



和諧海西之廈門觀察(一)

文：本報海峽西岸新聞中心特約記者 古龍

責任編輯：莫偉平 版面設計：林潔瑜

引言 科學發展，共建和諧，已經成為中國的最強音。中共十七大實現了「黨心」和「民意」的對接，有望從制度構架上更切實有效地為老百姓解決一系列民生熱點問題。而如何破解住房難、看病難、上學難、行路難四大難題，則成為檢驗各級政府的智慧與作為的標杆。近年來，廈門市以「敢想」、「敢為」的魄力主動出擊，在破解「四難」上做出了有益嘗試，為十七大「民生盛宴」提交了一份突破性的滿意答卷。本報將從今日起，推出「聚焦海西之廈門觀察」專欄，對廈門市破解「四難」上的創新實踐，作一次較為系統的回顧和解讀。

廈門120億為民安居 4萬低收入家庭將遷新房



廈門市民張碧珍和家人拿到了社會保障性住房的鑰匙，喜笑顏開。 陳立新攝



楊惠珍一家人歡歡喜喜地入住位於廈門市中心的保障性租賃新房。 陳立新攝

6月17日那天，吳慶生從廈門市委書記何立峰手上接過了社會保障性租賃房的鑰匙。而在這之前，他做梦也没想到，自己能在市中心最豪華的禾祥東路吉祥大廈住上兩房一廳、78平方米的房子。

位於和風街潮濕、黑暗而又破敗的老屋已經成為過去。僅有28平方米、沒有獨立衛生間及廚房的窄屋，曾經讓他在滄州當兵的儿子羞得不敢帶朋友回家。

吳慶生用「中大夾」來形容當初搬入新居時的興奮感覺。他告訴記者，新居內的沙發、冰箱、空調、床及床上用品等全部都由親戚朋友贊助。佈置完之後，吳慶生的家看起來簡潔而又清爽，與住了40多年的老屋相比，簡直就是一個天上、一個地下。

保障房售價僅為周邊一半

8月6日是廈門首批社會保障房開始選房的日子。上午八點半不到，選房現場已經擠滿了等待選房的申請戶。

當日的配售工作只針對島內思明、湖里兩區的1210個申請戶。此前電腦評分獲得「100分」、輪候號為2號的柯金仕，是當天第一個選房的人。

如果工程進展順利，到了明年年底的時候，72歲的柯金仕一家人，將搬入湖里區高林居住一套建築面積為69.95平方米的三居室，而且這套房的價格僅是周邊地段商品房價格的一半左右。

截至目前，廈門首批已有逾5千戶中低收入家庭住房問題或即將遷入新房。



保障房小區尚在施工，已有廈門市民迫不及待前往工地參觀。 王火炎攝

借鑒海外經驗 發展廈門模式

近年來，隨着全國房價上漲，廈門優越的宜居城市環境，吸引了大量外地購房大軍，原有住房供應體系在市場房價的衝擊下面臨新問題。在原有的廉租住房、經濟適用住房、商品住房三個層次構成的住房供應體系中，由於廉租住房供應有限，經濟適用房只售不租，對象模糊，導致中低收入家庭及新參加工作的職工既買不起房，又不夠住廉租住房的資格，成了政策的「夾心層」。

為解決這個問題，廈門市委、市政府在尋求破解「住房難」過程中將目光投射到了以公屋建聞名於世的香港。從2005年開始，廈門市國土房產、建設等相關部門開始組織專題調研，相關人員多次赴香港等地取經，結合廈門實際形成了一套參照香港經驗同時結合廈門具體情況的住房

■破解「住房難」，廈門在全國首創了保障性住房建設。目前廈門市已開工建設12個項目，可提供保障性住房3萬多套，這個數據相當於「十一五」期間，社會保障性住房數量將佔到新增住房供應量的20%。 梁偉攝



「我們結婚吧！」10月12日，在廈門一家合資企業工作的劉妍，收到了男友李曉凌的短信。李曉凌是看了當天的一則報道後有感而「發」：「廈門將擴大住房保障覆蓋面，將農民工困難家庭和新畢業大學生納入住房保障體系」——說這番話的是廈門市國土房產局局長林長樹。

和很多都市年輕人一樣，李曉凌和劉妍相戀多年，2006年兩人碩士畢業後，薪水加起來也追不上商品房的房價，一直當「無殼蝸牛」，也不敢結婚、生子。被稱為「中國安居新藍本」的廈門市社會性保障住房建設，讓他倆和很多與短期內無望購買商品房的人，重新燃起了「擁有自己一個家」的希望。

