望中國「嫦娥奔月」成功。

美國宇航局行星科技部門、「火星奧德賽」項目的科學家史蒂文·桑德斯博士說：「月球軌道勘測器」旨在彌補我們的月球知識空白，獲取月球形狀相關信息，為未來機器人探月和人類探月尋找精確的安全

## 中國研建月球天文台

【本報訊】據新聞晚報報導，為了做到最高精度的天體測量，中國科研人員提出，要在月球建天文台，並使其精度達到世界領先的「微角秒級」(即百萬分之一秒)。上海天文台台長葉叔華院士告訴記者，中國科研人員正在研究，如何在嫦娥計劃第二期到月球表面建天文觀測站，為未來的月球天文台打下基礎。



## 17大報告 解讀

胡溫新政最讓老百姓歡心的，是胡溫對「又好又快發展」、「經濟社會均衡發展」、「以人為本」、「民生為先」、「維護社會公平正義」等問題的突出強調，顯示出中共要在益民、安民、富民上作出新的努力。

與居民生活密切相關的住房問題，一直是胡溫執政以來的工作重點之一，胡錦濤在十七大報告的第八部分提出：「努力使全體人民學有所教、勞有所得、病有所醫、老有所養、住有所居」。同時還提出：「健全廉租住房制度，加快解決城市低收入家庭住房困難。」

專家指出，這是黨代會報告中第一次專門提及住房保障制度，更是第一次談到保障方式和保障對象，這兩句話確立了十六大後中央房地產政策的基本思路。

■本報十七大報道組

## 專家：體制拖慢 樓市宏調成效

五年來，中央的房地產調控政策重心一直是穩定房價、財政政策、貨幣政策、信貸政策乃至行政手段輪番上陣，令內地房價總體趨於平穩，但在此過程中，仍有部分城市漲幅突出，06年11月內地房價漲幅前三分別為福州同比上漲10.4%，北京10.3%，深圳0.8%。今年7月，北京商品住宅價格繼續上漲，成交均價達11,300元/平方米，比去年同期上漲41.4%。據國家發改委今年8月16日發佈的數據顯示，7月份全國70個大中城市房價上漲7.5%。

一份以謝伏瞻為課題負責人的國務院發展研究中心研究報告指出，房地產市場目前問題的成因在於：對90平方米以下普通住房兩個70%的調控措施缺乏說服力和可操作性，同時，中低價房在銷售環節缺乏可操作程序、監管管理等都沒有詳細規定，措施難以有效落實；投資收益低影響開發商建設中低檔住房的積極性。

### 遏抑地價 影響地方「財源」

此外，該報告稱，體制問題制約地方政府落實住房調控政策的積極性。一是GDP是考核地方政績的主要指標，房地產投資速度和房價漲幅回落直接影響地方經濟；二是土地收入是地方政府可取的主要財政收入，限地價格影響地方收入。三是落實中低價住房和完善住房保障制度的資金來源不明確，需要地方政府自己籌錢，幾個因素都直接影響地方利益。

## 北京申請廉租房條件

- ★申請人戶籍登記地在本區，取得本市戶籍滿5年(家庭為單人的申請人，應當符合晚婚年齡；離異的，應當滿3年)
- ★申請家庭上年人均月收入連續一年低於580元，一人戶家庭年收入低於6,960元，兩人戶家庭年收入低於13,920元，申請家庭每增加一人，按增加6,960元計算)
- ★申請家庭資產總額為一人戶家庭低於15萬元，兩人戶家庭低於23萬元，3人戶家庭低於30萬元，4人戶家庭低於38萬元，5人戶以上家庭低於40萬元
- ★家庭住房人均使用面積低於7.5平方米，且申請人和家庭成員5年內未出售或轉讓過房產
- ★具備下列情形之一：被拆遷，有特殊病、重殘人員，有60歲(含)以上人員，居住市政府確定的解危排險範圍內房屋
- ★申請廉租房配租的家庭人口應在二人以上



■住房是重要的民生問題，中國將擴大廉租住房保障範圍，解決城市低收入家庭住房困難。圖為北京京渠門北里廉租租房小區內，兩位老人在花園裡切磋琴藝。 中新社



## 住房保障與市場分離 「低保網」覆蓋千萬戶

# 壓抑樓價新藥方 4年普及廉租房

中國社科院金融研究所研究員易憲容表示，住房問題是中國廣大民眾最大的民生問題。近年來，住房價格不斷攀升，民眾的壓力越來越大，黨代會報告在重點強調教育、醫療問題的同時，也將住房保障寫入其中，體現了對民生的關注和對民意的尊重。

對於住房保障制度建設，建設部部長汪光焘在十七大期間明確表示，國務院和國土資源部已經全面確定對廉租房建設優先土地供應。廉租房覆蓋將逐步從解決最低收入群體住房過渡到解決低收入群體住房，並將採取措施保證各級政府、尤其是市縣政府抓落實。國家將從政策措施上，多方面為廉租房制度提供支持和保證。