目前，廈門市中低收入家庭申請保障性住房共1萬2千多戶，其中八成以上申請保障性租賃房。當地官員近日稱，廈門市已經把佔城鎮人口四成以上的住房困難家庭納入了住房的保障範圍，超過國家規定的比例一倍。按照目前的申請情況，在建項目已經能夠滿足所有中低收入家庭的需要。為了惠及更大群體，廈門市還將考慮把部分大企業或高新技術企業員工，以及來廈工作、一定年限的外來人員住房困難問題一起納入保障範圍，進一步完善分層次、多元化的住房體系。

多選擇黃金地段蓋樓

專供中低收入階層的保障性住房，廉價、偏遠似乎應當是她的代名詞，但廈門的決策者並不這麼想。中共福建省委常委、廈門市委書記何立峰說，解決中低收入家庭住房問題，不僅要讓他們有地方住，還要讓他們住得好、住得下去。於是，廈門市社會保障房選址按照最適宜居住的環境和最便捷的出行原則，拿出最好的地塊規劃建設：高林居住區，緊鄰「廈門新客廳」——五緣灣片區，集美濱水小區，旁邊就是廈門「新名片」園博園；古樓公寓，地處廈門配套齊全的前埔小區之內；湖邊花園，地處風景秀麗和交通便捷的湖邊水庫；觀音山公寓，位於廈門建設中的現代商務中心地帶……在不乏優質資源的廈門，保障性住房所處的位址大都稱得上「黃金地段」。

「在這樣的黃金地段給低收入戶蓋房子，出乎了大多數人的預料，不過這也在情理之中，畢竟廈門是大家的廈門，不只是屬於少數有錢人。」廈門市民林麗琴說。

廈保障房體系成全國改革藍本

社會保障性住房，是廈門的一個創舉。2005年10月，廈門市開始構建多層次的住房保障體系，立即得到國家建設部部長汪光燾的高度評價，稱其「為全國提供了一個經驗」。

今年8月，全國城市住宅工作會議上，廈門市副市長裴金仕以典型發言形式，詳細介紹了廈門社會保障性住房的做和經驗。而此前全國政協十屆五次會議期間，著名的「全國政協一號提案」——民革中央提交的《關於政府參與投資和建設經濟適用房和廉租房的建議》，也是源自廈門保障性住房體系的實踐。《中國新聞周刊》為此撰文稱，廈門社會保障性住房體系設計似乎正在成為全國房改新政的藍本。



廈門杏北新城保障房 陳立新攝



廈門市民參觀了解社會保障性住房房源和建設情況。 梁偉攝

保障思路：一是居者有其屋並不代表居者購其屋；二是解決住房問題必須由政府來操作，把中低收入家庭住房需求從市場中分離出來。

經過專題會議研究，將建設保障性住房列入廈門市的重大決策，這一政策徹底將公房分配從原有的福利性質轉變為保障性質，也徹底盤活了有限房產資源。社會保障性住房概念由此提出。

在此期間，廈門市委書記何立峰不斷聽取匯報，不斷提出新的要求。2006年5月10日，廈門市率先在全國推出了調整住房供應結構，穩定住房價格的新機制、新辦法。2006年5月31日這天，島內高林居住區、觀音山公寓兩大社會保障性住房項目正式開工建設。



1984年，對於中國劍壇來說，是個值得紀念的年份。中國女劍客樂菊傑在洛杉磯為中國人奪得了第一枚擊劍奧運金牌。在此後的20年中，中國劍客屢屢與奧運金牌擦肩而過。那一年，一個名叫譚雪的女孩在天津出生，或許是冥冥之中的巧合，她如今還有一個稱呼：「津門女劍俠」。在「女劍俠」心中，有一個至高境界，就是奪取奧運會金牌。



本報駐天津實習記者 孟興

閒時愛看恐怖片

因為在國家隊時常要封閉訓練，所以在訓練之餘，看電視、玩電腦遊戲就成了隊員們的主要娛樂項目。除此之外，譚雪還有個特殊的愛好，就是看恐怖片。對於恐怖片，譚雪有自己的獨道的「口味」，歐美式的恐怖片她不喜歡，因為覺得太過血腥；日本的又不敢看；最喜歡的就是港產恐怖片了。譚雪說，「剛開始時覺得特別害怕，可越是害怕就越想看，到後來看多了，也就怎麼怕了，常常是買碟回來躲在被窩裡看。」除了看恐怖片，《流花園》等青春偶像劇和名人訪談節目也是譚雪的最愛。

當被問及現在的感情狀況時，平時在場上英姿颯爽的女劍客突然羞澀了起來。「我想2009年結婚，喜歡樸實一點的，有幽默感，要是能找個同行就更好了，有共同語言，而且誰也不會嫌棄誰。」但譚雪說，目前心中最重要的事情還是備戰明年的北京奧運會。



奪冠後的譚雪激動萬分。

譚雪簡歷

小學開始從事跨欄訓練，1998年底進入市體校體工大隊分校，並在天津擊劍隊改練擊劍，第二年便獲得全國冠軍。2002年世錦賽上成為中國擊劍史上第一個世錦賽世界冠軍，也是世界佩劍史上第三個女子個人世界冠軍。03年世錦賽決賽中，譚雪以一劍之差未能奪冠。04年雅典奧運會上奪得女子佩劍個人亞軍。

- ★主要獎項：
- ★1999年 亞錦賽個人冠軍、團體亞軍
- ★2000年 全國冠軍賽總決賽個人冠軍、團體亞軍
- ★2001年 世錦賽女子佩劍個人第8名
- ★2002年 世青賽女子佩劍團體冠軍、世界盃團體冠軍、世錦賽個人冠軍、世青賽團體冠軍、亞運會團體、個人第3名
- ★2003年 世錦賽女子佩劍個人亞軍
- ★2004年 奧運會女子佩劍個人亞軍、世界盃意大利站個人亞軍
- ★2006年 亞運會女子佩劍個人冠軍



津門女劍俠 譚雪



世界錦標賽冠軍 努力備戰京奧會

譚雪留着一把長髮，與清秀的臉龐相映襯，是個很有禮貌、很靚觀的女孩。「你練擊劍已經快十年了，在這期間想沒想過要放棄呢？」沒有，從來都沒有，聽說訓練比賽挺辛苦的，但這畢竟是我喜歡的運動。」「那天這麼辛苦也喜歡嗎？」「嗯，多苦我都喜歡。」譚雪答得乾脆，言談間透露着一股豪爽。

在小學三年級時，譚雪代表學校參加天津市塘沽區的運動會，沒有接受過任何專業訓練的她，居然能勝別人用背躍式跳高，奪得冠軍。四年級時，區體校看中譚雪，但一心想讓女兒考上名牌大學的父母卻不同意讓她去練體育。剛剛十歲出頭的譚雪卻堅持要去，為此還哭了好幾天。體校的老師也是看準了譚雪父母說的話，「那就讓她去試試吧。」最終，譚雪的父母聽着試試看的念頭讓譚雪去體校練了跨欄。

譚雪的啟蒙教練李鎮春認為，譚雪還是太年輕，落後時有些急躁，輸得有些遺憾。不過，這次奧運會的經歷卻讓譚雪獲益良多。「2008年北京奧運會是我的目標，再有機會的話我一定不會錯失」，譚雪自信地說。

屈膝、上步、抖腕、出劍……靜若處子、動如脫兔，只要在田徑場練就的良好爆發力以及不斷的努力，譚雪在1998年底入了國家隊。令人大感意外的是，在進入國家隊的第三個年頭，譚雪竟然拿到了世錦賽的個人金牌，成為了中國實現擊劍世錦賽金牌突破的英雄。

雖然登上了雅典奧運會的領獎台，但是未能獲得冠軍。



譚雪高舉十運會火炬。



07年亞洲擊劍錦標賽，譚雪(右)和隊友包盈盈站上領獎台。

自1984年起，中國的擊劍項目再沒有獲過世界頂級比賽的金牌。在參加2002年世錦賽時，譚雪突破自己「進入前八」的目標，打入決賽。在決賽場上與當時世界排名第第一的老將艾瑪傑比賽戰成14：14時，譚雪用形容自己「大膽一片空白，只聽下面有隊友唱起了『妹妹你大膽的往前走』。獲勝後的譚雪做了一個別開生面的慶祝動作：將劍拋向空中，身體騰空成產躍狀。這個經典動作也被永久載入了世界擊劍史冊。

失意雅典 08年再戰北京

正當所有的人都認為世界女佩已進入了譚雪時代之時，經驗上的欠缺使得譚雪在亞運會賽場失手。她在半決賽中意外地敗給韓國選手，最後只獲得銅牌。04年雅典奧運會決賽譚雪再次失利，負於美國選手薩格尼斯，只得銀牌。

譚雪的啟蒙教練李鎮春認為，譚雪還是太年輕，落後時有些急躁，輸得有些遺憾。不過，這次奧運會的經歷卻讓譚雪獲益良多。「2008年北京奧運會是我的目標，再有機會的話我一定不會錯失」，譚雪自信地說。

屈膝、上步、抖腕、出劍……靜若處子、動如脫兔，只要在田徑場練就的良好爆發力以及不斷的努力，譚雪在1998年底入了國家隊。令人大感意外的是，在進入國家隊的第三個年頭，譚雪竟然拿到了世錦賽的個人金牌，成為了中國實現擊劍世錦賽金牌突破的英雄。



譚雪與她的父母。



中國隊在多哈亞運會奪得擊劍女子佩劍團體金牌。