其實，房地產調控調整在兩個月前召開的全國住房保障會議上已初見端倪。在會議出台的《國務院關於解決城市低收入家庭住房困難的若干意見》(又稱24號文)中，廉租房已成為住房保障方式的首選，經濟適用房則退居第二位，住房保障的對象也開始收縮為「低收入住房困難家庭」。人們相信中央在房地產方面的調控思路，正由此前從稅收、貨幣、信貸政策上壓抑房價，轉向加速推進低收入家庭保障性住房，即調整住房結構上。

## 24號文重構樓市勢力版圖

而逐步擴大廉租住房制度的保障範圍，是胡溫

開出的新藥方。中央要求，今年年底前，在所有設區城市中，凡符合規定住房困難條件、申請租賃補貼的低保家庭，基本做到應保盡保；明年年底前，覆蓋到所有縣城。2008年底前，東部地區和其他有條件的地區，要率先把保障對象擴大到低收入住房困難家庭；2010年底前，全國城市低收入住房困難家庭都要納入保障範圍。

此外，各地今年兩年要加快廉租住房建設步伐，盡快增加一批廉租住房房源。各級地方財政要將廉租房保障資金納入年度預算支出安排，住房公積金增值淨收益要用於廉租住房建設，土地出讓淨收益用於廉租住房保障資金比例不得低於10%。

### 配套措施料年底推出

24號文8月初發佈之後，房地產調控重新定位。業內人士表示，這一文件體現了政府將住房保障與市場分離的想法。建設部住房政策專家委員會委員谷俊青公開表示，目前城鎮人均住房建築面積低於10平米的全國有1,000萬戶，比重達到5.5%。從這一點上說，建立住房保障制度有里程碑意義。

據悉，到07年6月底，內地656個城市中，已有586個建立了廉租住房制度，佔89.3%；07年計劃安排廉租住房資金達到79.4億元，超過06年之前廉租住房資金總額。

## 樓市炒味濃 中央連環出招

住房問題是關係民生的大問題。持續飆升的房價因超過百姓承受能力而招致廣泛批評。5年來，中央政府不斷出台宏調措施，尤其是近兩年內密集出台的「國八條」、「國六條」、174號「限外政策」等，及對個別地區房地產開發商「捂盤惜售」的查處，都在一定程度上抑制房價的過快增長。為遏制房地產投資過快增長勢頭，2004年調控措施以行政手段為主，通過控制土地和資金供給，控制房地產供給，使房地產投資增長速度由年初的50.2%，逐月下降到年末的28.1%，回落22.1個百分點。然而投機炒作和

被動需求等非合理需求的快速增長；中低檔住宅供應比例下降，房地產供給結構不合理等問題引起的高品質房價大幅上漲。全國平均銷售價格同比增長14.4%，尤其是上海、杭州等東南沿海城市房價漲幅更甚。

### 一线城市房價領漲

2005年初中央三個月內連續出台了「國八條」等系列調控政策，到當年末房地產投資增長19.8%，增速比上年同期回落0.2個百分點；商品住宅銷售價格上漲7.5%，漲幅比上年同期回落3.6個百分點；上海、杭州等城市大幅上漲的房價得到有效抑。但



哈爾濱 去年10月，黑龍江省哈爾濱市47歲的李秀英(右)拿到了廉租房鑰匙。 新華社

## 年需五百億 房保資金存缺口

北京市政府8月底公布六項申請廉租房實物配租條件，其中規定申請人戶籍登記地在北京並取得戶籍滿5年，單身家庭年收入低於6,960元，且資產總額低於15萬元。這是國務院年底解決城市低收入家庭住房困難的若干意見後，地方政府出台的首個具體細則。

### 京率先出台廉租標準

24號文要求廉租住房增擴覆蓋，目前已有近600個城市建立了廉租房制度，佔中國城市的9成，有專家計算，如果將覆蓋面擴大到1,000萬低收入住房困難家庭，每年投入廉租房的資金需求至少497億元。建設部、民政部的一項調查顯示，內地城鎮低保家庭中約有400萬戶住房困難。目前，廉租住房保障對象主要是這400萬戶低保家庭，截至去年底解決了26.8萬戶，僅佔6.7%。

### 全國房困家庭千萬戶

另據建設部測算，目前內地仍有人均建築面積10平方米以下的低收入住房困難家庭達1,000萬戶。佔城鎮家庭總戶數的55.3%。大多數不能享受低保的低收入家庭既無力購買經濟適用住房，也不能享受廉租住房保障，缺乏政策支持。總體上看，廉租住房的覆蓋面仍然較小。有學者指出，目前內地廉租住房保障資金面臨的主要問題是資金缺口大、地區分佈不均等。一是從2006年開始規定，土地出讓淨收益不低於5%用於廉租住房制度。2005年，全國土地出讓淨收益約為2,180億元。如果按5%提取，則可用於廉租住房的資金約為109億元。二是地方政府的財政資金。到2006年底，全國歷年累計用於廉租住房制度的資金僅有70.8億元，而且由於於東西部經濟發展不平衡，落後地區的地方政府難以在本地級財政中安排住房保障支出。三是住房公積金增值收益。1998年以來，全國住房公積金增值收益累計提取廉租住房建設資金約100億元。



■目前內地廉租住房的覆蓋面仍相對較小。圖為上海居民在狹小胡同搭起「萬國旗」。 路透社